

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft RijswijkBuiten, deelgebied Pasgeld

datum
bijlage(n) 2.

1. Inleiding

De ontwikkelingen waarover u in deze raadsinformatiebrief wordt geïnformeerd, vinden hun startpunt bij het Masterplan Rijswijk-Zuid (vastgesteld door de raad in november 2009). Het masterplan omhelst de gebieden Sion, 't Haantje, TNO/Pasgeld en de stadsparken Wilhelminapark en Elsenburgerbos. Het geeft in grote lijnen de gemeentelijke ambities weer en de beoogde inrichting en functies van dit gebied.

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie RijswijkBuiten wordt al vanaf de start met marktpartijen in een duurzaam publiek-/privaat verband samen gewerkt. Daarbij gaat het niet alleen om de ontwikkeling van nieuwbouwplannen, maar ook over gebruikmaking van elkaars kennis en kunde om vernieuwende concepten en vormen van samenwerking te bedenken.

Eind 2017 is binnen het samenwerkingsverband de afspraak gemaakt dat de marktpartijen zelfstandig een visie maken voor het gebied Pasgeld met als vertrekpunt de ruimtelijke uitgangspunten die zijn vastgesteld voor dit gebied. Deze zijn onder meer verwoord in het Masterplan Rijswijk-Zuid. De intentie is om vanaf 2021 te starten met de ontwikkeling van het gebied Pasgeld-Oost en -West.

Op 5 juni jl. is tijdens de Provada te Amsterdam (Vastgoedbeurs ontwikkelend Nederland) een intentieovereenkomst voor de deelgebieden Pasgeld-Oost en Pasgeld-West ondertekend tussen gemeente Rijswijk en vier marktpartijen, te weten DuraVermeer, AM, Synchroon en VolkerWessels Vastgoed. Dit om verder invulling te geven aan het deelgebied Pasgeld-West (dat onderdeel uitmaakt van het huidige RijswijkBuiten) en het deelgebied Pasgeld-Oost, waar in 1999 al sprake was van een woningbouwontwikkeling (waar niet eerder mee van start kon worden gegaan vanwege TNO).

2. Kern informatie

Het samengestelde team van de verschillende partijen is begin 2018 van start gegaan en dit heeft geleid tot een eerste gebiedsvisie op het gebied Pasgeld e.o. Daarnaast hebben zij de diversiteit aan kansen voor dit gebied in beeld gebracht.

Dit is aanleiding geweest voor voortzetting van verdere studie en heeft na een intensieve en interactieve manier van werken, geleid tot de aanbidding van een zogenaamd ontwikkelboek (bijlage 1), waaraan ambtelijke expertise is toegevoegd, o.a. op het gebied van afval, mobiliteit en economie. De visie van de marktpartijen zal worden gebruikt om, in samenwerking met de marktpartijen en belanghebbenden een ruimtelijk/stedenbouwkundig plan voor het gebied Pasgeld-Oost en -West uit te werken.

3. Communicatie/participatie met de omgeving en vervolgtraject

Op 15 april 2019 is een eerste bijeenkomst gehouden voor bewoners uit de nabije omgeving om de plannen voor dit gebied te presenteren. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is een werkgroep Pasgeld opgericht. De werkgroep bestaat uit een groep bewoners uit de nabije omgeving die nu betrokken wordt bij de planvorming en waarmee overleg plaatsvindt, onder andere in aanloop naar een

bewonersbijeenkomst die dit najaar wordt georganiseerd. Uiteraard is uw raad te zijner tijd van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn en zal een uitnodiging hiervoor nog volgen.

Hopend u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlagen:

1. *Ontwikkelboek PasgeldConnects*
2. *Kaart gebiedsaanduiding deelgebieden Pasgeld*