

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk 19.053700  
inlichtingen bij  
doorkiesnummer

## Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Verkoop Shell complex Kesslerpark

datum  
bijlage(n)

### 1. Inleiding

Sinds de aankondiging van het vertrek van Shell uit Rijswijk in 2018, bent u als raad geïnformeerd over de ontwikkelingen met betrekking tot Kesslerpark. Zo hebben wij u als laatste in het Forum Stad van 22 januari 2019 geïnformeerd over het voornemen van Shell om het complex Kesslerpark in zijn geheel te verkopen (IB 18.093). In deze brief geven wij kort, zoals in lijn met eerdere informatiebrieven en/of mededelingen, de stand van zaken ten aanzien van deze verkoop. Ook informeren wij u over de toekomstige bestemming van het complex en hoe u als raad hierbij wordt betrokken.

### 2. Kern informatie

Shell heeft zeer recent het complex verkocht aan Kadans Science Partner uit Haaren (<https://kadans.com/>). Dit na een zorgvuldig traject waarbij Shell uiteraard als verkopende partij de beslissende keus heeft gemaakt. Als gemeente zijn wij echter vanaf het begin wel continu nauw betrokken geweest in dit proces. Shell heeft vanaf het begin aangegeven zich maatschappelijk verantwoordelijk te voelen om Kesslerpark op een dusdanige manier achter te laten met voldoende perspectieven voor de Plaspoelpolder en gemeente Rijswijk. Shell heeft dan ook bewust de samenwerking met ons als gemeente, maar ook met de overige regio-partners in het begin van het proces, gezocht. Om die reden kunnen wij dan ook als college oprecht aangeven achter de keus van Shell te staan.

De keus voor Kadans komt voort uit een aantal overwegingen. Allereerst is Kadans gespecialiseerd in het realiseren van een campus met research & development faciliteiten in een kennisintensieve omgeving. Zij zijn met hun contacten met innovatieve bedrijven en universiteiten de uitgelezen partner om de doelstelling invulling te geven: het complex opnieuw een centrum voor innovatie in de energie-, tech- en life science sector te laten zijn. Dit sluit goed aan bij de visie die er ligt voor dit deelgebied van de Plaspoelpolder. Daarnaast geven zij met hun plan een goede invulling aan de aanbevelingen uit het met regio-partners opgestelde ruimtelijk – economisch toekomstbeeld voor Kesslerpark (bijlage C bij IB 18.093): het toegankelijk maken van het nu nog naar binnen gekeerde complex en een gemengd werkgebied realiseren.

### 3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Bij de verkoop is uitdrukkelijk geen voorschot genomen op het toestaan van andere functies dan bedrijven en kantoren. De eerste stap om de aanbevelingen uit de ruimtelijk-economische visie uit te werken is de besluitvorming over het Addendum bij de Toekomstvisie Plaspoelpolder (gepland september 2019). In het Addendum wordt ook inzicht gegeven in het vervolgproces voor de totale westzijde van de Plaspoelpolder, waarin het Kesslerpark is gelegen. Bij het vervolgproces zal de herontwikkeling van Kesslerpark met voorrang worden behandeld, vanwege het hier verwachte vliegwieleffect voor de omgeving.

Een plan voor het Kesslerpark zal in het kader van een ruimtelijk orderingsprocedure terugkomen naar de raad. Deze planvorming zal starten met informatie over de planning en de te volgen procedure.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen