

Beantwoording schriftelijke vragen CDA n.a.v. forumbehandeling raadsvoorstel Pasgeld dd. 30-09-2021

Schriftelijke vragen:

Tijdens de bijeenkomst is een aantal vragen gesteld over grond/bodem verontreinigingen, met name in het voormalige glastuinbouwgebied. Bekend staat dat glastuinbouwbedrijven in het verleden intensief gebruik hebben gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen en biociden. Daarnaast werd er gietwater vermengd met verschillende soorten kunstmeststoffen (eveneens bodem bedreigende stoffen) en op of in de bodem geloosd (zowel grondgebonden teelt als substraatteelt). We gaan er van uit het gunstigste scenario en dat de bodem inmiddels is gesaneerd.

Vraag, zijn er bodem onderzoeken uitgevoerd? (nulmetingen) om de samenstelling van de bodem in kaart te brengen? Is er vervolgens gesaneerd? En is de bodem wel geschikt voor de leefomgeving (bouwen en recreatie)?

Wist u dat gedupeerde (huis)eigenaren claims hebben neergelegd bij de gemeente Den Haag en ook schadevergoeding over hun verontreinigd grond hebben ontvangen? dit proberen wij in Rijswijk te voorkomen.

Beantwoording vragen:

Vraag, zijn er bodem onderzoeken uitgevoerd? (nulmetingen) om de samenstelling van de bodem in kaart te brengen?

T.a.v. Pasgeld-West:

Ja, binnen Pasgeld-West zijn in de periode 2014 – 2019 diverse verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van de aankoop van diverse locaties. Op specifieke deellocaties (met name opslag van brandstof, meststoffen en bestrijdingsmiddelen, dempingen en verhardingen) is, indien noodzakelijk, tijdens het verkennend onderzoek ook nader bodemonderzoek uitgevoerd waarbij ook de eindsituatie is vastgelegd. Daar waar sprake is geweest van glastuinbouw, is de grond tevens onderzocht op een breed analysepakket voor bestrijdingsmiddelen (de zogenaamde OrganoChloorBestrijdingsmiddelen) om te bepalen of de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen een belemmering kunnen vormen voor het voorgenomen gebruik ('wonen met tuin'). Locaties waar de grond matig tot sterk verontreinigd was, zijn nader onderzocht en zijn gesaneerd door middel van ontgraven en afvoeren.

In 2020 is (aanvullend op de bodemonderzoeken die verricht zijn ten behoeve van de aankoop) voor het hele gebied grootschalig nader (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd. Alle verontreinigingen en civieltechnische aandachtspunten (dammen, puinhoudende grond en beschoeiingen) die tijdens het onderzoek in 2020 zijn aangetroffen en mogelijk een belemmering kunnen vormen voor het voorgenomen gebruik ('wonen met tuin'), worden of zijn gesaneerd en verwijderd. Dit heeft het afgelopen jaar vanwege omstandigheden deels stilgelegd.

Na de voorbelastingperiode en voorafgaand het bouwrijp maken van uit te geven deelgebieden wordt ook nog een opleveringsbodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de aanvraag van de benodigde bouwvergunningen (ofwel omgevingsvergunning onderdeel 'bouwen'). Hierbij wordt tevens onderzoek naar PFAS gedaan.

T.a.v. Pasgeld-Oost

De locatie Pasgeld-Oost waar sprake is geweest van glastuinbouw is in privaat eigendom van Synchron. De eigenaar heeft hier in de periode 2019-2020 diverse verkennende bodemonderzoeken laten uitvoeren. Er is onderzoek uitgevoerd in 2019, beoordeeld dat er aanvullend onderzoek nodig was, en aanvullend onderzoek uitgevoerd in 2020.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van een deel de locatie verhogingen van koper en lood ten opzichte van de tussen- en interventiewaarde worden aangetroffen. De verontreinigde spot betreft geen ernstige bodemverontreiniging. Zodra het terrein wordt heringericht moet de verontreinigde 'Interventiewaarde-contour' van de locatie worden gesaneerd.

Algemeen Resumerend:

De bodemkwaliteit is/wordt tijdens drie verschillende fases (uitgebreid) in beeld gebracht waarbij hoofdzakelijk gekeken wordt (met name tijdens het laatste onderzoek) of er verontreinigingen zijn die een belemmering kunnen vormen voor het voorgenomen gebruik ('wonen met tuin'). Deze werkwijze wordt sinds 2006 in alle deelgebieden van Sion-Haantje-Pasgeld gevolgd en door Omgevingsdienst Haaglanden getoetst.

Is er vervolgens gesaneerd?

Daar waar verontreinigingen zijn geconstateerd die een belemmering vormen voor toekomstig gebruik ('wonen met tuin') heeft een sanering plaatsgevonden of wordt een saneringstraject in gang gezet om de terreinen geschikt te maken voor toekomstig gebruik ('wonen met tuin').

En is de bodem wel geschikt voor de leefomgeving (bouwen en recreatie)?

De terreinen worden door de gemeente zodanig opgeleverd dat deze, op basis van bodemrapporten en een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen', geschikt zijn voor het gebruik 'wonen met tuin'. Hiermee zijn de terreinen ook geschikt voor recreatie (omdat het gebruik 'recreatie' als minder gevoelig wordt beschouwd dan 'wonen met tuin').

Wist u dat gedupeerde (huis)eigenaren claims hebben neergelegd bij de gemeente Den Haag en ook schadevergoeding over hun verontreinigd grond hebben ontvangen? dit proberen wij in Rijswijk te voorkomen.

Dit is niet bekend bij ons. Wij zijn erg benieuwd op grond waarvan de (huis)eigenaren een claim hebben neergelegd bij de gemeente Den Haag zodat wij hierop kunnen anticiperen. Dit is namelijk iets wat wij ook ten alle tijde willen voorkomen (en onder andere de reden dat de terreinen op meerdere momenten uitvoerig onderzocht worden).