

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 19.082694
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Sport & Maatschappelijk Vastgoed(beheer)

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Huisvesting Steenvoordeschool na de brand datum 27 augustus 2019
bijlage(n)

1. Inleiding

Op zaterdag 10 augustus 2019 is er brand uitgebroken in het gebouw P. van Vlietlaan 2, waar de locatie Kei van de openbare Steenvoordeschool was gehuisvest. Een groot deel van het gebouw is verloren gegaan. De school maakte gebruik van 5 lokalen en een gemeenschapsruimte. Ook was er BSO in het pand gevestigd.

2. Kern informatie

Om de kinderen op korte termijn, vanaf 2 september tot aan de herfstvakantie, te kunnen huisvesten voerde de gemeente daags na de brand direct overleg met de Steenvoordeschool en de SRK. Dit resulteerde, -in samenspraak met de Petruschool, snel in een gezamenlijke tijdelijke oplossing: Twee groepen kunnen voor een korte periode worden gehuisvest in het hoofdgebouw van de Steenvoordeschool aan de Doctor Poelslaan 2-4. De twee andere groepen worden gehuisvest in de Petruschool vallend onder het bestuur van de Laurentiusstichting aan de Johan Brouwerstraat 2. De BSO kan de leerlingen opvangen in de locatie Kinderjungle gelegen naast de Petruschool aan de Wiardi Beckmanlaan.

Wij hebben besloten om voor de periode na 25 oktober 2019 noodlokalen te laten plaatsen op de locatie van de voormalige sportzaal aan de P. van Vlietlaan. Hier kan de school tijdelijk gehuisvest worden totdat een permanente oplossing gerealiseerd is.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het plaatsen van noodlokalen op het terrein van de voormalige sportzaal aan de P. van Vlietlaan is een zeer voor de hand liggende en haalbare oplossing. Op de betreffende locatie is voldoende ruimte en het ligt binnen acceptabele afstand van de school. In deze oplossing kan ook gekeken worden of het mogelijk is de BSO te betrekken en zo weer te huisvesten dichtbij, ofwel in de school.

Realisatie van een definitieve oplossing (zie ook hierna) zal minimaal anderhalf jaar duren. Vanuit onderwijskundig oogpunt en de samenhang binnen de school is het niet wenselijk dat een school gevestigd is in een andere school met een andere identiteit. Vandaar dat het niet gewenst is om de huidige oplossing langdurig voort te zetten. Ook vanuit de BSO is dit geen wenselijke oplossing. De BSO is gelegen buiten de beide scholen: de Kinderjungle is gehuisvest in een eigen gebouw. Vanuit het schoolbestuur Librijn openbaar onderwijs, de Steenvoordeschool, de Petruschool en de BSO is aangegeven dat deze tijdelijke oplossing tot de herfstvakantie acceptabel is, maar zeker niet langer.

Definitieve oplossing/lange termijn

Gezien de staat van het gebouw aan de P. van Vlietlaan 2 lijkt het op dit moment het meest voor de hand te liggen in ieder geval het schoolgedeelte te slopen en het hoofdgebouw van de Steenvoordeschool permanent uit te breiden. Op basis van de leerlingenprognoses heeft de Steenvoordeschool de komende jaren recht op permanente huisvesting voor 14 groepen leerlingen. In het hoofdgebouw van de Steenvoordeschool kunnen 11 groepen leerlingen gehuisvest worden. Dit betekent dat er nog permanente huisvesting noodzakelijk is voor 3 groepen leerlingen. Deze huisvesting kan op verschillende manieren worden ingevuld, maar het uitbreiden van de hoofdlocatie lijkt op dit moment het meest voor de hand liggend. Daarnaast moet een keuze gemaakt worden of er ook huisvesting voor de BSO gerealiseerd moet worden. De huurprijs van de BSO wordt dan bepaald op grond van de investeringskosten voor dit extra lokaal. Uitbreiding van de school is ruimtelijk mogelijk en stedenbouwkundig zijn er geen beperkingen. De locatie P. van Vlietlaan 2 kan dan ontwikkeld worden.

Financiële gevolgen/ Schadeafhandeling

Het tijdelijk huren van noodlokalen, totdat de definitieve uitbreiding gereed is, en deze plaatsen op de locatie van de voormalige sportzaal aan de P. van Vlietlaan brengt uiteraard kosten met zich mee.

Het is op dit moment nog niet duidelijk hoe de schadeafhandeling zal verlopen en of en in hoeverre de verzekering (een deel van) de kosten van de noodlokalen zal vergoeden. In verband met forensisch onderzoek en constructieve gebreken als gevolg van de brand, hebben de verzekeringsexperts en contra-experts nog geen rapport m.b.t. de schade kunnen opstellen. De contra expert heeft al mondeling aangegeven dat zowel de inventaris als het gebouwdeel waar de school en de SRK gehuisvest waren verloren zijn gegaan. Waarschijnlijk gaat de verzekering uit van herbouw van dit middengedeelte. Ook is niet duidelijk welk bedrag aan extra kosten en voor welke periode de verzekering gaat vergoeden. Uit dit bedrag zouden eventueel te plaatsen noodlokalen (gedeeltelijk) betaald kunnen worden. Zoals het zich nu laat aanzien kan het middengedeelte van het pand als verloren beschouwd worden. Waarschijnlijk gaat de verzekering uit van herbouw van dit middengedeelte. Wat de uitkering van de verzekering zal worden is nu nog onbekend. Voor wat betreft de definitieve oplossing vergoedt de verzekering alleen op basis van herbouwwaarde als er daadwerkelijk herbouwd wordt. Herbouw mag wel op een andere locatie plaatsvinden bijvoorbeeld bij het hoofdgebouw.

Overige gebruikers

Het gebouw aan de P. van Vlietlaan 2 werd ook gebruikt door de volgende organisaties:

1. Rijswijkse Video en Computer Vereniging (RVCV): 1 lokaal ten behoeve van clubactiviteiten;
2. Centrum voor Jeugd en Gezin: 3 lokalen t.b.v. werkplekken;
3. Koffie met Inhoud: 1 lokaal voor bijeenkomsten voor kwetsbare ouderen;
4. Speel-o-theek Samenspel (SOT): 2 lokalen en nevenruimte ten behoeve van uitleen speelgoed.

Met alle gebruikers is contact geweest met betrekking tot de door hun gebruikte ruimte, inventaris en mogelijke tijdelijke huisvesting. Het resultaat van deze gesprekken is als volgt:

Ad 1. De RVCV maakt tijdelijk 1 avond per week gebruik van zaal 6 in de Marimbahal. Deze ruimte is wat hun betreft ook een goed alternatief voor de lange termijn. Gezien het teruglopende ledenaantal is een permanente eigen ruimte niet meer noodzakelijk. Zij opteren in de permanente situatie voor het gebruik van zaal 6 in de Marimbahal gedurende 1 avond en 1 middag per week. Het is echter wel noodzakelijk om in deze zaal een grote kast te realiseren voor de materialen die nodig zijn voor deze club.

Ad 2. Het CJG heeft ongeveer 8 werkplekken en een vergaderruimte verloren door de brand. Als alternatieve huisvesting is genoemd het werkgeversservicepunt aan de Steenplaetsstraat of het stadhuis. Deze alternatieven worden door de coördinator van het CJG onderzocht. Het is niet vanzelfsprekend en ook heel kostbaar om het bestaande CJG permanent uit te breiden met 8 werkplekken.

Ad 3. De gespreksgroep Koffie met Inhoud is op initiatief van de groep zelf tijdelijk verplaatst naar de Kerk aan de Steenvoordelaan. Welzijn Rijswijk heeft aangeboden zo nodig voor vervoer te zorgen. Het is niet vanzelfsprekend en ook heel kostbaar om voor deze groep een nieuwe ruimte te creëren. Zij komen slechts eenmaal per week bij elkaar. Er moet verder onderzoek gedaan worden naar een definitieve oplossing. Gedacht kan worden aan een ruimte in de kerk aan Sir Winston Churchillaan of Florence aan de Generaal Spoorlaan. Stervoorde is geen goed alternatief, deze ruimte is te druk voor de doelgroep.

Ad 4. De speel-o-theek is op woensdag en zaterdag een dagdeel geopend voor de uitleen van speelgoed en heeft een flinke ruimtebehoefte, omdat zij veel materialen hebben. Een alternatieve ruimte is dus niet snel gevonden en dat beseft het bestuur zich goed. De voorzitter heeft gevraagd om het bestuur even een moment van rust te gunnen om de toekomst van de speel-o-theek te kunnen heroverwegen. Dit betekent dat er nog geen concreet alternatief is voor tijdelijke en permanente herhuisvesting van de speel-o-theek. Wellicht is er een ruimte aan de Mr. D. Fockstraat 4 geschikt te maken voor de speel-o-theek. Wij zijn over de beste oplossing met hen in gesprek.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen