



Datum besluit B&W 6 april 2021
Raad. d.d. 11 mei 2021
Agendapunt nr. 9
Portefeuillehouder(s) J.N. Besteman - Welzijn, Cultuur, Onderwijs & Wonen
Redacteur
Doorkiesnummer
Domein / Team Ruimtelijke ontwikkelingen / Ruimte
Corsanummer 21.030362

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Bod Rijswijk voor nieuwe woningmarktafspraken
2. Voorstel
Het vaststellen van het bod Rijswijk voor de nieuwe woningmarktafspraken.
3. Inleiding
De samenwerkende gemeenten, de corporaties verenigd in de Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH), de huurdersorganisaties en de Provincie Zuid-Holland zetten zich gezamenlijk in voor een goed functionerende woningmarkt in de regio Haaglanden. Deze partijen hebben daarom afgesproken om te komen tot nieuwe woningmarktafspraken in de regio. De nieuwe woningmarktafspraken kennen een looptijd tot 2030 waarbij regionaal de volgende doelen zijn afgesproken:
 - Voldoende woningen in totaal
 - Voldoende woningen in de doelgroepenvoorraad
 - Een betere spreiding van de doelgroepenvoorraad over de regio
 - Een voldoende beschikbaarheid van de corporatievoorraadHet bod van Rijswijk geeft voor elk van de vier doelen de bijdrage van Rijswijk weer.
4. Beoogd effect
 1. Voldoende woningen in totaal: Rijswijk wil tot 2030 ruim 5.700 nieuwe woningen aan de voorraad toevoegen. Daarmee levert zij relatief gezien de grootste bijdrage aan de woningbouwopgave. Daarmee levert Rijswijk een grote bijdrage aan het verminderen van de woningnood.
 2. Voldoende woningen in de doelgroepenvoorraad: aangezien Rijswijk een grote doelgroepenvoorraad kent zal de toename van de doelgroepenvoorraad in aantallen beperkt zijn, netto 64 woningen.
 3. Een betere spreiding van de doelgroepenvoorraad over de regio: relatief gezien zal de doelgroepenvoorraad in Rijswijk conform het uitgangspunt van een betere spreiding (meer evenwicht-scenario) afnemen, van 52 procent naar ruim 43 procent. Met het laten afnemen van het aandeel doelgroepenvoorraad wordt een meer evenwichtige woningvoorraad nagestreefd.
 4. Een voldoende beschikbaarheid van de corporatievoorraad. Hiervoor is de afspraak gemaakt om op gemeentelijk niveau minimaal 70 procent van het DAEB-aanbod dat jaarlijks vrijkomt toe te wijzen aan de Huurtoeslaggroep (de primaire doelgroep). Rijswijk hanteert hiervoor een streefpercentage van 80 procent. Ook daarmee draagt Rijswijk ruim bij aan een voldoende beschikbaarheid van DAEB woningen voor de primaire doelgroep.
5. Argumenten
 1. Rijswijk wil een groot aantal woningen toevoegen want de gemeente wil een substantiële bijdrage leveren aan het verminderen van de woningnood.



2. Rijswijk voegt nog beperkt woningen in de doelgroepenvoorraad toe want de gemeente wil de doelgroepenvoorraad in absolute aantallen handhaven.
 3. Rijswijk zet in op een afname van het aandeel van de doelgroepenvoorraad ten opzichte van de totale woningvoorraad want de gemeente wil een meer veelzijdige woningvoorraad met daarmee het behouden en aantrekken van midden- en hogere inkomens.
 4. Rijswijk zet in op een ruime beschikbaarheid van woningen voor de primaire doelgroep want de gemeente wil een goede toegang voor de primaire doelgroep borgen.
6. **Kanttelingen**
Het bod van Rijswijk is bedoeld om bij te dragen aan de regionaal gestelde doelen. Voor het regionaal halen van de doelen is Rijswijk ook afhankelijk van de biedingen van de andere acht gemeenten.
Het bod is afgestemd met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties waarbij deze afstemming niet geleid heeft tot overeenstemming tussen de drie partijen. Reden hiervoor is het meningsverschil dat bestaat over het aantal te bouwen sociale huurwoningen.
7. **Financiën**
Vaststelling van het bod voor de nieuwe woningmarktafspraken heeft geen financiële gevolgen.
8. **Vervolg**
De biedingen van de negen gemeenten in Haaglanden zullen worden gebundeld en vervolgens als Regioakkoord voor de nieuwe woningmarktafspraken door de raden worden vastgesteld.
9. **Communicatie**
Voor een goede uitvoering van het voorstel zijn geen communicatie activiteiten nodig.
10. **Bijlagen**
Bod Rijswijk voor de nieuwe woningmarktafspraken.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr. drs. G.A.A. Verkerk



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 11 mei 2021
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 6 april 2021, nr. 21 016

BESLUIT:

Het bod Rijswijk voor de nieuwe woningmarktafspraken vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 11 mei 2021

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk