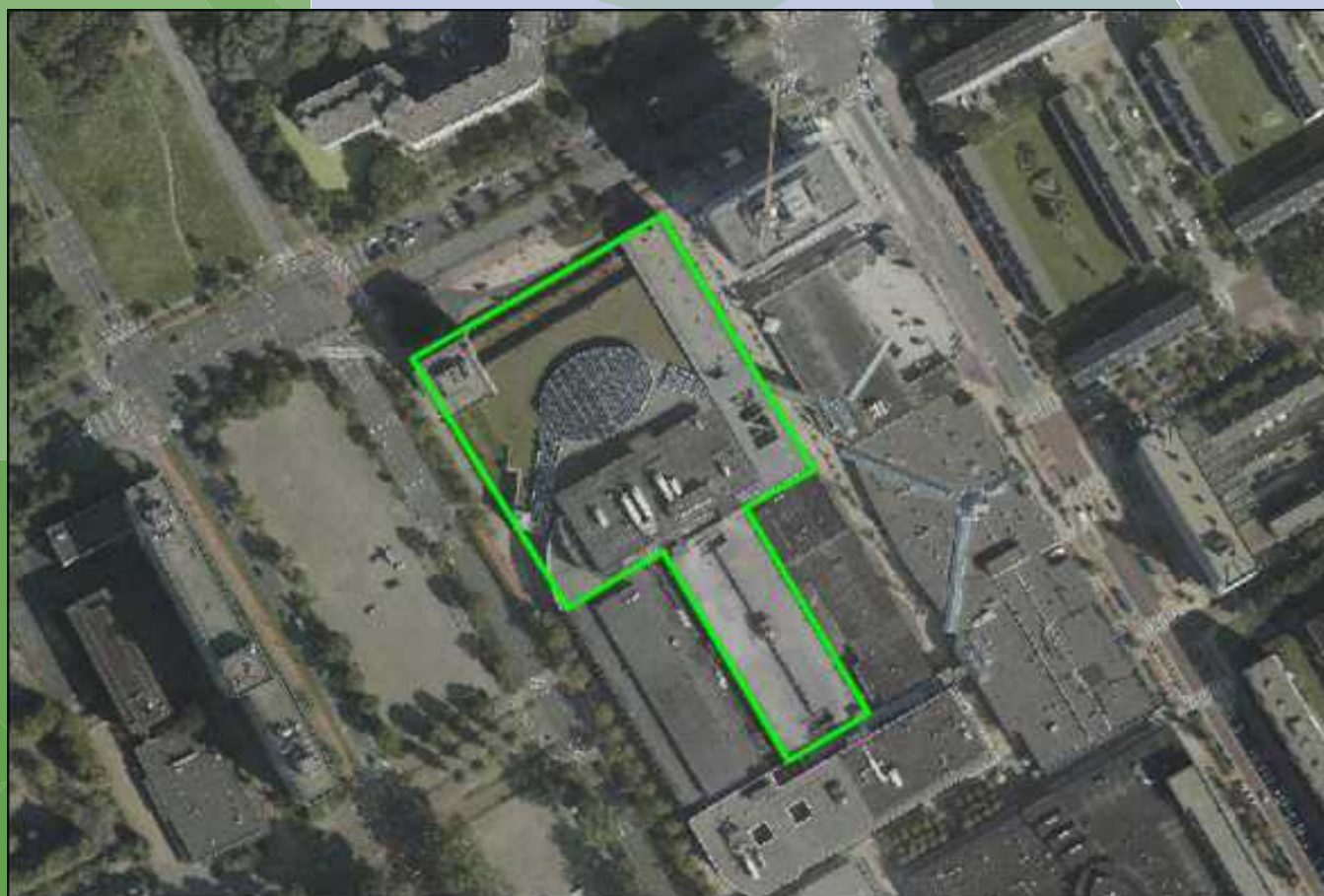




# De Terp

## Regels en verbeelding



## **Gemeente Rijswijk**

### **Bestemmingsplan 'De Terp'**

#### **Inhoud**

- Regels
- Verbeelding

#### **Datum:**

15 juni 2021

#### **Identificatienummer:**

NL.IMRO.0603.bpDeTerp-VA01

#### **Opgesteld door:**

#### **LBP|SIGHT**

J.C (Jos) Wiegman MSc

J.J. (Jacob Jan) van Burg MSc

## Inhoudsopgave

|                    |                                       |           |
|--------------------|---------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels.....</b>         | <b>2</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen.....                        | 2         |
| Artikel 2          | Wijze van meten.....                  | 10        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels .....</b>        | <b>11</b> |
| Artikel 3          | Verkeer - 3 .....                     | 11        |
| Artikel 4          | Wonen - 2.....                        | 12        |
| Artikel 5          | Waarde - Archeologie 1 .....          | 17        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels .....</b>          | <b>19</b> |
| Artikel 6          | Anti-dubbeltelregel .....             | 19        |
| Artikel 7          | Algemene bouwregels .....             | 20        |
| Artikel 8          | Algemene gebruiksregels .....         | 22        |
| Artikel 9          | Algemene afwijkingsregels .....       | 23        |
| Artikel 10         | Overige regels .....                  | 24        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels .....</b> | <b>25</b> |
| Artikel 11         | Overgangsrecht.....                   | 25        |
| Artikel 12         | Slotregel .....                       | 26        |

## Bijlagen

- Bijlage I    Staat van Bedrijfsactiviteiten  
Bijlage II   Staat van Horeca-activiteiten

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1      plan**

het bestemmingsplan 'De Terp' met identificatienummer NL.IMRO.0603.bpDeTerp-VA01 van de gemeente Rijswijk.

#### **1.2      bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en daarbij behorende bijlagen).

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

#### **1.3      aanbouw**

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

#### **1.4      aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.5      aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.6      antenne-installatie**

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

#### **1.7      antennedrager**

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

#### **1.8      archeologische waarde**

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

#### **1.9      bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

#### **1.10      bed & breakfast**

een activiteit ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is.

### **1.11 bedrijf**

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van (commerciële) diensten. Een bedrijf aan huis daaronder niet inbegrepen;

### **1.12 bedrijfscategorie**

Een aan een bedrijf toegekende categorie volgens de in de bijlage I bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';

### **1.13 bedrijf aan huis**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelsbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;

### **1.14 begane grond**

de bouwlaag van een gebouw waarvan de vloer zich op maaiveld, of nagenoeg op maaiveld, bevindt;

### **1.15 beroep aan huis**

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;

### **1.16 bestaand**

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van de ontwerpbestemmingsplan van het ontwerpbestemmingsplan of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik; daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
  1. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
  2. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen
- c. bestaande aantal: het aantal zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

### **1.17 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

### **1.18 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

### **1.19 bijgebouw**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

### **1.20 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

### **1.21 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

### **1.22 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond; hieronder wordt niet begrepen

- a. een onderbouw: een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;
- b. een vide, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van de onderliggende laag;
- c. een onbenoemde ruimte, waarvan de oppervlakte, voor zover de hoogte groter is dan 1,50 m, niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de onderliggende laag;

### **1.23 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

### **1.24 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

### **1.25 commerciële voorzieningen**

Culturele voorziening, detailhandel met uitzondering van een supermarkt en grootschalige of perifere detailhandelsvestigingen, dienstverlening, horeca van categorie 1, kantoor, maatschappelijke voorzieningen en ontspanning en vermaak, met uitzondering van kwetsbare objecten als bedoeld in artikel 1, lid 1, onder I, onder b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), waaronder in ieder geval wordt begrepen dagopvang van minderjarigen;

### **1.26 culturele voorziening**

een voorziening op cultureel gebied (kunst, muziek, literatuur, dans, theater en dergelijke), zoals een bioscoop, dansschool, muziekcentrum, filmhuis, museum et cetera;

### **1.27 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending;

### **1.28 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder: een belwinkel, internetcafé; kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;

### **1.29 erf**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

### **1.30 erfbebouwing**

verzamelnaam voor bouwwerken op het erf, behorende bij een bestemming, die ten dienste staan van het hoofdgebouw en die door de ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw, waarbij onderscheid te maken valt tussen:

- a. een aanbouw,
- b. een uitbouw,
- c. een bijgebouw en
- d. een overkapping;

### **1.31 erftoegangsweg**

een weg bedoeld voor het toegankelijk maken van percelen; deze wegcategorie is in beginsel toegankelijk voor elke vervoerswijze;

### **1.32 erker**

een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw; bouwkundig bestaande uit een 'lichte' constructie met een overwegend transparante uitstraling;

### **1.33 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

### **1.34 geluidwerende voorziening**

geluidsreducerende constructie of bouwwerk in de vorm van voorzieningen zoals geluidsschermen, geluidswallen of aan deze constructies gelijk te stellen bouwwerken of constructies;

### **1.35 gestapelde woningen**

boven elkaar of nagenoeg boven elkaar gebouwde woningen;

### **1.36 handel in en verkoop van goederen en diensten via internet**

bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder niet begrepen de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegen anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waar vrijwel uitsluitend een elektronische transactie tot stand komt, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

#### **1.37 hoofdgebouw**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

#### **1.38 horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, uitgezonderd seksinrichtingen en prostitutie;

#### **1.39 horecacategorie**

een aan horeca toegekende categorie volgens de in de bijlage II bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten';

#### **1.40 kantoor**

een voorziening, gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

#### **1.41 kunstobject**

beeldende kunst in de vorm van een overig bouwwerk;

#### **1.42 maatschappelijke voorzieningen**

overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sociaal-recreatieve en daarmee vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede niet-commerciële voorzieningen ten behoeve van sportbeoefening, voorzieningen ten behoeve van het verenigingsleven, speelvoorzieningen, kinderdagverblijven en kinderopvang; alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

#### **1.43 nutsvoorziening**

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatiediensten, alsmede ten behoeve van riolering en (warmte)energie;

#### **1.44 ontspanning en vermaak**

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder begrepen:

- a. culturele voorzieningen;
  - b. muziek- en dansscholen, oefenruimten, creativiteitscentra;
  - c. leisure;
  - d. entertainment;
  - e. wellness, fitness- en healthcentra (waaronder begrepen fitness, sauna's, beautycentra);
- met dien verstande dat casino's, speelautomatenhallen, prostitutie en nachtvermaak zijn uitgesloten.



**1.45 openbaar toegankelijk gebied**

een weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994; alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

**1.46 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.47 overkapping**

een overig bouwwerk voorzien van een gesloten dak, zonder of met ten hoogste één tot de eigen constructie behorende wand of wanden;

**1.48 pand**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

**1.49 peil**

1. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van de weg;
2. in andere gevallen en voor bouwwerken: bovenkant vanaf het gemiddelde maaiveld van het aansluitend afgewerkt terrein.

tenzij elders in deze regels anders bepaald;

**1.50 praktijkruimte**

een werkruimte voor de uitoefening van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning;

**1.51 prostitutie**

het zich in bedrijfsmatige zin beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**1.52 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- a. een prostitutiebedrijf; waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- b. een seksbioscoop of sekstheater;
- c. een seksautomatenhal;
- d. een seksclub of parenclub,

al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.53 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

lijst van bedrijfsactiviteiten ingedeeld naar toelaatbaarheid in relatie tot de afstand tot al dan niet milieugevoelige locaties of gebieden, zoals opgenomen in bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten';

#### **1.54 Staat van Horeca-activiteiten**

lijst van horeca-activiteiten ingedeeld naar toelaatbaarheid in relatie tot uitstraling in het algemeen, zoals verstoring en/of hinder, zoals opgenomen in bijlage 'Staat van Horeca-activiteiten';

#### **1.55 straatmeubilair**

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen
- d. afvalinzamelsystemen;

#### **1.56 supermarkt**

Een zelfbedieningszaak in goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotsmiddelen met een bruto vloeroppervlakte van ten minste 750 m<sup>2</sup>;

#### **1.57 tuin**

gedeelte van het erf dat geheel of gedeeltelijk is ingericht met gazons, planten en/of bomen en bestrating;

#### **1.58 uitbouw**

een uitbreiding van een bestaande ruimte, welke is gebouwd aan een hoofdgebouw, die door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

#### **1.59 vensters en andere muuropeningen**

vensters en andere muuropeningen zoals bedoeld in Artikel 50 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

#### **1.60 verblijfsgebied**

gedeelte van de openbare ruimte dat hoofdzakelijk is bestemd en is ingericht voor langzaam verkeer, doch in ondergeschikte mate tevens fungerend als erftoegangsweg;

#### **1.61 voorgevel**

de gevel of gevels, exclusief de aan- en uitbouwen aan deze gevel, die georiënteerd is of zijn op het openbaar toegankelijk gebied;

#### **1.62 voorgevelbouwgrens**

de naar het openbaar toegankelijk gebied gerichte bouwgrens; indien bij een hoofdgebouw meerdere voorgevelbouwgrenzen kunnen worden aangegeven, geldt als voorgevelbouwgrens de bouwgrens waar het hoofdgebouw hoofdzakelijk op is georiënteerd;

#### **1.63 waterhuishoudkundige voorzieningen**

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede water aan- en/of afvoer, waterberging en waterkwaliteit;

#### **1.64    woning**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      afstand**

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

### **2.2      de bebouwde oppervlakte**

de som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of ander terrein;

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, zie ook de 'Algemene bouwregels';

### **2.4      de bruto vloeroppervlakte (b.v.o.)**

binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld;

### **2.5      de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.6      de grondoppervlakte**

buitenwerks en boven peil;

### **2.7      de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.8      de lengte, breedte of diepte**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.9      de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## **Hoofdstuk 2      Bestemmingsregels**

### **Artikel 3      Verkeer - 3**

#### **3.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.    erftoegangswegen en verblijfsgebieden voor langzaam verkeer;
- b.    tevens voor terrassen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - terras';
- c.    bij de bestemming behorende voorzieningen voor langzaam verkeer.

#### **3.2      Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a.    gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan;
- b.    de bouwhoogte van overige bouwwerken, uitgezonderd overkappingen, mag niet meer bedragen dan:
  - 1.    7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  - 2.    4 m voor reclame- en informatiezuilen;
  - 3.    3 m voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
  - 4.    2 m voor andere overige bouwwerken.

## **Artikel 4      Wonen - 2**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van gestapelde woningen;
- b. tevens voor commerciële voorzieningen met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 1.275 m<sup>2</sup> op de begane grondlaag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - commerciële voorzieningen 1';
- c. tevens voor commerciële voorzieningen met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 225 m<sup>2</sup> op de begane grondlaag en tweede bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - commerciële voorzieningen 2';
- d. tevens voor commerciële voorzieningen met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 1.775 m<sup>2</sup> op de begane grondlaag en tweede bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - commerciële voorzieningen 3';
- e. primair voor het behoud van de aanwezige groene binnentuin ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene binnentuin';
- f. dakterrassen op platte daken als buitenruimte bij aangrenzende woningen;
- g. medegebruik van woningen als praktijkruimte voor beroepsmatige activiteiten;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder ontsluitingen, tuinen, erven, paden, groen, water en parkeervoorzieningen.

### **4.2      Bouwregels**

#### *4.2.1    Hoofdgebouwen*

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden gelden voor hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient in de voorgevelbouwgrens te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven gevellijn mag de bouwgrens voor de tweede tot en met vijfde bouwlaag tot maximaal 2 m over de aangrenzende bestemmingsvlakken uitsteken;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - muuropeningen niet toegestaan' zijn in de gevels geen vensters of andere muuropeningen toegestaan;
- e. de bouwhoogte in meters mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - onderdoorgang' is tevens een onderdoorgang met een hoogte van minimaal 3,5 m toegestaan.

#### *4.2.2    Erfbebouwing*

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden en specifiek ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene binnentuin' geldt voor erfbebouwing dat aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet zijn toegestaan, met uitzondering van een kas met een maximale bouwhoogte van 5 m en een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

#### *4.2.3 Overige bouwwerken*

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden geldt voor overige bouwwerken dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 7 m voor kunstobjecten en lichtmasten;
- b. 3 m voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
- c. 1,5 m voor transparante afscheidingen van dakterrassen, waarbij de bouwhoogte in afwijking van lid 2.3 wordt gemeten vanaf de bovenzijde van het platte dak;
- d. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- e. 1 m voor andere overige bouwwerken.

#### *4.2.4 Parkeervoorzieningen*

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden gelden voor parkeervoorzieningen de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - parkeren ondergronds', zijn uitsluitend ondergrondse parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, bergingen en bijbehorende voorzieningen toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwde parkeervoorziening', zijn uitsluitend gebouwde bovengrondse parkeervoorzieningen met daarop draagconstructies ten behoeve van panelen voor elektriciteitsopwekking toegestaan;
- c. de bouwhoogte mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwde parkeervoorziening' niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)'.

### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken anders dan in dat lid genoemd onder de voorwaarden dat het behoud van de aanwezige groene binnentuin ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene binnentuin' door de bouwactiviteiten naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet onevenredig wordt geschaad.

### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

#### *4.4.1 Aantal wooneenheden*

Het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

#### *4.4.2 Dakterrassen*

Dakterrassen op platte daken zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakterras uitgesloten'.

#### *4.4.3 Beroepsmatige activiteiten in of bij een woning*

Het bepaalde in lid 4.1 ten aanzien van het medegebruik van woningen als praktijkruimte voor beroepsmatige activiteiten is toegestaan onder de voorwaarden, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de brutovloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. het beroep aan huis wordt uitgevoerd door degene die woonachtig is op het perceel;

- c. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- d. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- e. detailhandel (al dan niet via internet) alleen is toegestaan;
  - 1. in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering is;
  - 2. er geen sprake is van winkel- of uitstallingsruimte van goederen ten behoeve van de beroepsactiviteit.

#### 4.4.4 *Parkeren*

Parkeren is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - parkeren ondergronds' en 'specifieke bouwaanduiding - gebouwde parkeervoorziening'.

### 4.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

#### 4.5.1 *Bedrijfsmatige activiteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het gebruik van woningen en/of bijgebouwen ten behoeve van bedrijf aan huis behorende tot en met ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de als bijlage I bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', al dan niet in combinatie met handel in en verkoop van de goederen en diensten via internet, met dien verstande, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. het bedrijf aan huis wordt uitgevoerd door degene die woonachtig is op het perceel;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- d. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- e. er geen meldingplichtige inrichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogen worden opgericht;
- f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- g. geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsactiviteiten en/of handel in en verkoop van goederen en diensten via internet.

#### 4.5.2 *Mantelzorg*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 en toestaan dat een deel van de woning als afhankelijke woonruimte (inwoning) wordt gebruikt, met dien verstande, dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een wooneenheid aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per wooneenheid maximaal één situatie van inwoning ten behoeve van mantelzorg is toegestaan;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de wooneenheid, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de wooneenheid dient te hebben;
- f. maximaal 75 m<sup>2</sup> van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.



#### 4.5.3 *Bed & breakfast*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van recreatieve nevenactiviteiten in de vorm van bed & breakfast, met dien verstande dat:

- a. deze functie plaatsvindt binnen de op het moment van het toestaan van de afwijking bestaande bebouwing;
- b. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van bed & breakfast maximaal 120 m<sup>2</sup> bedraagt, waarbij de maximale oppervlakte per slaapverblijf 30 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. het aantal slaapplekken maximaal 7 bedraagt.

#### 4.5.4 *Aantal wooneenheden*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 onder a en meer woningen toestaan, met inachtneming van de volgende randvoorwaarden:

- a. het bepaalde in lid 4.5.6 onder b dient onverkort in acht te worden genomen;
- b. voldaan moet worden aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
  1. luchtkwaliteit;
  2. parkeerbehoefte;
  3. geluid;
  4. bodemkwaliteit;
  5. watertoets;
  6. archeologie;
  7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
  8. ecologie, toetsing Wet natuurbescherming;
  9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

#### 4.5.5 *Supermarkt*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 onder d en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - commerciële voorzieningen 3' vestiging van een supermarkt op de begane grondlaag en tweede bouwlaag toestaan, met inachtneming van de volgende randvoorwaarden:

- a. het bepaalde in lid 4.5.6 onder b en d dient onverkort in acht te worden genomen;
- b. de supermarkt wordt elders uit de gemeente Rijswijk verplaatst in combinatie met het wegbestemmen van de planologische mogelijkheden voor vestiging van een supermarkt in het achterblijvende plangebied, waarbij is aangetoond dat zich ter plaatse geen nieuwe supermarkt kan of zal vestigen;
- c. de bruto vloeroppervlakte van de supermarkt mag niet meer bedragen dan 1.700 m<sup>2</sup>.

#### 4.5.6 *Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels*

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de verkeersveiligheid;

3. de sociale veiligheid;
  4. het gewenste voorzieningenniveau;
  5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
  6. de bebouwingsmogelijkheden en/of gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
  7. het milieu;
- c. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving;
  - d. voorzien wordt in de (extra) parkeerbehoefte.

## **Artikel 5      Waarde - Archeologie 1**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

#### *5.1.1    Algemeen*

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### *5.1.2    Prioriteitenstelling*

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming 'Waarde - Archeologie 1'.

### **5.2      Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper reiken dan 0,50 m onder maaiveld en een groter oppervlak beslaan dan 100 m<sup>2</sup>.

### **5.3      Afwijken van de bouwregels**

#### *5.3.1    Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 voor het bouwen krachtens andere daar voorkomende bestemmingen, mits de archeologische waarden niet worden geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning (voor het bouwen) te kunnen verlenen, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een archeologisch rapport te overleggen danwel schriftelijk advies van de gemeentelijke archeoloog.

#### *5.3.2    Voorwaarden aan een te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen*

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een door de gemeente aan te wijzen deskundige op archeologisch gebied.

### **5.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden**

#### *5.4.1    Verbod zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en bomen;

- d. het aanleggen van kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies installaties of apparatuur;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- h. het permanent opslaan van goederen.

#### *5.4.2 Uitzonderingen op het verbod*

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. tussen maaiveld en 0,50 m onder maaiveld worden uitgevoerd en de oppervlakte minder dan 100m<sup>2</sup> beslaat;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- f. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

#### *5.4.3 Adviesprocedure*

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 5.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij de gemeentelijk archeoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de archeologie niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 6      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7      Algemene bouwregels**

### **7.1      Overschrijding bouwgrenzen**

#### *7.1.1    Algemeen*

Het in deze regels bepaalde ten aanzien van bouwgrenzen is niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de bouwgrens niet meer dan 0,2 m bedraagt;
- c. liftschachten en technische ruimten, voor zover deze de maximale toegestane bouwhoogte met niet meer dan 4 m overschrijden;
- d. gevel en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen en galerijen, voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 0,50 m overschrijden, met uitzondering van het bepaalde in 4.2.1 onder c;
- e. luifels voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 2 m overschrijden;
- f. erkers en balkons voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 2,50 m overschrijden;
- g. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
- h. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwgrens met meer dan 1 m overschrijden.

#### *7.1.2    Afwijking*

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 7.1.1 voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ten hoogste 1,50 m, indien het betreft:
  1. toegangen van bouwwerken;
  2. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
  3. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
  4. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  5. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame;
  6. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen;
  7. kelderingen en kelderkoekoeken;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 7.1.1 voor het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen ten behoeve van het bouwen van verbindingen (loopbruggen) tussen gebouwen, mits die uit oogpunt van stedenbouwkunde en verkeersveiligheid aanvaardbaar wordt geacht.

## **7.2 Ondergronds bouwen**

De planregels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen en volledig door een bouwvlak omsloten tuinen en erven, alsmede ter verbinding van gebouwen, met dien verstande, dat dit niet van toepassing is op situaties als bedoeld in 7.1.1, onder f;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,50 m onder peil.

## **Artikel 8      Algemene gebruiksregels**

### **8.1      Gebruik onbebouwde gronden**

Onder verboden gebruik van onbebouwde gronden wordt in ieder geval verstaan:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

### **8.2      Uitzonderingen gebruiksverbod**

Het bepaalde in lid 8.1 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
- c. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen.

### **8.3      Gebruik bouwwerken**

Onder verboden gebruik van bouwwerken wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. prostitutie;
- c. seksinrichtingen;
- d. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

### **8.4      Uitzondering gebruiksverbod**

Het bepaalde in lid 8.3 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de bouwwerken;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.



## **Artikel 9      Algemene afwijkingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:
  - 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de oppervlakte ten hoogste 35 m<sup>2</sup> en de goothoogte ten hoogste 4 m mag bedragen; gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
  - 2. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 m;
  - 3. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten;
  - 4. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van overige bouwwerken met maximaal 10% tot ten hoogste 2 m;
  - 5. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 m mag bedragen en waarbij het beleid gericht is op het combineren van deze voorzieningen, op een koppeling van voorzieningen met bebouwing en op een dusdanige situering dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied.
  - 6. de bouw van overige bouwwerken, zoals een kunstobject, antennes en dergelijke tot een bouwhoogte van 15 m;
  - 7. het houden van evenementen voor de duur van maximaal 15 dagen per evenement, inclusief op- en afbouw van voorzieningen ten behoeve van dat evenement.
- b. Afwijken is alleen mogelijk indien geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van:
  - 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - 2. een goede woonsituatie;
  - 3. de verkeersveiligheid;
  - 4. de sociale veiligheid;
  - 5. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

## **Artikel 10 Overige regels**

### **10.1 Voorwaardelijke verplichting parkeren**

- a. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt slechts verleend indien wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
- b. Voor zover het de functie wonen betreft wordt bij een omgevingsvergunning beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid op basis van de gebiedsparkeernorm voor woonfuncties zoals opgenomen in bijlage XII bij de toelichting. Als deze gebiedsparkeernorm gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.
- c. Voor zover het overige functies betreft wordt bij een omgevingsvergunning beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid op basis van de normen die zijn neergelegd in de 'Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk' zoals vastgesteld op 8 februari 2011. Als deze nota gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.
- d. B&W zijn bevoegd van het bepaalde onder a bij omgevingsvergunning af te wijken, indien:
  1. het geldende gemeentelijke parkeerbeleid daartoe mogelijkheid biedt;
  2. zij van oordeel zijn dat er op andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid; of
  3. zij van oordeel zijn dat het voldoen aan het geldende gemeentelijke parkeerbeleid door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en geen sprake zal zijn van onevenredige toename van de parkeerdruk en geen afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid.
- e. Parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid dient in stand te worden gehouden.

## **Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 11      Overgangsrecht**

#### **11.1      Overgangsrecht bouwwerken**

##### *11.1.1 Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### *11.1.2 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1.1 met maximaal 10%.

##### *11.1.3 Uitzondering*

Lid 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **11.2      Overgangsrecht gebruik**

##### *11.2.1 Algemeen*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### *11.2.2 Afwijkingsmogelijkheid*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### *11.2.3 Verlooptermijn*

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 11.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### *11.2.4 Uitzondering*

Lid 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 12     Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'De Terp' van de gemeente Rijswijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de  
gemeenteraad van Rijswijk d.d. 15 juni 2021

Griffier,

Burgemeester,

## **Bijlage I**

### **Staat van Bedrijfsactiviteiten**

## Bijlage    Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

### Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

|        |                                      |     |                                                                          |
|--------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | w   | week                                                                     |
| <      | kleiner dan                          | j   | jaar                                                                     |
| >      | groter                               | B   | bodemverontreiniging                                                     |
| =      | gelijk aan                           | C   | continu                                                                  |
| cat.   | categorie                            | D   | divers                                                                   |
| e.d.   | en dergelijke                        | L   | luchtverontreiniging                                                     |
| kl.    | klasse                               | Z   | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | R   | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c.   | opslagcapaciteit                     | V   | Vuurwerkbesluit van toepassing                                           |
| p.c.   | productiecapaciteit                  | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:            |
| p.o.   | productieoppervlak                   |     | 1.    potentieel geringe verkeersaantrekkende werking                    |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                    |     | 2.    potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking               |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                |     | 3.    potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking                 |
| u      | uur                                  |     |                                                                          |
| d      | dag                                  |     |                                                                          |

| SBI-1993 | SBI-2008           |         | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                  |           | INDICES |     |
|----------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|-----------|---------|-----|
|          |                    | VNG-nr. |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |     |
| 01       | 01                 | -       | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW                 |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0112     | 011, 012, 013, 016 | 0       | Tuinbouw:                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0112     | 0113               | 4       | - champignonkwekerijen (algemeen)                                       | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 0112     | 0113               | 5       | - champignonkwekerijen met mestfermentatie                              | 100                 | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 100              | 3.2       | 1       | G   |
| 0112     | 0163               | 6       | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                               | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 0112     | 011                | 7       | - witlofkwekerijen (algemeen)                                           | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 014      | 016                | 0       | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 014      | 016                | 1       | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>      | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50               | D         | 3.1     | 2 G |
| 014      | 016                | 2       | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>     | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 014      | 016                |         | - algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55 |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 014      | 016                | 3       | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>  | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50               | 3.1       | 2       | G   |
| 014      | 016                | 4       | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup> | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 0142     | 0162               |         | KI-stations                                                             | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |   | 30               | 2         | 1       | G   |
|          |                    |         |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 05       | 03                 | -       | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0501.1   | 0311               |         | Zeevisserijbedrijven                                                    | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100              | 3.2       | 2       | G   |
| 0501.2   | 0312               |         | Binnenvisserijbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     | C |  | 10     |   | 50               | 3.1       | 1       | G   |
| 0502     | 032                | 0       | Vis- en schaaldierkwekerijen                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0502     | 032                | 1       | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                            | 100                 | 30   | 50     | C |  | 0      |   | 100              | 3.2       | 1       | G   |
| 0502     | 032                | 2       | - visteeltbedrijven                                                     | 50                  | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50               | 3.1       | 1       | G   |
|          |                    |         |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 15       | 10, 11             | -       | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                           |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 151      | 101, 102           | 0       | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 151      | 101, 102           | 1       | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                  | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100              | D         | 3.2     | 2 G |
| 151      | 101                | 2       | - vetsmelterijen                                                        | 700                 | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 700              | 5.2       | 2       | G   |
| 151      | 101                | 3       | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                         | 300                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 300              | 4.2       | 2       | G   |

| SBI-1993  | SBI-2008   |         | OMSCHRIJVING                                                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |
|-----------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|           |            | VNG-nr. |                                                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 151       | 101        | 4       | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m <sup>2</sup>                                   | 100                 | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 151       | 101        | 5       | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>                                  | 50                  | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 151       | 101        | 6       | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                                    | 30                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 151       | 101, 102   | 7       | - loonslachterijen                                                                                      | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 151       | 108        | 8       | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 152       | 102        | 0       | Visverwerkingsbedrijven:                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 152       | 102        | 1       | - drogen                                                                                                | 700                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 700              |   | 5.2       | 2       | G |
| 152       | 102        | 2       | - conserveren                                                                                           | 200                 | 0    | 100    | C |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 152       | 102        | 3       | - roken                                                                                                 | 300                 | 0    | 50     | C |   | 0      |   | 300              |   | 4.2       | 1       | G |
| 152       | 102        | 4       | - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m <sup>2</sup>                                                     | 300                 | 10   | 50     | C |   | 30     |   | 300              | D | 4.2       | 2       | G |
| 152       | 102        | 5       | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>                                     | 100                 | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G |
| 152       | 102        | 6       | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>                                       | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 1531      | 1031       | 0       | Aardappelproductenfabrieken:                                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1531      | 1031       | 1       | - vervaardiging van aardappelproducten                                                                  | 300                 | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 1531      | 1031       | 2       | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                              | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 0       | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 1       | - jam                                                                                                   | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 2       | - groente algemeen                                                                                      | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 3       | - met koolsoorten                                                                                       | 100                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 4       | - met drogerijen                                                                                        | 300                 | 10   | 200    | C |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 5       | - met uienconservering (zoutinleggerij)                                                                 | 300                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 1541      | 104101     | 0       | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1541      | 104101     | 1       | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                               | 200                 | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G |
| 1541      | 104101     | 2       | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                              | 300                 | 50   | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 1542      | 104102     | 0       | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1542      | 104102     | 1       | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                               | 200                 | 10   | 100    | C |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G |
| 1542      | 104102     | 2       | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                              | 300                 | 10   | 300    | C | Z | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |



[illegible]



| SBI-1993      | SBI-2008      |         | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |  | INDICES   |         |
|---------------|---------------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|--|-----------|---------|
|               |               | VNG-nr. |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |
| 1592          | 110102        | 1       | - p.c. < 5.000 ton/jaar                                           | 200                 | 30   | 200    | C |   | 30     | R | 200              |  | 4.1       | 1 G     |
| 1592          | 110102        | 2       | - p.c. >= 5.000 ton/jaar                                          | 300                 | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300              |  | 4.2       | 2 G     |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 |         | Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke                       | 10                  | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30               |  | 2         | 1 G     |
| 1596          | 1105          |         | Bierbrouwerijen                                                   | 300                 | 30   | 100    | C |   | 50     | R | 300              |  | 4.2       | 2 G     |
| 1597          | 1106          |         | Mouterijen                                                        | 300                 | 50   | 100    | C |   | 30     |   | 300              |  | 4.2       | 2 G     |
| 1598          | 1107          |         | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                              | 10                  | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 100              |  | 3.2       | 3 G     |
|               |               |         |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 16            | 12            | -       | VERWERKING VAN TABAK                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 160           | 120           |         | Tabakverwerkende industrie                                        | 200                 | 30   | 50     | C |   | 30     |   | 200              |  | 4.1       | 2 G     |
|               |               |         |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 17            | 13            | -       | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 171           | 131           |         | Bewerken en spinnen van textielvezels                             | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |  | 3.2       | 2 G     |
| 172           | 132           | 0       | Weven van textiel:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 172           | 132           | 1       | - aantal weefgetouwen < 50                                        | 10                  | 10   | 100    |   |   | 0      |   | 100              |  | 3.2       | 2 G     |
| 172           | 132           | 2       | - aantal weefgetouwen >= 50                                       | 10                  | 30   | 300    |   | Z | 50     |   | 300              |  | 4.2       | 3 G     |
| 173           | 133           |         | Textielveredelingsbedrijven                                       | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |  | 3.1       | 2 G     |
| 174,175       | 139           |         | Vervaardiging van textielwaren                                    | 10                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               |  | 3.1       | 1 G     |
| 1751          | 1393          |         | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                           | 100                 | 30   | 200    |   |   | 10     |   | 200              |  | 4.1       | 2 G     |
| 176,177       | 139, 143      |         | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen       | 0                   | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |  | 3.1       | 1 G     |
|               |               |         |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 18            | 14            | -       | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 181           | 141           |         | Vervaardiging kleding van leer                                    | 30                  | 0    | 50     |   |   | 0      |   | 50               |  | 3.1       | 1 G     |
| 182           | 141           |         | Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)     | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |  | 2         | 2 G     |
| 183           | 142, 151      |         | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50                  | 10   | 10     |   |   | 10     |   | 50               |  | 3.1       | 1 G     |
|               |               |         |                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 19            | 15            | -       | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |  |           |         |
| 191           | 151, 152      |         | Lederfabrieken                                                    | 300                 | 30   | 100    |   |   | 10     |   | 300              |  | 4.2       | 2 G     |

| SBI-1993    | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|-------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|             |          | VNG-nr. |                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 192         | 151      |         | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                         | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2 G     |
| 193         | 152      |         | Schoenenfabrieken                                                            | 50                  | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
|             |          |         |                                                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 20          | 16       | -       | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2010.1      | 16101    |         | Houtzagerijen                                                                | 0                   | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 2010.2      | 16102    | 0       | Houtconserveringsbedrijven:                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2010.2      | 16102    | 1       | - met creosootolie                                                           | 200                 | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 2010.2      | 16102    | 2       | - met zoutoplossingen                                                        | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 202         | 1621     |         | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                          | 100                 | 30   | 100    |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 3 G     |
| 203,204,205 | 162      | 0       | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0                   | 30   | 100    |   |   | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 203,204,205 | 162      | 1       | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m² | 0                   | 30   | 50     |   |   | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 205         | 162902   |         | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                     | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
|             |          |         |                                                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 21          | 17       | -       | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2111        | 1711     |         | Vervaardiging van pulp                                                       | 200                 | 100  | 200    | C |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 3 G     |
| 2112        | 1712     | 0       | Papier- en kartonfabrieken:                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2112        | 1712     | 1       | - p.c. < 3 ton/uur                                                           | 50                  | 30   | 50     | C |   | 30     | R | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 2112        | 1712     | 2       | - p.c. 3 - 15 ton/uur                                                        | 100                 | 50   | 200    | C | Z | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 2112        | 1712     | 3       | - p.c. >= 15 ton/uur                                                         | 200                 | 100  | 300    | C | Z | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 3 G     |
| 212         | 172      |         | Papier- en kartonwarenfabrieken                                              | 30                  | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 2121.2      | 17212    | 0       | Golfkartonfabrieken:                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2121.2      | 17212    | 1       | - p.c. < 3 ton/uur                                                           | 30                  | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 2121.2      | 17212    | 2       | - p.c. >= 3 ton/uur                                                          | 50                  | 30   | 200    | C | Z | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
|             |          |         |                                                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 22          | 18       | -       | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2221        | 1811     |         | Drukkerijen van dagbladen                                                    | 30                  | 0    | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 3 G     |

[illegible]

| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|----------|----------|---------|-----------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|          |          | VNG-nr. |                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 2414.1   | 20141    | A1      | - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'        | 300                 | 10   | 200    | C |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 2 G     |
| 2414.1   | 20141    | A2      | - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'             | 1000                | 30   | 500    | C |   | 700    | R | 1000             | D | 5.3       | 2 G     |
| 2414.1   | 20141    | B0      | Methanolfabrieken:                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2414.1   | 20141    | B1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                           | 100                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 2414.1   | 20141    | B2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                          | 200                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3 G     |
| 2414.2   | 20149    | 0       | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische): |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2414.2   | 20149    | 1       | - p.c. < 50.000 ton/jaar                            | 300                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 2414.2   | 20149    | 2       | - p.c. >= 50.000 ton/jaar                           | 500                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 500              |   | 5.1       | 3 G     |
| 2415     | 2015     |         | Kunstmeststoffenfabrieken                           | 500                 | 300  | 500    | C |   | 500    | R | 500              |   | 5.1       | 3 G     |
| 2416     | 2016     |         | Kunstharsenfabrieken en dergelijke                  | 700                 | 30   | 300    | C |   | 500    | R | 700              |   | 5.2       | 3 G     |
| 242      | 202      | 0       | Landbouwchemicaliënfabrieken:                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 242      | 202      | 1       | - fabricage                                         | 300                 | 50   | 100    | C |   | 1000   | R | 1000             |   | 5.3       | 3 G     |
| 242      | 202      | 2       | - formulering en afvullen                           | 100                 | 10   | 30     | C |   | 500    | R | 500              | D | 5.1       | 2 G     |
| 243      | 203      |         | Verf, lak en vernisfabrieken                        | 300                 | 30   | 200    | C |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 3 G     |
| 2441     | 2110     | 0       | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2441     | 2110     | 1       | - p.c. < 1.000 ton/jaar                             | 200                 | 10   | 200    | C |   | 300    | R | 300              |   | 4.2       | 1 G     |
| 2441     | 2110     | 2       | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                            | 300                 | 10   | 300    | C |   | 500    | R | 500              |   | 5.1       | 2 G     |
| 2442     | 2120     | 0       | Farmaceutische productenfabrieken:                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2442     | 2120     | 1       | - formulering en afvullen geneesmiddelen            | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 2442     | 2120     | 2       | - verbandmiddelenfabrieken                          | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2 G     |
| 2451     | 2041     |         | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken          | 300                 | 100  | 200    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 3 G     |
| 2452     | 2042     |         | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                   | 300                 | 30   | 50     | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 2462     | 2052     | 0       | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2462     | 2052     | 1       | - zonder dierlijke grondstoffen                     | 100                 | 10   | 100    |   |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 3 G     |
| 2462     | 2052     | 2       | - met dierlijke grondstoffen                        | 500                 | 30   | 100    |   |   | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 3 G     |
| 2464     | 205902   |         | Fotochemische productenfabrieken                    | 50                  | 10   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 3 G     |
| 2466     | 205903   | A       | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken             | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 3 G     |

| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|----------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|          |          | VNG-nr. |                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 2466     | 205903   | B       | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.                                    | 200                 | 30   | 100    | C |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 2 G     |
| 247      | 2060     |         | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                              | 300                 | 30   | 300    | C |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3 G     |
|          |          |         |                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 25       | 22       | -       | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2511     | 221101   |         | Rubberbandenfabrieken                                                          | 300                 | 50   | 300    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 2512     | 221102   | 0       | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 2512     | 221102   | 1       | - vloeroppervlak < 100 m²                                                      | 50                  | 10   | 30     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 2512     | 221102   | 2       | - vloeroppervlak >= 100 m²                                                     | 200                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 2513     | 2219     |         | Rubberartikelenfabrieken                                                       | 100                 | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 100              | D | 3.2       | 1 G     |
| 252      | 222      | 0       | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 252      | 222      | 1       | - zonder fenolharsen                                                           | 200                 | 50   | 100    |   |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 252      | 222      | 2       | - met fenolharsen                                                              | 300                 | 50   | 100    |   |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 252      | 222      | 3       | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50                  | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
|          |          |         |                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 26       | 23       | -       | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 261      | 231      | 0       | Glasfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 261      | 231      | 1       | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar                                 | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 1 G     |
| 261      | 231      | 2       | - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                | 30                  | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 261      | 231      | 3       | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar                                  | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 1 G     |
| 261      | 231      | 4       | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                | 500                 | 200  | 300    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2 G     |
| 2612     | 231      |         | Glas-in-loodzetterij                                                           | 10                  | 30   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 2615     | 231      |         | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 262, 263 | 232, 234 | 0       | Aardewerkfabrieken:                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 262, 263 | 232, 234 | 1       | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                    | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 262, 263 | 232, 234 | 2       | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 264      | 233      | A       | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                                         | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 264      | 233      | B       | Dakpannenfabrieken                                                             | 50                  | 200  | 200    |   |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 2 G     |

| SBI-1993   | SBI-2008   |         | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |           | INDICES |
|------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|
|            |            | VNG-nr. |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |
| 2651       | 2351       | 0       | Cementfabrieken:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 2651       | 2351       | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 10                  | 300  | 500    | C |   | 30     | R | 500                 | 5.1       | 2 G     |
| 2651       | 2351       | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 30                  | 500  | 1000   | C | Z | 50     | R | 1000                | 5.3       | 3 G     |
| 2652       | 235201     | 0       | Kalkfabrieken:                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 2652       | 235201     | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 2 G     |
| 2652       | 235201     | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 3 G     |
| 2653       | 235202     | 0       | Gipsfabrieken:                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 2653       | 235202     | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 2 G     |
| 2653       | 235202     | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 3 G     |
| 2661.1     | 23611      | 0       | Betonwarenfabrieken:                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 2661.1     | 23611      | 1       | - zonder persen, triltafels en bekistingtriller                    | 10                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2 G     |
| 2661.1     | 23611      | 2       | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag  | 10                  | 100  | 300    |   |   | 30     |   | 300                 | 4.2       | 2 G     |
| 2661.1     | 23611      | 3       | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 30     |   | 700                 | 5.2       | 3 G     |
| 2661.2     | 23612      | 0       | Kalkzandsteenfabrieken:                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 2661.2     | 23612      | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2 G     |
| 2661.2     | 23612      | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300                 | 4.2       | 3 G     |
| 2662       | 2362       |         | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                               | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2 G     |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0       | Betonmortelcentrales:                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1       | - p.c. < 100 ton/uur                                               | 10                  | 50   | 100    |   |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 3 G     |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2       | - p.c. >= 100 ton/uur                                              | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 10     |   | 300                 | 4.2       | 3 G     |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0       | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:      |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1       | - p.c. < 100 ton/dag                                               | 10                  | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100                 | 3.2       | 2 G     |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2       | - p.c. >= 100 ton/dag                                              | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 200    | R | 300                 | 4.2       | 3 G     |
| 267        | 237        | 0       | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |
| 267        | 237        | 1       | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²                  | 10                  | 30   | 100    |   |   | 0      |   | 100                 | D 3.2     | 1 G     |
| 267        | 237        | 2       | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²                 | 10                  | 30   | 50     |   |   | 0      |   | 50                  | 3.1       | 1 G     |
| 267        | 237        | 3       | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar             | 10                  | 100  | 300    |   |   | 10     |   | 300                 | 4.2       | 1 G     |



| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |           | INDICES |   |
|----------|----------|---------|------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|-----------|---------|---|
|          |          | VNG-nr. |                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 267      | 237      | 4       | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar    | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 10     |   | 700              | 5.2       | 2       | G |
| 2681     | 2391     |         | Slijp- en polijstmiddelenfabrieken                         | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               | D 3.1     | 1       | G |
| 2682     | 2399     | A0      | Bitumineuze materialenfabrieken:                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 2682     | 2399     | A1      | - p.c. < 100 ton/uur                                       | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300              | 4.2       | 3       | G |
| 2682     | 2399     | A2      | - p.c. >= 100 ton/uur                                      | 500                 | 200  | 200    |   | Z | 50     |   | 500              | 5.1       | 3       | G |
| 2682     | 2399     | B0      | Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 2682     | 2399     | B1      | - steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar                         | 100                 | 200  | 300    | C | Z | 30     |   | 300              | 4.2       | 2       | G |
| 2682     | 2399     | B2      | - overige isolatiematerialen                               | 200                 | 100  | 100    | C |   | 50     |   | 200              | 4.1       | 2       | G |
| 2682     | 2399     | C       | Minerale productenfabrieken n.e.g.                         | 50                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100              | D 3.2     | 2       | G |
| 2682     | 2399     | D0      | Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur                        | 100                 | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200              | 4.1       | 3       | G |
| 2682     | 2399     | D1      | - asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur                     | 200                 | 100  | 300    |   | Z | 50     |   | 300              | 4.2       | 3       | G |
| 27       | 24       | -       | VERVAARDIGING VAN METALEN                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 271      | 241      | 0       | Ruwijzer- en staalfabrieken:                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 271      | 241      | 1       | - p.c. < 1.000 ton/jaar                                    | 700                 | 500  | 700    |   |   | 200    | R | 700              | 5.2       | 2       | G |
| 271      | 241      | 2       | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                                   | 1500                | 1000 | 1500   | C | Z | 300    | R | 1500             | 6         | 3       | G |
| 272      | 245      | 0       | Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:                         |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 272      | 245      | 1       | - p.o. < 2.000 m²                                          | 30                  | 30   | 500    |   |   | 30     |   | 500              | 5.1       | 2       | G |
| 272      | 245      | 2       | - p.o. >= 2.000 m²                                         | 50                  | 100  | 1000   |   | Z | 50     | R | 1000             | 5.3       | 3       | G |
| 273      | 243      | 0       | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 273      | 243      | 1       | - p.o. < 2.000 m²                                          | 30                  | 30   | 300    |   |   | 30     |   | 300              | 4.2       | 2       | G |
| 273      | 243      | 2       | - p.o. >= 2.000 m²                                         | 50                  | 50   | 700    |   | Z | 50     | R | 700              | 5.2       | 3       | G |
| 274      | 244      | A0      | Non-ferro-metaalfabrieken:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 274      | 244      | A1      | - p.c. < 1.000 ton/jaar                                    | 100                 | 100  | 300    |   |   | 30     | R | 300              | 4.2       | 1       | G |
| 274      | 244      | A2      | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                                   | 200                 | 300  | 700    |   | Z | 50     | R | 700              | 5.2       | 2       | G |
| 274      | 244      | B0      | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 274      | 244      | B1      | - p.o. < 2.000 m²                                          | 50                  | 50   | 500    |   |   | 50     | R | 500              | 5.1       | 2       | G |

| SBI-1993   | SBI-2008         |         | OMSCHRIJVING                                                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|            |                  | VNG-nr. |                                                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 274        | 244              | B2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 200                 | 100  | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000                |   | 5.3       | 3       | G |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 0       | IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 1       | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300                 |   | 4.2       | 1       | G |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 2       | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 2       | G |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 0       | Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 1       | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300                 |   | 4.2       | 1       | G |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 2       | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 2       | G |
|            |                  |         |                                                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 28         | 25, 31           | -       | VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN) |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 281        | 251, 331         | 0       | Constructiewerkplaatsen:                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 281        | 251, 331         | 1       | - gesloten gebouw                                                                          | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 281        | 251, 331         | 1a      | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²                                                           | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 281        | 251, 331         | 2       | - in open lucht, p.o. < 2.000 m²                                                           | 30                  | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 281        | 251, 331         | 3       | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²                                                          | 50                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 2821       | 2529, 3311       | 0       | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2821       | 2529, 3311       | 1       | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 50   | 300    |   |   | 30     | R | 300                 |   | 4.2       | 2       | G |
| 2821       | 2529, 3311       | 2       | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 50                  | 100  | 500    |   | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 3       | G |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 |         | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                             | 30                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 284        | 255, 331         | A       | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                               | 10                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 1       | G |
| 284        | 255, 331         | B       | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke                                  | 50                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2       | G |
| 284        | 255, 331         | B1      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²                   | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 1       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 0       | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2851       | 2561, 3311       | 1       | - algemeen                                                                                 | 50                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 10      | - stralen                                                                                  | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 | D | 4.1       | 2       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 11      | - metaalhardens                                                                            | 30                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100                 | D | 3.2       | 1       | G |

[illegible]

| SBI-1993    | SBI-2008           |         | OMSCHRIJVING                                                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |   |
|-------------|--------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|             |                    | VNG-nr. |                                                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 31          | 26, 27, 33         | -       | VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 311         | 271, 331           |         | Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie                                      | 200                 | 30   | 30     |   |   | 50     |   | 200              |   | 4.1       | 1       | G |
| 312         | 271, 273           |         | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                                         | 200                 | 10   | 30     |   |   | 50     |   | 200              |   | 4.1       | 1       | G |
| 313         | 273                |         | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                                              | 100                 | 10   | 200    |   |   | 100    | R | 200              | D | 4.1       | 2       | G |
| 314         | 272                |         | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                             | 100                 | 30   | 100    |   |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 315         | 274                |         | Lampenfabrieken                                                                                   | 200                 | 30   | 30     |   |   | 300    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 316         | 293                |         | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                                | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G |
| 3162        | 2790               |         | Koolelektrodenfabrieken                                                                           | 1500                | 300  | 1000   | C |   | 200    | R | 1500             |   | 6         | 2       | G |
|             |                    |         |                                                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 32          | 26, 33             | -       | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN - BENODIGDHEDEN                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 |         | Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie | 30                  | 0    | 50     |   |   | 30     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G |
| 3210        | 2612               |         | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                                 | 50                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
|             |                    |         |                                                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 33          | 26, 32, 33         | -       | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 33          | 26, 32, 33         | A       | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie  | 30                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G |
|             |                    |         |                                                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 34          | 29                 |         | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 341         | 291                | 0       | Autofabrieken en assemblagebedrijven:                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 341         | 291                | 1       | - p.o. < 10.000 m²                                                                                | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200              | D | 4.1       | 3       | G |
| 341         | 291                | 2       | - p.o. >= 10.000 m²                                                                               | 200                 | 30   | 300    |   | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 3420.1      | 29201              |         | Carrosseriefabrieken                                                                              | 100                 | 10   | 200    |   |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 3420.2      | 29202              |         | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                                | 30                  | 10   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 343         | 293                |         | Auto-onderdelenfabrieken                                                                          | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |

| SBI-1993 | SBI-2008  |         | OMSCHRIJVING                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|----------|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|          |           | VNG-nr. |                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
|          |           |         |                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 35       | 30        | -       | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS) |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 351      | 301, 3315 | 0       | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 351      | 301, 3315 | 1       | - houten schepen                                                      | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 351      | 301, 3315 | 2       | - kunststof schepen                                                   | 100                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 351      | 301, 3315 | 3       | - metalen schepen < 25 m                                              | 50                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 351      | 301, 3315 | 4       | - metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW          | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 2 G     |
| 351      | 301, 3315 |         | - onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen      | 30                  | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 3511     | 3831      |         | Scheepssloperijen                                                     | 100                 | 200  | 700    |   |   | 100    | R | 700              |   | 5.2       | 2 G     |
| 352      | 302, 317  | 0       | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 352      | 302, 317  | 1       | - algemeen                                                            | 50                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 352      | 302, 317  | 2       | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                    | 50                  | 30   | 300    |   | Z | 30     | R | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 353      | 303, 3316 | 0       | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 353      | 303, 3316 | 1       | - zonder proefdraaien motoren                                         | 50                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 353      | 303, 3316 | 2       | - met proefdraaien motoren                                            | 100                 | 30   | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000             |   | 5.3       | 2 G     |
| 354      | 309       |         | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken                                     | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 355      | 3099      |         | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                     | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       | 2 G     |
|          |           |         |                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 36       | 31        | -       | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 361      | 310       | 1       | Meubelfabrieken                                                       | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       | 2 G     |
| 361      | 9524      | 2       | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²                                   | 0                   | 10   | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1 P     |
| 362      | 321       |         | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke                          | 30                  | 10   | 10     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 363      | 322       |         | Muziekinstrumentenfabrieken                                           | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2 G     |
| 364      | 323       |         | Sportartikelenfabrieken                                               | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 365      | 324       |         | Speelgoedartikelenfabrieken                                           | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 3661.1   | 32991     |         | Sociale werkvoorziening                                               | 0                   | 30   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1 P     |

[illegible]

[illegible]

| SBI-1993      | SBI-2008      |         | OMSCHRIJVING                                                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |           | INDICES |   |
|---------------|---------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|-----------|---------|---|
|               |               | VNG-nr. |                                                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 50            | 45, 47        | -       | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 |         | Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                                 | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     |   | 30               | 2         | 2       | P |
| 501           | 451           |         | Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)                                           | 10                  | 10   | 100    |   |   | 10     |   | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 5020.4        | 45204         | A       | Autoplaatwerkerijen                                                                                   | 10                  | 30   | 100    |   |   | 10     |   | 100              | 3.2       | 1       | G |
| 5020.4        | 45204         | B       | Autobeklederijen                                                                                      | 0                   | 0    | 10     |   |   | 10     |   | 10               | 1         | 1       | G |
| 5020.4        | 45204         | C       | Autospuitinrichtingen                                                                                 | 50                  | 30   | 30     |   |   | 30     | R | 50               | 3.1       | 1       | G |
| 5020.5        | 45205         |         | Autowasserijen                                                                                        | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               | 2         | 3       | P |
| 503, 504      | 453           |         | Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                          | 0                   | 0    | 30     |   |   | 10     |   | 30               | 2         | 1       | P |
|               |               |         |                                                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 51            | 46            | -       | GROOTHANDEL EN OPSLAG                                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 5121          | 4621          | 0       | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders                                                       | 30                  | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 50               | 3.1       | 2       | G |
| 5121          | 4621          | 1       | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 100                 | 100  | 300    |   | Z | 50     | R | 300              | 4.2       | 2       | G |
| 5122          | 4622          |         | Groothandel in bloemen en planten                                                                     | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               | 2         | 2       | G |
| 5123          | 4623          |         | Groothandel in levende dieren                                                                         | 50                  | 10   | 100    | C |   | 0      |   | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 5124          | 4624          |         | Groothandel in huiden, vellen en leder                                                                | 50                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 50               | 3.1       | 2       | G |
| 5125, 5131    | 46217, 4631   |         | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen                                   | 30                  | 10   | 30     |   |   | 50     | R | 50               | 3.1       | 2       | G |
| 5132, 5133    | 4632, 4633    |         | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën                                 | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | R | 50               | 3.1       | 2       | G |
| 5134          | 4634          |         | Groothandel in dranken                                                                                | 0                   | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               | 2         | 2       | G |
| 5135          | 4635          |         | Groothandel in tabaksproducten                                                                        | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               | 2         | 2       | G |
| 5136          | 4636          |         | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                                                        | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               | 2         | 2       | G |
| 5137          | 4637          |         | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                                                      | 30                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               | 2         | 2       | G |
| 5138, 5139    | 4638, 4639    |         | Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen                                                     | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               | 2         | 2       | G |
| 514           | 464, 46733    |         | Groothandel in overige consumentenartikelen                                                           | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               | 2         | 2       | G |
| 5148.7        | 46499         | 0       | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |
| 5148.7        | 46499         | 1       | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                       | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     | V | 30               | 2         | 2       | G |
| 5148.7        | 46499         | 2       | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                                  | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | V | 50               | 3.1       | 2       | G |



| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|----------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|          |          | VNG-nr. |                                                                           | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 5148.7   | 46499    | 5       | - munitie                                                                 | 0                   | 0    | 30     |  |   | 30     |   | 30               |   | 2         | 2 G     |
| 5151.1   | 46711    | 0       | Groothandel in vaste brandstoffen:                                        |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5151.1   | 46711    | 1       | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                         | 10                  | 50   | 50     |  |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 P     |
| 5151.1   | 46711    | 2       | - kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>                 | 50                  | 500  | 500    |  | Z | 100    |   | 500              |   | 5.1       | 3 G     |
| 5151.2   | 46712    | 0       | Groothandel in vloeibare brandstoffen:                                    |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5151.2   | 46712    |         | - ondergronds, K1/K2/K3-klasse                                            | 10                  | 0    | 10     |  |   | 10     |   | 10               |   | 1         | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m <sup>3</sup>                        | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m <sup>3</sup>                  | 30                  | 0    | 30     |  |   | 100    | R | 100              |   | 3.2       | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m <sup>3</sup>                        | 10                  | 0    | 10     |  |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m <sup>3</sup>                  | 30                  | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    | 1       | - o.c. > 1.000 m <sup>3</sup> , < 100.000 m <sup>3</sup>                  | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    | 2       | - o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>                                          | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500              | D | 5.1       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    | 3       | - tot vloeistof verdichte gassen                                          | 50                  | 0    | 50     |  |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    | 0       | Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)): |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, < 2 m <sup>3</sup>                                         | 0                   | 0    | 0      |  |   | 30     |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, 2 - 8 m <sup>3</sup>                                       | 10                  | 0    | 0      |  |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, 8 - 80 m <sup>3</sup>                                      | 10                  | 0    | 10     |  |   | 100    | R | 100              |   | 3.2       | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - bovengronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>                                    | 30                  | 0    | 30     |  |   | 300    | R | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - ondergronds, < 80 m <sup>3</sup>                                        | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1G G    |
| 5151.2   | 46712    |         | - ondergronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>                                    | 30                  | 0    | 30     |  |   | 200    | R | 200              |   | 4.1       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    | 1       | - o.c. > 1.000 m <sup>3</sup> , < 100.000 m <sup>3</sup>                  | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    | 2       | - o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>                                          | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500              | D | 5.1       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    | 0       | Gasvormige brandstoffen in gasflessen                                     |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5151.2   | 46712    |         | - kleine hoeveelheden < 10 ton                                            | 0                   | 0    | 0      |  |   | 10     |   | 10               |   | 1         | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau            | 10                  | 0    | 10     |  |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | - grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau            | 30                  | 0    | 30     |  |   | 500    | R | 500              |   | 5.1       | 2 G     |
| 5151.2   | 46712    |         | Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld                       | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     |   | 50               |   | 3.1       | 1 G     |

| SBI-1993  | SBI-2008     |         | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|-----------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|           |              | VNG-nr. |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 5151.3    | 46713        |         | Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)             | 100                 | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 5152.1    | 46721        | 0       | Groothandel in metaalertsen:                                            |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5152.1    | 46721        | 1       | - opslag oppervlak < 2.000 m <sup>2</sup>                               | 30                  | 300  | 300    |  |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 3 G     |
| 5152.1    | 46721        | 2       | - opslag oppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>                              | 50                  | 500  | 700    |  | Z | 10     |   | 700              |   | 5.2       | 3 G     |
| 5152.2 /3 | 46722, 46723 |         | Groothandel in metalen en -halfabrikaten                                | 0                   | 10   | 100    |  |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 5153      | 4673         | 0       | Groothandel in hout en bouwmaterialen:                                  |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5153      | 4673         | 1       | - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 0                   | 10   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 5153      | 4673         | 2       | - algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>                                | 0                   | 10   | 30     |  |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5153.4    | 46735        | 4       | Zand en grind:                                                          |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5153.4    | 46735        | 5       | - algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>                                   | 0                   | 30   | 100    |  |   | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 5153.4    | 46735        | 6       | - algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>                                  | 0                   | 10   | 30     |  |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5154      | 4674         | 0       | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:          |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5154      | 4674         | 1       | - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 0                   | 0    | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 5154      | 4674         | 2       | - algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>                                | 0                   | 0    | 30     |  |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5155.1    | 46751        |         | Groothandel in chemische producten                                      | 50                  | 10   | 30     |  |   | 100    | R | 100              | D | 3.2       | 2 G     |
| 5155.2    | 46752        |         | Groothandel in kunstmeststoffen                                         | 30                  | 30   | 30     |  |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5155.2    | 46752        |         | Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen       |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 5155.2    | 46752        |         | - kleine hoeveelheden < 10 ton                                          | 0                   | 0    | 0      |  |   | 10     |   | 10               |   | 1         | 1 G     |
| 5155.2    | 46752        |         | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau          | 0                   | 0    | 0      |  |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 5155.2    | 46752        |         | - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau           | 0                   | 0    | 0      |  |   | 500    | R | 500              |   | 5.1       | 1 G     |
| 5156      | 4676         |         | Groothandel in overige intermediaire goederen                           | 10                  | 10   | 30     |  |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2 G     |
| 5157      | 4677         | 0       | Autosloperijen: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>                             | 10                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 5157      | 4677         | 1       | - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>                          | 10                  | 10   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 5157.2/3  | 4677         | 0       | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>    | 10                  | 30   | 100    |  |   | 10     |   | 100              | D | 3.2       | 2 G     |
| 5157.2/3  | 4677         | 1       | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup> | 10                  | 10   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 518       | 466          | 0       | Groothandel in machines en apparaten:                                   |                     |      |        |  |   |        |   |                  |   |           |         |
| 518       | 466          | 1       | - machines voor de bouwnijverheid                                       | 0                   | 10   | 100    |  |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |

| SBI-1993 | SBI-2008     |         | OMSCHRIJVING                                                                     | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|----------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|          |              | VNG-nr. |                                                                                  | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 518      | 466          | 2       | - overige                                                                        | 0                   | 10   | 50     |   |  | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 518      | 466          | 3       | - overig met oppervlak <= 2.000 m²                                               | 0                   | 10   | 30     |   |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 519      | 466, 469     |         | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke) | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2 G     |
|          |              |         |                                                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 52       | 47           | -       | REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 527      | 952          |         | Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)       | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10               |   | 1         | 1 P     |
|          |              |         |                                                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 60       | 49           | -       | VERVOER OVER LAND                                                                |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 6022     | 493          |         | Taxibedrijven                                                                    | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2 P     |
| 6023     | 493          |         | Touringcarbedrijven                                                              | 10                  | 0    | 100    | C |  | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 6024     | 494          | 0       | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²          | 0                   | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 3 G     |
| 6024     | 494          | 1       | - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²       | 0                   | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
|          |              |         |                                                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 63       | 52           | -       | DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER                                      |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 631      | 522          |         | Loswal                                                                           | 10                  | 30   | 50     |   |  | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 6312     | 52102, 52109 | A       | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                            | 30                  | 10   | 50     | C |  | 50     | R | 50               | D | 3.1       | 2 G     |
| 6312     | 52109        | B       | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                            | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 2 G     |
| 6321     | 5221         | 2       | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                                 | 10                  | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 6321     | 5221         | 3       | Caravanstalling                                                                  | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 2 P     |
|          |              |         |                                                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 64       | 53           | -       | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 641      | 531, 532     |         | Post- en koeriersdiensten                                                        | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30               |   | 2         | 2 P     |
|          |              |         |                                                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 71       | 77           | -       | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN                |                     |      |        |   |  |        |   |                  |   |           |         |
| 711      | 7711         |         | Personenautoverhuurbedrijven                                                     | 10                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30               |   | 2         | 2 P     |
| 712      | 7712, 7739   |         | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)               | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2 G     |
| 713      | 773          |         | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                     | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2 G     |



| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |
|----------|----------|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|
|          |          | VNG-nr. |                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 9002.2   | 382      | A1      | - mestverwerking/korrelfabrieken                            | 500                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 500              |   | 5.1       | 3 G     |
| 9002.2   | 382      | A2      | - kabelbranderijen                                          | 100                 | 50   | 30     |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 1 G     |
| 9002.2   | 382      | A3      | - verwerking radioactief afval                              | 0                   | 10   | 200    | C |   | 1500   |   | 1500             |   | 6         | 1 G     |
| 9002.2   | 382      | A4      | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)            | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1 G     |
| 9002.2   | 382      | A5      | - oplosmiddeltherugwinning                                  | 100                 | 0    | 10     |   |   | 30     | R | 100              | D | 3.2       | 1 G     |
| 9002.2   | 382      | A6      | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 300                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 300              | D | 4.2       | 3 G     |
| 9002.2   | 382      | A7      | - verwerking fotochemisch en galvanoafval                   | 10                  | 10   | 30     |   |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 1 G     |
| 9002.2   | 382      | B       | Vuilstortplaatsen                                           | 300                 | 200  | 300    |   |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 3 G     |
| 9002.2   | 382      | C0      | Composteerbedrijven:                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 9002.2   | 382      | C1      | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar                        | 300                 | 100  | 50     |   |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 2 G     |
| 9002.2   | 382      | C2      | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar               | 700                 | 300  | 100    |   |   | 30     |   | 700              |   | 5.2       | 2 G     |
| 9002.2   | 382      | C3      | - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar                            | 100                 | 100  | 100    |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 2 G     |
| 9002.2   | 382      | C4      | - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar                            | 200                 | 200  | 100    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 3 G     |
| 9002.2   | 382      | C5      | - gft in gesloten gebouw                                    | 200                 | 50   | 100    |   |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 3 G     |
|          |          |         |                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 93       | 96       | -       | OVERIGE DIENSTVERLENING                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |
| 9301.1   | 96011    | A       | Wasserijen en linnenverhuur                                 | 30                  | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 9301.1   | 96011    | B       | Tapijtreinigingsbedrijven                                   | 30                  | 0    | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2 G     |
| 9301.2   | 96012    |         | Chemische wasserijen en ververijen                          | 30                  | 0    | 30     |   |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 2 G     |
| 9301.3   | 96013    | A       | Wasverzendinrichtingen                                      | 0                   | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1 G     |

## **Bijlage II**

### **Staat van Horeca-activiteiten**

# STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

## Categorie 1 “lichte horeca”

Horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur;

allen met een bedrijfsoppervlak tot en met 250 m<sup>2</sup>.

### *1b. Overige lichte horeca:*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel;

allen met een bedrijfsoppervlak tot en met 250 m<sup>2</sup>.

### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:*

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

## Categorie 2 “middelzware horeca”

Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/ grillroom;
- restaurant met bezorg-/ afhaalservice;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

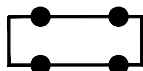
## Categorie 3 “zware horeca”

Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

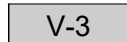
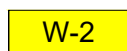
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



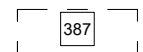
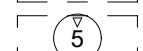
# Legenda

 Plangebied

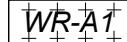
## Enkelbestemmingen

-  V-3 Verkeer - 3
-  W-2 Wonen - 2

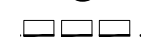
## Maatvoeringen

-  maximum aantal wooneenheden
-  maximum bouwhoogte (m)

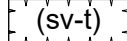
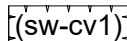
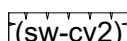
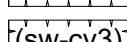
## Dubbelbestemmingen

-  WR-A1 Waarde - Archeologie 1

## Figuren

-  gevellijn

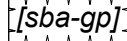
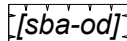
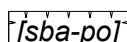
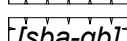
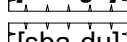
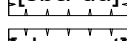
## Funcctieaanduidingen

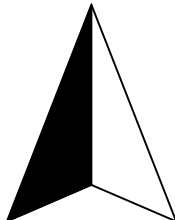
-  specifieke vorm van verkeer - terras
-  specifieke vorm van wonen - commerciële voorzieningen 1
-  specifieke vorm van wonen - commerciële voorzieningen 2
-  specifieke vorm van wonen - commerciële voorzieningen 3

## Bouwvlakken

-  bouwvlak

## Bouwaanduidingen

-  specifieke bouwaanduiding - gebouwde parkeervoorziening
-  specifieke bouwaanduiding - onderdoorgang
-  specifieke bouwaanduiding - parkeren ondergronds
-  specifieke bouwaanduiding - groene binnentuin
-  specifieke bouwaanduiding - dakterras uitgesloten
-  specifieke bouwaanduiding - muuropeningen niet toegestaan

|                                          |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Bestemmingsplan:                         |                                                                                                    | Get.:<br>MGS                                                                                                                                                                                                                                         | Datum:<br>18-05-2021 |
| De Terp<br>Rijswijk<br>Gemeente Rijswijk | <br>Noordpijl | Formaat:<br>A3                                                                                                                                                                                                                                       | Schaal:<br>1:1000    |
|                                          |                                                                                                    | Tekeningnummer:<br>NL.IMRO.0603.bpDeTerp-VA01                                                                                                                                                                                                        |                      |
|                                          |                                                                                                    |  <b>BraGIS</b> GIS/CAD<br>Ondersteuning<br>en software<br><br>Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde<br>Tel: 0413-303279<br>E-mail: info@bragis.nl<br>Web: www.bragis.nl |                      |
| Opdrachtgever: LBP SIGHT                 |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Status: vastgesteld                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |