

Geachte voorzitter van de raad, geachte Raadsleden

Namens bestuur van KRSV Vredenburg geef ik graag een toelichting op de brief aan uw raad van 9 juni 2021, betreffende: **Huur kantine en kleedkamers en de energierekeningen tijdens Covid19 Lockdown.**

Introductie

Het bestuur zet zich in om zoveel mogelijk mensen in beweging te krijgen tegen een betaalbare contributie en daarvoor zijn de kantine-inkomsten belangrijk, aangezien daarmee ongeveer 50% van de totale kosten van de vereniging worden gedekt. Als gevolg van de coronapandemie heeft de kantine geen inkomsten gehad terwijl de gemeente Rijswijk de volledige huur in rekening brengt voor het gebouw, terwijl dat als gevolg van overheidsmaatregelen niet gebruikt mocht worden.

Er zijn een aantal bijeenkomsten geweest met bestuur, gemeente en wedhouder, waarin een aantal constructieve zaken zijn besproken. Een van de voorstellen was, om terug te gaan naar de originele doelstellingen van de bouw van het complex, namelijk "Het buurthuis van de toekomst". Een dergelijk initiatief zou de kosten verdelen over meerdere partijen. Voor zover wij begrepen hadden, zou de gemeente hier een leidende rol in spelen, maar tot op heden hebben wij daar nog niets van gehoord. **Het complex is van de gemeente Rijswijk en gebouwd als het buurthuis van de toekomst. Als zodanig mogen wij toch ook meer inzet verwachten van de gemeente in plaats van KRSV Vredenburg verantwoordelijk maken als hoofdhuurder?**

Om de exploitatie van de vereniging verder te verbeteren hebben het bestuur en de vrijwilligers een aantal acties ondernomen:

- Implementatie van boekhoudprogramma Exact en aanstelling van een boekhouder met wereldwijde ervaring
- Verbeterd contributieproces, nieuwe sponsorcommissie en nieuw in en verkoopbeleid met een verwachte winstgroei $\approx$ 15.000 tot 20.000 euro
- Actieve ledenwerving met aanmerkelijk groei bij de jeugd, 2 Meisjes teams en een veteranenteam ingeschreven bij de KNVB en groeiend aantal 55+ bij Walking Football
- 4 stagiaires van Mondriaan succesvol begeleidt en komende seizoen 8 mogelijk 10 nieuwe stagiaires als gevolg van dit resultaat en zeer goede samenwerking met Haaglanden Beweegt
- Extra Inkomsten gegenereerd van bijna 10.000 euro:
 - Oprichting van een voetbalschool BEST € 2.300
 - Paasactiviteiten (opbrengst € 1.250)
 - Go Fund Me (opbrengst € 4.131)
 - Zaterdag 4 team donatie (opbrengst € 1.500)
 - Statiegeld actie (opbrengst € 150)

Huur kantine en kleedkamers en velden

Overzicht TVS compensatie Vredenburg 2020 en 2021					
Kwartaal	Omschrijving	Gefactureerd	Regerings Compensatie	Gecompenseerd	Te betalen
Q2 2020	Kantine en bestuurskamer	€ 5.973	100%	€ 5.973	€ 0
Q3 2020	Kantine en bestuurskamer	€ 5.973	0%	€ 0	€ 5.973
Q4 2020	Kantine en bestuurskamer	€ 5.222	45%	€ 2.350	€ 2.872
Q1 2021	Kantine en bestuurskamer	€ 5.222	75%	€ 3.917	€ 1.305
Q2 2021	Kantine en bestuurskamer	€ 5.222	45%	€ 2.350	€ 2.872
Q2 2021	Kleedkamer en tribune	€ 4.722	100%	€ 4.722	€ 0
Q3 2020	Kleedkamer en tribune	€ 4.722	0%	€ 0	€ 4.722
Q4 2020	Kleedkamer en tribune	€ 4.845	45%	€ 2.180	€ 2.665
Q1 2021	Kleedkamer en tribune	€ 4.845	75%	€ 3.634	€ 1.211
Q2 2021	Kleedkamer en tribune	€ 4.845	45%	€ 2.180	€ 2.665
	Totaal gedurende COVID19	€ 51.591		€ 27.306	€ 24.285

Overzicht TVS compensatie Vredenburg 2020 en 2021					
Kwartaal	Omschrijving	Gefactureerd	Regerings Compensatie	Gecompenseerd	Te betalen
Q2 2022	Veldhuur	€ 6.431	100%	€ 6.431	€ 0
Q3 2020	Veldhuur	€ 6.431	0%	€ 0	€ 6.431
Q4 2020	Veldhuur	€ 6.598	45%	€ 2.969	€ 3.629
Q1 2021	Veldhuur	€ 6.598	75%	€ 4.949	€ 1.649
Q2 2021	Veldhuur	€ 6.598	45%	€ 2.969	€ 3.629
	Totaal gedurende COVID19	€ 32.656		€ 17.318	€ 15.338

Zoals u in de eerste tabel kunt zien, factureert de gemeente de volledige huur en wordt alleen de door de overheid beschikbare compensatie in mindering gebracht. KRSV Vredenburg is de enige voetbalclub die het gebouw huurt. Vredenburg is een vereniging die door vrijwilligers wordt geleid en geen commercieel bedrijf, dat geacht wordt bepaalde risico's in te calculeren.

Daarnaast is het een wrang gevoel als onze "concurrent" **HVV Laakkwartier** van de gemeente Den Haag volledige kwijtschelding krijgt.

- **Het bestuur is van mening dat de gemeente de resterende huur van het gebouw à € 24.285 dient kwijt te schelden.**

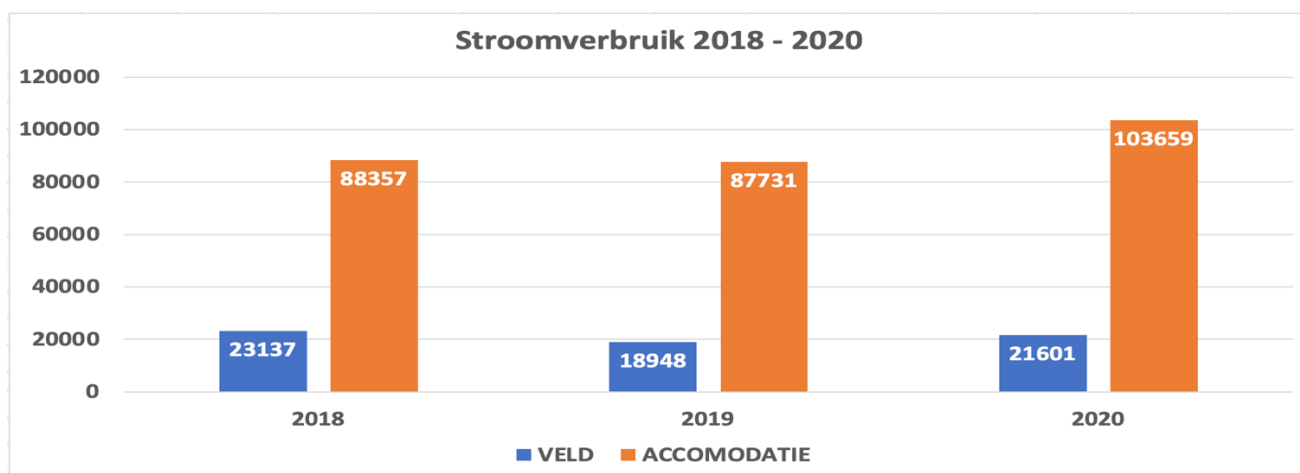
Gezien het feit dat de senioren niet mochten trainen, heeft de vereniging geen gebruik kunnen maken van de velden na 20:00 uur 's avonds en zijn de velden alleen gebruikt voor de jeugd.

- **Het bestuur is van mening dat de gemeente de helft van de veldhuur à € 7.500 dient kwijt te schelden.**

Energienota's

Op basis van de door de gemeente aangeleverde informatie aangaande, de energierekeningen van 2018 t/m 2020, komen wij tot de conclusie dat er iets vreemds aan de hand is. KRSV Vredenburg is in maart 2020 op slot gegaan op last van de overheid en als zodanig is er gedurende de corona tijd alleen trainingen georganiseerd voor de jeugd tot met 17 jaar. De senioren hebben in die periode geheel niet getraind en dus is de veldverlichting nooit tussen 20:15 en 22:00 aan geweest.

De kantine en kleedkamers zijn slechts ongeveer 3 maanden gebruikt in 2020. Er heeft echter wel licht gebrand voor het kinderdagverblijf. Op basis van het geschatte werkelijke gebruik van gebouwen en veld schatte wij het energiegebruik op ongeveer 40% van voorgaande jaren. De jaartotalen laten echter zien dat er in 2020 tijdens corona 20% MEER energie is verbruikt in plaats van 60% minder!



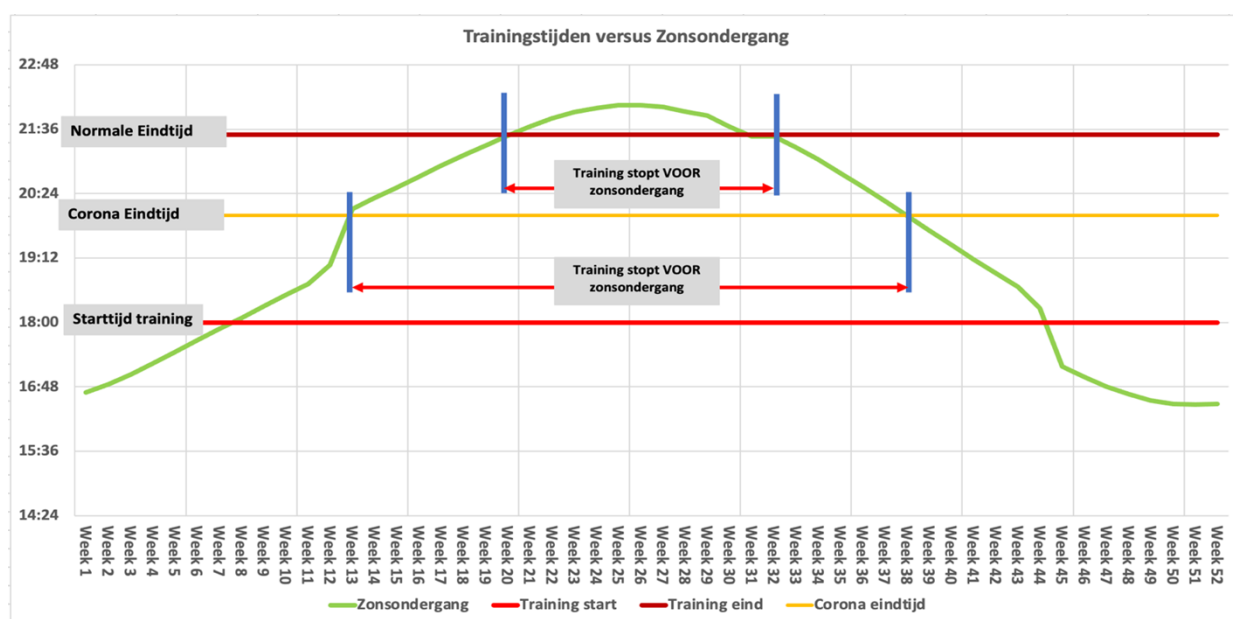
Het bestuur is van mening dat de gemeente moet aantonen dat de informatie correct is. Indien dat niet mogelijk is dient de rekening te worden aangepast naar een realistisch geschat gebruik van ongeveer 40% van het totaalbedrag. **Graag merk ik op dat er een**

geweldige samenwerking tot stand is gekomen met een betrokken ambtenaar, op basis waarvan wij hopelijk meer duidelijkheid gaan krijgen.

Inconsistentie in energieverbruik

Als gevolg van ons onderzoek naar het energieverbruik zijn een aantal inconsistenties geconstateerd die nader onderzoek rechtvaardigen.

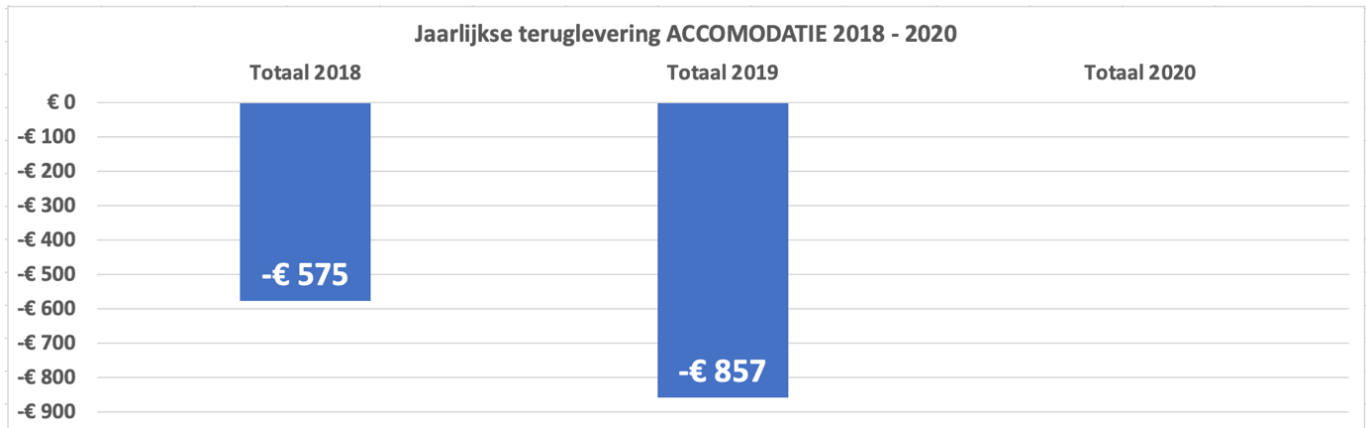
1. Op basis van de gemiddelde zonsondergang en de gangbare trainingstijden lijkt het gebruik van energie tijdens de zomermaanden van tussen de 30 de 50% van het gebruik in de winter onverklaarbaar.
2. Het lijkt onmogelijk dat in juli 2018 net zoveel energie is verbruikt als in januari 2018
3. Zoals reeds aangegeven kan 20% meer verbruik in het corona jaar onmogelijk correct zijn.
4. Zoals middels de “Corona eindtijd” aangegeven periode in onderstaande grafiek, zijn de training in 2020 op zijn laatst om 20:00 uur gestopt maar er is meer gebruik gerapporteerd dan in voorgaande jaren waar de trainingen tot 21:45 doorgingen.
5. Januari en februari wordt gemiddeld 75% meer verbruik geregistreerd ten opzichte van voorgaande jaren.



Verbruik VELD				Verbruik ACCOMODATIE			
Maand	2018	2019	2020	Maand	2018	2019	2020
januari	2.583	2.275	3.441	januari	11.106	11.006	11.823
februari	2.021	2.454	4.334	februari	11.831	8.968	13.383
maart	1.782	2.098	1.444	maart	9.900	8.796	11.974
april	1.124	1.020	886	april	6.288	5.531	6.299
mei	914	317	871	mei	4.851	4.902	4.891
juni	674	703	976	juni	4.083	3.704	4.562
juli	2.414	860	734	juli	2.936	3.264	4.277
augustus	1.372	689	1.721	augustus	4.143	3.965	5.166
september	1.298	1.615	1.572	september	5.723	7.510	7.060
oktober	2.772	2.115	1.995	oktober	7.181	10.945	10.222
november	4.096	2.932	2.311	november	10.251	9.818	11.433
december	2.087	1.870	1.316	december	10.064	9.322	12.569
Totaal	23.137	18.948	21.601	Totaal	88.357	87.731	103.659

Zonnepanelen

Zoals u in onderstaande grafiek kunt zien, lijkt een vroegere bewering als zou ons complex energieneutraal zijn, behoorlijk achterhaald. De zonnepanelen liggen sinds 2017 op het dak en deze worden normaal gesproken binnen ongeveer 5 jaar terugverdiend. Panelen gaan gemiddeld 25 jaar mee, dus er zou 20 jaar gratis stroom geleverd moeten worden. Op basis van deze informatie lijkt er iets niet correct te zijn met betrekking tot de zonnepanelen (**Gedetailleerde berekening apart**)



- Het is onmogelijk dat er in 2020 geen terug levering is gerapporteerd en als zodanig verwacht het bestuur dat de gemeente uitzoekt wat de achterliggende oorzaak is.
- Gezien de zeer lage terug leveringen verzoekt het bestuur om de gehele installatie te laten testen/keuren om vast te stellen waarom de terug levering zo laag is.

Het bestuur verwacht een acceptabele oplossing en wij kunnen slechts hopen, dat wij niet hoeven te gaan procederen, zoals een horecaondernemer in Den Haag heeft gedaan om via de rechter een redelijke oplossing af te dwingen.

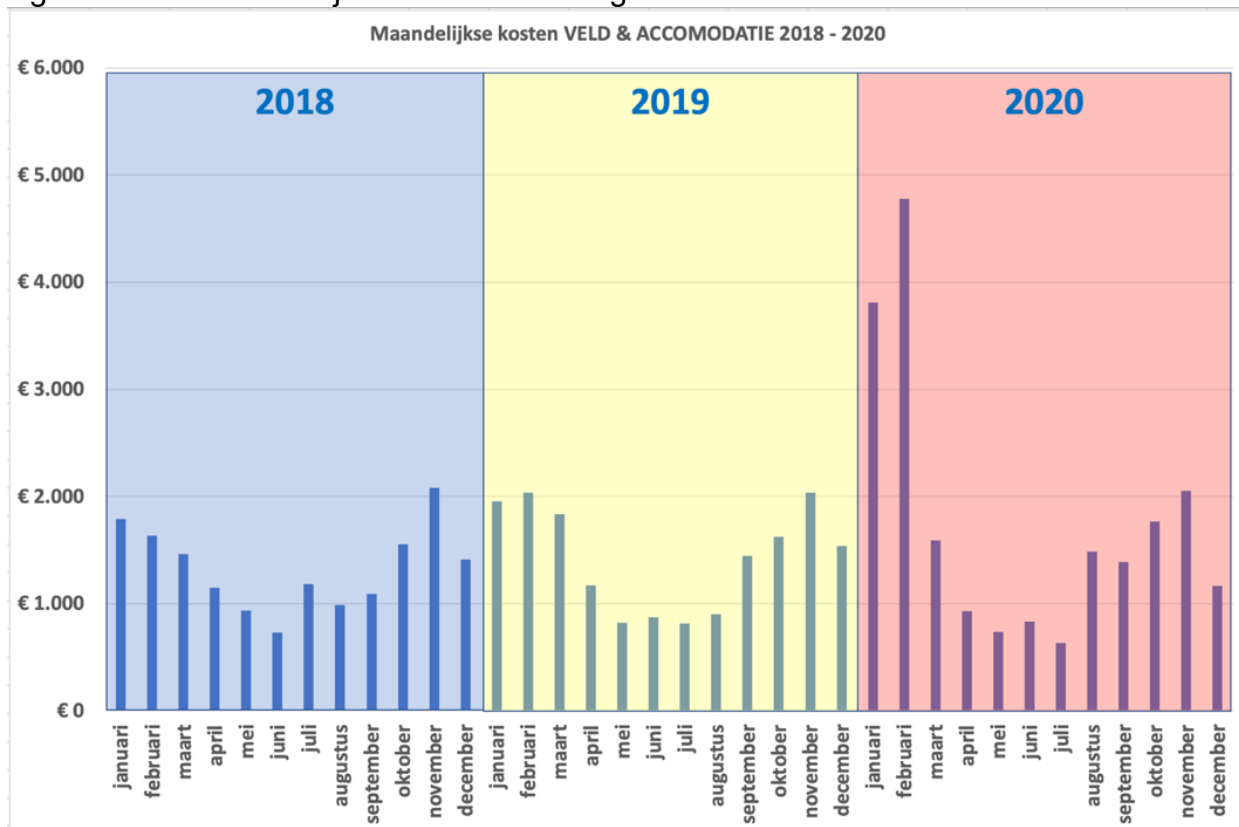
Het nieuwe (aspirant) bestuur wil en kan geen verantwoordelijkheid nemen voor een huurschuld en achterstand in de energienota als gevolg van Covid19.

Hierbij dank ik de Raad dat wij in de gelegenheid zijn gesteld om onze zorgen te delen met betrekking tot de bijzondere situatie waarin KRSV Vredenburg verkeerd met betrekking tot de huur van de kantine en kledkamers en de zorgvuldigheid rond de energierekeningen.

Namens het bestuur van KRSV Vredenburg

Additionele informatie

Zeer vreemde kostendistributie voor 2020 ten opzichte van voorgaande jaren. Maar ook het stroomgebruik in de zomer lijkt niet in verhouding te staan tot de winter.



Zonnepanelen (144)

SMITH SOLAR B.V.

Home Zonnepanelen Producten Referenties Support Contact

Sportpark Vredenburg

Julialaantje 15B, Rijswijk

Aantal zonnepanelen
140

Capaciteit
37,80 kWp



Op basis van conservatief geschatte prijzen 2017

- Investering $37,8 \text{ kWp} \times 1.000 \text{ € / kWp} = 37.800 \text{ €}$
- Opbrengst $800 \text{ kWh per } 1 \text{ kWp} = 37,8 \text{ kWp} \times 800 \text{ kWh} = 30.240 \text{ kWh}$
- Besparing $30.240 \text{ kWh} \times 0,25 \text{ € / kWh} = 7.560 \text{ € per jaar}$
- Terugverdientijd $= 37.800 \div 7.560 \text{ € per jaar} = 5 \text{ jaar}$

Overdag als de zon schijnt is er niemand op de club en zou er dus weinig verbruik moeten zijn mits alle installaties goed zijn ingeregeld op het gebruik door KRSV Vredenburg, mochten de installaties zijn ingeregeld voor het kinderdagverblijf, dan wordt KRSV Vredenburg ernstig benadeeld!

Hoe staat dit tot de gerapporteerde terug levering van respectievelijk **575 € / j** en de **857 € / j** ?