



datum: 17 juni 2020

betreft: Zienswijze VTV Lommerrijck op het Ontwerptracébesluit A4-N14:

- Vormgeving en inpassingsplan km 49.2- 49.9, detailkaart km 48.2- 50.5, doorsnede 6,
- verbreding A4-talud en toevoeging zichtwal

Aanleiding uitbrengen zienswijze

- VTV Lommerrijck beheert als actieve en bloeiende vereniging van 93 volkstuinders een deel van het openbaar recreatiegebied Elsenburgerbos.
- De vereniging faciliteert vanuit die functie tevens een recreatiefunctie voor vele wandelaars en passanten (gemiddeld 255 /dag op basis van eco-counter metingen in mei 2014).
- De vereniging ervaart een toenemende geluidsbelasting van de A4, met name sinds de opening van het wegvak Delft-Schiedam in december 2015, waarbij vooral de piekbelastingen als storend worden ervaren.
- Op basis van de gegevens van Rijkswaterstaat bevindt een deel van ons tuincomplex zich in een etmaalzone > 65dB (**bijlage 1: ligging binnen geluidscontouren 2006 – 2001 – 2016**).
- De vereniging ervaart en voorziet een groeiende behoefte aan de recreatieve functie van het gebied, o.a. door de beoogde stedelijke verdichting van het aangrenzende Havenkwartier en de woningbouwlocaties Rijswijk-Buiten en Pasgeld.
- De vereniging ervaart eveneens de positieve effecten van recente maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting (aangebracht stijl asfalt, uitlijning dilatatievoegen van het A4 viaduct over de Vliet).
- De vereniging verwacht dat er met de in haar visie voorgestelde aanpassingen aan het ontwerp van het zuidelijk talud een verdere reductie van de geluidsbelasting kan worden gerealiseerd. De recreatieve functie van ons tuincomplex, en daarmee ook de natuurwaarde van het aangrenzende Elsenburgerbos, kan naar onze mening met een doelmatige en alternatieve besteding van financiële middelen worden verbeterd.

Doel van deze zienswijze

reductie geluidsbelasting

Het primaire doel van onze zienswijze is een verdere reductie van de geluidsbelasting op het recreatiegebied Elsenburgerbos door verbreding van het zuidelijke A4-talud in het traject km 49.3 – km 49.6 en het toevoegen van een zichtwal aan het huidige ontwerp (**bijlage 2; doorsnede 6 (km 49.5)**).

alternatieve invulling opgave compensatie waterberging

Het secundaire doel van de voorgestelde zienswijze is dat met de verbreding van het A4-talud een relocatie van de huidige begroeiing en bomen aan de noordzijde van ons tuincomplex naar het verbrede talud kan plaatsvinden.

Hierdoor ontstaat er de mogelijkheid om de huidige watergang langs het talud uit te breiden met een wateroppervlak van ca. 3940 m² (**bijlage 3: visualisatie visie VTV Lommerrijck**). Deze waterpartij biedt de volgende positieve effecten:

- Verbeterde veiligheidsbeleving van het toegangspad aan de noordzijde van ons tuincomplex (wordt naar onze ervaring door gebruikers als negatief ervaren). Visuele ontsluiting en het

- openleggen van dit toegangspad met een aangrenzende waterpartij zal de gebruiksfunctie van deze route verbeteren.
- De aan te brengen waterpartij ter grootte van 3940 m² kan worden ingebracht in de overwegingen voor de compensatie van de waterberging. De voorgestelde ontgraving en aantasting van het historische slagenlandschap, waar het slotenpatroon van ons tuincomplex een onderdeel van is, kan hiermee voor een deel worden gereduceerd of wellicht geheel worden voorkomen.

In het kader van alternatieven voor de opgave voor de compensatie voor de waterberging wijzen wij u tevens op de publicatie "het Havenkwartier in beweging"; Ruimtelijk kader Havengebied Plaspoelpolder, mei 2019. (bijlage 4, pag. 6 Ontwikkelperspectief Havenkwartier).

Meekoppelkansen robuuste fietsverbinding over de Vliet via het viaduct Het Fortuin

Een voorwaarde voor de voorgestelde verbreding van het A4-talud is dat het huidige fietspad van het Houtzaagmolenpad en de aansluiting op het Jaagpad wordt verplaatst. Een nader uit te werken meekoppelkans is om op termijn te bezien of het niet gewenst (en actueel) is om met een doelmatige besteding van middelen een fietspad aan de verbreding van het A4-viadukt over de Vliet toe te voegen.

De uitbreiding aan de zuidzijde van het viaduct met een robuuste fietsroute (twee richtingen, breedte gemaximaliseerd) biedt tevens de mogelijkheid om de huidige wandelverbinding aan de noordzijde naar de zuidzijde te verplaatsen. Ook de veiligheidsbeleving van deze wandelroute wordt volgens onze informatie door gebruikers als negatief ervaren, en kan door gecombineerd gebruik van de route door fietsers en wandelaars worden verbeterd.

Een bijkomende meekoppelkans is dat met deze fietsverbinding bij het optreden van calamiteiten op het A4-viadukt in een additionele toegang vanaf het Jaagpad en de Delftweg wordt voorzien.

Meekoppelkansen verbetering verkeersveiligheid kruising Houtzaagmolenpad-Jaagpad

De intensivering van het gebruik van het Jaagpad door voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer leidt in toenemende mate tot een overbelasting van de kruising Houtzaagmolenpad-Jaagpad, met in potentie verkeersconflicten tussen de verschillende weggebruikers. Het ontbreken van een doorlopend en gescheiden voetpad is hier mede de oorzaak van. De recente toename van voetgangers op het Jaagpad t.g.v. de maatregelen tegen de verspreiding van Covid-19 maakt duidelijk dat een maximaal gebruiksniveau van het Jaagpad door de drie type weggebruikers al is bereikt.

De aansluiting van het fietspad Houtzaagmolenpad en verhoogde ligging met oog op een toekomstige aansluiting op/via het A4-viadukt maakt het noodzakelijk om een alternatieve aansluiting van de fietsroute Houtzaagmolenpad/Heuvelring op het Jaagpad aan de fietsers aan te bieden. Dit kan worden gerealiseerd door de realisatie van een volwaardige fietsverbinding tussen Heuvelring/Houtzaagmolenpad en een aansluiting op het Jaagpad ter hoogte van Herberg Vlietzicht. Deze aansluiting is op papier op dit moment de aansluiting op fietsknooppunt 45, maar in de praktijk een zoektocht tussen geparkeerde auto's. De huidige kruising Houtzaagmolenpad-Jaagpad kan met de voorgestelde herinrichting komen te vervallen. Een deel van de bron van verkeersconflicten aan de voet van het A4 viaduct wordt hiermee weggenomen. Er ontstaat hierdoor tevens meer ruimte voor het verbeteren van de ecologische verbindingszone onder het A4-viadukt door.

Uiteraard zijn wij gaarne bereid om onze visie nader toe te lichten.

Namens de leden van VTV Lommerrijck,
Hoogachtend,



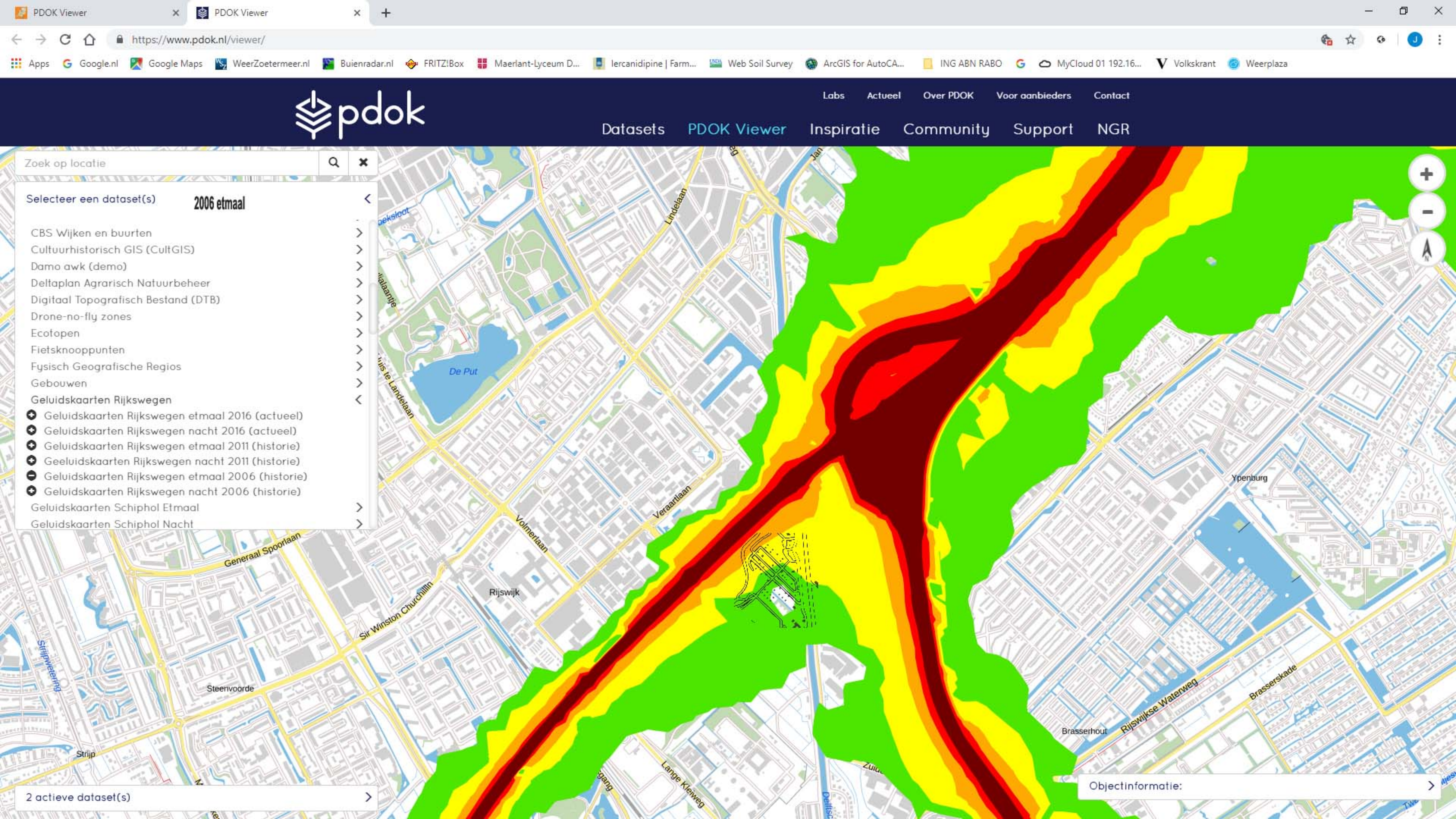
J. J. Goudswaard
(bestuurslid)

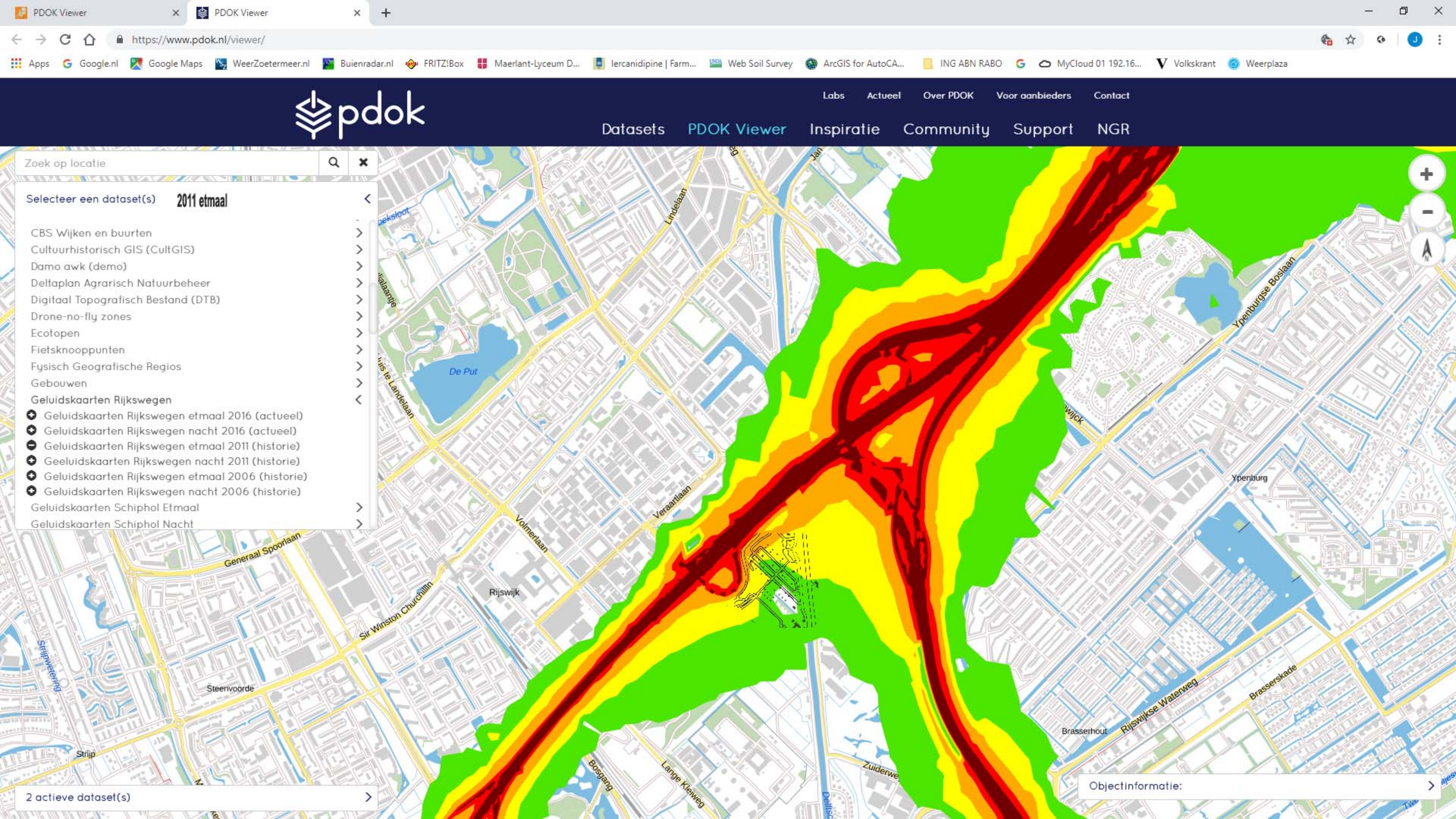


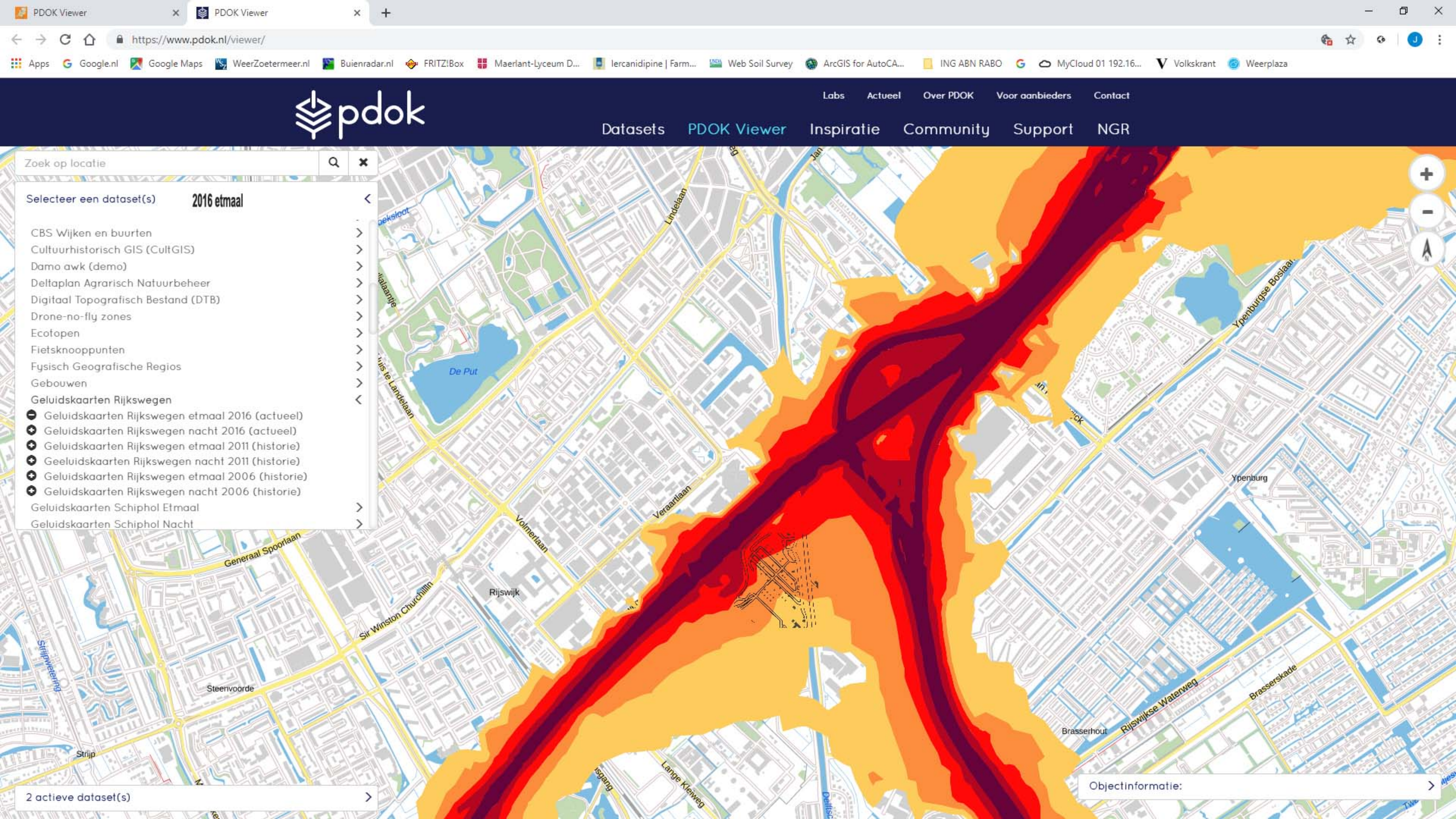
T.J.J.M. van Eijk
(voorzitter vereniging)

Bijlagen:

1. Ligging tuincomplex binnen geluidscontouren A4 (2006 – 2011 – 2016)
2. Doorsnede 6 (km 49.5): alternatieve verbreding en afwerking talud
3. Visualisatie visie VTV Lommerrijck
4. pag. 6 Ontwikkelperspectief Havenkwartier (2019), optie compensatie waterberging



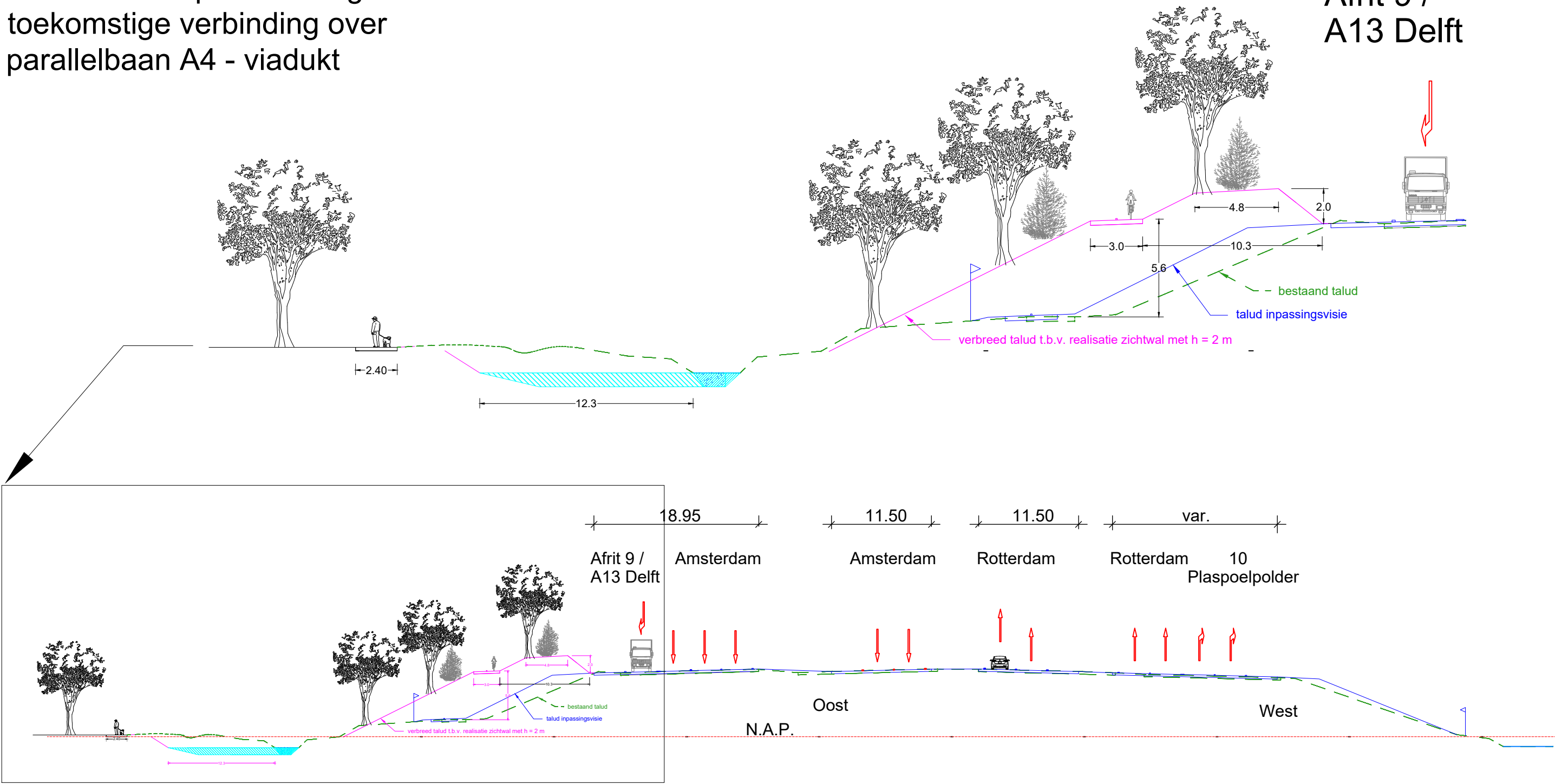




Dwarsprofiel 6 / 49.5km (nwe situatie)

optie verbreding water ca 12 m,
bestaand fietspad omhoog t.b.v.
toekomstige verbinding over
parallelbaan A4 - viadukt

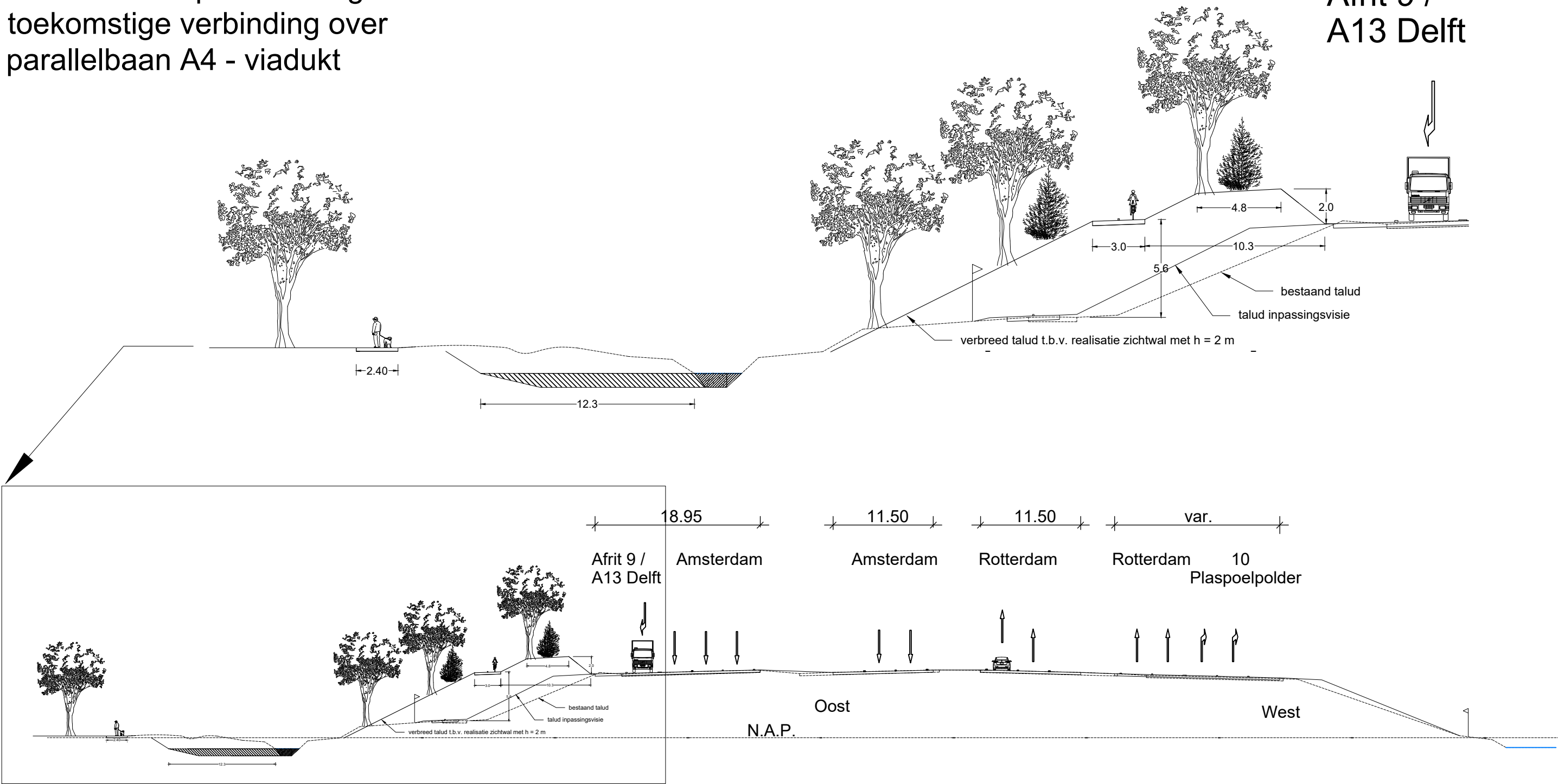
Afrit 9 /
A13 Delft



Dwarsprofiel 6 / 49.5km (nwe situatie)

optie verbreding water ca 12 m,
bestaand fietspad omhoog t.b.v.
toekomstige verbinding over
parallelbaan A4 - viadukt

Afrit 9 /
A13 Delft



Deelrapporten Water / Ruimtegebruik:
4950 m2 compensatie

optie I: +3940 m2

doorsnede 6 km 49.5

Ontwikkelperspectief
Havenkwartier:
optie + 12400 m2

Bijlage 3: Visualisatie zienswijze A4 Tracébesluit VTV Lommerrijck

- Om het maken van openbare ruimte te stimuleren mag met dubbel zo veel m² gecompenseerd worden, mits aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:
 - o de bebouwing aan de NEN-normen voor windhinder gaat voldoen;
 - o elke omliggende bestaande en toekomstige woning aan de zware TNO bezonningsnorm gaat voldoen;
 - o het kwaliteitsteam, bestaande uit een stedenbouwkundige, welstandsadviseur en openbare ruimte ontwerper, de kwaliteit van het plan op basis van een nog te maken beeldkwaliteitsplan gaat vaststellen.

Kaders financiën:

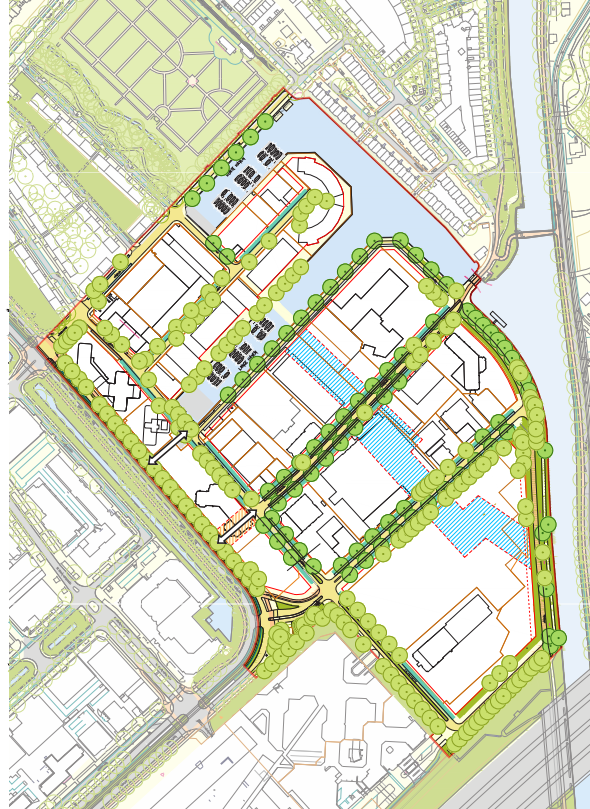
- De gemeentelijke kosten bij de herstructurering van het gebied worden betaald door de eigenaren van percelen, die grotere bouw- en bestemmingsmogelijkheden krijgen. Zij betalen hiervoor een exploitatiebijdrage aan de gemeente.
- Gemeentelijke kosten zijn: herinrichting openbaar gebied, plan (-begeleidings-) kosten, een fonds voor bijdragen aan onrendabele top van sociale en/of middeldure woningbouw en maatschappelijke voorzieningen, en mogelijk aankoop van percelen grond ten behoeve van realisatie openbare ruimte.
- Een exploitatiebijdrage voor ontwikkelaars wordt berekend aan de hand van een residuele grondwaardeberekening en een vergelijking met andere relevante locaties.
- Het streven naar realisatie van 10% sociale huurwoningen rust op elke perceel. Niet op elk perceel kun je een complex sociale huurwoningen realiseren. Daarom zal de gemeente een fonds oprichten waarin verplichtingen kunnen worden afgekocht en met dit fonds op een beperkt aantal plekken goed beheerbare complexen worden opgericht.
- Het is mogelijk dat de gemeente een financiële bijdrage levert in de ontwikkeling van het Havenkwartier. Dat vergt meer onderzoek.



SAMEN STAD MAKEN

Het Havenkwartier is al in beweging. Dit ontwikkelperspectief bevat de ambities die volgens de gemeente van belang zijn voor de verdere ontwikkeling naar een duurzaam en gemengd Havenkwartier. Zoals beschreven geven de ambities richting maar staan ze nog niet in alle opzichten vast. Daarover gaan we graag met de betrokkenen in gesprek.

Het Ruimtelijk Kader Havenkwartier geeft een grondige uitleg van de beoogde gebiedsvernieuwing en biedt handvatten tijdens gesprekken tussen gemeente en betrokkenen.



G. STAP VOOR STAP ONTWIKKELING VAN TOTALE GEBIED

In het Havenkwartier is een organische gebiedsontwikkeling voorzien. De (her)ontwikkeling gaat in stappen. Soms snel, soms langzamer. Dit proces zal jaren duren. Bepaalde gebouwen kunnen al snel van functie veranderen, zoals de kantoren langs de Burgemeester Elsenlaan, de Sijthofflocatie, de 'lege' percelen aan de Nijverheidsstraat en de Indola-fabriek (fase 1). De panden Koopmansstraat 1 en Burgemeester Elsenlaan 321 zijn aangewezen als pioniers, die met pandsgewijze transformatie vooruit mogen lopen op het voorliggende beleidskader (fase 0). De beoogde fasering is te zien op de kaart fasering in het Ruimtelijk Kader.

Initiatiefnemers dragen zelf de bijkomende kosten voor een ontwikkeling, zoals verwerving ten behoeve van verplaatsing van hinder gevende bedrijvigheid en maatregelen om (geluids-)overlast te voorkomen. De gemeente faciliteert door hierin actief mee te denken, de benodigde planprocedures te doorlopen, vergunningen te verlenen en de verbetering van de openbare ruimte. We denken dat het Jaagpad, de Koopmansstraat ter hoogte van nr. 1 en de Handelskade al snel kunnen worden aangepakt.

COLOFON

Tekst:	Gemeente Rijswijk, Studio Hartzema
Illustraties:	Studio Hartzema
In opdracht van:	Gemeente Rijswijk
Met bijdragen van:	Wissing ruimtelijke denkers & Rebel Group

Mei 2019



Rijswijk

**S
TU
DIO.
HART
ZEMA.**