



Datum besluit B&W 27 augustus 2019
Forumverg. d.d. 12 september 2019
Agendapunt nr. (nummer)
Portefeuillehouder(s) A.F.M. van de Laar - Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling,
Duurzaamheid en Stadsbeheer
Redacteur F. Sinnema
Doorkiesnummer (070) 326 11 86
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkelingen Ruimte
Corsanummer 19.060792

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening'
2. Voorstel
 - 1) De ingediende zienswijze nr. 1 d.d. 1 mei 2019 ontvankelijk en gegrond te verklaren
 - 2) De ingediende zienswijze nr. 2 d.d. 28 mei 2019 ontvankelijk en ongegrond te verklaren
 - 3) De ingediende zienswijze nr. 3 d.d. 4 juni 2019 ontvankelijk en ongegrond te verklaren
 - 4) het bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening' met het IDN: NL.IMRO.0603.bpherzhoornwbroekp-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening', gewijzigd vast te stellen;
 - 5) bij het bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening' geen exploitatieplan vast te stellen
3. Inleiding
De 1e herziening van het bestemmingsplan Hoorwijk – Broekpolder heeft tot doel de bestemming 'Bedrijf' te verduidelijken zodat explicieter uit de tekst blijkt dat binnen de bestemming 'Bedrijf' alleen bedrijven zijn toegestaan en geen functies zoals detailhandel en horeca (logies, maaltijden- en drankenverstrekking). Om de regels duidelijker c.q. beter leesbaar te maken, wordt met de planherziening het bestemmingsplan Hoorwijk-Broekpolder op diverse punten herzien. Op 25 september 2018 heeft de raad verklaard een herziening van bestemmingsplan Hoorwijk – Broekpolder voor te bereiden om ongewenste planologische ontwikkelingen te voorkomen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 26 april 2019 tot en met donderdag 6 juni 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn er drie zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening'. De inhoud van de zienswijzen en de concept-beantwoording zijn hieronder samengevat. Voor de volledigheid van de zienswijze-inhoud en het antwoord verwijzen wij naar de Nota van Zienswijzen.

Zienswijze 1

Deze zienswijze is afkomstig van een nutsbedrijf, die vraagt zijn hoofdtransportleiding, die door het bestemmingsplan gebied loopt, als leiding te bestemmen, opdat gebruikers van het terrein bij het plannen van wijzigingen in de bestemming en/of werkzaamheden, en de gemeente als toetsers automatisch geconfronteerd worden met de voorwaarden voor het uitvoeren van werken nabij de leiding. Dit vergroot de leveringszekerheid van deze leiding,



die van groot maatschappelijk belang is. Het gaat hier om een “technische aanpassing” van het bestemmingsplan, waarvoor geen specifieke planologische afweging nodig is. Deze aanpassing is daarmee niet in strijd met de doelstelling van de herziening. Geadviseerd wordt de zienswijze gegrond te verklaren

Zienswijze 2

Indiener heeft een belang in twee kantoorvilla's binnen het bestemmingsplan. De bestemming van het terrein waarop de 2 kantoorvilla's staan is momenteel 'kantoren'. Indiener verzoekt om op deze locatie een dubbelbestemming wonen-kantoren op te nemen. Dit om in de toekomst te kunnen inspelen op actuele ontwikkelingen. Uit de doelstelling van deze bestemmingsplanherziening (zie paragraaf “beoogd effect” in dit voorstel) blijkt dat deze beperkt is tot het verduidelijken van de bestemming “Bedrijf”. De vraag van de indiener behelst een nieuw initiatief en vergt een planologische afweging. Dit initiatief kan na het indienen van een principeverzoek worden behandeld en na een positief besluit worden meegenomen in een volgende herziening. Geadviseerd wordt de zienswijze ongegrond te verklaren

Zienswijze 3

De aanvraag voor de bouw van o.a. twee supermarkten in Broekpolder van indiener is buiten behandeling gelaten. Hiertegen loopt een beroepsprocedure. De indiener verwacht gelijk te krijgen in deze procedure en wil dat het bestemmingsplan detailhandel op deze plek toelaat. Onder meer voert zij aan dat uit het vigerende plan niet blijkt dat detailhandel niet is toegestaan. Daarnaast is reeds jaren een KPN XL winkel ter plaatse gevestigd, waar detailhandel plaatsvindt.

In het vigerende bestemmingsplan is detailhandel niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening geacht. De activiteiten in KPN XL worden naar aanleiding van de zienswijze onderzocht op passendheid in het vigerende bestemmingsplan en zo nodig wordt gehandhaafd. Geadviseerd wordt deze zienswijze ongegrond te verklaren.

Conclusie

Behoudens de technische aanpassing, die gevraagd wordt in zienswijze 1, bieden de zienswijzen geen redenen voor aanpassing van het bestemmingsplan. Ambtshalve worden er overigens een aantal ondergeschikte wijzigingen en aanvullingen in de toelichting doorgevoerd.

De herziening heeft als doel het bestaande beleid om geen detailhandel op bedrijfsterreinen toe te laten, beter te borgen. Geadviseerd wordt daarom het bestemmingsplan vast te stellen.

4. Beoogd effect

De doelstelling van het voorgestelde besluit is gericht op het vaststellen van het bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening' is om de bestemming 'Bedrijf' te verduidelijken.

5. Argumenten

De 1e herziening van het bestemmingsplan Hoorwijk – Broekpolder heeft tot doel de bestemming 'Bedrijf' te verduidelijken zodat explicieter uit de tekst blijkt dat binnen de bestemming 'Bedrijf' alleen bedrijven zijn toegestaan en geen functies zoals detailhandel en horeca (logies, maaltijden- en drankenverstrekking). Om de regels duidelijker c.q. beter leesbaar te maken, wordt met de planherziening het bestemmingsplan Hoorwijk-Broekpolder op diverse punten herzien.

6. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.



7. Financiën
Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk worden gemaakt, hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.
8. Vervolg
Volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan binnen zes weken na de vaststelling ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Dit is de beroepstermijn. Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht kan gedurende genoemde termijn van terinzagelegging beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht.
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt.
9. Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan dient analoog en digitaal gepubliceerd te worden in Rijswijk Regelrecht en de Staatscourant. De indieners van zienswijzen zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep.
10. Bijlagen
Bestemmingsplan 'Hoornwijck - Broekpolder, eerste herziening'
Nota van Zienswijze bestemmingsplan 'Hoornwijck - Broekpolder, eerste herziening'
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 24 september 2019
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 27 augustus 2019, nr.

BESLUIT:

- 1) De ingediende zienswijze nr. 1 d.d. 1 mei 2019 ontvankelijk en gegrond te verklaren
- 2) De ingediende zienswijze nr. 2 d.d. 28 mei 2019 ontvankelijk en ongegrond te verklaren
- 3) De ingediende zienswijze nr. 3 d.d. 4 juni 2019 ontvankelijk en ongegrond te verklaren
- 4) het bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening' met het IDN: NL.IMRO.0603.bpherzhoornwbroekp-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening', gewijzigd vast te stellen;
- 5) bij het bestemmingsplan 'Hoorwijk - Broekpolder, eerste herziening' geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 24 september 2019

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen