

inbo Huis van de Stad - fase 1

informatieboekje technisch ontwerp



BOE10726-58 15-05-2019

huidige staat

Historisch perspectief

geschiedenis van het stadhuis



Het voormalig gemeentehuis van de Nederlandse gemeente Rijswijk aan de Generaal Spoorlaan (in de volksmond aangeduid als het oude stadhuis) is gebouwd in 1967 naar een ontwerp van de Eindhovense architect J.C. van Buijtenen uit 1953-55. In deze periode was Rijswijk één van de snelst groeiende gemeenten van Nederland en het oude gemeentehuis aan Laan Hofrust voldeed niet meer. In het gemeentehuis zijn waardevolle bouwmaterialen verwerkt. Zo is het gebouw volledig met natuursteen bekleed (onder meer iragna, soladino, lido, arabescato, serpentino en travertijn). Wellicht werd dit mogelijk gemaakt door de goede connecties van toenmalig burgemeester Archibald Bogaardt in de bouwwereld.

Het gebouw meet 64 bij 32 meter en is 17,75 meter hoog. De klokkentoren met 47 klokken is 63,5 meter hoog

Sinds september 2003 is de gemeente Rijswijk gevestigd in een verbouwd kantoorgebouw (Hoogvoorde) nabij winkelcentrum In de Bogaard, en staat het oude stadhuis leeg.

Sinds 2003 zijn er diverse plannen geweest voor een nieuwe functie van het gemeentehuis: als ambassade van de Verenigde Staten, een hotel, een centrum voor artistieke ouderen. Er is zelfs gesproken van de sloop van het markante gebouw en het realiseren van woongebouwen. Rond het jaar 2005 waren er plannen van twee hoge torens, waarvan het plan was dat er één minstens 100 meter hoog zou worden. (zie Garden of Delights).

Het gebouw is nog steeds niet gesloopt. Het nieuwbouwplan Garden of Delights op de oude stadhuislocatie werd in 2011 definitief afgeblazen vanwege de crisis en verminderde vraag naar woningen. Er wordt gezocht naar een nieuwe bestemming van de grond of gebouw.

Het oude stadhuis is een geliefde locatie voor het opnemen van televisieseries. Zo zijn er afleveringen opgenomen van Vuurzee en Koppels. Ook in de serie Freddy, leven in de brouwerij wordt het oude stadhuis zowel buiten als binnen als locatie voor het hoofdkantoor van het Heinekenconcern gebruikt.

Het gebouw figureert ook in de televisie serie 'de zaak menten' als ministerie in de jaren '70.

bestaande kwaliteit

naturel, grafisch, strak

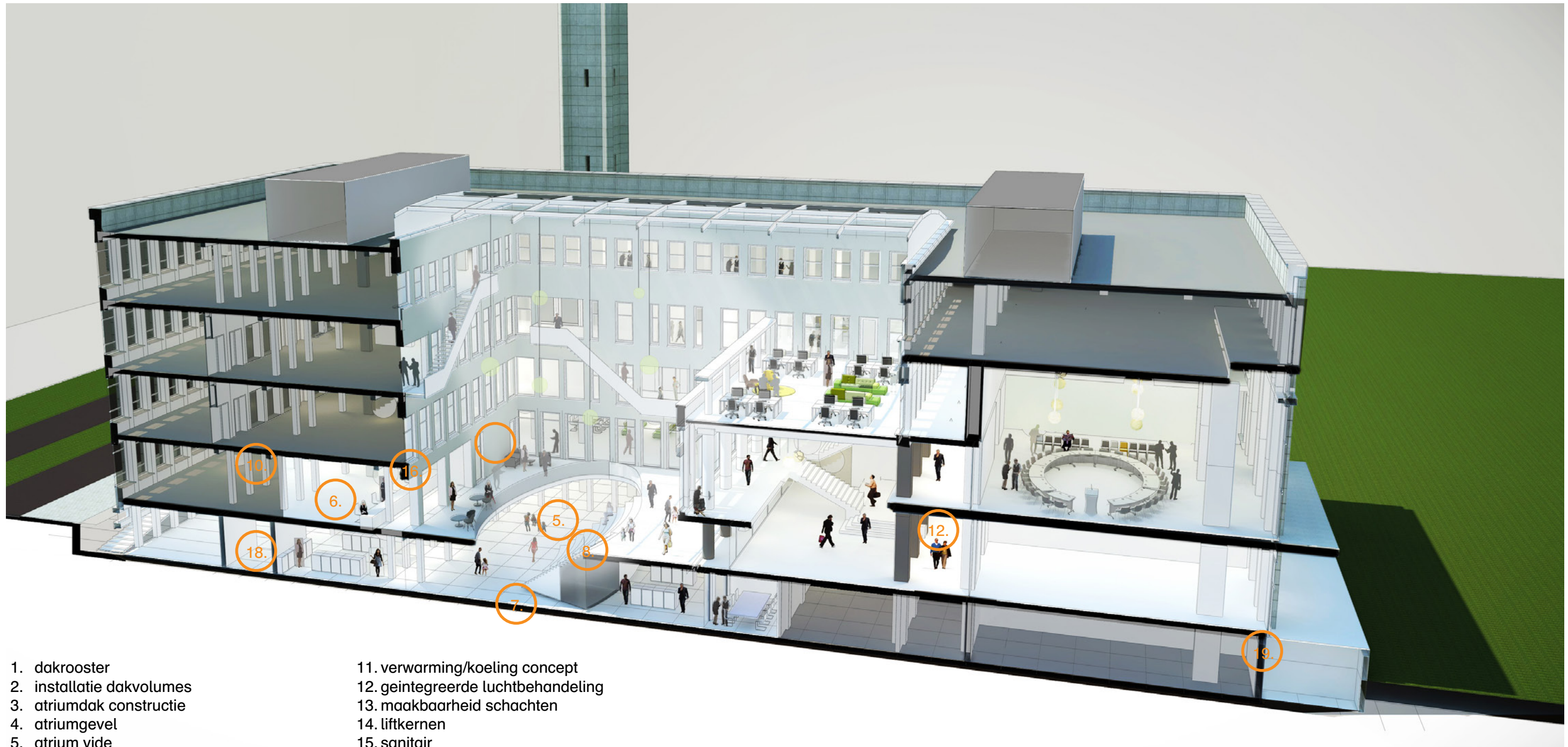


concept
huis van de stad

- synergie en ontmoeting
- uitnodigend, licht en doorzicht
- authentieke kwaliteiten benutten
- gevel bouwfysisch optimaliseren
- duurzaam: comfortabel en gezond
- duurzaam: energiezuinig en toekomstgericht
- prettige verblijfsplaats voor heel rijswijk

concept

toevoegen kwaliteit en ruimte



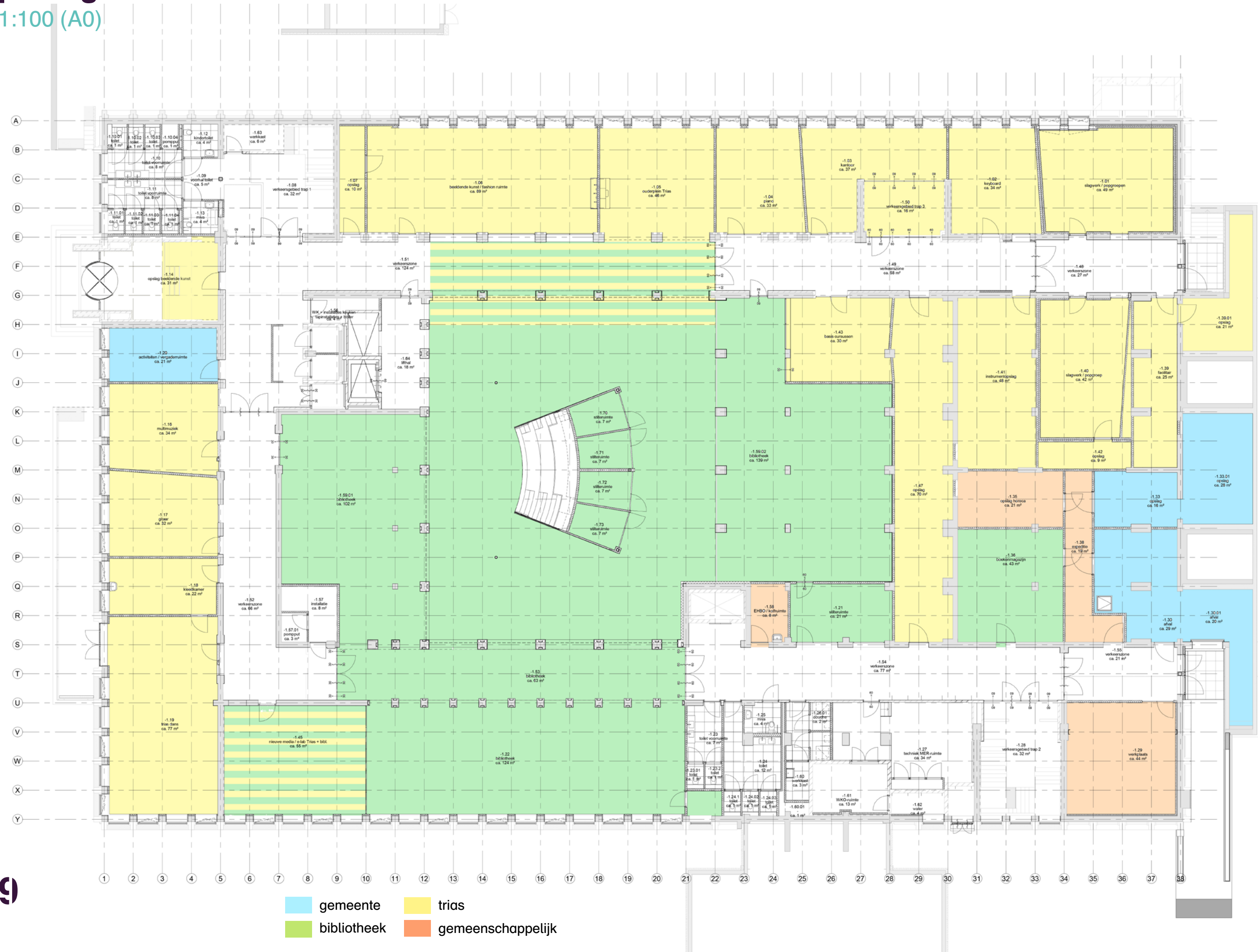
1. dakrooster
2. installatie dakvolumes
3. atriumdak constructie
4. atriumgevel
5. atrium vide
6. vloerafwerkingen
7. atriumvloer
8. tribune in atrium
9. trappen atrium
10. puien gangzones

11. verwarming/koeling concept
12. geïntegreerde luchtbehandeling
13. maakbaarheid schachten
14. liftkernen
15. sanitair
16. brandcompartimenteringen
17. maatregelen geluidsoverslag
18. gangzones
19. expeditie zone en hellingbaan
20. miva entree

progrcinnering

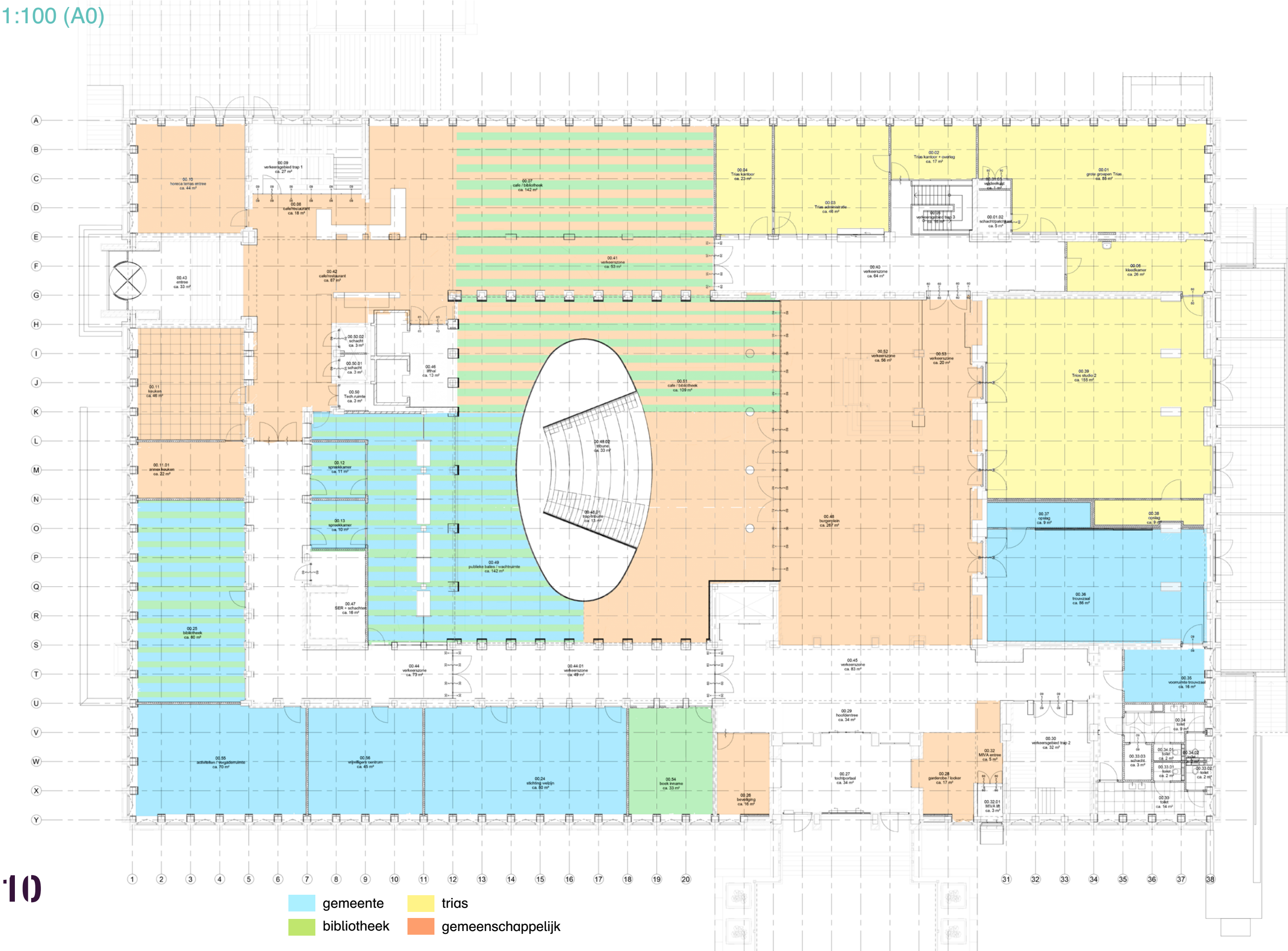
vastgesteld

1:100 (A0)

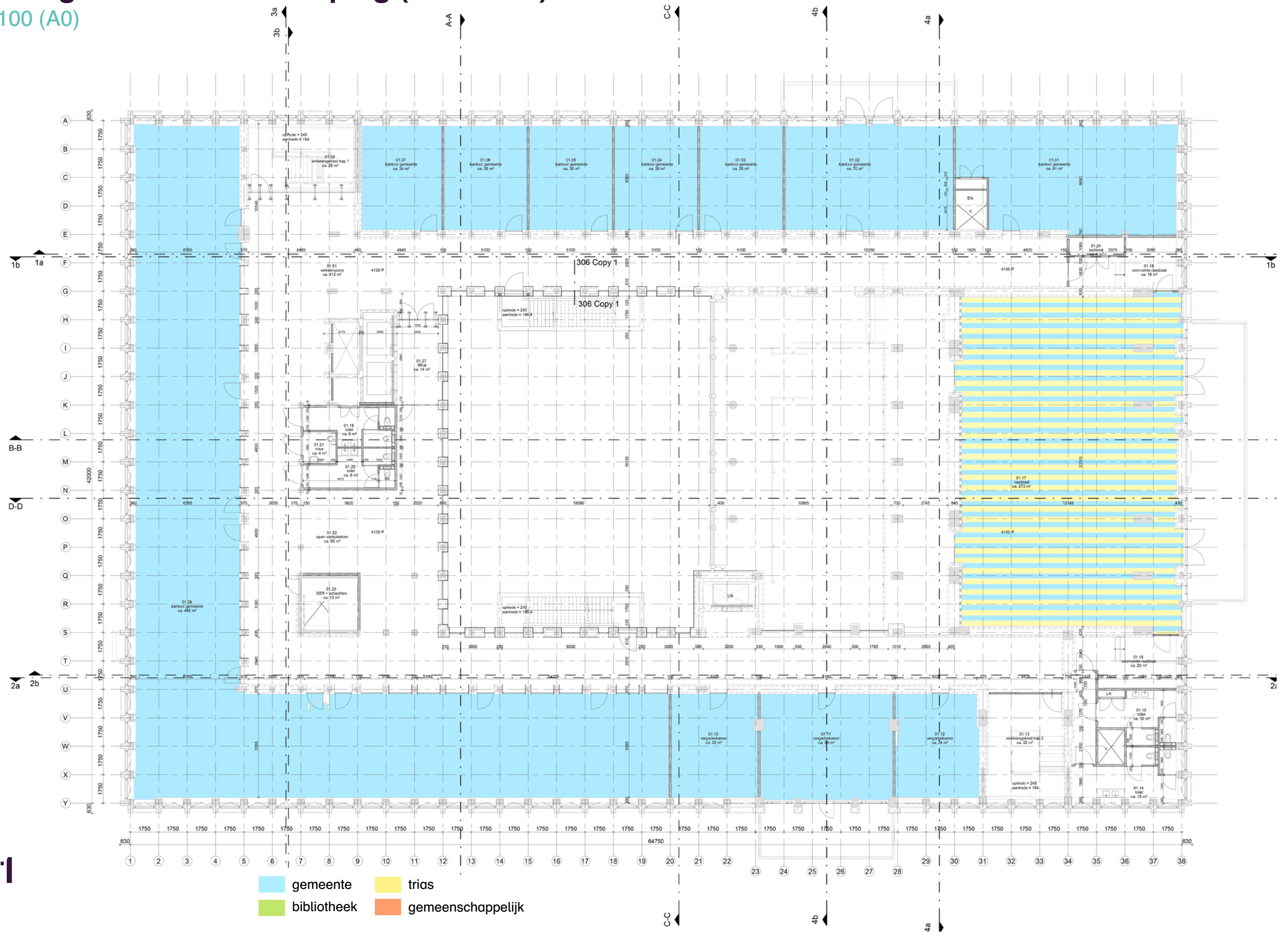


plattegrond begane grond

1:100 (A0)



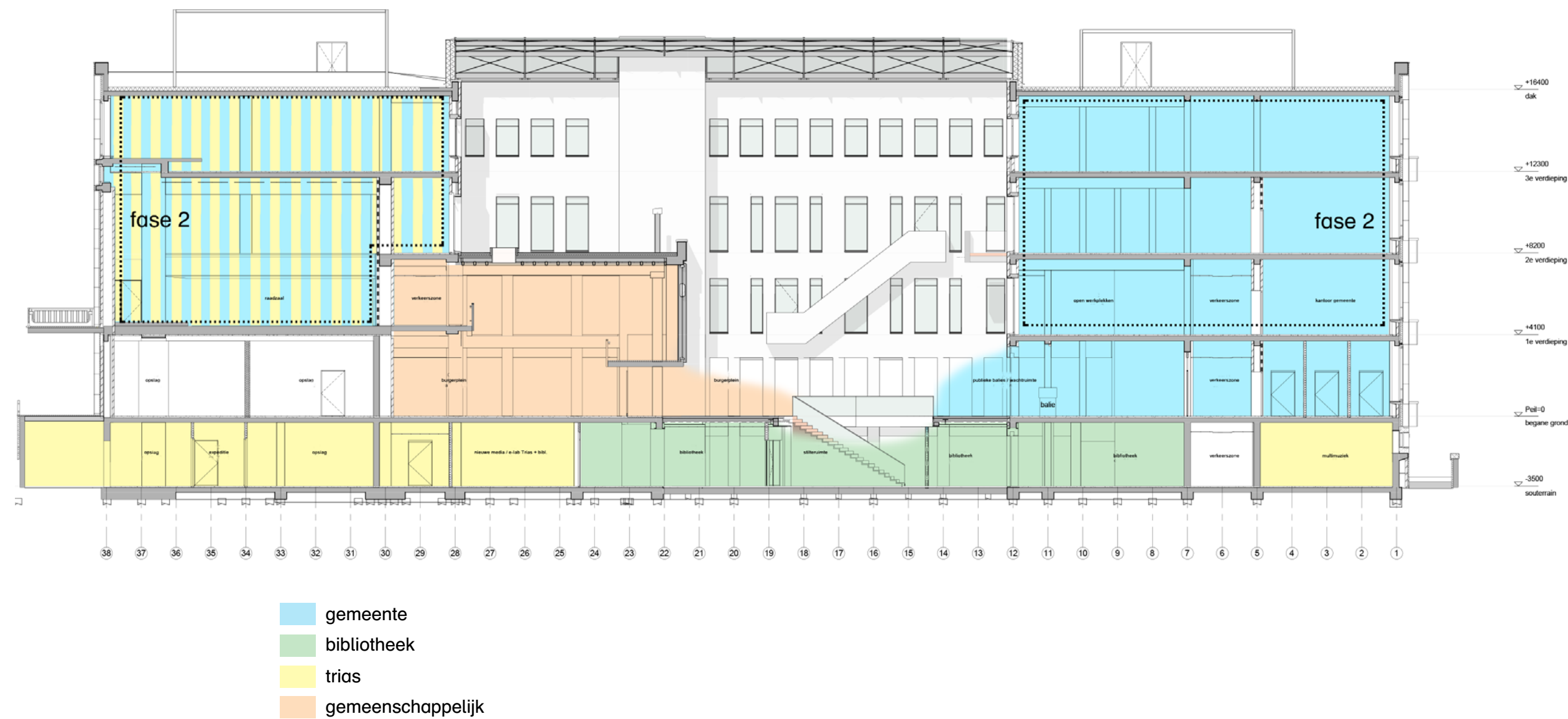
1:100 (A0)



doorsnede
wie zit waar?



doorsnede
wie zit waar?



metrages
vastgesteld

bvo

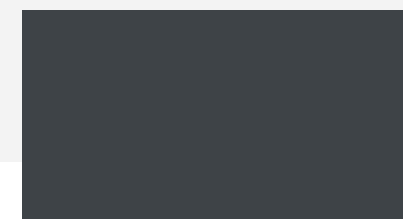
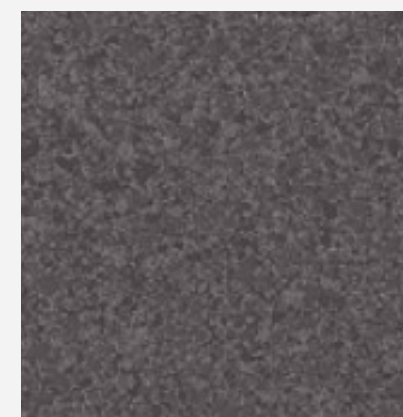
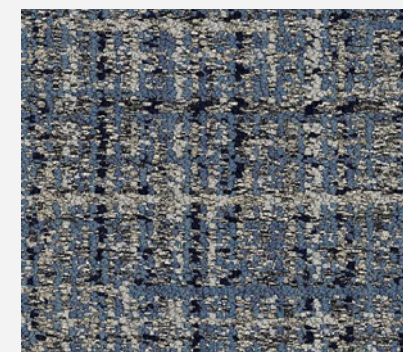
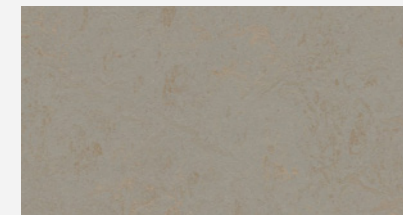
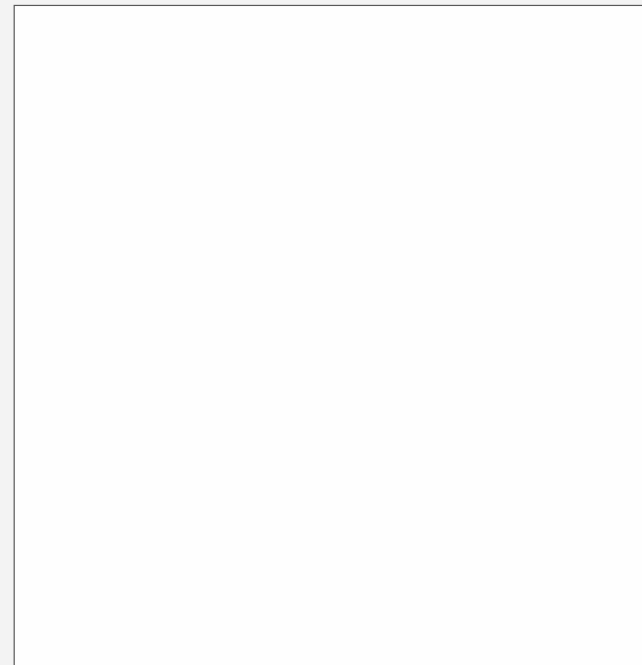
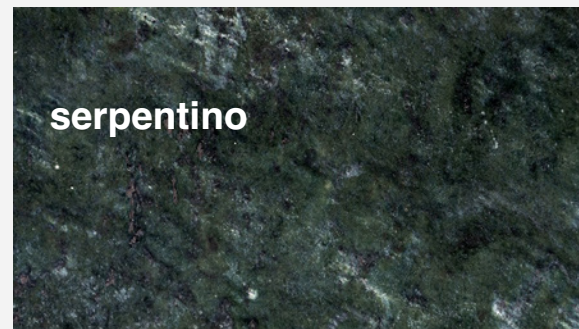
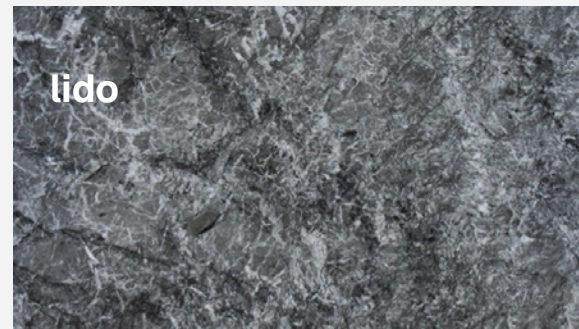
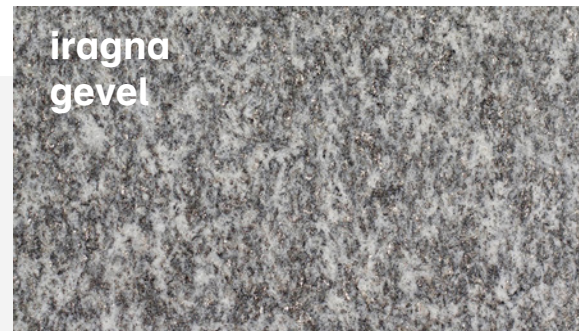
	m ² bvo
souterrain	2872
bg	2706
1e verdieping	2333
2e verdieping	2235
3e verdieping	2211
totaal	12357

interieur

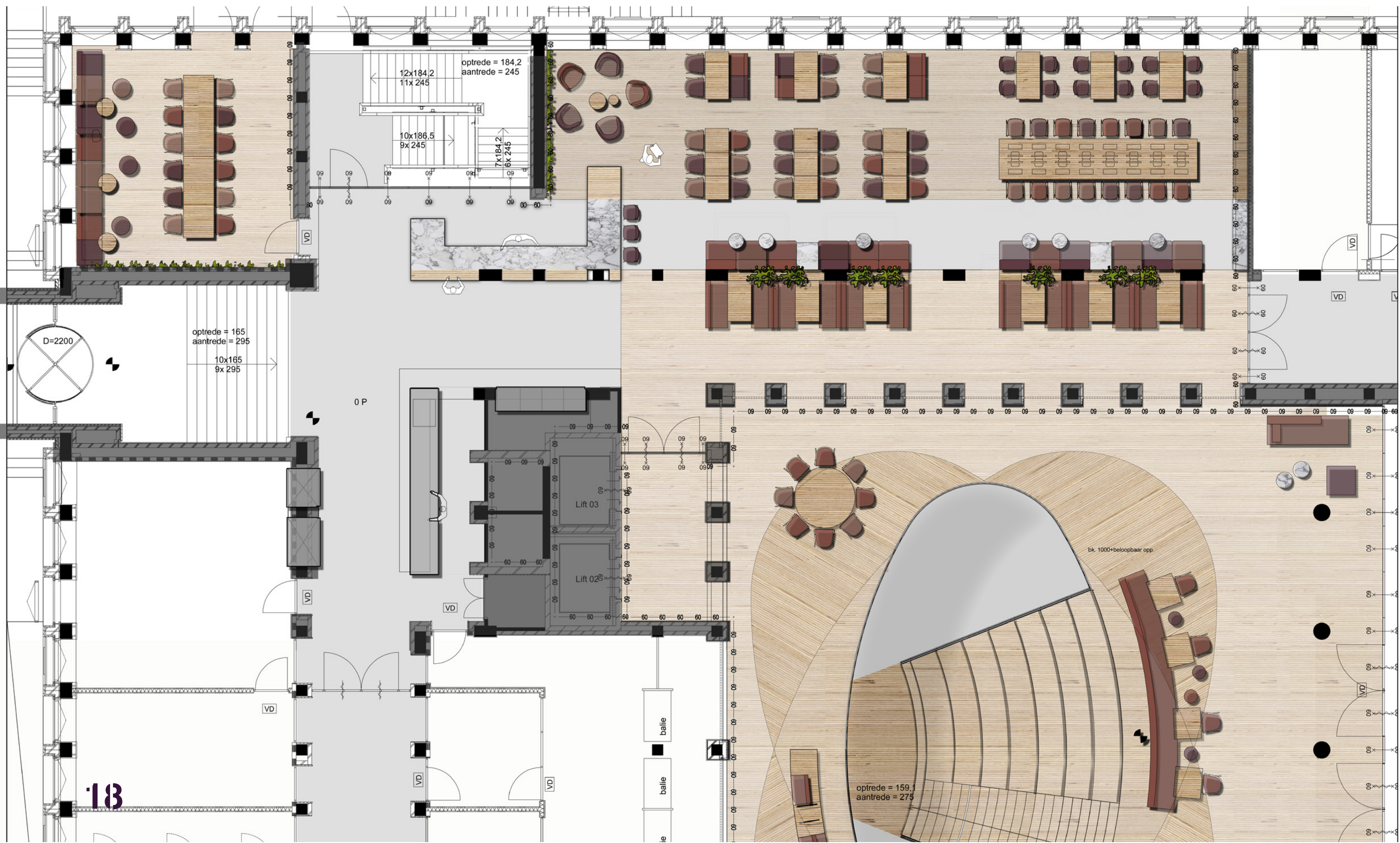
overzicht

basis

basis



grand café
indicatieve plattegrond



impressies



atrium

hart van het huis van de stad



verblijfsgebied met kwaliteit

flora en hout





bibliotheek

kennisdeling en concentratie



bibliotheek

kennisdeling en concentratie



domein trias

begane grond en souterrain



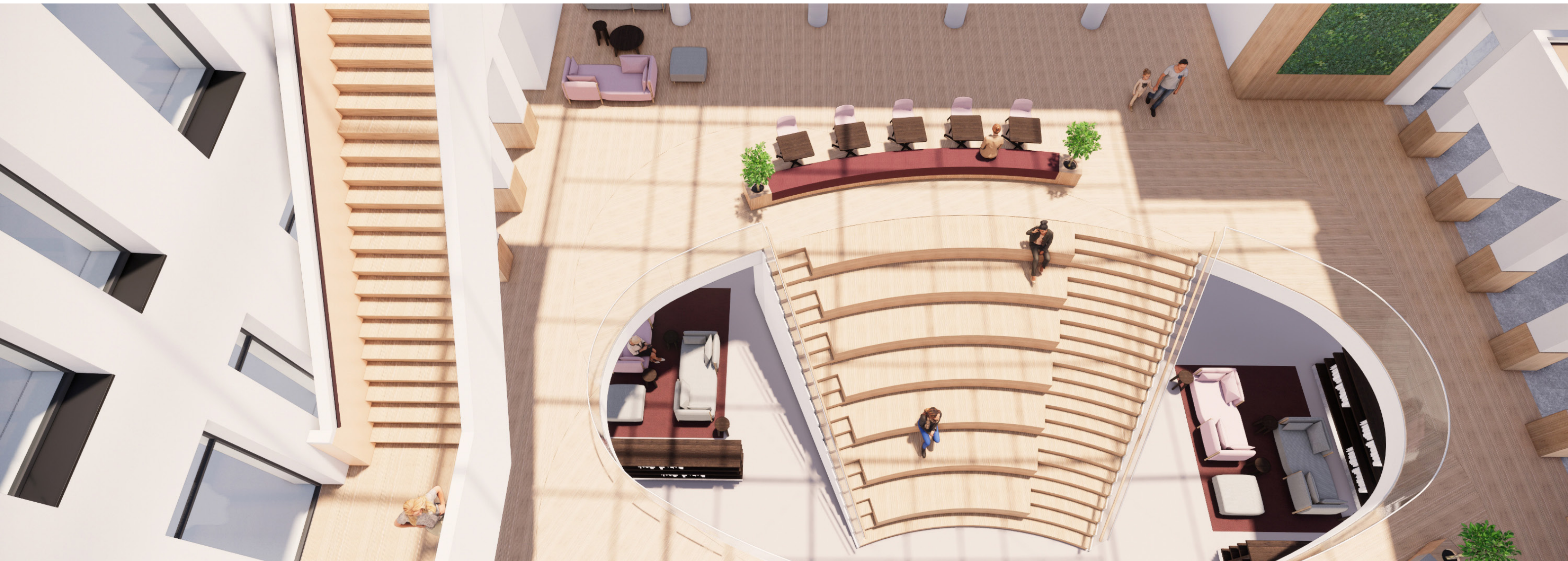
vide en tribunetrap

hart van huis van de stad



atrium

zicht vanaf trap 3e verdieping





Jeroen Simons
Maarten Hooijmeijer
Fabian van Aerschot



William Sanders
Joop Wessenbeek



Hubert Kuipers



Fransien de Bueger
Jaco de Wildt