



Datum besluit B&W 29-09-2020
Raadsverg. d.d. 15-12-2020
Agendapunt nr. 9
Portefeuillehouder(s) J.N. Besteman - Welzijn, Cultuur, Onderwijs & Wonen
Redacteur D.E.M. Ootes
Doorkiesnummer (070) 326 11 54
Domein / Team
Corsanummer 20.070381

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Revitalisatie voormalige J.H. Snijdersschool
2. Voorstel
 1. De voormalige J.H. Snijdersschool te revitaliseren in verband met het verwachte lokalen tekort;
 2. Ten behoeve van revitalisatie van de voormalige J.H. Snijdersschool een krediet beschikbaar te stellen ad. € 2.017.850,00.
3. Inleiding

De locatie voormalige J.H. Snijdersschool is sinds de verhuizing van de school naar Kindercampus Rembrandtkwartier beschikbaar. Uit de in december 2019 ontvangen leerlingenprognose blijkt dat er een groot lokalen tekort is te verwachten. Aan u wordt gevraagd een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van revitalisatie van de voormalige J.H. Snijdersschool, zodat deze locatie in de nabije toekomst kan voorzien in de behoefte aan onderwijshuisvesting. De capaciteit van de gerevitaliseerde locatie (15 lokalen) is volgens de prognose voldoende tot en met het schooljaar 2026-2027 voor de scholen die hemelsbreed 2 kilometer (doorverwijsafstand vastgesteld in de Verordening Onderwijshuisvesting) van deze locatie gevestigd zijn. Dit betreffen de J.H. Snijdersschool, 't Prisma, Godfried Bomansschool, Melodie, Piramide, Prins Mauritschool, Nicolaas Beetsschool en de Mariaschool. Voor de periode daarna wordt nog verdere groei van het leerlingenaantal verwacht. Deze groei hangt nauw samen met de woningbouwontwikkelingen in het Havengebied en de Plaspoelpolder. Deze ontwikkelingen worden nauwlettend gevolgd zodat te allen tijde voldoende lokalen ten behoeve van het basisonderwijs beschikbaar zijn. De gerevitaliseerde locatie is nadrukkelijk niet te gebruiken als zelfstandige school. Nevenruimte zoals een directiekamer, ruimte t.b.v. interne begeleiding en remedial teaching, speellokaal etc. is slechts beperkt beschikbaar. Ruimte voor deze activiteiten is reeds op de hoofdlocatie gefaciliteerd.
4. Beoogd effect

Vanaf eind 2021 voorzien in het te verwachte lokalen tekort van de basisscholen die op een afstand van maximaal 2 kilometer hemelsbreed (conform Verordening onderwijshuisvesting) van de locatie voormalige J. H. Snijdersschool gevestigd zijn.
5. Argumenten
 - Revitaliseren van de voormalige J.H. Snijdersschool biedt een oplossing voor het verwachte lokalen-tekort tot 2027. De periode na 2027 wordt nauwlettend gemonitord;
 - Na revitalisatie voldoet het gebouw aan de norm Frisse Scholen B en is het gebouw bijna energie neutraal (BENG);
 - Les krijgen en les geven in een permanent gebouw wordt over het algemeen als prettiger ervaren in vergelijking met een noodlokaal;
 - Het revitaliseren van dit bestaande gebouw is relatief goedkoop in vergelijking met het



plaatsen van noodlokalen;

-Na gebruik door onderwijs heeft het pand nog een restwaarde.

6. Kanttekeningen

-Schoolbesturen kunnen weerstand hebben i.v.m. de afstand tot het hoofdgebouw en/of het presenteren van de eigen identiteit in een gebouw waarin meerdere scholen gehuisvest zijn. Het is belangrijk om hierover in gesprek te gaan met de schoolbesturen;

-De exploitatie van het pand zal in eerste instantie, als nog niet alle lokalen in gebruik genomen zijn, negatief zijn.

7. Financiën

De geraamde kosten voor het revitaliseren van de voormalige J.H. Snijdersschool bedragen € 1.917.850. Daarnaast is het noodzakelijk om de twee afgeschreven noodlokalen die op het terrein staan te slopen. Geraamde kosten van de sloop en herstel terrein bedragen ca. € 100.000. De totale investering bedraagt daardoor € 2.017.850,00 (€ 1.345 p/m²). Na afloop van het gebruik door het onderwijs blijft een restwaarde over. De kapitaalslasten bedragen ca. € 100.000 per jaar en zijn opgenomen in de begroting.

Ter vergelijking:

1. De investering voor de tijdelijke school Parkrijk bedraagt ca.
€ 3.400.000 (€ 2.537 p/m²);

2. De huurprijs van noodlokalen voor de periode waarin deze de komende 15 jaar nodig zijn, bedraagt zonder bouw- en demontagekosten € 2.253.420.

8. Vervolg

Na besluitvorming wordt een projectplan inclusief projectplanning opgesteld. Uitgangspunt is dat circa 1 jaar na besluitvorming de aanpassingen aan het gebouw gerealiseerd zijn en het gebouw in gebruik genomen kan worden.

9. Communicatie

Na besluitvorming door uw raad wordt het plan met betrokken schoolbesturen en omwonenden besproken.

10. Bijlagen

Haalbaarheidsstudie revitalisatie J.H. Snijdersschool.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

mr. drs. G.A.A. Verkerk



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 15 december 2020
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 29 september 2020, nr. 20-044

BESLUIT:

1. De voormalige J.H. Snijdersschool te revitaliseren in verband met het verwachte lokalentekort;
2. Ten behoeve van revitalisatie van de voormalige J.H. Snijdersschool een krediet beschikbaar te stellen ad. € 2.017.850.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 15 december 2020.

de gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr. drs. G.A.A. Verkerk