

Huis van de Stad

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Huis van de Stad: recente ontwikkelingen tijdens datum
uitvoering werkzaamheden fase 1 bijlage(n) n.v.t.

1. Inleiding

Tijdens de gestarte renovatie van het voormalige stadhuisgebouw aan de Generaal Spoorlaan hebben zich twee onvoorziene ontwikkelingen voorgedaan waar wij u in deze brief over informeren.

2. Kern informatie

Asbestbesmetting

Op dinsdag 3 maart werd in het souterrain een zogenaamde containment aangebracht voor het saneren van een bekende asbestbron. Hierbij wordt een stuk van de ruimte ingesloten zodat er geen contact met de overige ruimte is. Om dit containment te realiseren was het noodzakelijk om een bestaande kabelgoot weg te halen. Hierbij viel asbestverdacht materiaal naar beneden. De werkzaamheden zijn direct gestaakt en het souterrain afgezet. Op woensdag 4 maart is het materiaal nader onderzocht en vastgesteld dat het inderdaad om asbesthoudend materiaal gaat,

Op donderdagmiddag 5 maart heeft de onderaannemer via de hoofdaannemer ons in kennis gesteld van het voorval. Per omgaande hebben wij ook de Omgevingsdienst op de hoogte gesteld van dit incident.

Direct na het incident is een onderzoek gestart hoe dit heeft kunnen gebeuren. Daarnaast heeft asbestspecialistisch adviesbureau DAP opdracht gekregen extra monsters af te nemen op alle verdiepingen. Ook wordt het souterrain nader onderzocht. De uitkomsten van deze onderzoeken worden in de loop van volgende week verwacht. Naar aanleiding van die resultaten zal een aangepast werkplan volgen.

Op dit moment kennen we nog geen zicht op de gevolgen voor de bouwplanning en de financiële consequenties. Wij verwachten u hier eind april/begin mei verder over te kunnen informeren.

Slechtvalken

Sinds 2010 nestelen in de klokkentoren bij het Oude Stadhuis slechtvalken. Omdat de slechtvalk een beschermde status heeft, is aan de hand van een in 2018 opgesteld ecologisch advies in fase 1 van het Huis van de Stad opgenomen dat werkzaamheden aan de klokkentoren niet tijdens het broedseizoen mogen plaatsvinden.

Echter, dit jaar nestelden de slechtvalken eerder dan verwacht in de klokkentoren. Om zeker te zijn dat er geen sprake zal zijn van verstoring van de nestelende slechtvalken en daarmee van een overtreding op de Wet natuurbescherming, is het ecologisch advies opnieuw tegen het licht gehouden. Hieruit bleek dat het noodzakelijk was dat de bouwkundig aannemer zijn werkplan moest

aanpassen en dat het eerdere advies uit 2018 niet toereikend was.

In navolging op ons al eerder ingezet risicomanagement is daarna om een contra expertise op het aangepaste werkprotocol en werkplan gevraagd (bij adviesbureau Tauw). Daaruit bleek dat zij de kans groot achten dat de slechtvalken, ondanks de aanpassingen, toch verstoord kunnen worden. Wij zagen ons dan ook op 10 maart genoodzaakt om de geplande heiwerkzaamheden in het souterrain tot nader orde op te schorten.

Concreet betekent de laatst uitgevoerde analyse dat er vooralsnog tot aan het moment van definitief uitvliegen van de jonge, nog geboren te worden slechtvalken, geen grootschalige en structurele kraanactiviteiten mogen plaatsvinden en er ook geen werkzaamheden aan het dak en de gevels van het hoofdgebouw mogen plaatsvinden. Afgestemd is dat het werkplan wederom aangepast zal worden. De uitkomsten hiervan worden met het adviesbureau besproken en vervolgens kortgesloten met de Omgevingsdienst. Daarna volgt een definitief aangepast werkplan.

De financiële gevolgen alsmede de aanpassingen in de planning zijn nu nog niet bekend. Wij gaan er vanuit dat deze eind april/begin mei bekend zijn.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Om de vraagstukken meer helder te krijgen waren eerst nadere onderzoeken en analyses nodig ten einde u zo volledig mogelijk te kunnen informeren. Het spreekt vanzelf dat alle nieuwe informatie zo snel als mogelijk met uw Raad gedeeld wordt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen