

ir. M.W. Jansen
Jaagpad 161
2288CP Rijswijk

Gemeenteraad Rijswijk
per adres Griffie

17 januari 2020,

Onderwerp: RijswijkBuiten, deelgebied Pasgeld
Uw referentie: IB19 109:

Geachte Raad,

In overweging nemende dat:

- Het programmabureau RijswijkBuiten de Raad het Ontwikkelboek PasGeldConnects ter informatie heeft aangeboden;
- Commerciële partijen anderhalf jaar aan het ontwikkelboek PasgeldConnects hebben gewerkt;
- Het Ontwikkelboek PasgeldConnects een commerciële gebiedsvisie schetst zonder enige toetsingskaders als benodigd voor een overkoepelende Omgevingsvisie;
- Er, vooruitlopend op de Omgevingswet 2021, een burgerparticipatietraject ("Right to Challenge", hierna RtC) wordt opgestart door Werkgroep Pasgeld omtrent de ontwikkeling van een Omgevingsvisie en alternatief ontwikkelboek voor het deelgebied Pasgeld;
- U vertrouwd bent met het verschil tussen een door marktpartijen opgestelde gebiedsvisie en Omgevingsvisie, en de bijbehorende wettelijke kaders.

Verzoeken wij de Raad:

1. Het college van B&W op te roepen een eenvoudige, duidelijke, en transparante procedure op te stellen voor wat betreft de invulling van het RtC in de gemeente Rijswijk;
2. Een helder mandaat voor het opstellen van de Omgevingsvisie en alternatief ontwikkelboek voor het deelgebied Pasgeld met daarin minimaal:

- a. financiële kaders (voor wat betreft eventuele gemeentelijke exploitaties, indien van toepassing)
 - b. een realistisch tijdschema;
 - c. Een regierol voor de werkgroep Pasgeld bij het ontwikkelen van een Omgevingsvisie en alternatief ontwikkelboek;
3. Eventuele grond aan- en verkopen binnen het betreffende deelgebied tot die tijd aan te houden;
4. Eventuele bestemmingsplanwijzingen voor het betreffende deelgebied aan te houden;
5. Een duidelijk en krachtig signaal naar het college van B&W te geven waarbij het college vriendelijk, doch dringend, verzocht wordt de ontwikkeling van deelgebied Pasgeld aan te houden tot een overkoepelende Omgevingsvisie en alternatief ontwikkelboek gepresenteerd kan worden door Werkgroep Pasgeld binnen het kader van RtC, en goedgekeurd is in de Raad.

In afwachting verblijven wij,

ir. M.W. Jansen

Namens CRZ werkgroep Pasgeld