

Hieronder de berekening naar de Netto Contante Waarde met de navolgende uitgangspunten:

1e Totaal aantal m2 van Hoogvoorde, Trias, Bibliotheek, Welzijn Rijswijk en Wijkcentrum Oost 14.213 m2

2e Gemiddelde m2 prijs van de onder 1 genoemde locaties € 111,58 per m2

3e Een eenheidsbedrag voor servicekosten van € 35 per m2

	TOTAAL	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
€	55.511.936	1.823.394	1.852.568	1.882.209	1.912.325	1.942.922	1.974.009	2.005.593	2.037.682	2.070.285	2.103.410	2.137.064	2.171.257
€	14.469.667	346.841	471.704	481.138	490.761	500.576	510.588	520.799	531.215	541.840	552.677	563.730	575.005
€	69.981.604	2.170.235	2.324.272	2.363.348	2.403.086	2.443.498	2.484.596	2.526.392	2.568.898	2.612.125	2.656.086	2.700.794	2.746.262

Contante wa € 53.721.063

Jaarhuur per € 138
Aantal m2 13.213 m2
Jaarhuur tota € 1.823.394

Servicekoster € 35
Totale service € 462.455

Index 1,60%
Disconterings 2,00%

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
2.205.998	2.241.293	2.277.154	2.313.589	2.350.606	2.388.216	2.426.427	2.465.250	2.504.694	2.544.769	2.585.485	2.626.853	2.668.883
586.505	598.235	598.235	610.200	622.404	634.852	647.549	647.549	660.500	673.710	687.184	700.927	714.946
2.792.502	2.839.528	2.875.389	2.923.788	2.973.010	3.023.067	3.073.976	3.112.799	3.165.194	3.218.479	3.272.669	3.327.781	3.383.829