

## Wens

Mijn naam is (....) en woon al 33 jaar in Pauwhof waarvan de laatste 16 jaar met ROC Mondriaan als overbuur. Wij Pauwhofbewoners willen dat deze overbuur zich gaat gedragen en gaat zorgen dat de dagelijkse bezetting van Pauwhof door hun bezoekers stopt. Wij en soms het bevoegd gezag hebben in de afgelopen 10 jaar Mondriaan er niet van kunnen overtuigen dat deze bezoekers niet welkom zijn in Pauwhof. Daarom vragen wij uw hulp om ROC Mondriaan aan de gemaakte afspraken te houden die in hun GRO zijn beschreven. Pauwhof moet ook op schooldagen weer de parkeerruimte krijgen die voor de bewoners bedoeld is.

## Verklaring

Ik verklaar niets tegen de organisatie van Mondriaan te hebben, integendeel, er is zelfs veel respect voor de maatschappelijke functie van deze organisatie in Haaglanden.

## Het bouwplan

Voor hun plannen rond 2005 moest goedkeuring van diverse overheden op meerdere locaties worden verkregen. Door deze plannen van mooie beelden en een goed verhaal te voorzien sprongen de lichten op groen. ***Dit alles zonder dat de burens van dit megalomane plan op de hoogte waren gesteld.***

Tactisch manoeuvreren van de toen nog hetende Mondriaan Onderwijsgroep en de respectievelijke overheden zou de maatschappelijke tegenstand die verwacht werd wel wegnemen.

Nepotisme (zo voelde dat) tegenover naïeve en ondeskundige burgers. Zonder respect voor de belangen van de locals ontvouwdde zich 8 procedures waarvan de uitkomsten vast stonden. Ontvankelijk maar ongegrond. Tegenwerpingen en voorstellen voor verbeteringen door omwonenden aangedragen verdwenen in de mist van de burelen der instituties. Wat restte was het volgen van dit niet te stoppen bouwproces door de (COM.) Commissie Omwonenden Mondriaan.

Een 180m lang, drie verdiepingen hoog gebouw ontwikkelde zich als een mastodont in het mini straatje Pauwhof.

Om deze 16.000m<sup>2</sup> te mogen bouwen werden er ruimtelijke en functionele onderbouwingen verlangd. Zo moest het volume met gekwantificeerde faciliteiten worden verklaard.

“Toevallig” bleef er nog een stukje grond over waar Mondriaan bestuurders later een woningbouwplan op konden ontwikkelen. 107 appartementen over 7 bouwlagen met 242 pp en 25 pp voor Mondriaan. Het plan en de lay-out van ROC Mondriaan lijkt geredigeerd en getekend voor dit “toeval”.

De bouwvergunning werd voor deze 16.000m<sup>2</sup> onder meer gebaseerd op de behuizing van 2850 gewogen leerlingen. De parkeerbehoefte 185pp werd afgestemd op deze leerlingen, op een aantal lokalen en 165 medewerkers. Er zou zelfs zo werd expliciet gesteld voor bewoners een verbetering komen in hun bestaande parkeersituatie.

Direct vanaf het moment dat het bouwverkeer uit Pauwhof wegreed werd Pauwhof gevuld met verkeer dat op het eigen terrein van ROC Mondriaan geen plaats kreeg. Dit bleken de met hun auto naar school komende leerlingen en sommige medewerkers te zijn.

Pauwhof deed de jaren daarna beklag bij dovemans oren. Later op 23 april 2018 in het gesprek met de bestuursvoorzitter van Mondriaan zou blijken dat het weren van leerlingen op hun schoolplein beleid is bij de totale Mondriaanorganisatie. Als daardoor buiten het hek van Mondriaan een probleem ontstaat is dat een zaak van de gemeente zo verklaarde de bestuursvoorzitter van Mondriaan.

Dat dit geheel in tegenstelling tot hun GRO is mag duidelijk zijn. Dat het bevoegd gezag Mondriaan niet aan deze belofte heeft kunnen houden is zeer bedenkelijk en vraagt om een onderzoek.

#### **De parkeerdruk neemt toe.**

Je zou denken dat het niet kan en het gebouw veel te klein is geworden voor de huidige leerlingaantallen in vergelijking met 2006. 2850 ll en 165 medewerkers.

Wij schatten nu het aantal ingeschreven leerlingen op een factor 1,8maal die van 2006. Het aantal medewerkers is vermoedelijk 2,6maal zo hoog. Het aantal parkeerplaatsen is van de 185 door de bouw van de sporthal op de plaats van de gecancelde woningen vergroot naar 192 stuks.

De gevolgen van de schaalvergroting en het buiten het hek parkeren beleid van Mondriaan levert de parkeeroverlast met vele neveneffecten in een straatje als Pauwhof. De heer (...) zal daar verder op ingaan.

Dank dat u mij wilde aanhoren en ik hoop dat u met de verstrekte informatie ook tot de conclusie komt dat onrechtvaardig handelen moet worden rechtgezet en niets doen geen optie is.

(...)

Rijswijk 7 november 2021

Geachte raadsleden van de gemeente Rijswijk,

Graag stel ik mezelf voor: (...), woonachtig in de Pauwhof, sinds 2014 berokken bij de Mondriaan verkeer- en parkeerproblematiek in onze straat. Voor de duidelijkheid: het gaat om parkeerproblematiek, met daaraan gekoppeld allerlei van de welbekende zeer vergaande overlast.

Waarvoor ik persoonlijk betrokken ben? Er is bij mij reeds tweemaal schade aan mijn auto gereden door een Mondriaan leerling. Ik ben een keer met de dood bedreigd nadat ik een leerling aansprak op zijn gedrag. Een buurvrouw is voor kankerhoer uitgescholden nadat ze een leerling aansprak op zijn gedrag. Wat ik schets is en topje van de ijsberg van wat er zich nu al jaren afspeelt in de Pauwhof. Bewoners durven overdag niet met de auto weg want op een doordeweekse basis wordt bij terugkomst de gehele straat in beslag genomen door Mondriaan bezoekers. Een woonomgeving is verziekt, gemeente en Mondriaan faciliteren hierin, er zijn reeds een aantal bewoners verhuisd vanwege de problematiek. Het is te triest voor woorden.

Wat is er de laatste jaren gebeurd om de problematiek in de Pauwhof te duiden?

- Er zijn 3 enquêtes uitgevoerd om de problematiek te inventariseren;
- 2 parkeerdrukmetingen zijn er uitgevoerd;
- Er zijn 4 werkgroepen opgericht;
- 3 bewonersavonden zijn er georganiseerd, avonden waar de bewoners stoom mochten afblazen en formulieren invullen om de problemen in kaart te brengen;
- 4 rondgangen door de buurt zijn er geweest: gemeente afvaardiging, bewoners, Mondriaan afvaardiging en wijkagent;
- De gemeente 'Wijkbus' is in de Pauwhof is op bezoek geweest, bewoners kregen de mogelijkheid om de problematiek te duiden, tips en tops konden genoteerd worden, opvolging bleef helaas uit;
- Een convenant is er opgesteld tussen de gemeente Rijswijk, Mondriaan en Vidomes, het convenant stierf een stille dood;
  - Vidomes trok haar conclusie en sloot de parkeerterreinen nabij de flats in Pauwhof en Pauwenstein af met slagbomen, om te voorkomen dat de Mondriaan parkeerterreinen daar nog langer door kon gaan.
- Er is een overleg georganiseerd op het gemeentehuis, waarbij Pauwhof bewoners zijn uitgenodigd;
- Pauwhof bewoners hebben overleggen thuis georganiseerd waarbij gemeenteambtenaren en raadsleden zijn uitgenodigd om voor de zoveelste keer de problematiek te schetsen;
- Diverse beleidsmedewerkers van de gemeente en Mondriaan, bestuursvoorzitters van Mondriaan en wethouders en burgemeesters van de gemeente Rijswijk zijn in de Pauwhof in beeld geweest, en de bovengenoemde medewerkers zijn vervolgens weer geruisloos uit beeld verdwenen. Men liet niets meer van zich horen of veranderde van baan;
- Een gebiedsregisseur van de gemeente is in de Pauwhof in beeld geweest en heeft gesprekken gevoerd met bewoners, en de gebiedsregisseur is vervolgens ook geruisloos weer uit beeld verdwenen zonder enige vorm van communicatie. Vragen uit Pauwhof aan de gebiedsregisseur werden niet langer beantwoord.
- Verschillende gesprekken zijn er tussen bewoners en de politie geweest, onder de streep was de boodschap: "Het spijt ons Pauwhof bewoners, de school staat er nu eenmaal, leer er mee leven". Politie en handhaving worden in de straat nagenoeg niet gesignaleerd;
- Verschillende gesprekken zijn er geweest tussen Pauwhof bewoners en Mondriaan afgevaardigden, de uitkomst: "Sorry bewoners, onze verantwoordelijkheid stopt toch echt bij het schoolhek... ". De parkeerproblematiek wordt letterlijk en figuurlijk over het hek

gedeponeerd, iedere vorm van verantwoordelijkheid en daadkracht ontbreekt. Een woonomgeving wordt gezien als een verlengd parkeerterrein voor de school, ROC Mondriaan maakt dankbaar gebruik van de steken die de gemeente in het verleden (ondanks waarschuwingen van de bewoners) bij het goedkeuren van de bouwvergunning, inclusief parkeerparagraaf, heeft laten vallen. Bij Mondriaan ontbreekt het aan iedere vorm van verantwoordelijkheid en zelfreflectie om te beseffen met wat voor ellende een woonomgeving wordt opgezadeld door het "gooi het over het schoolhek" beleid dat wordt gevoerd.

- Verschillende keren zijn de media benaderd door Pauwhof bewoners om via deze weg aandacht te krijgen voor de problematiek.

Als je bovenstaande op je in laat werken kan je niet anders concluderen dat er door de jaren een 'piep en knijp' beleid is gevoerd, het is jarenlang pappen en nathouden geweest. Het is Nederland praatland in optima forma. De term 'het is complexe materie' is een gevleugelde uitspraak geworden. Het gaat om een parkeerprobleem, het gaat niet om raket technologie. Bewonersparticipatie is een wassen neus gebleken, het vertrouwen van Pauwhof bewoners is in de loop van jaren tot onder het absolute nulpunt weggezakt.

Het parkeerprobleem zoals dat dagelijks aanwezig is in een woonerfomgeving, die Pauwhof is genaamd, is alleen door de gemeente en/of Mondriaan op te lossen.

**Gemeente:** Voer z.s.m. vergunning parkeren in. D.d. 31 juli 2020 werd in een brief door de gemeente het licht op groen gezet voor vergunning parkeren in Pauwhof en Pauwenstein, met de mogelijkheid om uit te breiden naar omliggende straten. De vlag ging uit in Pauwhof en Pauwenstein, er was een zucht van opluchting. Pauwhof en Pauwenstein werden vervolgens door de gemeente in de wachtstand gezet, bewoners die daadwerkelijk overlast ervaren werden tot mede probleem eigenaar gebombardeerd en mochten zich in een werkgroep verdedigen tegen bewoners die mogelijk overlast verwachten bij het invoeren van vergunning parkeren. Spreek en denk als het gaat over vergunning parkeren niet langer over een groot gebied, het gaat om **mensen en maatwerk**, kom primair op voor de bewoners die op een dagelijkse basis overlast ervaren. Doorbreek een spagaat die nu al bijna 11 jaar duurt. Alleen een handhaafbare maatregel waarmee parkerende leerlingen worden geweerd uit de Pauwhof -en de Pauwhof wordt teruggegeven aan de bewoners- zal leiden tot een duurzame oplossing. Het gaat om een woonomgeving en om niet een parkeerterrein voor een school. Pauwhof was een plezierige straat om in te wonen, na de opening van de Mondriaan nieuwbouw vertonen bewoners vluchtgedrag om overdag niet thuis te hoeven zijn. Het is absurd.

**Mondriaan:** Borg via een organisatorische maatregel dat het leerlingen alleen nog maar is toegestaan op het Mondriaan terrein te parkeren. Borg dat dat het niet meer mogelijk is dat Mondriaan een woonomgeving als een verlengd parkeerterrein van de school kan gebruiken. Organiseer, borg én handhaaf. Kanttekening is dat er maar bitter weinig vertrouwen is in de bereidheid van Mondriaan om tot een effectieve oplossing te komen. Puur en alleen een hek openzetten aan Delftweg om via deze zijde toegang te geven tot het Mondriaanparkeerterrein gaat niet de oplossing zijn voor Pauwhof. Pauwhof is letterlijk de eerste afslag voor leerling die met de auto komen.

Dank voor uw aandacht en vooral uw praktische en **concrete** actie.

Met vriendelijk groet,

(...)