

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

19.026262
F. Sinnema
14070

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vaststelling wijzigingsplan 'Herontwikkeling
Sijthoff Gebouw'

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u dat wij het wijzigingsplan "Herontwikkeling Sijthoff Gebouw" op 9 april 2019 ongewijzigd hebben vastgesteld.

2. Kern informatie

Aanleiding

SB Projects heeft het voornemen om het Sijthoff gebouw (deels) te transformeren naar een hotel met maximaal 220 kamers. Het ontwikkelde bouwplan past binnen de kaders uit de wijzigingsbevoegdheid, aan het college gegeven in het vigerende bestemmingsplan. Daarom is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld. Voor dit plan zijn er diverse (milieu)planologische aspecten onderzocht en daaruit zijn geen belemmeringen gebleken. Het plan is eveneens in overeenstemming met de toekomstvisie Plaspoelpolder (vastgesteld d.d. 7 februari 2017).

SB Projects is tevens voornemens in de toekomst een groter gebied te rondom het Sijthoff gebouw te transformeren/ontwikkelen. De uitvoering van een bouwplan voor de hotelfunctie zal door de ontwikkelaar gelijktijdig met deze nog uit te werken plannen worden opgepakt. Het gaat derhalve nu om het planologisch juridisch vastleggen van een hotelfunctie (bouwtitel) als eerste stap in het proces van totaalontwikkeling van het aan het Sijthoff gebouw grenzende gebied.

Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan "Herontwikkeling Sijthoff Gebouw" heeft met ingang van vrijdag 21 december 2018 tot en met donderdag 31 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt met ingang van vrijdag 19 april tot en met donderdag 30 mei 2019 ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door diegene die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan en die belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht.

4. Vastgesteld wijzigingsplan inzien?

Als u het vastgestelde wijzigingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/project/sijthoff en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dat laatste geval kunt u zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.wpsijthoff-VA01.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen