



Datum besluit B&W 8 januari 2021
Forumverg. d.d. 19 januari 2021
Agendapunt nr. 10
Portefeuillehouder(s) B.D. Lugthart - Mobiliteit, Dienstverlening, Gezondheid, Sport en
Organisatie
Redacteur W. van Haasteren
Doorkiesnummer (070) 326 10 52
Domein / Team
Corsanummer 20.093897

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Herstructurering Sportpark Elsenburg
2. Voorstel
 1. Een krediet van € 4,45 miljoen beschikbaar te stellen voor de herstructurering van het Sportpark Elsenburg en de consequenties hiervan te verwerken in de begrotingswijziging behorende bij de 1^e eerste halfjaarrapportage 2021
 2. Akkoord te gaan met het verder uitwerken van het proces om te komen tot de bouw van een multifunctionele accommodatie en op een later moment in 2021 voor een kredietaanvraag bij Uw Raad terug te komen.
3. Inleiding

Het aantal hockeyvelden is al jaren te weinig in relatie tot de behoefte die er binnen Rijswijk is aan veldcapaciteit. RHC heeft dan ook al enkele jaren, herhaaldelijk, verzocht om uitbreiding van het aantal (water)velden om de groei van de vereniging te kunnen faciliteren. Het tekort aan velden komt ook prominent naar voren in het rapport Ruimte voor Sport in Rijswijk dat in 2018 is opgesteld. Het tekort aan capaciteit is het gevolg van de populariteit van de hockeysport alsmede de groei van het aantal inwoners van de gemeente Rijswijk. Ten gevolge van de aanwezige plofcirkel (veiligheidscontour) van TNO is uitbreiding van de capaciteit tot op heden niet mogelijk geweest. Volgens de laatste informatie van TNO is deze beperking per 1 januari 2021 opgeheven.

Dit is aanleiding geweest om met de gebruikers van het sportpark (RHC en De Spartaan) in gesprek te gaan om te kijken of we tot een ontwerp kunnen komen waarin alle gebruikers voldoende ruimte ter beschikking krijgen. Uitgangspunt bij aanvang van het proces was dat de verenigingen vanuit gelijkwaardige posities een plek zouden krijgen. Daarbij is ook gekeken naar de huidige gebruiksmogelijkheden en faciliteiten, variërend van kantine- en kleedkamerfaciliteiten tot de mogelijkheden voor het blijven beoefenen van de sporten op hetzelfde (top)niveau als in de huidige situatie het geval is. Vanuit dit vertrekpunt zijn verder gaande opties zoals bijvoorbeeld uit- of verplaatsing van verenigingen vanaf het sportpark dan ook niet nader onderzocht.

Het ontwerp bood ook mogelijkheden voor het toevoegen van Fietscrossclub Rijswijk. Uiteindelijk zijn we met instemming van de drie verenigingen tot een ontwerp gekomen. Hiermee realiseren wij een multifunctioneel sportpark waar vier Olympische sporten beoefend kunnen worden met een multifunctionele toegevoegde waarde voor de te bouwen wijken inclusief de voorziene woningbouw in de Plaspoelpolder. Hiervoor bewandelen we twee sporen te weten:

 1. De huisvesting van de sportverenigingen
 2. De verkenning van multifunctioneel gebruik van accommodaties



In bijlage 1 is een beoordeling opgenomen van diverse andere opties die tijdens het proces onderzocht zijn.

In de vergadering van 6 oktober 2020 heeft uw Raad een voorbereidingskrediet van € 125.000 beschikbaar gesteld om de voorbereidende werkzaamheden te starten.

Toegezegd is waar mogelijk in december 2020 terug te komen met het resultaat van de voorbereiding en een besluit te vragen voor de totale investering.

4. Beoogd effect

Als eerste fase voldoende ruimte voor de hockey-, wiel- en fietscrosssport en het realiseren van een kwalitatief hoogwaardig en modern toekomstbestendig duurzaam sportpark (zie bijlage 3 voor de Duurzaamheidsinvesteringen) met voldoende capaciteit waardoor voorzien wordt in een behoefte. De behoefte betreft de uitbreiding van de hockeycapaciteit met een permanent waterveld, het ombouwen van de huidige semi-permanente watervelden naar permanente watervelden, een volwaardige led lichtinstallatie voor het wielercours en de hockeyvelden, een volwaardig mountainbike- en veldrijparcours, een volwaardig fietscrossterrein en uitbreiding van de parkeerruimte.

Met de realisatie van dit multifunctionele sportpark wordt tevens invulling gegeven aan de in het Masterplan Rijswijk Zuid (2009) genoemde oorspronkelijke ambitie voor wat betreft behoud en bestending van de functie sport in (nabijheid) van de nieuwbouwwontwikkeling.

Ook betekent deze herstructurering een voorziening die een verrijking voor Rijswijk en in het bijzonder de nieuwbouwwijk RijswijkBuiten is. Het toekomstige sportpark biedt in vele opzichten een verrijking voor de (te bouwen) wijken rondom het sportpark en zal in een behoefte voorzien.

In de tweede fase een moderne multifunctionele accommodatie waar sport- en maatschappelijke voorzieningen onderdak kunnen vinden. Bij de uitwerking van fase 2 wordt onderzocht of er met de multifunctionele accommodatie een duurzame voorziening gerealiseerd kan worden waar diverse maatschappelijke instellingen invulling kunnen geven aan de behoeften die er binnen de wijken ontstaan (kinderopvang, naschoolse opvang, welzijnswerk, ontwikkeling Buurthuis van de Toekomst). Bij de uitwerking van fase 2 zal ook gekeken worden naar relatie met de ontwikkeling van RijswijkBuiten en zal onderbouwd worden op welke wijze de in te vullen functies binnen de MFA daar een toegevoegde waarde aan kunnen leveren. De ambitie tot de realisatie van een MFA sluit aan bij de ambitie zoals geformuleerd is in het coalitieakkoord voor wat betreft de realisatie van Buurthuizen van de toekomst.

De herstructurering van het sportpark is ook opgenomen in de beeldvormende sessie aan de raad van 17 november jl. over de hoofdplanstructuur.

De drie verenigingen hebben voor de uitwerking van de MFA een intentieverklaring ondertekend (zie bijlage 2). Daarnaast geeft dit mogelijkheden voor cofinanciering, waarvoor alternatieve bekostigingen zullen worden uitgewerkt. Indien het onderzoek naar een MFA niet haalbaar blijkt te zijn vallen we terug op de optie waarin RHC gehuisvest blijft in de huidige accommodatie en er een accommodatie gebouwd wordt voor de Spartaan en FCCR. Een accommodatie alleen voor die verenigingen zal echter aanzienlijk minder oppervlakte beslaan.



Gelet op de intentieovereenkomst die gesloten is door alle betrokken partijen schatten we de kans klein in dat we hierop terug zullen moeten vallen. Indien de realisatie van een MFA toch niet mogelijk blijkt te zijn, dan zal de te realiseren accommodatie sober uitgevoerd worden. Onder sober wordt in deze context verstaan dat niet meer (gebruiksfunctionaliteit) gecompenseerd zal worden dan dat de Spartaan op dit moment heeft. Ook zal er dan gekeken worden naar de eigendomsverhoudingen, juridische positie, subsidierelatie, een en ander in samenhang met de financiële effecten op de begroting. In het kader van de terugvaloptie zal onderbouwd worden op welke wijze met deze uitgangspunten dan omgegaan wordt. Ook zal er dan beoordeeld moeten worden wat de meest geschikte locatie op het sportpark is voor de invulling van deze terugvaloptie. Van belang is dan om zo efficiënt mogelijk de aanwezige ruimte in te delen. Zo is het bijvoorbeeld het onderzoeken waard of een dergelijke ruimte, binnen de kaders van sober, ingepast kan worden in de startheuvel van het fietscrossparcours. Doel is en blijft dat de verenigingen hun sport minimaal op dezelfde wijze, op het zelfde niveau, kunnen blijven beoefenen.

5. Argumenten

- Tekort aan velden capaciteit voor wat betreft de hockey (wachtlIJst);
- Capaciteitsprobleem prominent onderdeel van rapport Ruimte voor Sport in Rijswijk;
- Ontwikkelingen in de hockeysport van semiwaterveld naar waterveld;
- Optimalisering van de activiteiten van de wielervereniging;
- Modernisering fietscrossbaan;
- Versterking van de verenigingen door multifunctioneel karakter sportpark. Met name wielervereniging en fietscross versterken elkaar;
- Vier Olympische sporten op één gezamenlijk sportpark;
- Nieuwbouwwijk RijswijkBuiten en uitbreiding aantal inwoners van Rijswijk versterkt behoefte aan een modern, multifunctioneel en duurzaam sportpark;
- Verouderde clubaccommodaties van vooral de wielervereniging en de fietscross en behoefte aan uitbreiding van de clubaccommodatie van de hockeyvereniging;
- Vanuit de nieuwbouwwijk behoefte aan ruimte voor maatschappelijke instellingen (kinderopvang, welzijnswerk etc.). Mogelijkheden voor Buurthuis van de Toekomst;
- Aanleg van een sport – en clubaccommodatie die aan de huidige en toekomstige duurzaamheidseisen voldoet.

6. Kanttekeningen

Het ontwerp betekent benutting van vrijwel iedere vierkante meter van het terrein. Verdere toekomstige uitbreiding kan dus wel een knelpunt opleveren.

7. Financiën

De totale investering voor fase 1 bedraagt ongeveer € 4,45 miljoen.

In het investeringsplan 2021 en volgende is een investering opgenomen van € 4,3 miljoen. Het verschil van € 150.000 is ontstaan door:

- Met ingang van 2019 is sporten vrijgesteld van BTW. Consequentie hiervan is dat daarmee ook de vooraf trek van btw vervalt. Daarom is er voor gemeenten en sportinstellingen een financiële compensatie beschikbaar gesteld. Voor gemeenten is dit de regeling Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK). Deze uitkering kent een jaarlijks uitkeringsplafond. Als de aanvragen van alle gemeenten boven het plafond uitkomen dan wordt het bedrag naar rato verdeeld. Op basis van het uitkeringspercentage over 2019 wordt rekening gehouden met



een uitkeringspercentage van 80% wat erop neerkomt dat de raming verhoogd moet worden met € 100.000

- Archeologisch onderzoek en aanpassing bestemmingsplan € 50.000

De hieruit voortvloeiende extra kapitaallasten bedragen plus minus € 9.000 per jaar en kunnen gedekt worden binnen het budget van sport.

De verlichting die op het sportpark wordt aangebracht betreft allemaal duurzame LED verlichting. De totale investering bedraagt € 300.000. Middels onder andere de BOSA regeling is er een mogelijkheid om voor deze investering 30% subsidie te ontvangen. Met deze subsidie is in het krediet rekening gehouden.

De algemene financiële beleidslijn ten aanzien van weerbaarheid en wendbaarheid van de gemeentelijke financiën zijn vanzelfsprekend ook op onderhavig voorstel van toepassing. De realisatie van dit multifunctionele sportpark zien wij als een investering in de toekomst, ook in relatie tot de groei van onze stad.

8. Risico's en vervolg

- Archeologie is in de raming opgenomen voor de kosten die nodig zijn voor het eerste onderzoek. Mocht uit de onderzoeken blijken dat er opgravingen gedaan moeten worden vormen de kosten hiervan een risico.
- De raming is opgesteld op basis van ervaring cijfers. Er is altijd een risico aanwezig in het aanbestedingstraject dat de markt op het moment van aanbesteden hiervan afwijkt (in positieve en negatieve zin).
- De subsidie voor de LED verlichting is in de raming opgenomen. De subsidie is nog niet toegekend.
- Mogelijke bezwaren op aangevraagde vergunningen
- Mogelijke bezwaren bij aanpassing bestemmingsplan. De elementen waarvoor aanpassing van het bestemmingsplan zitten echter achteraan in de uitvoering. De hockey en wielervedbaaninvesteringen lopen hier dus geen risico en de fietscross kan op huidige terrein blijven totdat de baan op sportpark Elsenburg gereed is.
- Binnen het krediet is het totaal aan risico's uit de risico inventarisatie gelijk aan het bedrag voor onvoorzien

De volledige matrix risicoparagraaf ligt ter inzage bij de griffie.

Vervolg

Voor de bouwwerken zowel het clubgebouw als de verschillende bouwwerken geen gebouw zijnde (bruggen en tunnels) kan niet worden volstaan met een reguliere vergunningsprocedure. Hiervoor is eerst aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. Gedurende de bestemmingsplanprocedure houden wij uw Raad op de hoogte van de stand van zaken, uiteindelijk stelt uw raad eerst het ontwerp bestemmingsplan en hierna het definitief bestemmingsplan vast.

De uitvoering vindt in de zomermaanden van 2021 plaats en de definitieve oplevering wordt in december 2021 verwacht.

De nadere uitwerking en voorbereidingen voor de bouw van een multifunctionele accommodatie kunnen na het raadsbesluit worden gestart. Wij verwachten in het tweede kwartaal van 2021 met een concreet voorstel naar uw Raad te komen.

9. Communicatie



De nu uit te werken optie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de verenigingen. Ook de verdere uitvoering van de werken heeft in overleg met de verenigingen plaatsgevonden. Voor het onderzoek naar de bouw van de accommodatie zullen de verenigingen een belangrijke rol spelen en nadrukkelijk participeren.

10. Bijlage 1: Beoordeling opties
- Bijlage 2: Intentieverklaring MFA
- Bijlage 3: Duurzaamheidsinvesteringen
- Bijlage 4: Gedetailleerde raming 5 opties (geheim)

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk



Bijlage 1 Beoordeling verschillende opties

Varianten sportpark Elsenburg:

Vanaf begin 2020 heeft de projectgroep, die bezig is met de herinrichting van sportpark Elsenburg, in overleg met de betrokken verenigingen diverse ontwerpen uitgewerkt. In eerste instantie is gekeken naar parkeren buiten de contouren van het huidige sportpark. Toen bleek dat dit geen optie was is ook het parkeren binnen de grenzen van het sportpark opgenomen. In totaal zijn 14 varianten besproken. Vanuit de raad is het verzoek gekomen om inzicht te verschaffen in de een aantal verschillende opties. Hieronder een viertal verschillende opties met daarbij de voor- en nadelen.

Bestaande situatie

Hieronder wordt de bestaande situatie aangegeven.



Het sportpark bestaat uit de volgende onderdelen:

- Twee clubhuizen: een clubhuis van hockeyclub RHC en een clubhuis van de Rijswijkse wielervereniging De Spartaan, ieder met een eigen parkeerplaats.
- RHC heeft de beschikking over 3 kunstgras semiwatervelden met beregening en een grasveld met de afmetingen van ca. 55x30 m. De kunstgrasvelden zijn alle 3 voorzien van wedstrijd veldverlichting. Het betreft een traditionele verlichting van voldoende tot goede kwaliteit. (De masten zijn getest in 2019. De installatie is goed onderhouden). De verlichting is eigendom van de gemeente Rijswijk. RHC betaalt zelf de stroomkosten.
- De Spartaan heeft een wielerved met een lengte van ca. 1.460 m. In de grote lus is een mountainbike parkoers aanwezig; door de berm van de wielerved wordt veldrijden beoefend. De accommodatie heeft een beperkte verlichting in slechte kwaliteit. De verlichting is in beheer en eigendom van de vereniging. De vereniging betaalt de stroomkosten.
- Rond de sportvoorzieningen is een ruime groenstructuur met bomen, bosplantsoen en gras (gazon en ruig gras) aanwezig met de intentie deze bio-divers te gaan beheren.

Eisen herinrichting Sportpark Elsenburg:

De volgende ambities zijn opgenomen aangaande het heringerichte sportpark:



- Duurzaam multifunctioneel gebouw voor alle sportverenigingen en voor nader in te vullen buurtfuncties ten behoeve van de wijken Rijswijk Buiten en Pasgeld.
- Een parkeerterrein met ruimte voor 155-170 auto's (minimum gebaseerd op onderstaande sportvoorzieningen).
- Vier hockeyvelden waarvan minimaal 2 watervelden en alle vier de velden met beregening en veldverlichting.
- Wielervedbaan met een gelijke lengte als de huidige baan, mountainbike parkoers van een minimale oppervlakte van 2.750 m², veldrijdersparkoers over het gehele sportpark. De wielervedbaan en het mountainbike-, veldrijdersparkoers moeten worden voorzien van een deugdelijke sportverlichting.
- In tweede instantie is een fietscrossparkoers (BMX-baan) meegenomen. Dit fietscrossparkoers moet minimaal voldoen aan de landelijke eisen voor wedstrijdbanen.
- Groenstructuur met minimaal dezelfde hoeveelheid bomen, (bes-dragende) heesterbeplanting en afwisseling van gazons en ruiggras. Hiermee is de inzet om de biodiversiteit van het sportpark verder te verbeteren. Dit is mede ingegeven door bestrijding van ongewenste insecten als eikenprocessierups, engerlingen en emelten. Vogels die getrokken worden door ecologisch onderhoud van de sportparken voeden zich met de ongewenste rupsen.
- Wateropgave mede ingegeven door de beregening van hockeyvelden en de BMX-baan. Moderne hockeyvelden en BMX-baan moeten worden beregend in verband met de sporttechnische eigenschappen van de accommodaties. Door regenwater op te vangen en te gebruiken zal een duurzaam en verantwoord systeem worden uitgewerkt.

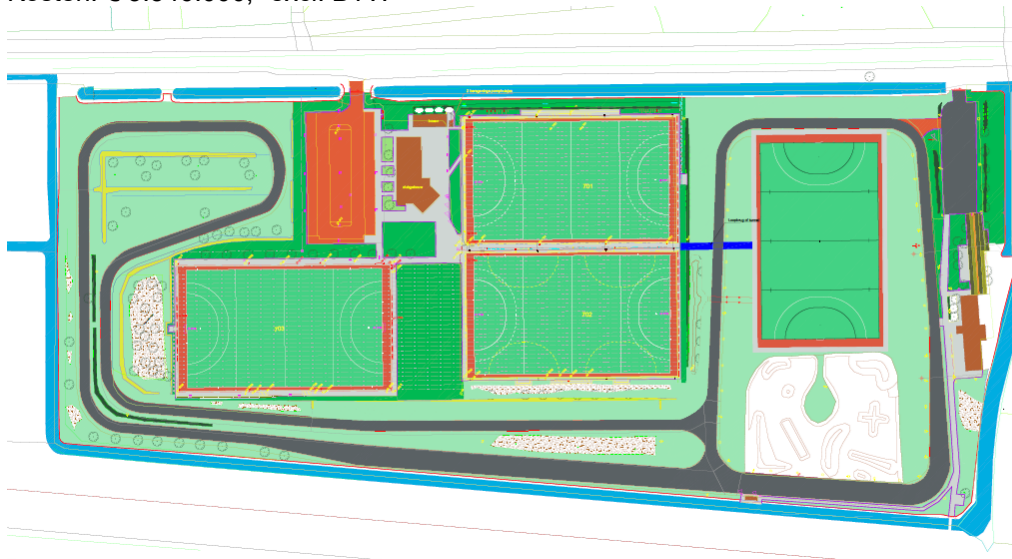
Uitgewerkte opties:

Zoals eerder aangegeven zijn meerdere opties uitgewerkt. Onderstaand enkele van de belangrijkste opties:

Optie 2

De gebouwen met eigen parkeerterrein blijven gehandhaafd en het vierde hockeyveld komt in de grote lus van de wielervedbaan. Het mountainbike parkoers wordt daarbij aangepast.

Kosten: € 3.546.000,- excl. BTW





Voordelen:

- Locatie van clubaccommodaties, bestaande velden en wielervedbaan blijven gehandhaafd.
- Kostenaspect.

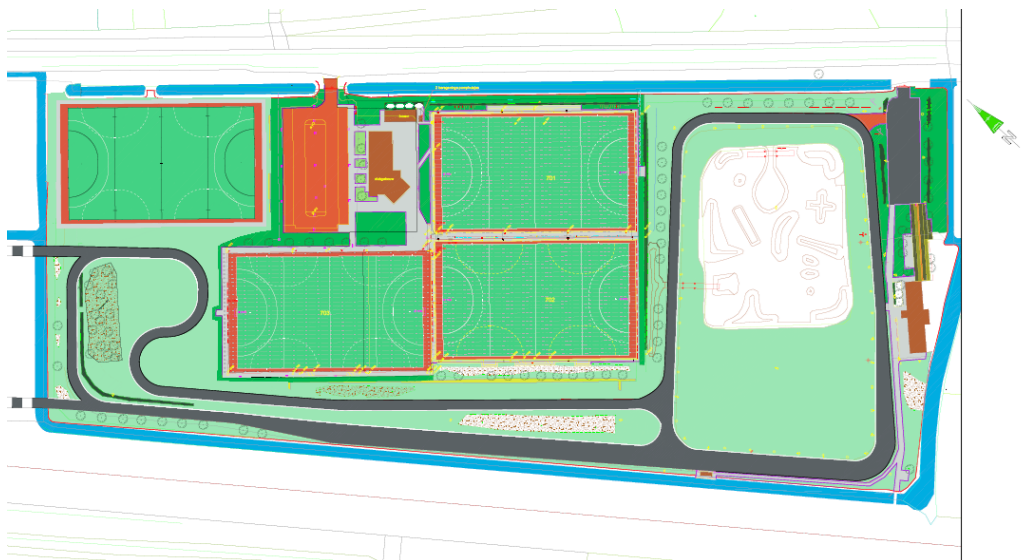
Nadelen:

- Voor bereiken van veld 4 is een veilige oversteek over de wielervedbaan noodzakelijk.
- Het vierde hockeyveld komt ver van de overige velden te liggen.
- Veiligheid van ballen vanaf veld 4 voor het wielervedparkoers.
- Verleggen mountainbikeparkoers.
- Beperkte parkeermogelijkheden.
- Geen mogelijkheden voor de fietscrossaccommodatie.
- Geen gewenste optie voor RHC en de Spartaan

Optie 3

De gebouwen met eigen parkeerterrein blijven gehandhaafd en het vierde hockeyveld komt in de noordhoek van het sportpark. De kleine lus van de wielervedbaan wordt hierbij verplaatst.

Kosten: € 3.708.500,- excl. BTW



Voordelen:

- Locatie van clubaccommodaties; 2 van de bestaande velden en het mountainbikeparkoers blijven gehandhaafd.
- Kostenaspect.

Nadelen:

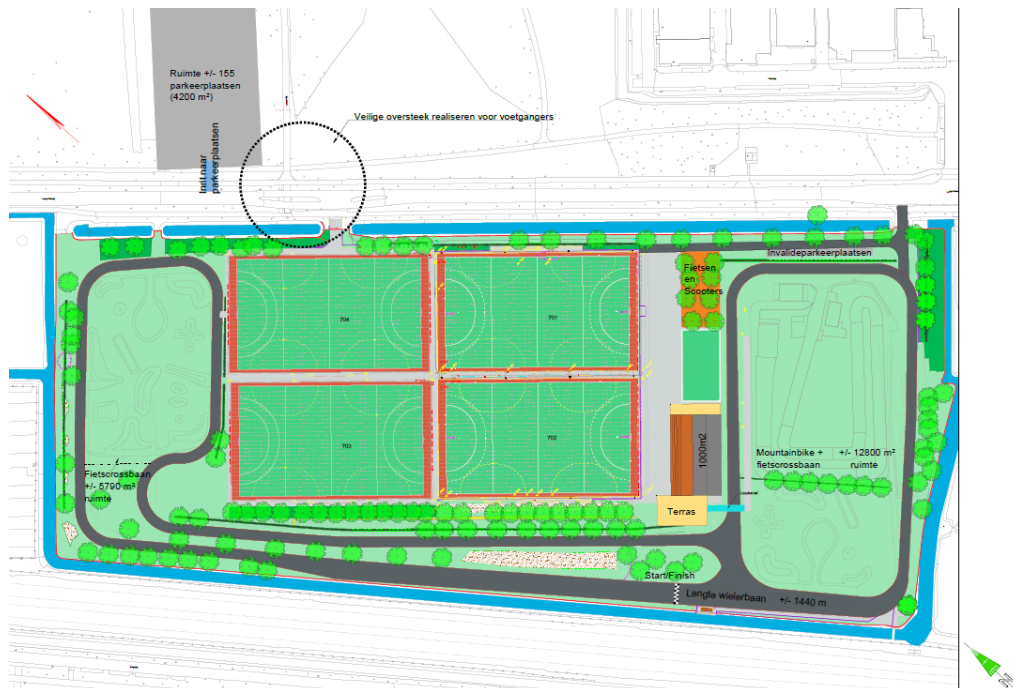
- Door de aanleg van veld 4 wordt het wielervedparkoers verkort.
- Verplaatsen van veld 3 waardoor het grasveldje komt te vervallen.
- Beperkte parkeermogelijkheden.
- Geen mogelijkheden voor de fietscrossaccommodatie.

Optie 7

Beide gebouwen komen te vervallen. Er wordt een nieuw gezamenlijk gebouw aan de zuidoostzijde van de velden 701 en 702 gesitueerd. Het parkeerterrein komt buiten de grenzen van het sportpark. De hockeyvelden 701 en 702 blijven gehandhaafd en de nieuwe velden worden aan de noordoostzijde gerealiseerd. De wielervedbaan wordt aangepast en daardoor ontstaat ruimte voor zowel mountainbike als fietscross.



Kosten: € 4.850.000,- excl. BTW



Voordelen:

- Er ontstaat ruim voldoende ruimte om alle sporten te kunnen faciliteren.
- Een vernieuwt en modern sportpark.

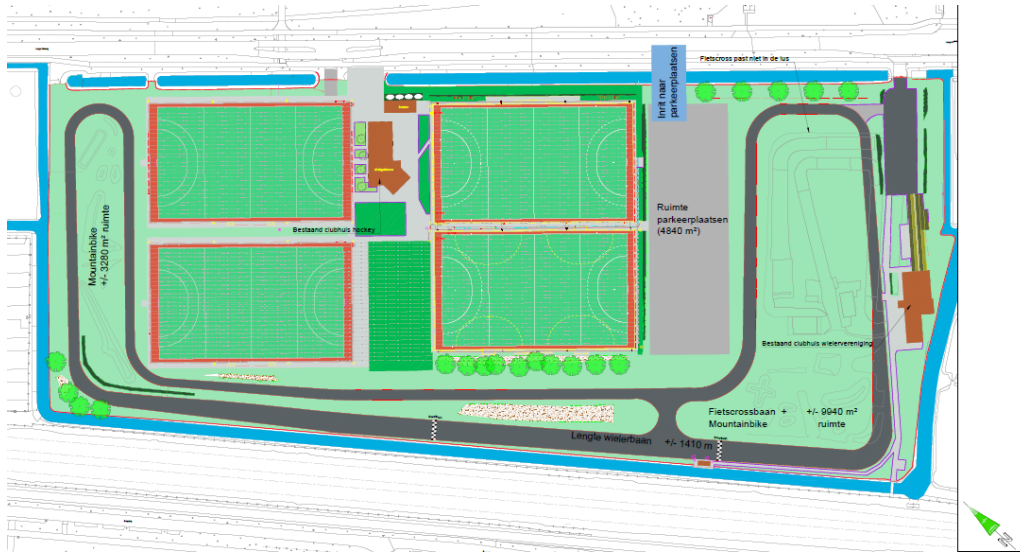
Nadelen:

- Extern parkeren ver van de clubaccommodatie.
- Veiligheid voor overstekende voetgangers vanaf het parkeerterrein.
- Voor parkeren buiten het sportpark moeten langdurende vergunningsprocedures worden doorlopen.

**Optie 12**

De gebouwen blijven gehandhaafd. Voor RHC komt een nieuw parkeerterrein aan de zuidoostzijde van de velden 701 en 702. Het vierde hockeyveld komt in de noordwesthoek van het sportpark. De wielervedbaan moet hierbij worden aangepast.

Kosten: € 3.973.000,- excl. BTW

**Voordelen:**

- Locatie van clubaccommodaties en de drie bestaande hockeyvelden blijven gehandhaafd.
- Compact hockeycomplex met een centraal liggend clubaccommodatie.

Nadelen:

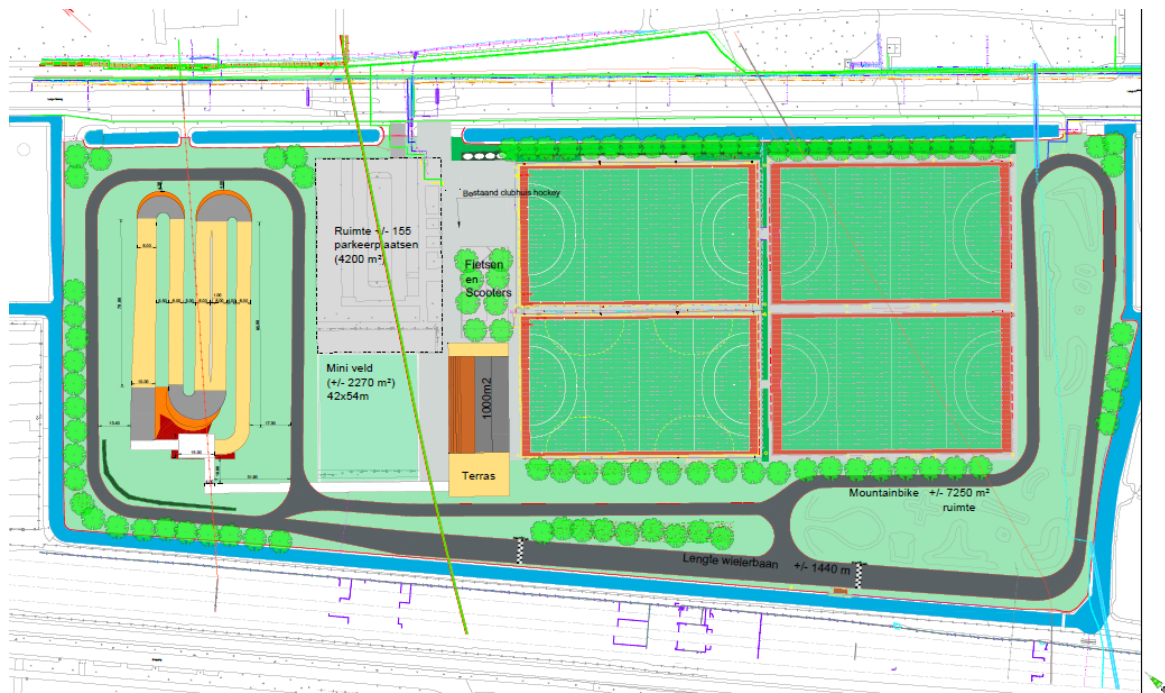
- Door de aanleg van veld 4 wordt het wielervedbaan verkort.
- Ten behoeve van het parkeerterrein moet een extra ingang worden gerealiseerd vanaf de Lange Kleiweg.
- Geen mogelijkheden voor de fietscrossaccommodatie.



De definitieve keus, optie 11

Het multifunctionele gebouw wordt centraal in het sportpark gesitueerd. Er is voldoende ruimte om alle sporten volgens de wensen te faciliteren.

Kosten: € 4.450.000,- excl. BTW



Voordelen:

- Voldoende parkeerruimte voor auto's, scooters, fietsen e.d. direct nabij het gebouw gesitueerd.
- Vier hockey watervelden voorzien van LED verlichting en beregening.
- Lengte wielersbaan blijft gelijk
- Voldoende ruimte voor veldrijden en mountainbiken
- Fietscrossparkoers welke voldoet aan de nationale voorwaarden van de bond, voorzien van LED verlichting.
- Centraal gelegen clubaccommodatie met mogelijkheden voor wijkfuncties uit Rijswijk Buiten en de toekomstige wijk Pasgeld.

Nadelen:

- Het clubgebouw van Wielrenvereniging De Spartaan moet gesloopt worden.
- Iedere m2 van het sportpark wordt benut. Geen verdere uitbreiding in de toekomst mogelijk.

Door aanleg van deze optie is een modern sportpark ontstaan waar alle sportverenigingen zich in kunnen vinden en met mogelijke voorzieningen voor de (toekomstige) burens.



Afwegingskaders diverse opties

Kaders	Optie 2	Optie3	Optie 7	Optie 12	Optie 11
4 hockeyvelden	v	v	v	v	v
Lengte wielersbaan	v	v	v	v	v
Oppervlakte mountainbikeparcours	v	v	v	v	v
Fietscross huisvesten	v	v	v	v	v
Veiligheid	v	v	v	v	v
Parkeren	v	v	v	v	v
Openbaar grasveld	v	v	v	v	v
Handhaven huidige accommodaties	v	v	v	v	v
Wenselijk verenigingen	v	vv	v	vv	v
Kosten	v	v	v	v	v

v positief
 v negatief
 vv per vereniging verschillend
 Kostenbeoordeling op basis van:
 < 4 mln v
 > 4 mln v



Bijlage 2 Intentieverklaring MFA

INTENTIEVERKLARING ONTWIKKELING MULTIFUNCTIONELE (SPORT-) VOORZIENING SPORTPARK ELSENBURG

Kenmerk 20.095928

Partijen:

1. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Rijswijkse Wielren Vereniging “De Spartaan”**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Sirik Deerenberg (voorzitter); verder te noemen **De Spartaan**;
2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Rijswijksche Hockey Club (R.H.C.)**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Remco van Oyen (voorzitter); verder te noemen **RHC**;
3. **Fietscrossclub Rijswijk**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Anke Duyne (voorzitter) verder te noemen **FCCR**;

Gezamenlijk ook aan te duiden als Partijen;

Overwegende dat:

De gemeente het initiatief heeft genomen om te komen tot een herontwikkeling van de gezamenlijke accommodaties van De Spartaan, RHC en FCCR om te komen tot één Sportpark Elsenburg

Onderdeel van deze plannen is de mogelijke realisering van een multifunctionele voorziening die in de plaats kan komen van de clubaccommodatie van De Spartaan en het verenigingsgebouw van SSRHC en waarvan naast De Spartaan, RHC en FCCR ook door andere mogelijk gebruikers gebruik gemaakt kan worden

Verklaren het volgende:

Partijen zullen meewerken aan een onderzoek naar de mogelijkheid om te komen tot een gezamenlijk multifunctioneel gebouw dat in de plaats kan komen van de clubaccommodatie van De Spartaan, het verenigingsgebouw van RHC en het clubgebouw van FCCR, waarbij in het bijzonder wordt gekeken naar de voor alle partijen meest gunstige eigendoms- en beheerverhoudingen en de financiële gevolgen hiervan voor partijen. Uitbreiding van de bestaande accommodatie van RHC met daarnaast een aparte accommodatie voor De Spartaan en FCCR zal hierbij als “terugvaloptie” worden meegenomen.



Bijlage 3 Duurzaamheidsinvesteringen

Beregening en waterberging hockeyvelden

De 4 nieuwe volwater kunstgrashockeyvelden moet voor bespeling worden beregend om te kunnen bespelen. Het water uit de omliggende watergangen is niet geschikt voor beregening op hockeyvelden, daarbij is de landelijke tendens: tijdens droogte niet onnodig oppervlaktewater te onttrekken en tijdens natte periodes niet of vertraagd te lozen op het oppervlaktewater.

In de huidige situatie zijn voor de beregening 4 grote betonnen waterbuffers aanwezig waar het drainagewater van de velden wordt opgevangen en weer wordt gebruikt voor de beregening. De RHC gebruikt echter nog steeds ca 2000 m3 leidingwater om het tekort aan te vullen. Om dit in de toekomst te voorkomen wordt in de nieuwe situatie voorzien in extra waterberging, dit zal onder een van de velden gebeuren of onder een deel van de verhardingen. Doel is voldoende water te bufferen zodat gebruik van leiding water niet meer nodig is. Extra kosten t.o.v. van reguliere aanleg ca € 100.000,-

Daarnaast worden alle 4 de velden voorzien van extra vezels t.o.v. standaard om het water langer in het kunstgras vast te houden. Meerkosten ca € 24.000,-

Planken van gerecycled kunstgras

De oude kunstgrasvelden worden afgevoerd en verwerkt door GBN. Die vermalen de kunstgrasmatten en sorteren het tot er diverse restafval stromen zijn. Van de kunstgrasvezels wordt een agglomeraat gemaakt waarvan diverse producten worden gemaakt. Wij bekijken de (financiële) mogelijkheden om gebruik te maken van deze planken uit oud kunstgras op de nieuw aan te brengen bruggen. Meerkosten t.o.v. reguliere producten ca € 30.000,-. Als deze bruggen er komen worden de vezels van ca. 1,5 kunstgrasveld hergebruikt als plank.

Parkeerplaats

De parkeerplaats wordt aangelegd met waterdoorlatende verhardingen en grasbetontegels. Hiermee wordt er voor gezorgd dat de neerslag niet direct op het oppervlakte water wordt geloosd maar langzaam in de bodem infiltreert naar het grondwater. Meerkosten t.o.v. reguliere aanleg ca € 40.000,-

Hergebruik materialen

Een enorme duurzaamheidsfactor is het niet onnodig aanschaffen van nieuwe materialen. In het huidige plan worden zoveel als mogelijk materialen hergebruikt. Te denken valt daarbij aan:

- Hekwerken en verhardingsmaterialen
- Materialen uit de constructies van de kunstgrasvelden
- Hout wat vrijkomt van de bomen wordt gebruikt als bouw materiaal voor de hindernissen van het mountainbike en veldrijden.

LED verlichting

Alle verlichting op het sportpark wordt uitgevoerd met LED. De extra investering bedraagt ongeveer € 300.000,=. Daartegenover zit een besparing op de jaarlijkse energielasten.

Subsidies

Wij zijn in afwachting van een rapport over de subsidiemogelijkheden op bovenstaande duurzaamheidsinvesteringen.



In het krediet is rekening gehouden met de bovenstaande investeringen. Er zijn echter meer mogelijkheden om duurzaam te investeren maar die zullen tot meerkosten leiden. Te denken valt bijvoorbeeld aan het in zijn geheel recyclen van de kunstgrasvelden door de aanleg van een ecocept E-layer. De meerkosten bedragen dan ongeveer € 20.000 per veld.



De gemeenteraad van Rijswijk,

Bijeen in openbare vergadering op 2 februari 2021

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2021, met het kenmerk 21-001

BESLUIT:

1. Een krediet van € 4,45 miljoen beschikbaar te stellen voor de herstructurering van het Sportpark Elsenburg en de consequenties hiervan te verwerken in de begrotingswijziging behorende bij de 1^e eerste halfjaarrapportage 2021;
2. Akkoord te gaan met het verder uitwerken van het proces om te komen tot de bouw van een multifunctionele accommodatie

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 2 februari 2021

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk