

Tijdens de toelichting in de beeldvormende sessie is vanuit de raad nog de vraag gesteld in hoeverre er overleg is geweest met andere corporaties. Hoewel daarop mondeling antwoord is verstrekt, hebben wij gemeend dat alsnog schriftelijk te doen.

Het realiseren van middenhuur woningen kan ook plaatsvinden door woningcorporaties als onderdeel van het niet-DAEB deel van hun portefeuille. Daarover hebben we gesprekken gevoerd zowel met RijswijkWonen als met Vidomes, die daarvoor het meest in aanmerking komen.

Begin vorig jaar heeft RijswijkWonen voor haar aandeel in het gebied Parkrijk aangegeven dat zij zich meer wil focussen op de bestaande stad en minder in de nieuwbouwwijk RijswijkBuiten, als het gaat om het realiseren van woningen in de Midden-huursector. Vanaf dat moment is de opgave direct door de gemeente opgepakt, van waaruit het voorliggende voorstel is gedaan. Corporatie Vidomes is over ons voornemen geïnformeerd. Vidomes heeft volgens opgave nog ca 34 betaalbare EG huurwoningen te realiseren in het gebied Pasgeld-West. Het overleg daarover zal nog moeten starten met Vidomes in de loop van 2022.

Aandachtspunt is verder dat een willekeurige corporatie niet zomaar in Rijswijk activiteiten mag ontplooiën. Corporaties moeten via een zgn. verklaring van geen bezwaar zijn toegelaten tot het grondgebied van de gemeente.