

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

19.024436
G. Duijvestijn
(070) 326 11 86

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Ontwerpbestemmingsplan Hoornwijck-
Broekpolder, 1e herziening

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Op 25 september 2018 heeft uw raad het 'voorbereidingsbesluit Hoornwijck-Broekpolder' vastgesteld. Graag informeren wij u via deze brief over de vrijgeving voor de formele terinzagelegging van de 1e herziening van het 'ontwerpbestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder (1e herziening)'.

2. Kern informatie

Inhoud bestemmingsplan

Deze 1e herziening van het bestemmingsplan Hoornwijck – Broekpolder heeft tot doel de bestemming 'Bedrijf' te verduidelijken zodat explicieter uit de tekst blijkt dat binnen de bestemming 'Bedrijf' alleen bedrijven zijn toegestaan en geen functies zoals detailhandel en horeca (logies, maaltijden- en drankenverstrekking). Om de regels duidelijker c.q. beter leesbaar te maken, wordt met deze planherziening het bestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder op diverse punten herzien; de begrippenlijst, de bestemmingsomschrijving en de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Procedure bestemmingsplan

Een bestemmingsplanprocedure doorloopt de volgende stappen:

- kennisgeving ingevolge artikel 1.3.1 Bro: voorbereiding bestemmingsplan
- ontwerp (wettelijke terinzagelegging voor zienswijzen);
- vaststelling door de raad.

Economische uitvoerbaarheid

Bij het voorliggende bestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder, 1^e herziening is geen exploitatieplan opgesteld. Onderhavige herziening is opgesteld om regels voor bedrijvigheid te verduidelijken. De herziening maakt geen ontwikkelingen mogelijk. Dit plan wordt daarmee uitvoerbaar geacht. Met onderhavige herziening wordt geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt. Daarom behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

1. Gevolgen en/of vervolgtraject

Omdat het plan een verduidelijking van de bestaande bestemming betreft en dus geen wijziging of nieuw beleid bevat, is een participatieproces conform de Inspraakverordening niet nodig.

Wij hebben besloten het 'ontwerpbestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder (1^e herziening)' vrij te geven voor de terinzagelegging ex lid 3.8, lid 1 van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Na vrijgave worden de stukken op basis van de Wro en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan iedereen een zienswijze indienen. Na deze

periode worden de binnengekomen zienswijzen inhoudelijk behandeld en kunnen eventueel wijzigingen worden doorgevoerd in het door uw raad vast te stellen bestemmingsplan.

Om binnen de werking van het voorbereidingsbesluit Hoornwijck-Broekpolder d.d. 25 september 2018 te vallen, dient de terinzagelegging van het 'ontwerpbestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder (1^e herziening)' te geschieden vóór 26 september 2019. Gezien de periode resterend tot 26 september 2019, lijkt dit een haalbare termijn.

2. Voorontwerpbestemmingsplan inzien?

Als u het voorontwerpbestemmingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/projecten en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603bpherzhoornwbroekp-ON01.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen