

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

19.043316
R.J. Bruin
(070) 326 1471

Ruimtelijke Ontwikkelingen

In de Bogaard & Detailhandelstructuur

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voortgang project Herinrichting Bogaardplein

datum

bijlage(n) -

1. Inleiding

Het gebied rond winkelcentrum In de Bogaard voor 2030 transformeren tot een levendig en groen woon-, winkel- en verblijfsgebied als toekomstbestendig stadscentrum van Rijswijk. Dat is de gedeelde ambitie van alle eigenaren, gemeente en betrokkenen die hebben meegewerkt aan de Toekomstvisie In de Bogaard en omgeving.

Belangrijk onderdeel van de gebiedstransformatie is de herinrichting en vergroening van het Bogaardplein. De herinrichting van het Bogaardplein moet worden gezien als een eerste stap en katalysator voor een verdere kwaliteitsimpuls van het winkelcentrum en haar omgeving als geheel. Een groen ontmoetingspunt te midden van bestaande en nieuwe woningbouw bij een gezond winkelcentrum. Een lijn die door uw raad al is uitgestippeld in de Toekomstvisie In de Bogaard en Omgeving en ook is opgenomen als belangrijk element in het Masterplan In de Bogaard, waarvoor de stukken u inmiddels zijn toegezonden voor besluitvorming. We merken dat bewoners, winkeliers en ondernemers verwachtingsvol uitkijken naar deze kwaliteitsimpuls voor de omgeving als eerste teken - na de Generaal - van de doorgaande transformatie van het totale gebied. Graag informeren we u over de stand van zaken van dit project.

2. Kern informatie

In juni 2017 is de planvoorbereiding gestart voor de herinrichting van het Bogaardplein. Bij de totstandkoming van het inrichtingsplan hebben bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren mee kunnen denken. Randvoorwaarden vanuit de gemeente aangevuld met wensen vanuit de betrokkenen (daar waar mogelijk) zijn uitgewerkt in een voorlopig inrichtingsplan en vervolgens zijn de reacties daarop uitgewerkt tot een definitief inrichtingsplan.

Nu het inrichtingsplan definitief is vastgesteld start de uitwerkingsfase. In deze fase wordt het ontwerp technisch uitgewerkt naar een uitvoeringsplan en start de aanbesteding voor uitvoering van de werkzaamheden. De vergroening van het plein wordt bewerkstelligd door beplanting boven het onderliggende parkeerdek aan te brengen, hierdoor is sprake van een daktuinprincipe. Voor de nadere uitwerking tot een uitvoeringsplan en de realisatie van de herinrichting selecteren we gespecialiseerde aannemers die ervaring hebben met het bouwen van daktuin-projecten.

De herinrichting van het Bogaardplein gaat in het derde kwartaal 2020 van start. De oorspronkelijk geplande start, derde kwartaal 2019, is helaas niet haalbaar gebleken in verband met een extra uitgevoerd onderzoek naar de veiligheid van de constructie voor het aan te leggen plein en uitval van capaciteit. Mede rekening houdend met het horeca- en plantseizoen heeft dit tot gevolg dat de start herinrichting van het plein opschuift naar het derde kwartaal 2020.

Borgen van de veiligheid, het creëren van een goede leefomgeving voor de bomen maar ook het onderhoud ervan zijn aanleiding geweest voor extra onderzoek. Dit second-opinion onderzoek heeft uitgewezen dat het parkeerdek deze herinrichting kan dragen met daarin een goede toekomstige leefomgeving voor de bomen.

Door heroverweging van materialen kan, zoals wethouder Van de Laar al aankondigde tijdens het begrotingsdebat, een taakstelling worden doorgevoerd, terwijl ook in de uitvoeringsfase in overleg met de aannemer gelet zal worden op de kosten en eventueel mogelijke kostenbesparingen.

Verder is in het deze fase van het planproces gelukt om de netto structurele lasten van het plein per saldo te verlagen ten opzichte van de huidige begroting. Per saldo nemen de structurele lasten (kapitaallasten en beheerskosten) van het plein vanaf 2023 nu slechts toe met € 15.000 per jaar ten opzichte van de eerder geraamde bedragen. De extra beheerskosten bedragen dan € 70.000. Hiertegenover staan lagere kapitaallasten (€ 55.000) door aanpassing van de afschrijvingstermijnen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De inspraakprocedure voor het voorlopig inrichtingsplan heeft geen zienswijzen maar heeft veel steunende reacties opgeleverd. Met de afsluiting van deze inspraakprocedure wordt het participatietraject afgerond met een vastgesteld en breed gedragen inrichtingsplan als resultaat; een eerste stap voor de, in de komende jaren doorgaande, totale transformatie van het gebied Bogaard en Omgeving. Het eerst volgende element uit de Toekomstvisie en Masterplan dat binnenkort de uitvoeringsfase ingaat, is de transformatie van de WCT-toren. Daarna volgt HBG en weer wat later De Terp en de Sterpassage, gevolgd door nieuwe plannen van diverse eigenaren, die zich door het Masterplan hebben laten inspireren.

De planning voor het vervolg van het herinrichtingsproject Bogaardplein ziet er als volgt uit.

- November 2019: besluit college definitief inrichtingsplan
- November 2019 t/m juni 2020: start uitwerkingsfase en aanbesteding
- Augustus 2020: start uitvoering

Met deze brief hebben wij de voortgang en het proces van het project Herinrichting Bogaardplein verwoord en wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen