

Concerncontrol

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Analyse risicomanagement RijswijkBuiten

datum
bijlage(n) -

1. Inleiding

In juni is opdracht gegeven om, in het verlengde van de uitgevoerde analyse in 2016, het risicoprofiel van RijswijkBuiten te actualiseren en verbetervoorstellen voor het risicomanagement te formuleren. De directe aanleiding hiervoor waren de vertragingen in de voortgang als gevolg van de procedures van DSM, de compenserende maatregelen om het tekort op te vangen en de bevindingen van de accountant die geleid hebben tot het treffen van een verliesvoorziening in de jaarrekening 2018.

Het onderzoek is in samenwerking uitgevoerd door Stadkwadraat en Deloitte Real Estate. Stadkwadraat heeft zich voornamelijk gericht op de analyse en identificatie van de financiële risico's in de grondexploitatie. Deloitte heeft zich voornamelijk gericht op de financiële en organisatorische aanbevelingen en de eindredactie van het rapport.

Op 5 november is bij de Sionsgaardebijeenkomst een presentatie gegeven over de risico's en de aanbevelingen.

2. Kern informatie

Aan de hand van 3 onderzoeksthema's: investeringen, markt & omgeving en mensen, processen & systemen worden er concrete aanbevelingen gedaan voor verbetering van het risicomanagement. Deze aanbevelingen zijn zowel inhoudelijk gericht op de grondexploitatie als op de organisatie en risicobeheersing van de gebiedsontwikkeling. De risicoanalyse is op dit moment een tussenstand en geeft inzicht in de risicovariabelen. Het programmabureau werkt aan de benodigde planuitwerkingen om meer grip te krijgen op de risico's. Naar verwachting is hier begin 2020 meer duidelijkheid over. Dan kan ook de (kwantitatieve) risicoanalyse definitief worden gemaakt en zullen wij hier een standpunt over innemen, zodat deze als input kunnen dienen voor de volgende herziening van de grondexploitatie en aan te houden risicobuffer in de risicoparagraaf van de gemeente.

Op het rapport hebben wij op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub b Wob geheimhouding opgelegd. De aanleiding voor de geheimhouding is dat de risicoanalyse informatie bevat over nog aan te besteden bedragen en te voeren onderhandelingen over verkoop van gemeentelijke grond, die bij het openbaar worden het financieel-economisch belang van de gemeente kunnen schaden.

Wij verzoeken u derhalve deze geheimhouding tijdens uw eerstvolgende vergadering te bekrachtigen. Het rapport en een samenvatting van de risicoanalyse en de aanbevelingen ligt voor u vertrouwelijk bij de griffie ter inzage.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De planning ziet er als volgt uit:

December 2019	Afronding risicomanagementanalyse / input voor beeldvormende sessie RijswijkBuiten
Januari 2020	Brede beeldvormende sessie RijswijkBuiten (herijking Masterplan Rijswijk-Zuid, debat over thema's wonen, werken, mobiliteit, zorg en duurzaamheid)
April 2020	Beleidsrijke 8e herziening grondexploitatie
Mei 2020	Vaststelling 8e herziening grondexploitatie door gemeenteraad/kaders 3e herziening bestemmingsplan Sion/'t Haantje)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen