

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 19.009913
inlichtingen bij E. Groen in 't Wout
doorkiesnummer (070) 326 10 97

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Herontwikkeling Sammersweg 2 te Rijswijk

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

In december 2018 zijn door uw raad vragen gesteld over Haagse bouwplannen aan de Sammersweg 2 te Rijswijk. In onze beantwoording van uw vragen d.d. 19 december 2018 hebben wij toegezegd u te informeren wanneer er meer bekend is over de bouwplannen van de gemeente Den Haag.

Op 3 februari 2019 hebben wij een brief ontvangen van de gemeente Den Haag over woningbouw op de locatie Sammersweg 2 te Rijswijk. Met de voorliggende raadsinformatiebrief informeren wij u over deze brief en de reactie die wij als college hebben gegeven.

2. Brief van de gemeente Den Haag en onze reactie hierop

In zijn brief van 3 januari 2019 geeft de gemeente Den Haag aan dat ze voornemens is de locatie Sammersweg 2 te gaan ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Deze locatie is eigendom van de gemeente Den Haag en gelegen in de gemeente Rijswijk. De locatie werd tot voor kort verhuurd aan de Stichting Islamitisch centrum 's-Gravenhage. De gemeente Den Haag heeft besloten de huur niet te verlengen maar in overleg te treden met de gemeente Rijswijk over de mogelijkheden van woningbouw op deze locatie.

De gemeente Den Haag vraagt in zijn brief concreet om instemming van het Rijswijkse college om (een nog in te dienen) voorstel voor woningbouw verder uit te werken en juridisch planologisch mogelijk te maken.

Wij hebben de gemeente Den Haag geantwoord dat tegen een woningbouwontwikkeling op deze locatie bij ons op voorhand geen principiële bezwaren bestaan. Wel zijn er aandachtspunten bij een dergelijke ontwikkeling, zoals de impact van het wegverkeerslawaai, de nabijheid van een LPG-tankstation, de ruimtelijke inpassing in de omgeving en het aantal woningen dat op deze locatie reëel is. Deze punten zullen nader onderzocht moeten worden. Gelet op de onduidelijkheden die er nu zijn kunnen wij over het starten van een planologische procedure op dit moment nog geen uitspraak doen.

Ook hebben we de gemeente Den Haag voor gesteld gezamenlijk de mogelijkheden van woningbouw nader te onderzoeken. Wanneer er een gedeeld beeld is over de beoogde ontwikkeling en de mogelijkheid hiervan, kan worden besloten over de benodigde planologische procedure.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het initiatief voor deze locatie ontwikkeling ligt bij de eigenaar, de gemeente Den Haag. Wij hebben de gemeente Den Haag verzocht om te komen met een eerste schets van de door zijn beoogde ontwikkeling. Op basis hiervan kunnen we afspraken maken over het vervolgproces, waaronder het benodigde haalbaarheidsonderzoek

Zoals toegezegd zullen wij uw raad nader informeren wanneer de gesprekken met Den Haag leiden tot nieuwe woningbouwplannen. Op dit moment is onbekend op welke termijn dit zal zijn. Of de gemeenteraad bij deze ontwikkelingen ook beslissingsbevoegd is, hangt af van welke planologische procedure voor de ontwikkeling van toepassing zal zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen