

Strategische Ondersteuning AD / GMT

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Beëindigingsovereenkomst Q-Park

datum
bijlage(n) -

1. Inleiding

Met onze brief van 13 augustus 2019 (kenmerk 19.72120) hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van het kort geding dat de gemeente had aangespannen tegen Q-Park. De kantonrechter heeft op 2 augustus 2019 de vordering van de gemeente alsmede de tegenvorderingen van Q-Park afgewezen. Wij kondigden aan ons te zullen beraden over de stappen die wij hierna zouden nemen. Ter bewaring van rechten heeft de gemeente Rijswijk hoger beroep aangetekend tegen het kortgedingvonnis van de kantonrechter. Daarna hebben onder leiding van wethouder Lugthart besprekingen plaatsgevonden met de directie van Q-Park.

2. Beëindigingsovereenkomst

De besprekingen met Q-Park hebben geleid tot een beëindigingsovereenkomst waarin de afspraken zijn vastgelegd over het voortgezet gebruik van de terreinen door Q-Park tot het moment dat de gemeente Rijswijk de terreinen nodig heeft voor de uitvoering van de herinrichtingsplannen voor de Prinses Beatrixlaan en de herontwikkeling van In de Bogaard. Ook als een deel van de terreinen in de middenberm eventueel nodig zijn als bouwterrein voor de aanleg van de Leiding door het Midden is daarin in deze overeenkomst voorzien. Het voortgezet gebruik vindt plaats onder dezelfde voorwaarden als opgenomen in de overeenkomst d.d. 16 maart 2000, met dien verstande dat de Q-park de parkeerterreinen op de middenberm geheel of gedeeltelijk zal ontruimen zodra de gemeente met inachtneming van een termijn van drie maanden laat weten de terreinen nodig te hebben voor de realisering van een van de hiervoor genoemde ontwikkelingen. De huurprijs zal dan naar rato van de vermindering van het verhuurde areaal aan parkeerplaatsen worden aangepast. Voor het parkeerdek bij Hoogvliet (P7) eindigt de huurovereenkomst definitief in maart 2020, omdat op dat moment het opstalrecht dat de gemeente heeft voor dat parkeerdek vervalt. Q-Park en de eigenaar kunnen zelf eventueel afspraken maken over het voortgezet gebruik door Q-Park van het parkeerdek. De hoger beroepsprocedure bij het Gerechtshof is inmiddels beëindigd.

Op 17 december 2019 heeft ons college ingestemd met de concept-beëindigingsovereenkomst. Op 19 december 2019 heeft Q-Park de beëindigingsovereenkomst ondertekend. Het geschil tussen de gemeente Rijswijk en Q-Park over de opzegging van de huurovereenkomst is hiermee op minnelijke wijze opgelost.

3. Kermis

Omdat wij definitief hebben besloten over te gaan tot de herinrichting van het Bogaardplein is ook gezocht naar een nieuwe locatie voor de kermis. Q-Park heeft er mee ingestemd om zolang zij de terreinen in de middenberm in gebruik heeft twee maal per jaar een deel van de terreinen beschikbaar te stellen aan de kermisexploitant.

Wij vertrouwen er op dat wij u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen