

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Van de ondergetekende fractievoorzitters

Datum 28 maart 2020

Rijswijk

Geacht College,

In verband met de huidige crisissituatie en de regels op basis van de noodwetgeving kan het democratisch proces in Rijswijk niet op de normale wijze met openbare raadsvergaderingen doorgaan. Absolute prioriteit hebben de besluiten en maatregelen die onze gemeente en onze inwoners overeind kunnen houden in deze crisis.

Niettemin heeft het college in IB 20 032 de raad eergisteren geïnformeerd over een heel ander onderwerp; namelijk hoe zij de motie "Onderhoud en energiemaatregelen in plaats van nieuwbouw sociale sector" in overleg met de woningcorporaties wil uitvoeren.

Nu het onmogelijk is hierover in de raad van gedachte te wisselen, wenden wij ons via deze ongebruikelijke weg via een schrijven tot u. Wij verzoeken u met klem om – zodra de omstandigheden dit toelaten - terug te keren naar de onderhandelingstafel met de corporaties om aan genoemde motie alsnog uitvoering te geven, en wel in afwijking van de informatiebrief op de volgende concrete punten:

- A. In tegenstelling tot wat in de brief staat, wordt in Rijswijk Buiten niet vastgehouden aan het oude beleid om 10% van de nieuwe woningen in de sociale sector te bouwen. Behalve de concreet genoemde projecten voor speciale doelgroepen (De Entree en Our House) worden van nu af aan de nog te bouwen woningen in de vrije sector gerealiseerd. Daarbij wordt volop ruimte gegeven aan het middensegment, ofwel de goedkope vrije sector, waar inmiddels zo'n schreeuwende behoefte aan is.
- B. In tegenstelling tot wat in de brief staat, wordt afgesproken met de corporaties dat zij in Rijswijk voor de periode 2020 – 2024 geen 80, respectievelijk 10 miljoen investeren in nieuwbouw, maar dat zij dit geld en de bijbehorende personele capaciteit zoveel mogelijk investeren in het versneld inhalen van achterstallig onderhoud van de sociale woningen in Rijswijk.
- C. Als uitzondering op afspraak B. kunnen de corporaties de 70 eengezinswoningen in Rijswijk Buiten - zoals in de brief aangeduid - bouwen, op voorwaarde dat zij vooraf concreet toezeggen om, in termen van concrete aantallen woningen, de voorgenomen herstructurering in Te Werve en in de Muziekbuurt uitvoeren door oude sociale woningen te vervangen door (goedkope) vrije sectorwoningen. Dit om de zo broodnodige variatie en vitalisering van onze woonwijken niet alleen in fraaie zinsneden, maar ook echt met daden waar te maken.
- D. Tot slot af te spreken dat deze nieuwe beleidslijn in Rijswijk ook wordt gehanteerd ten aanzien van nieuwe locaties voor woningbouw zoals de Bogaard en t.z.t. het Havengebied. En dat op basis daarvan het Rijswijkse bod wordt gedaan voor de komende 10 jaar aan provincie en regio.

De volgende overwegingen spelen hierbij een rol:

1. De nuancering die in het begrotingsdebat aan de wethouder werd toegestaan, was dat de op dat moment bestaande juridisch/bestuurlijke verplichtingen moeten worden nagekomen. Uit de brief blijkt ten aanzien van het bovenstaande onder A t/m D, dat de gemeente daartoe niets in de weg ligt.
2. Uit een presentatie die met IB 20 023 aan de raad is gestuurd blijkt dat Rijswijk nu 52% van de woningen in het sociaal huursegment heeft en dat het evenwicht in de woonregio ver te zoeken is.
3. De financiële en economische urgentie om dit voor Rijswijk in evenwicht te brengen met de rest van de regionale woningmarkt, is door de huidige crisis enorm toegenomen.
4. Het drama op de woningmarkt voor starters en beroepsgroepen in het onderwijs, de politie en de zorg vraagt om een snelle oplossing en niet een oplossing over een paar jaar.

Graag horen wij van u op de kortst mogelijke termijn, maar uiterlijk binnen een week, of u aan onze oproep gehoor wilt geven.

Namens de fractie van

**Beter voor Rijswijk,**

**Ger Kruger**

Namens de fractie van

**Het CDA,**

**Menno van Enk**

Namens de fractie van

**De VVD,**

**Coen Sleddering**

Namens de fractie van

**Onafhankelijk Rijswijk,**

**Romy de Man**

Namens de fractie van

**Rijswijks Belang,**

**Marc Weterings**