



- Projectgebied
- Grens bouwveld
- Bouwveld
- Stadsruimte
- Interactie zone
- Actieve plint
- Voetgangerverbinding
- Water

- Hoogteaccent met maximale hoogte
- Paviljoen
- Maximale bouwhoogte
- Maximaal bebouwd terrein

A	Nummer bouwveld
1,8ha	Oppervlakte bouwveld
60.300m ²	Totaal BVO Bestaand
+20.800m ²	BVO Verdichtingsmogelijkheid

- a Onderzoek verbeteren (voetgangers) verbinding station-PPP
- b Nadere studie aanpassing parkeerdek
- c Onderzoek naar meer aantrekkelijke loop-/fietsroutes langs Lange Kleiweg
- d Onderzoek volgens uit Mobiliteitsvisie Rijswijk Buiten om Lange Kleiweg om te vormen tot onbelemmerde snel fiets- en HOV verbinding. Vooral snog is uitgangspunt om bus via Volmerlaan te laten rijden/ via trambaan
- e Onderzoek naar fijnmaziger looproutes door het gebied
- f Onderzoek naar inpassing fietsstraat kesslerpark
- g Verkeersafwikkeling kruispunt problematisch/ veel klachten (beïnvloeding kruising Volmerlaan/Churchillaan) nader onderzoek naar afsluiten tak/verkeersluis maken Kesslerpark
- h Treubstraat: nader onderzoek naar optimalisatie positie fiets by door tegengesteld 1-richtingsverkeer waardoor Treubstraat autoluwter wordt
- i Volmerlaan behoudt functie gemeentelijke hoofdonsluiting autoverkeer (niet versmallen) icm tram-/busbaan
- j Onderzoek naar inpassing 2-richtingsfietspad

Kessler Park Rijswijk

Structuur plankaart

schaal
 1:2.000
 formaat
 A3
 datum
 21 januari 2022

