

BEKENDMAKING VAN RAADSBSLUITEN

Corsanr. 21.075675

Ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen uitbreiding restaurant, hotel en spa Savarin

Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat zij het voornemen hebben om een omgevingsvergunning te verlenen voor de uitbreiding van het restaurant, het hotel en de spa Savarin aan de Laan van Hoornwijck 27 in Huize Zuidhoorn. Het huidige complex zal worden uitgebreid met 3 kleinere, vrijstaande gebouwen en 1 groter en hoger gebouw. Hierdoor worden in totaal 40 extra hotelkamers gerealiseerd. Daarnaast worden het restaurant en de spa vergroot/ uitgebreid. Het binnenterrein zal een meer parkachtige allure krijgen en het aantal parkeerplaatsen wordt verminderd.

Omdat het bouwplan niet past in het geldende bestemmingsplan wordt deze omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3^o Wabo.

Aanmeldnotitie

Burgemeester en wethouders van Rijswijk hebben besloten dat geen milieueffectrapport voor deze ontwikkeling hoeft te worden opgesteld. Op grond van de onderzoeken en afwegingen in de "Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling uitbreiding restaurant, hotel en spa Savarin" blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet noodzakelijk. De aanmeldingsnotitie is als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Terinzagelegging

De aanvraag, de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (die op 12 oktober 2021 door de raad is afgegeven) liggen met ingang van vrijdag 22 oktober 2021 tot en met donderdag 2 december 2021 ter inzage. De stukken kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070.

De pdf-stukken zijn in te zien via www.rijswijk.nl/projecten/Savarin. De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.ovSavarin-ON01.

Indienen zienswijze

Gedurende de termijn kan een ieder een zienswijze op de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen. De zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt met mevrouw S.S.Bisseswar via (070) 326 1121 (aanwezig op maandag t/m vrijdag).

Wij wijzen u erop dat te zijner tijd tegen de definitieve omgevingsvergunning geen bezwaar kan worden gemaakt. Als de omgevingsvergunning is verleend kunnen alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Rijswijk, 21 oktober 2021

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk