

Vraag Wij.Rijswijk n.a.v. behandeling raadsvoorstellen in Forum Stad van 22 april 2021

Rijswijk staat voor de opgave om de woningvoorraad te verduurzamen. Voor veel inwoners zal dit tot extra kosten leiden. Tegelijkertijd hebben ook verschillende mensen nu al moeite om een betaalbare woning te verkrijgen.

Vraag: De doelstellingen om huizen te verduurzamen en mensen te helpen aan een betaalbare woning, lijkt in eerste instantie met elkaar te bijten. Welke mogelijkheden ziet de wethouder om deze doelstellingen te verenigen?

Antwoord:

bij verduurzaming van bestaande sociale huurwoningen hebben de corporaties en de gemeente de afspraak gemaakt dat de gemiddelde netto woonlasten voor huurders gelijk blijven. Dat wil zeggen dat de huur iets zal stijgen maar dat daar tegenover staat dat de energierekening lager wordt.

Bij de oplevering van nieuwe woningen door nieuwbouw en transformatie zijn de duurzaamheidsmaatregelen direct al meegenomen en de gemaakte kosten worden dan verwerkt in de huur- of koopprijs. Ook hier geldt dat de energierekening gemiddeld lager zal zijn vergeleken met woningen waar geen duurzaamheidsmaatregelen genomen zijn. Dit geldt ook voor de woningen in het middeldure huur- en koopsegment. Deze woningen zijn in principe dus betaalbaar én duurzaam. Het is juist ook dit middeldure segment waarvan wij de bouw willen stimuleren.