

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Procesinformatie 8e Herziening Grondexploitatie
Sion-'t Haantje

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Op 7 november 2009 heeft uw raad het Masterplan Rijswijk-Zuid vastgesteld. De mening van de raad is destijds bepalend geweest voor de ambities op het gebied van energie, duurzaamheid, woningbouw en stedenbouw. De raad heeft verder een grote rol gespeeld tijdens de afgelopen tien jaar waarin een groot deel van de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten is uitgevoerd.

Het voorheen zo kenmerkende glastuinbouwgebied Sion en deels 't Haantje heeft zich getransformeerd tot een nieuw stadsdeel van Rijswijk, genaamd RijswijkBuiten. Op deze woningbouwlocatie ontstaat een bijzondere plek om te wonen en te verblijven. De wijk draagt bij aan meer balans in de samenstelling van de woningvoorraad van Rijswijk, meer doorstroming, diversiteit in woningaanbod en levert een bijdrage aan de algehele vitaliteit van de Rijswijk, zowel maatschappelijk als economisch.

Deze grootschalige gebiedsontwikkeling vraagt ook om zorgvuldig financieel beheer en om een solide grondexploitatie. Vanaf 2009 vindt dan ook vanaf de activering van de grondexploitatie voor dit gebied, regelmatig een herziening plaats. Dit met het doel om zo goed mogelijk de actuele financiële situatie en de stand van de gebiedsontwikkeling te kunnen vaststellen en eventuele wijzigingen voor te stellen.

In het eerste kwartaal van 2020 staat de 8e herziening van de grondexploitatie Sion-'t Haantje op de agenda van de gemeenteraad. In deze raadsinformatiebrief lichten we het proces en de planning toe aan de hand waarvan wij u hierover willen informeren en de manier waarop we de raad willen betrekken bij de 8e herziening van de grondexploitatie.

2. Kern informatie

Zoals toegezegd, wordt het eerste kwartaal van 2020 (17 maart a.s.) de actuele stand en de wijzigingen in de grondexploitatie gepresenteerd aan de raad in een beeldvormende sessie; dit ook als voorbereiding op het openbaar debat in Forum Stad, op 24 maart a.s.

Het gaat in deze bijeenkomsten om het toelichten van de wijzigingen ten opzichte van de 7e herziening, inzicht bieden in actuele beleidsontwikkelingen in het plangebied en het onderzoeken/bespreken van de optimalisatiemogelijkheden in de grondexploitatie op inhoudelijke thema's.

In een volgende raadsinformatiebrief zullen wij u informeren over de thema's die worden gepresenteerd in de 8e herziening van de grondexploitatie en over mogelijke optimalisatiemogelijkheden waarover we graag met uw raad van gedachten wisselen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het besluitvormingsproces en de planning voor de 8e herziening van de grondexploitatie Sion – 't Haantje ziet er in 2020 als volgt uit:

3 maart 2020 wordt de concept herziene grondexploitatie in B&W besproken. Na B&W worden de stukken aangeleverd bij de raad voor de beeldvormende sessie op 17 maart.

17 maart 2020 vindt een openbare beeldvormende werksessie plaats in de gemeenteraad over de 8e herziening van de grondexploitatie RijswijkBuiten. Doel van deze sessie is om de raad te informeren en de meningen te toetsen omtrent de 8e reguliere herziening grondexploitatie en de beleidsmatige optimalisatiemogelijkheden in de exploitatie van de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten. De sessie is opiniërend en toelichtend.

24 maart 2020 staat een openbaar debat in Forum Stad gepland, omtrent de herziene grondexploitatie RijswijkBuiten. 7 april 2020 staat besluitvorming over de grondexploitatie op de agenda van de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen