

Van: [REDACTED]

Datum: 21 mei 2019 om 15:01:27 CEST

Aan: "michelbezuijen@rijswijk.nl" <michelbezuijen@rijswijk.nl>

Onderwerp: URGENT

Geachte heer Bezuijen,

Vrijdag 17 mei jl. zond ik het College een mail met een berekening van de contante waarde van de kosten voor de gemeente Rijswijk indien de gemeente in (gebouw) Hoogvoorde zou blijven, zulks op basis van de m² die de gemeente thans in gebruik heeft, zijnde 8.385 m², voor de periode 2023 t/m 2041.

Deze berekening was zowel gebaseerd op de huidige huur als op het huurniveau zoals wij bij verlenging voor ogen hebben.

Op maandag 20 mei jl. werd ons een document ter hand gesteld betreffende aanvullende informatie raadsvoorstel technisch ontwerp 1^e fase Huis van de Stad, d.d. 15 mei 2019, waarin de netto contante waarde wordt berekend over een periode van 40 jaar, zowel voor scenario A2 "Huis van de Stad" als voor scenario B "Blijven in Hoogvoorde".

De netto contante waarde voor scenario B komt uit op ruim € 115,8 mln. Dit bedrag is voor ons nog onbegrijpelijk dan de eerder genoemde € 71 mln., waarover ik het college berichtte in mijn mail van 17 mei jl.

Ik heb deze aanvullende informatie eveneens laten beoordelen door Deloitte Financial Advisory B.V. Bijgesloten treft u hun reactie en berekening aan, in welke berekening de netto contante waarde over de periode van 40 jaar is berekend, die leidt tot een netto contante waarde van € 52,1 mln.

Ik kan niet begrijpen dat de gemeente noch BBN ter zake van de berekeningen voor scenario B geen contact met ons heeft opgenomen en de parameters niet met ons heeft gedeeld.

Ik lees nota bene bovendien dat de berekende huur in Hoogvoorde het predicaat "vertrouwelijk" heeft gekregen omdat het openbaar worden hiervan het financieel economisch belang van de gemeente Rijswijk kan schaden.

Ik laat u weten dat wij dit toch wel een heel onbevredigende gang van zaken vinden en benadruk dan ook dat wij ons in het geheel niet kunnen vinden in deze wijze van informeren aan de Raad.

Ik verzoek u vriendelijk de Raad te informeren omtrent onze zienswijze op de gang van zaken, bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet, hoogachtend,

Paul van der Bijl

Bouwconsulting Beheer B.V.

Hof van Zevenbergen 1

5211 HB 's-Hertogenbosch

T. +31 (0) 73 657 01 29

F. +31 (0) 73 657 09 83

E-mail: info@bouwconsultingbv.nl