

PvdA- Rijswijk: Mondelinge vragen directe doorverhuur nieuwe bedrijfsunits Comphaan.

Nog geen maand geleden werden vol trots de sleutels overhandigd aan ondernemers die hun intrek namen in de bedrijfspanden van de Comphaan in Rijswijk buiten.

<https://www.rijswijk.nl/bestuur/nieuws/opening-de-comphaan>

Van de opgeleverde 36 panden staan er nu al 3 weer in de verhuur op Funda. Panden die in de verkoop €132.500 tot €157.500 hebben gekost en daarmee een hypotheeklast rond de €500 per maand meebrengen. Maar de gevraagde huurprijs van deze panden ligt gemiddeld 2 keer zo hoog. Voor startende ondernemers en kleine ondernemers is het niet altijd mogelijk om (meteen) een bedrijfspand aan te schaffen en zijn daarom afhankelijk van het huren van ruimte. Door deze realiteit zullen startende ondernemers hier nooit een ruimte kunnen huren. Ook kleine ondernemers moeten een plek in Rijswijk hebben. Daarom vragen wij aan de wethouder het volgende:

Was u ervan op de hoogte dat een deel van de bedrijfspanden van de Comphaan in Rijswijk Buiten alweer in de verhuur worden aangeboden, sommige zelfs al voor oplevering?

Was u ervan op de hoogte dat deze panden tegen woekerprijzen worden aangeboden die gemiddeld 2 keer zo hoog zijn als de hypotheeklast op deze panden?

1. Wat vindt u van deze ontwikkeling?
2. Is de gemeente voornemens om iets te doen voor betaalbare huurprijzen voor startende en kleine ondernemers in Rijswijk?
3. En is de wethouder voornemens hier iets tegen te gaan doen nu en de toekomst?

Laan van 't Haantje

2288 Rijswijk (ZH)
€ 157.500 v.o.n.



Foto's 3 Kaart

Alle media

Laan van 't Haantje

2288 GT Rijswijk (ZH)
€ 132.500 v.o.n.



Foto's 4 Kaart

Alle media

Laan van 't Haantje 38 en 46

2288 GT Rijswijk (ZH)
€ 1.100 /mnd



Foto's 12 Kaart

Alle media

Laan van 't Haantje

2288 GT Rijswijk (ZH)
€ 1.375 /mnd



Foto's 5 Kaart

Alle media