

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Grondexploitatie RijswijkBuiten

datum
bijlage(n) Openbare herziening grondexploitatie
Sion - 't Haantje Negende herziening,
2021

1. Inleiding

Het jaarlijks vaststellen van de herziening van de grondexploitatie heeft een direct verband met het opstellen en vaststellen van de gemeentelijke jaarrekening: het resultaat op de grondexploitatie is een belangrijke inputfactor. De geplande besluitvorming van de Negende herziening 2021 is dan ook mede gebaseerd op de planning van het proces voor de jaarrekening 2020. De behandeling en vaststelling van de jaarrekening wordt voorzien in uw vergadering van 6 juli 2021. Wij hebben besloten de Negende herziening, 2021 van de grondexploitatie Sion - 't Haantje als college vast te stellen, waarmee de input ten behoeve van de jaarrekening 2020 kan worden geleverd.

Middels deze raadsinformatiebrief willen wij uw raad informeren over de Grondexploitatie Sion – 't Haantje Negende herziening, 2021.

2. De Negende herziening van de grondexploitatie.

De Negende herziening van de grondexploitatie is tijdig gereed gekomen. De grondexploitatie betreft zowel een openbaar document als een vertrouwelijk document. Het openbare document wordt als bijlage bij deze brief aan uw raad digitaal verstrekt.

Op de vertrouwelijke grondexploitatie hebben wij bij de vaststelling op 20 april jl. geheimhouding opgelegd op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub g WOB. Wij verzoeken u daarom tijdens uw eerstvolgende raadsvergadering deze geheimhouding te bekrachtigen. Het document ligt bij de griffie ter inzage¹ vanaf 23 april voor een periode van vier weken.

De grondexploitatie is voorzien van een uitgebreide inleiding, dat samenvattend de stand van zaken per deelgebied beschrijft, zowel ruimtelijk als financieel.

¹ Betreffende het inzien van de documenten heeft met de griffie afstemming plaatsgevonden met het oog op de maatregelen inzake corona. U kunt via het mailadres griffie@Rijswijk.nl melden dat u de documenten wilt inzien. Alsdan zal een afspraak worden gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met de richtlijnen van RIVM (1,5 meter afstand houden etc.)

3. **Programmatistische wijzigingen in de grondexploitatie.**

Het voorgenomen woningbouwprogramma is in deze Negende herziening nagenoeg ongewijzigd ten opzichte van de voorgaande herziening. Dit is het gevolg van het feit dat beleidsrijke keuzes zoals door de raad gevraagd (samenstelling en omvang woningbouwprogramma, mogelijke optimalisaties/keuzes betreffende bijvoorbeeld gebied Pasgeld-West en de bebouwing van Pasgeld-Oost) komende periode nog gemaakt moeten worden.

In de Negende herziening wordt derhalve nog van het volgende woningbouwprogramma uitgegaan:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sociaal	275	337
Goedkope huur	190	
Bereikbaar	403	536
Middelduur	2.109	2.120
Duur/Extra duur	622	591
Totaal	3.599	3.584

4. **Het financieel beeld van de grondexploitatie.**

De grondexploitatie is robuust en geeft het vooruitzicht dat net als in 2020 er voor de komende jaren een flinke daling van de boekwaarde wordt voorzien. Voor de grondexploitatie zelf blijft een verliesvoorziening noodzakelijk als eerder geraamd in 2020; de grondexploitatie is met een kleine correctie op de verliesvoorziening sluitend, met dien verstande dat de risicobuffer binnen de algemene reserve van de gemeentebegroting gehandhaafd moet blijven. De omvang van de gekwantificeerde risico's is licht gedaald en de risicobuffer kan daarop in omvang aangepast worden. De coronacrisis heeft vooralsnog geen nadelig effect gehad op de grondexploitatie. Indien dit zich nog op een later moment voordoet, zullen we dit in financiële zin vertalen naar de grondexploitatie.

5. **Vervolgtraject**

Aan uw raad wordt bijgaand bij deze raadsinformatiebrief de openbare versie van de grondexploitatie verstrekt. Mocht u vragen hebben of een nadere toelichting willen, dan hechten wij er aan die zoveel mogelijk op schrift van u te vernemen. Voorts hechten we eraan dat u indien gewenst, gebruik maakt van ambtelijke bijstand ter nadere toelichting op de herziene grondexploitatie.

Zoals aangegeven zullen beleidsrijke keuzes zoals door de raad gevraagd komende periode nog gemaakt worden. Overeenkomstig de aanbevelingen in het rapport van de rekenkamer zal hierover een openbaar en transparant debat binnen uw raad plaats te vinden.

Daarnaast hopen wij u in het najaar weer in een "Sionsgaerde-overleg" over de voortgang van de ontwikkelingen in RijswijkBuiten te kunnen informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):

- Openbare herziening grondexploitatie Sion - 't Haantje Negende herziening, 2021 – Corsanr. 21.036547