

## **Vraag Rijswijks-Belang n.a.v. behandeling raadsvoorstellen in Forum Stad van 22 april 2021**

### Raadsvoorstel bod Rijswijk voor nieuwe woningmarkt afspraken

In uw voorstel geeft u aan dat “ samenwerkende gemeenten”, corporaties verenigd in SVH Haaglanden ( Sociale verhuurders Haaglanden) en provincie Zuid-Holland zich gezamenlijk inzetten voor een goed functionerende woningmarkt in de regio Haaglanden.

Rijswijk wil tot het jaar 2030 ruim 5.700 nieuwe woningen aan de voorraad toevoegen. Daarmee levert zij relatief van de totaal 9 gemeentes de grootste bijdrage aan de opgave.

Vraag 1: Waarom is de verdeling niet gelijk/ en of eerlijk verdeeld over de regio?

**Antwoord:** gemeenten kunnen zelf bepalen hoeveel woningen ze de komende periode gaan bouwen. Alleen moet regionaal gezien het totaal aantal woningen dat de 9 gemeenten in Haaglanden willen bouwen beneden de woningbehoefteraming van de provincie blijven en dat is ook het geval.

Vraag 2: Waarom “moet” Rijswijk de grootste bijdrage leveren?

**Antwoord:** dit is geen kwestie van moeten. Er liggen in Rijswijk kansen om nog veel woningen toe te voegen (in RijswijkBuiten en in de transformatiegebieden) en Rijswijk grijpt die kansen aan om ook daadwerkelijk veel woningen toe te voegen. Dit doen we om een forse bijdrage te leveren aan de huidige woningnood en ook om gebieden die nu wat sleets zijn weer aantrekkelijker te maken, denk aan het Havenkwartier. Overigens heeft besluitvorming hierover al (veel) eerder plaatsgevonden, denk aan de Stadsvisie (2016), het Masterplan Rijswijk-Zuid (2009), het Masterplan In de Bogaard (2020) en het Ontwikkeldkader Havenkwartier (2021).

U geeft aan in het voorstel en ik citeer: zo krijgen “Rijswijkers” in cruciale beroepen (onderwijs, zorg en politie) meer mogelijkheden om wooncarrière te maken in Rijswijk en dus in de gemeente te kunnen blijven wonen”. ( einde citaat)

Vraag 3: Waar gaat u dat op toetsen?

**Antwoord:** als je meer woningen in het middeldure segment toevoegt, wat onze inzet is, neemt de voorraad die financieel bereikbaar is voor mensen uit deze beroepen toe en dat vergroot dus de mogelijkheden.

Hoe gaat u dat waarborgen met regionale afspraken?

**Antwoord:** dit is onze inzet en dat hoeven wij niet regionaal te borgen. Wij hebben het wel regionaal afgestemd aan de hand van onze woningbouwprogrammering die elk jaar gebundeld wordt met de woningbouwprogrammering van de andere 8 gemeenten in Haaglanden en naar de provincie wordt verstuurd.

Welke garanties gaat u geven aan Rijswijkers met cruciale beroepen om in de gemeente te kunnen blijven wonen?

**Antwoord:** garanties kunnen wij niet geven, maar de mogelijkheden voor mensen uit deze beroepen nemen fors toe, zie boven.

Krijgen Rijswijkers voorrang op deze nog te bouwen woningen met in het achterhoofd dat er op 1 juli 2020....nog 6495 Rijswijkse woningzoekende stonden/ staan ingeschreven voor een woning in Rijswijk?

**Antwoord:** de Huisvestingswet schrijft vrije vestiging voor dus kunnen wij Rijswijkse inwoners niet zo maar voorrang verlenen (dit kan wel in de sociale sector via de 25 procent ruimte voor lokaal maatwerk). Wij gaan wel onderzoeken of en hoe we met ontwikkelaars de doorstroming uit Rijswijkse woningen kunnen bevorderen.

Zesduizend vierhonderd en vijftien Rijswijkse woningzoekenden. Zijn deze mensen in beeld/ betrokken/ überhaupt kanshebber in dit voorstel?

**Antwoord:** ja ze zijn in beeld en daarom bouwen we de komende jaren ook zoveel woningen om deze woningzoekenden meer kans op een eerste woning (starters) of volgende woning (doorstromers) te bieden.

Zo nee, waarom niet? Graag een reactie

3: Bent u het met de fractie van Rijswijks-Belang eens dat wij eerst onze lokale “ problemen” moeten oplossen mbt de woningnood en de ruim 6495 Rijswijkse woningzoekenden eerst moeten gaan helpen aan een woning voordat wij de andere 8 gemeentes gaan faciliteren ?

**Antwoord:** Rijswijk is onderdeel van een regionale woningmarkt en we bouwen dus niet alleen voor Rijswijkse woningzoekenden maar ook voor een regionale markt, dat is niet zo makkelijk te scheiden (zie ook het punt van de vrije vestiging uit de Huisvestingswet). Een groter aanbod aan woningen in Rijswijk zal zeker bijdragen aan meer kansen voor Rijswijkse woningzoekenden.

Zo nee, waarom niet ? Zie hierboven.

Klopt het dat er in het voorstel niks over de mogelijke consequenties voor de infrastructuur mbt de bereikbaarheid wordt gesproken ? Of komt dat in een later stadium....?

Laat staan over het behoud van onze mooie groene stad met zijn ecologische waarden mbt het groen.

**Antwoord:** Dat klopt. Het bod Rijswijk voor de Nieuwe woningmarktafspraken richt zich op de aantallen woningen. In andere beleidsstukken wordt ingegaan op infrastructuur en mobiliteit en op vergroening, denk hierbij aan het masterplan In de Bogaard en het ontwikkelkader Havenkwartier.