

Vragen Groen Links n.a.v. behandeling raadsvoorstellen in Forum Stad van 22 april 2021

- In 2020 werd er in de voorbereidende presentaties van het college gesproken over een daling van de doelgroepen voorraad in percentage van de totale woningvoorraad in Rijswijk van 52% naar 48%. deze daling is echter een stuk scherper, er wordt nu gesproken van een daling van 52% naar 43%. Dit is een bijen 2 maal zo grote daling die zich openbaart in een jaar tijd. Kan de wethouder uitleggen hoe deze daling tot stand is gekomen en wat de redenen zijn om af te wijken van deze 48%?

Antwoord: bij het opstellen van het woonbod is Rijswijk uitgegaan van de woningbouwprogrammering van september 2020. Deze programmering is in lijn met de op 7 november 2019 overgenomen motie "Onderhoud en energiemaatregelen in plaats van nieuwbouw sociale sector". Dus vooral inzetten op de middeldure en duurdere segmenten en met het nog beperkt toevoegen van sociale huurwoningen. De doorrekening van deze programmering voor 2030 leidt tot het percentage doelgroepen voorraad van 43 procent. Het oorspronkelijke richtinggevende percentage doelgroepen voorraad in het meer evenwichtscenario was voor Rijswijk inderdaad 48 procent, maar in een latere rapportage is dit percentage bijgesteld naar 46 procent.

- Het college heeft weliswaar afgestemd met de corporaties, maar is niet tot overeenstemming gekomen. Wat heeft dit voor gevolgen voor de op stapel staande projecten als de corporaties het beleid van de gemeente niet steunen? Hoe kan het dat de wethouder niet op één lijn met de corporaties heeft kunnen komen, terwijl in eerdere beraadslagingen altijd werd aangegeven dat de corporaties achter het beleid stonden?

Antwoord: Dit heeft geen gevolgen voor de op stapel staande projecten van de corporaties. De corporaties zullen die projecten gewoon realiseren. We staan als het gaat om een breed palet aan onderwerpen op één lijn. Denk hierbij aan zaken als leefbaarheid, sociale cohesie, vitale gemêleerde wijken, verduurzamen van de voorraad en aanpak huurschulden. Alleen als het gaat om de omvang van de sociale nieuwbouw weten we elkaar op dit moment niet te vinden.

- Wat is de reactie van de overige gemeenten op het bod van de gemeente Rijswijk? Hoe zijn bijvoorbeeld de intervisiesessies verlopen die met de andere gemeenten zijn gehouden? In het forum werd voor de wethouder vanuit de raad geantwoord dat het er niet toe doet wat andere gemeenten van het bod van de gemeente Rijswijk vinden, maar ik hoor graag van de wethouder zelf hoe zij de bespreking heeft ervaren. Ik ben namelijk van mening dat de positie van de gemeente Rijswijk in de regio wel degelijk van belang en van invloed is.

Antwoord: Rijswijk heeft een intervisie gesprek gevoerd met Pijnacker Nootdorp. In dit gesprek is er vanuit laatstgenoemde gemeente geen kritiek geuit op het voorgenomen woonbod van Rijswijk. Ook in het bestuurlijke overleg van de wethouders Wonen van de negen Haaglanden gemeenten zoals dat regulier plaatsvindt binnen het kader van de Bestuurlijke tafel Wonen is geen kritiek geuit op het Rijswijkse bod.