

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 19.047233
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voorontwerp bestemmingsplan "Birckhoeve" datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u dat wij het voorontwerpbestemmingsplan "Birckhoeve" hebben vrijgegeven voor terinzagelegging ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. Tevens hebben wij besloten het bestemmingsplan vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en het plan aan diverse overlegpartners te zenden.

2. Kern informatie

De eigenaar van de locatie Birkhoven 15/17 wenst de locatie te herbestemmen/herontwikkelen. Het verzoek omvat het ontwikkelen van de huiskavel tot stadsboerderij. De initiatiefnemer wenst een bestaande stal te verbouwen tot twee wooneenheden, drie nieuwe woningen alsmede twee recreatiewoningen te realiseren. Voor het hobby-matig agrarisch gebruik worden enkele nieuwe schuren gebouwd. Een bestaande schuur wordt verwijderd. Daarnaast wordt een wijzigingsbevoegdheid (waarmee een volkstuintencomplex planologisch mogelijk kan worden gemaakt) verwijderd. Hiermee wil de initiatiefnemer de openheid van de locatie garanderen.

De afbeelding op de volgende pagina geeft de betrokken percelen weer met daarbij het programma dat de initiatiefnemer wenst te ontwikkelen.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de locatie is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin is de beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke uitstraling nader uitgewerkt. Het beeldkwaliteitsplan maakt straks onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan en wordt straks tevens gebruikt voor de welstandscommissie als aanvullende informatie bij de beoordeling van nieuwe bouwplannen op deze locatie.



Communicatie en participatie

De aanvrager heeft de plannen op verschillende momenten besproken met de omgeving. Hij heeft onder andere contact opgenomen met de volkstuinvereniging, de bewoners van Birkhoven 7 (= naastgelegen woning) en de ontwikkelaar van Eikelenburg. De meeste reacties zijn positief, zeker ten aanzien van het behoud van het open agrarisch gebied. Daarnaast vinden betrokkenen het aanvaardbaar om andere functies toe te staan op het erf mits kleinschalig en extensief. Suggesties en opmerkingen op het plan zijn voor zover mogelijk meegenomen.

De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan en de informatiebijeenkomst worden bekend gemaakt in de Staatscourant, Rijswijk RegelRecht en de gemeentelijke website.

3. **Gevolgen en/of vervolgtraject**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Birckhoeve" wordt met ingang van 19 juli 2019 ter inzage gelegd voor een periode van zes weken ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig worden diverse externe overlegpartners in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. De afhandeling van de eventueel te ontvangen inspraakreacties en wettelijk vooroverlegreacties zal gelijktijdig met het vrij te geven ontwerpbestemmingsplan aan u, als bevoegd gezag, aangeboden worden ter besluitvorming.

De eventuele reacties van zowel insprekers als overlegpartners worden zo nodig in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Daarna ligt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van acht weken ter inzage.

4. **Bestemmingsplan inzien?**

Als u het voorontwerpbestemmingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/projecten en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpBirckhoeve-VO01..

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen