



aan	van / doorkiesnummer M. Bol (070) 326 10 69	ter kennisname aan
corsanummer 21.086505	bijlage(n)	datum 11 oktober 2021
betreft Stand van zaken en doorkijk TNO-locatie Pasgeld		

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel hoofdplanstructuur Pasgeld op de forumvergadering d.d. 30 september 2021 is verzocht om een stand van zaken en doorkijk ten aanzien van de TNO-locatie. Deze notitie geeft een overzicht van de huidige situatie en ontwikkelpotentie(s) van het gebied.

Huidige situatie

De TNO-locatie is momenteel een bestaande werklocatie, hetzelfde geldt voor BPRC en de bedrijven aan de Heulweg. TNO heeft besloten zijn huidige werkzaamheden te verplaatsen naar Ypenburg. Daarom ligt het in de lijn der verwachting dat deze locatie, met uitzondering van BPRC en Heulweg, vanaf 2025 voor herontwikkeling in aanmerking komt. Ambtelijk vindt overleg met TNO plaats.

Masterplan Rijswijk Zuid

In het Masterplan Rijswijk Zuid is de TNO-locatie (inclusief het terrein waar BPRC gevestigd is en de bedrijven aan de Heulweg) bestempeld als een gebied met een gemengde functie, hoogwaardig wonen en werken. Aan deze notitie zijn ter toelichting twee pagina's uit het Masterplan toegevoegd.

Eigendomssituatie

De TNO-locatie bestaat grofweg uit drie deelgebieden, TNO, BPRC en Heulweg. TNO en BPRC zijn beide in eigendom van TNO, daarbij geldt voor BPRC dat zij over een eeuwigdurend erfpacht beschikken. Voor de Heulweg geldt dat sprake is van een versnipperd eigendom.

Natuurwaardenonderzoek Tauw

Het TNO-gebied en bedrijventerrein vormt op zichzelf geen kerngebied voor één specifiek natuurtype. Het terrein bestaat voor een groot deel uit bebouwing en wordt zowel binnen het terrein als langs de randzones afgewisseld door open groen, boomgroepen en bomenrijen. Het gebied kan worden beschouwd als een zone waar lokaal stadsnatuur voorkomt dat wordt afgewisseld door stapstenen voor bos- en parknatuur. Zie verder 36 en 37 van de rapportage van Tauw.



22

Masterplan Rijswijk-Zuid

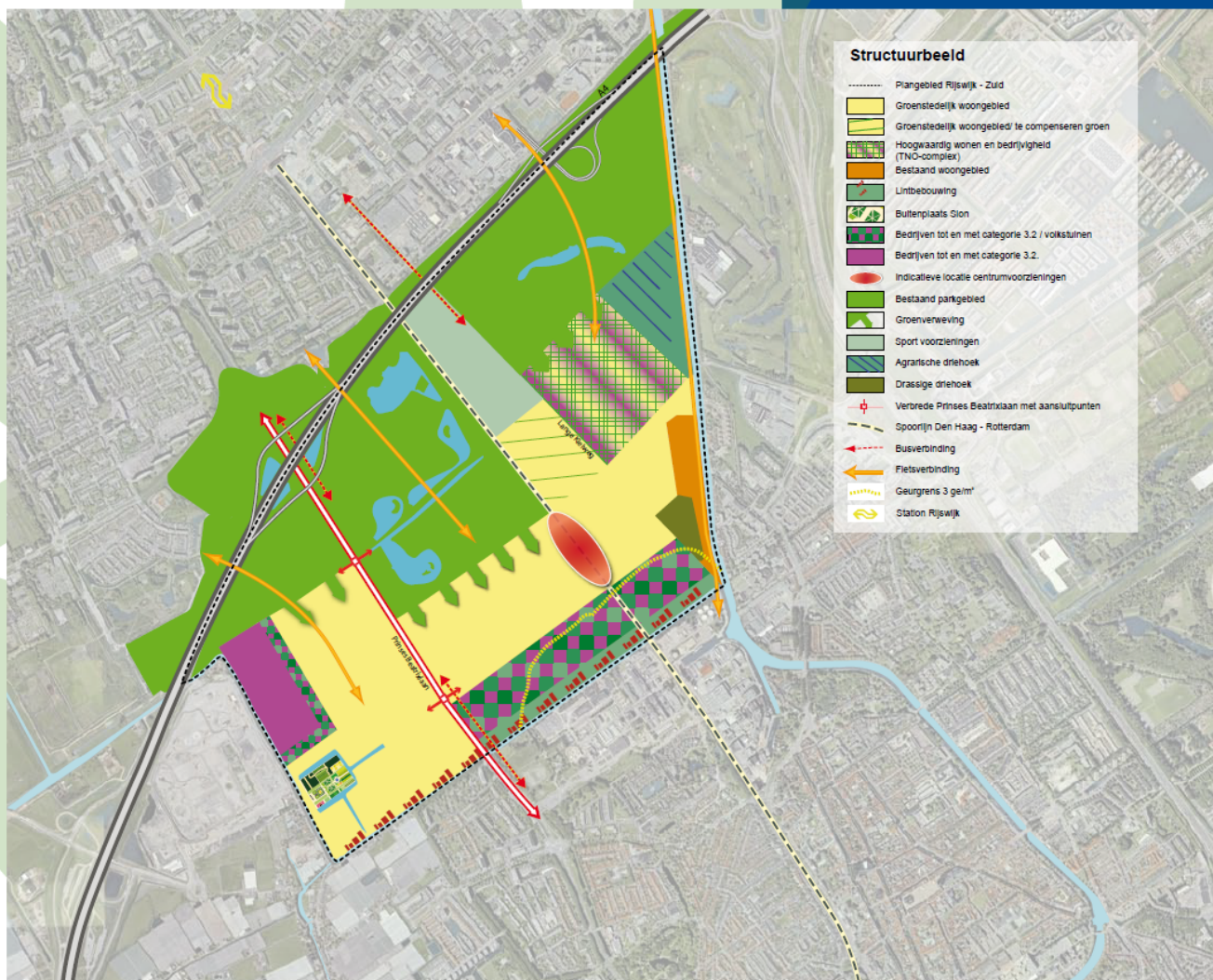
'Deelgebied TNO/Pasgeld: uitzonderlijk woonwerkgebied'

TNO/Pasgeld

Deelgebied TNO/Pasgeld, ten oosten van de Lange Kleiweg, heeft door haar ligging aan het Elsenvogelbos, de 'agrarische driehoek' en de Vliet, potenties om een uitzonderlijk woonwerkgebied te worden. Gedacht wordt aan een villa-achtige wijk, waarin kleine luxe uitgevoerde units zijn opgenomen met bijzondere bedrijvigheid in de sector van research en dienstverlening. Dit gebied vervult als 'woonwerk-park' een ondersteunende en aanvullende functie voor de hoogwaardige bedrijvigheid in de Plaspoelpolder, DSM-Gist en de TU/TIC in Delft.



Impressie deelgebied TNO/Pasgeld



Structuurbeeld Rijswijk-Zuid, met op overlay Structuurbeeld Plus