



Motie: Middenhuur? Huurvergunning!

De gemeenteraad van Rijswijk, in vergadering bijeen op 6 juli 2021,

*Constateert dat:*

- door de aanbieders van middenhuur woningen er meer en meer hogere inkomens gevraagd worden aan potentiële huurders;
- juist om middenhuur beschikbaar te kunnen stellen aan de agent, onderwijzer, verpleegkundige en andere vergelijkbare inkomensgroepen begeleiding of regulering van middenhuur noodzakelijk is geworden;
- onze buurgemeente Den Haag regulering van middenhuur tot en met € 950 middels een huurvergunning reeds heeft ingevoerd;
- de verhuurvergunning voor dit segment kan fungeren als een maatregel voor fatsoenlijke verhuur.

*Overweegt dat:*

- we als gemeente inkomen en gezinsgrootte mee kunnen nemen in de regulering en we hier zelf aanvullend regelgeving op kunnen leggen;
- olievlekwerking vanuit Den Haag tegen dient te worden gegaan.

*Roept het College op om:*

- te onderzoeken of we (gelijk aan Den Haag) een huurvergunning voor woningen met een aanvangshuurprijs tot en met € 950,-- kunnen opnemen in de huisvestingsverordening;
- te onderzoeken of we randvoorwaarden als gezinsgrootte kunnen koppelen aan inkomen teneinde grote gezinnen meer kansen te geven;
- hierover te rapporteren voor eind 2021.

*En gaat over tot de orde van de dag.*

Namens

PvdA Rijswijk:

GroenLinks:

Andy Kooy

Mark Wit