

Aandacht voor ongelijkheden binnen Sociale huurwoningen vanwege energietransitie:

Momenteel worden er nieuwe sociale woningen opgeleverd met '0 op de meter' en zijn er ook sociale huurwoningen met een schrikbarend hoge energierekening. Het huren van één van die twee woningen mag niet tot ongelijkheden leiden in financiële situaties. Een vorm van compensatie – betaling vanwege een ingebouwde lage energierekening kan worden ingezet voor het verder omlaag brengen van energie gebruik van de sociale woningen met een hoog energie verbruik.

Het doorvoeren van woningverbeteringen en het duurzaam maken gaat hand in hand bij renovatieprojecten. Verbeteringen aan de woning worden soms doorberekend in een huurverhoging. Ook verbeteringen tbv verduurzaming worden soms op die manier in rekening gebracht, "tenslotte gaat de energierekening omlaag" is één van de argumenten. Dit vertroebelt oorzaak en gevolg en kan leiden tot scheve huren. Dit zou ook anders opgelost kunnen worden. Ook hier vragen wij aandacht voor ongelijkheden die kunnen ontstaan.

Let op totale woonlasten!!

Verzoekt het college:

In verdere uitwerkingen acties op te nemen om ongelijkheden binnen sociale huurwoningen te vermijden.

En gaat over tot de orde van de dag.