

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.075412
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Antwoord op zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Karel Doormanlaan 155-157 datum
bijlage(n) 1

Geachte heer, mevrouw,

U heeft binnen de inzagetermijn een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Karel Doormanlaan 155-157". In uw zienswijze komen de aspecten lichthinder en bouwverkeer/materiaal aan bod. Hieronder zal per aspect ingegaan worden op uw zienswijze.

Beantwoording zienswijze

Bezonning

U vraagt zich af hoe het zit met de bezonning/schaduw van de nieuwbouw t.o.v. de Hofdames.

Uit de bezonningsstudie blijkt dat alleen in de winter, als de zon heel laag staat tussen 11.00 en 13.00 uur s 'middags, de meest zuidelijke Hofdame over een klein gedeelte extra schaduw heeft. Om dit te verduidelijken vindt u in de bijlage de verbeeldingen met schaduwwerking in de wintermaanden groter weergegeven. Een volledig overzicht met de overige gebouwen van de Hofdames is in deze studie niet nodig aangezien er verder geen schaduwwerking is. Daarnaast is de studie op schaal uitgevoerd.

Bouwverkeer/bouwmateriaal

Daarnaast vraagt u zich af hoe het met het bouwverkeer zit. U vraagt zich af wanneer dit wordt afgesproken en afgestemd met de gemeente en bewoners en of bewoners hier nog inspraak op hebben. Verder vroeg u zich af of het bouwmateriaal niet zomaar ergens wordt neergelegd, zoals in het park van de Driesprong.

Te zijner tijd zal de aannemer ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning een verzoek indienen voor het bouwverkeer en de bouwplaatsinrichting. Dit zal vervolgens intern binnen de gemeente worden besproken waarna het met de aannemer zal worden afgestemd. Hierover zal geen overleg met de bewoners plaatsvinden. Het streven is om het bouwterrein op de bouwlocatie zelf te realiseren. Indien dat niet mogelijk is zal er verder worden gekeken naar de mogelijkheden in de directe omgeving. We hebben begrip voor uw zorg over het bouwverkeer en de locatie van het bouwmateriaal. Dit geven we uiteraard door aan de opdrachtgever en zullen hierin verzoeken om tijdig in contact te treden met omwonenden over het bouwverkeer/bouwmateriaal. Het bestemmingsplan is geen instrument om afspraken vast te leggen over het bouwverkeer en de locatie van het bouwmateriaal.

Conclusie

Wij merken in uw zienswijze, dat u betrokken bent bij uw buurt en waakt over de kwaliteit van een nette leefomgeving en een optimaal uitzicht namens alle medebewoners. Daarover spreken we onze waardering uit. De zorg om de buurt wordt door ons gedeeld, maar de bezonningsstudie heeft aangetoond dat de lichthinder t.o.v. de Hofdames minimaal is. Daarnaast is het bestemmingsplan geen instrument om zaken vast te leggen over de bouw, zoals het bouwverkeer of de locatie van het bouwmateriaal. Uw zienswijze heeft, gelet op het voorgaande, niet geleid tot aanpassing van het

bestemmingsplan “Karel Doormanlaan 155-157”. Uw zienswijze is daarom ontvankelijk en ongegrond verklaard.

Vaststelling bestemmingsplan

Wij hebben op 12 oktober 2021 het bestemmingsplan “Karel Doormanlaan 155-157” ongewijzigd vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door het college van burgemeester en wethouders niet afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan “Karel Doormanlaan 155-157” ligt met ingang van vrijdag 22 oktober 2021 tot en met donderdag 2 november 2021 ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De stukken kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070. De pdf-stukken zijn in te zien via www.rijswijk.nl/kareldoormanlaan155-157. De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpkareldoormanln-VA01.

Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening. Als een beroepschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk