



PROJECT: **19.311**
 Savarin
 artist impressie 1
 BLAD: **DO-AI1**
 SCHAAL:
 DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren



bakels
 + ouwkerk
 ontwerp

postbus 188
 2260 AD Leidschendam
 tel.: (070) 3575757
 fax: (070) 3575758
 e-mail: info@bobgroep.nl
[www. bobgroep.nl](http://www.bobgroep.nl)

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: **19.311**
 Savarin
 artist impressie 2
DO-AI2

BLAD:
 SCHAAL:
 DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren



bakels
+ ouwkerk
ontwerp

postbus 188
 2260 AD Leidschendam
 tel.: (070) 3575757
 fax: (070) 3575758
 e-mail: info@bobgroep.nl
[www. bobgroep.nl](http://www.bobgroep.nl)

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: **19.311**
 Savarin
 artist impressie 3
 BLAD: **DO-AI3**
 SCHAAL:
 DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
 2260 AD Leidschendam
 tel.: (070) 3575757
 fax: (070) 3575758
 e-mail: info@bobgroep.nl
[www. bobgroep.nl](http://www.bobgroep.nl)

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: **19.311**
 Savarin
 artist impressie 4
 BLAD: **DO-AI4**
 SCHAAL:
 DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren



**bakels
 + ouwerkerk
 ontwerp**

postbus 188
 2260 AD Leidschendam
 tel.: (070) 3575757
 fax: (070) 3575758
 e-mail: info@bobgroep.nl
[www. bobgroep.nl](http://www.bobgroep.nl)

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: **19.311**
Savarin
referentiebeelden
DO-AI5

BLAD:
SCHAAL:
DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

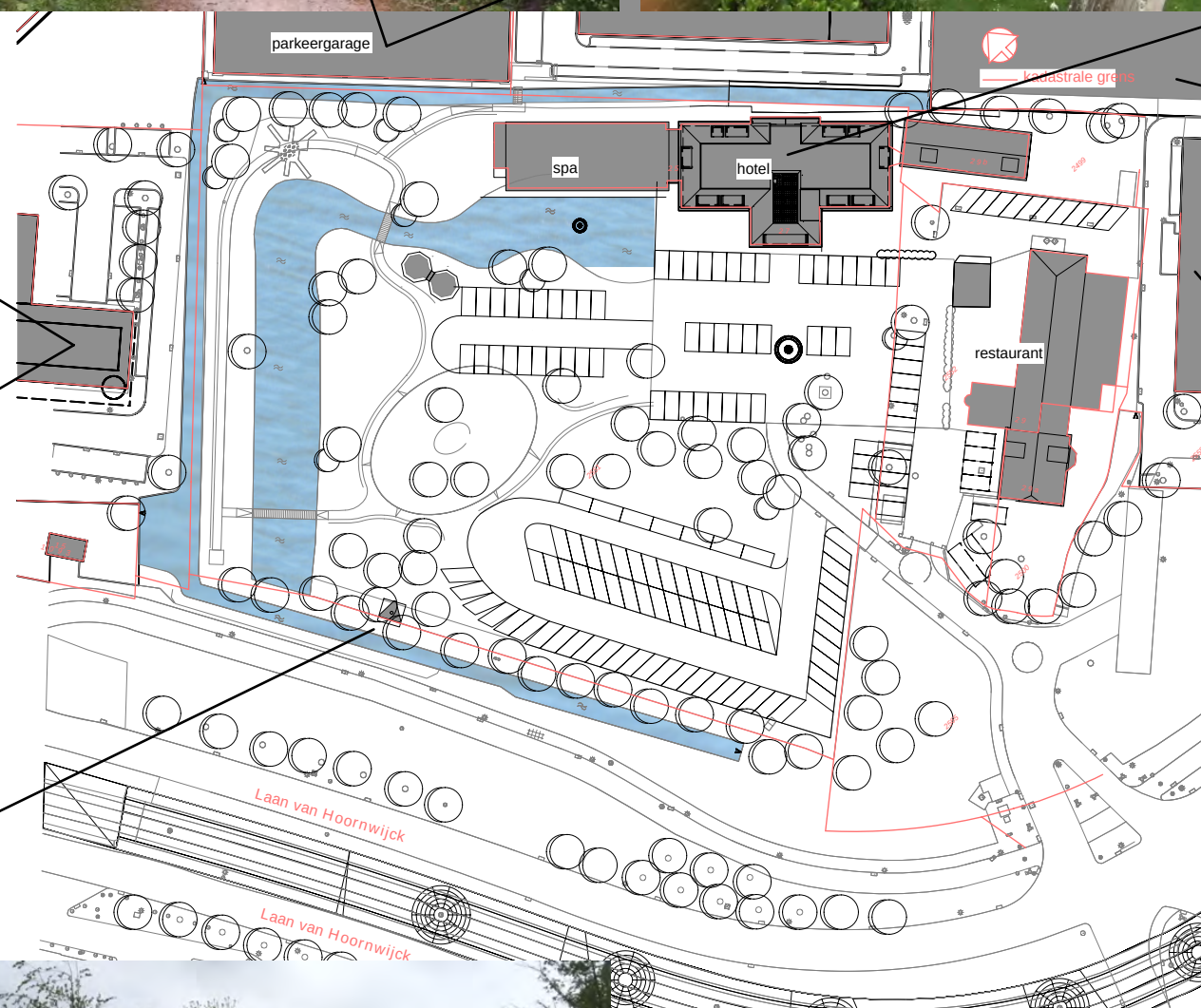
maten onderling in het werk te meten cq te controleren



bakels
+ **ouwerkerk**
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: **19.311**
 Savarin
 foto's situatie en omgeving
DO-F1

BLAD:
 SCHAAL:
 DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

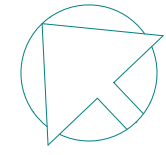
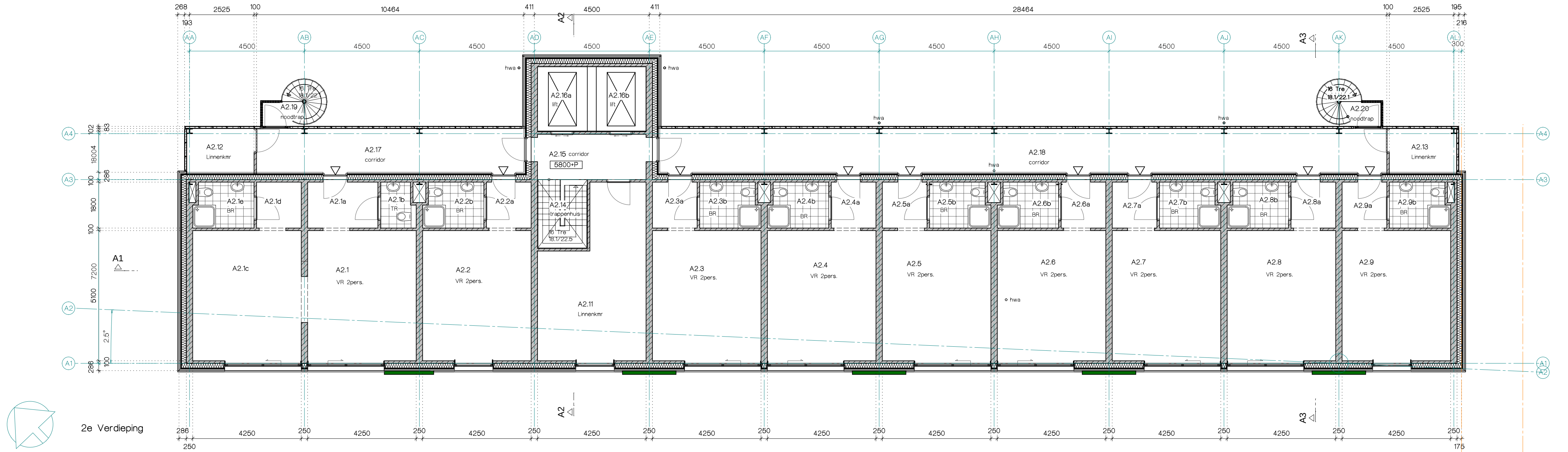
maten onderling in het werk te meten cq te controleren



bakels
 + ouwkerk
 ontwerp

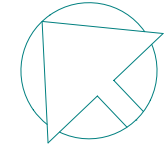
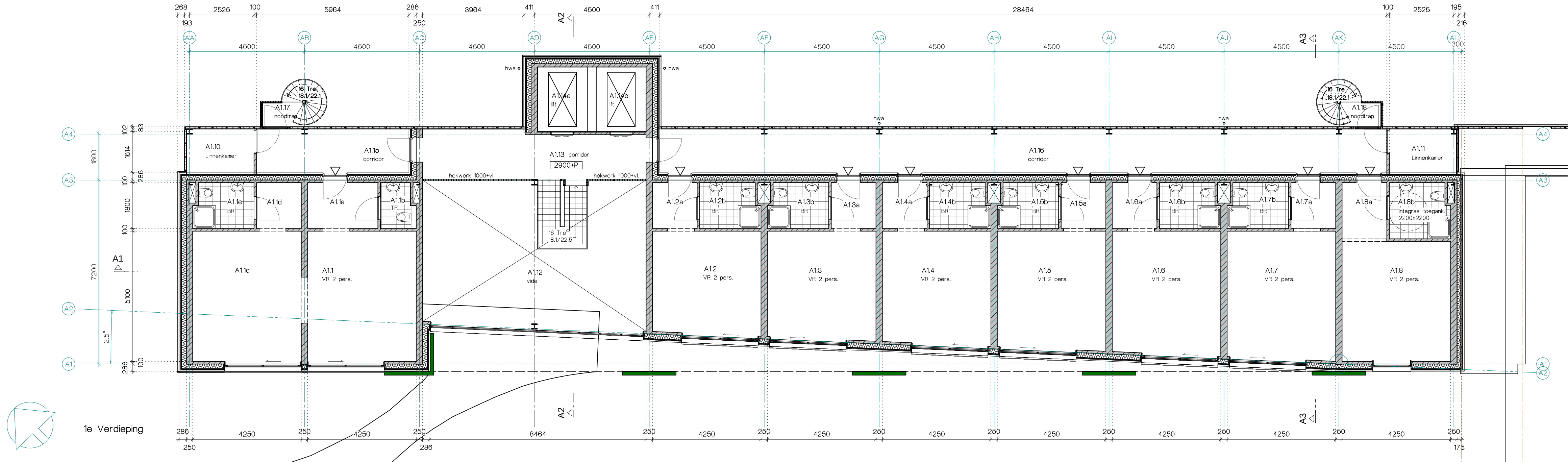
postbus 188
 2260 AD Leidschendam
 tel.: (070) 3575757
 fax: (070) 3575758
 e-mail: info@bobgroep.nl
 www.bobgroep.nl

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.

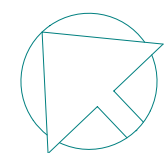
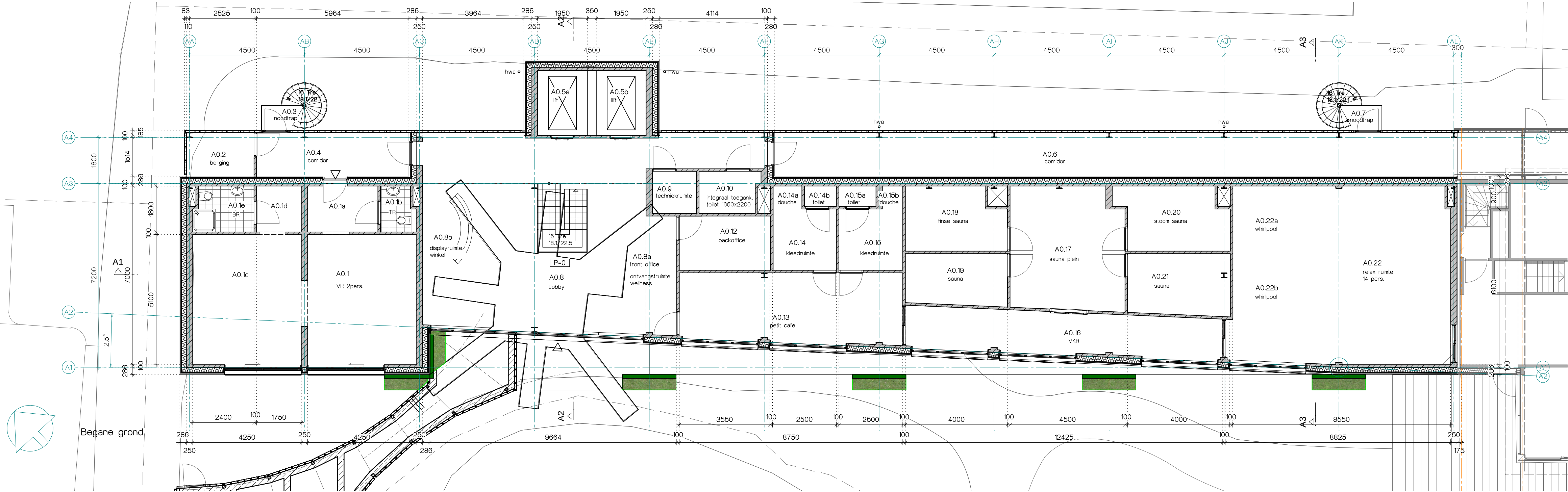


2e Verdieping

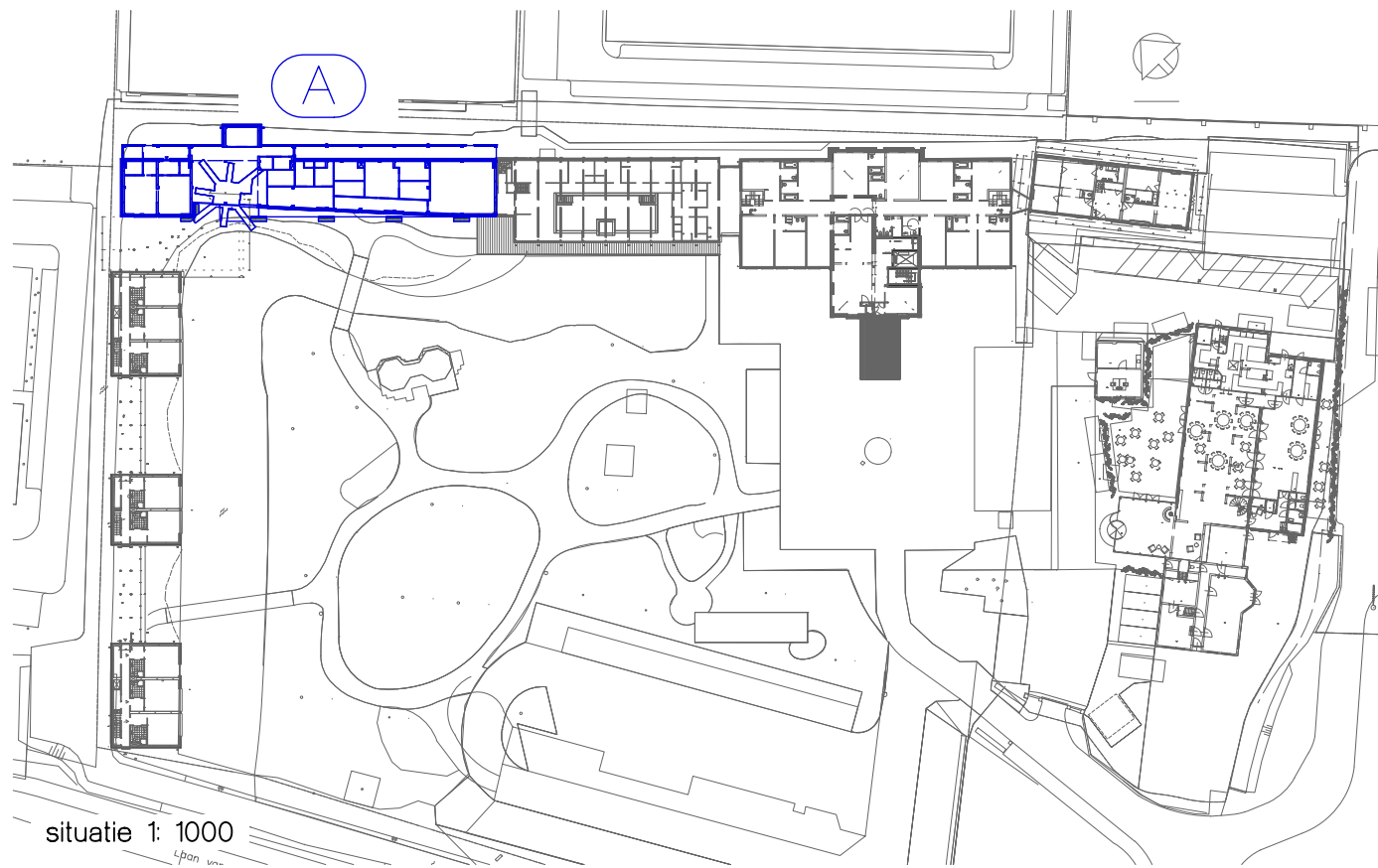
- RENVOL
- kekzendsteen
 - isolatie
 - houten geveldelen op stijl-en regelwerk
 - lichte scheidingwand
 - profiel beglazing
 - sandwichpaneel
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
• Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.



1e Verdieping



Begane grond



situatie 1:1000



**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

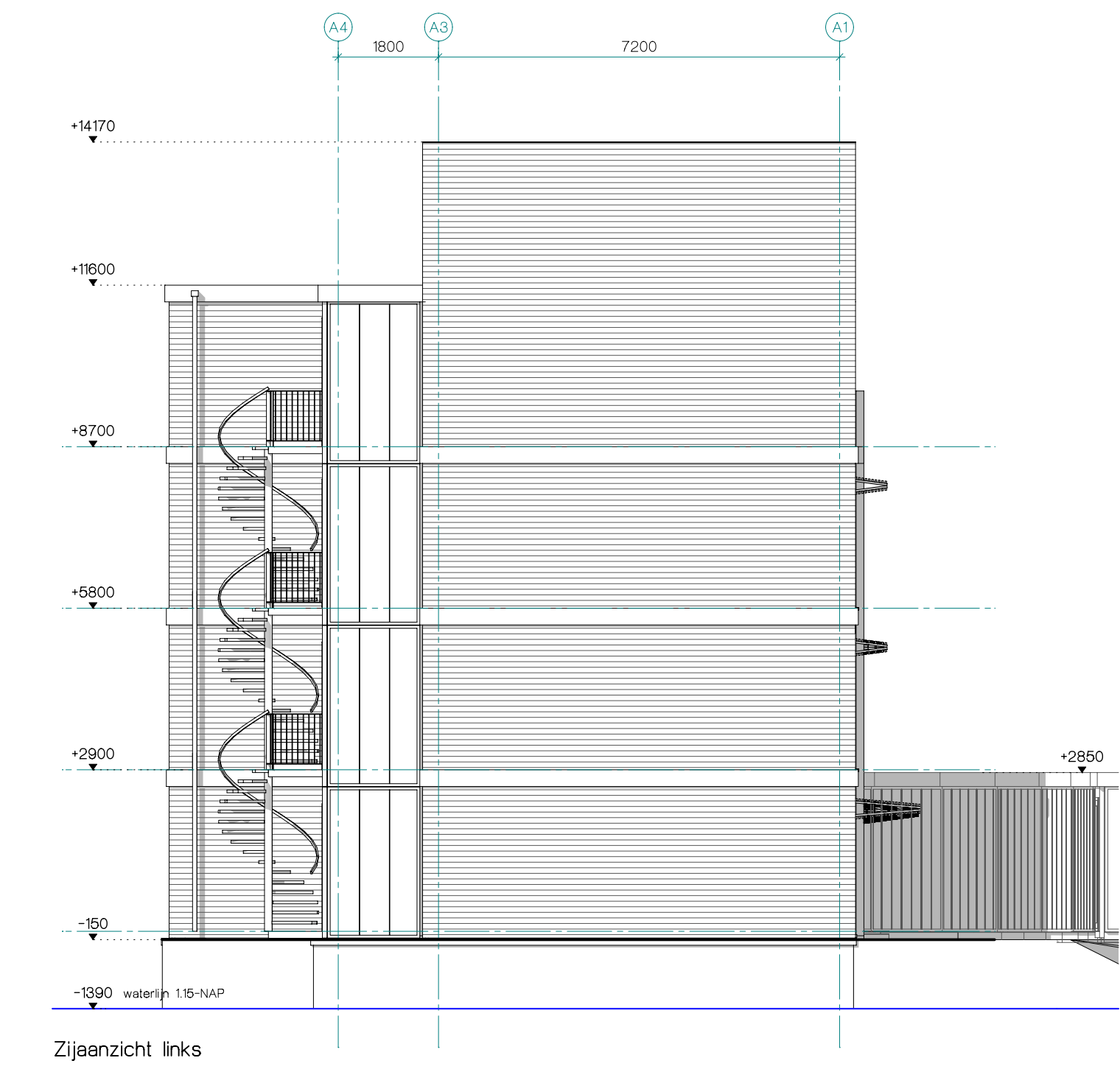
ONDERWERP: begane grond, 1e en 2e verdieping
gebouw A

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605

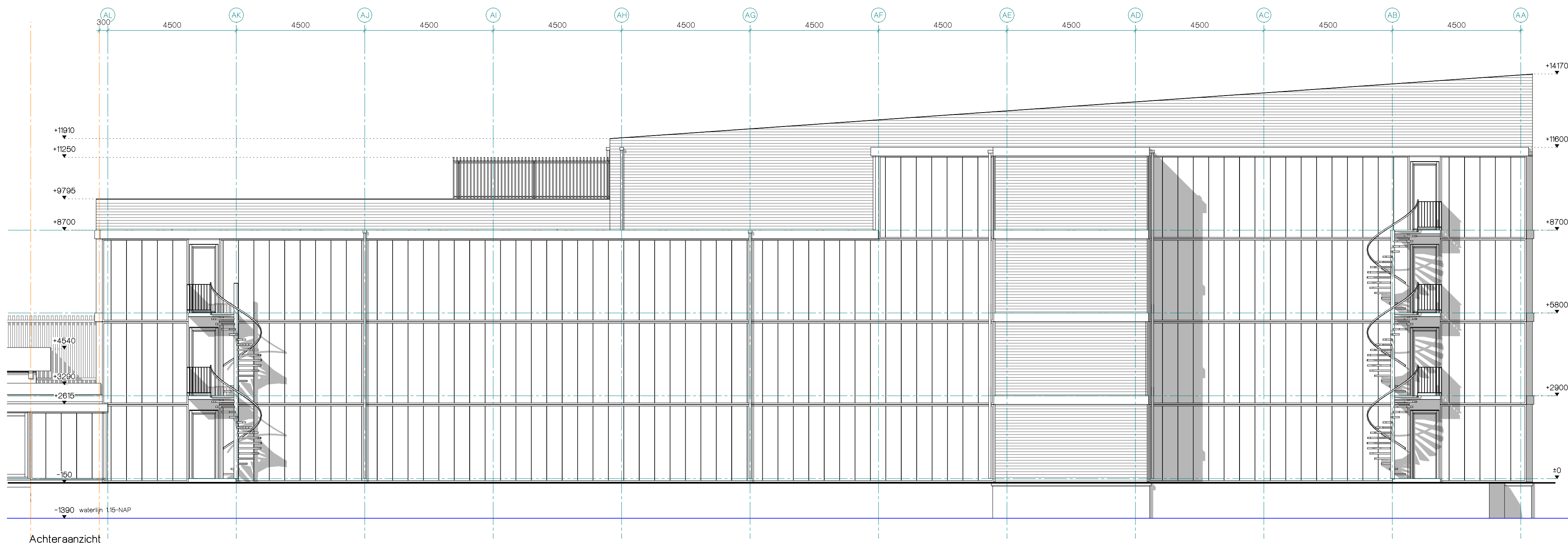
BLAD: OV-A-1



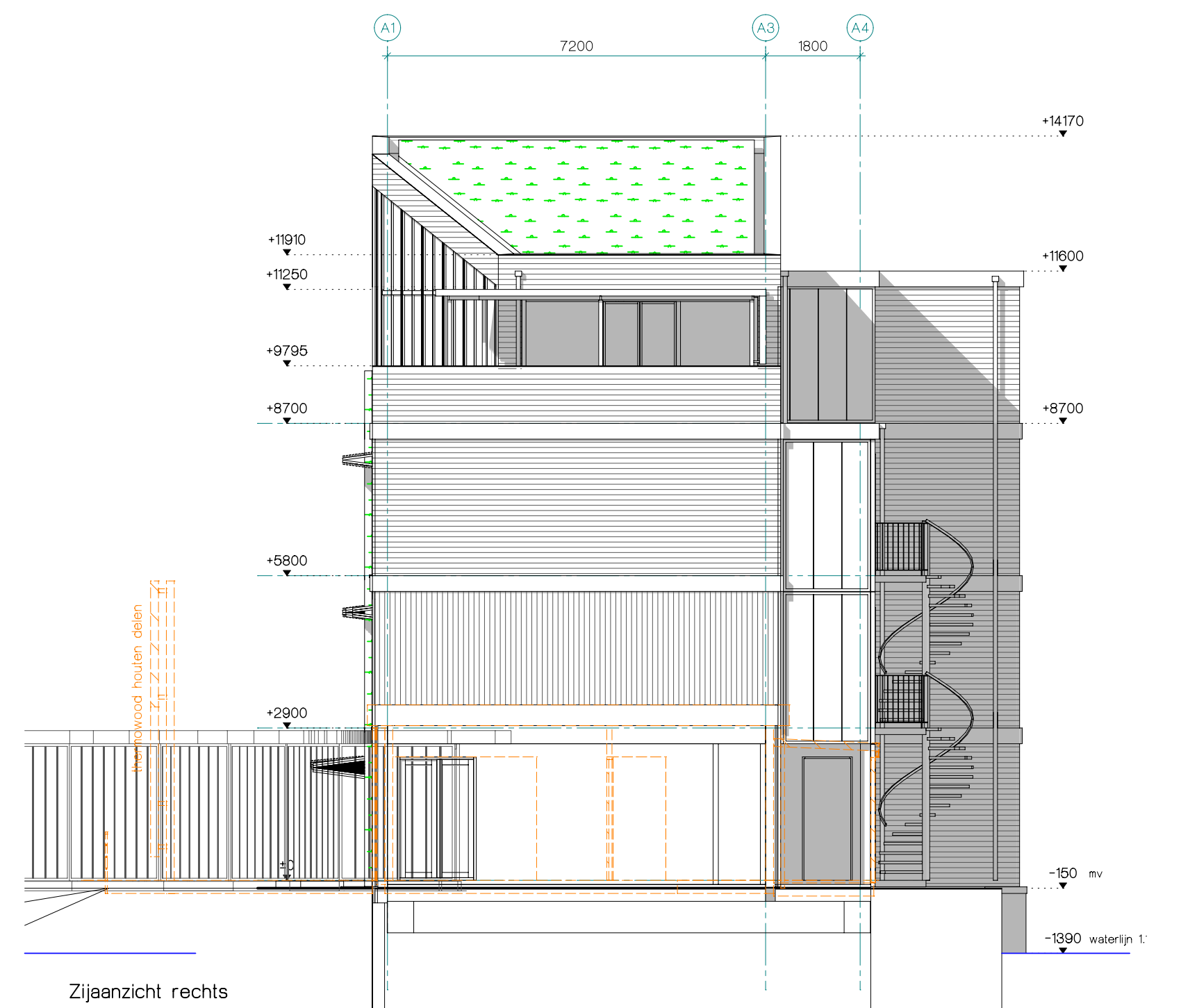
Zijaanzicht links



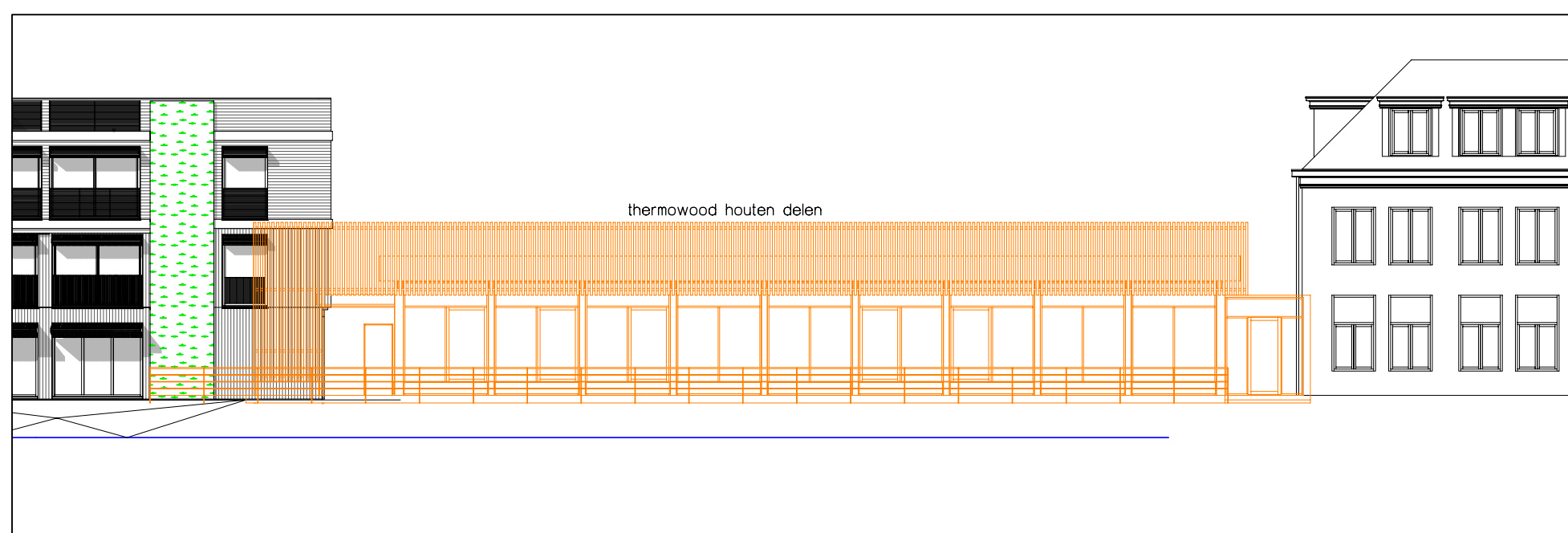
Vooraanzicht



Achteraanzicht



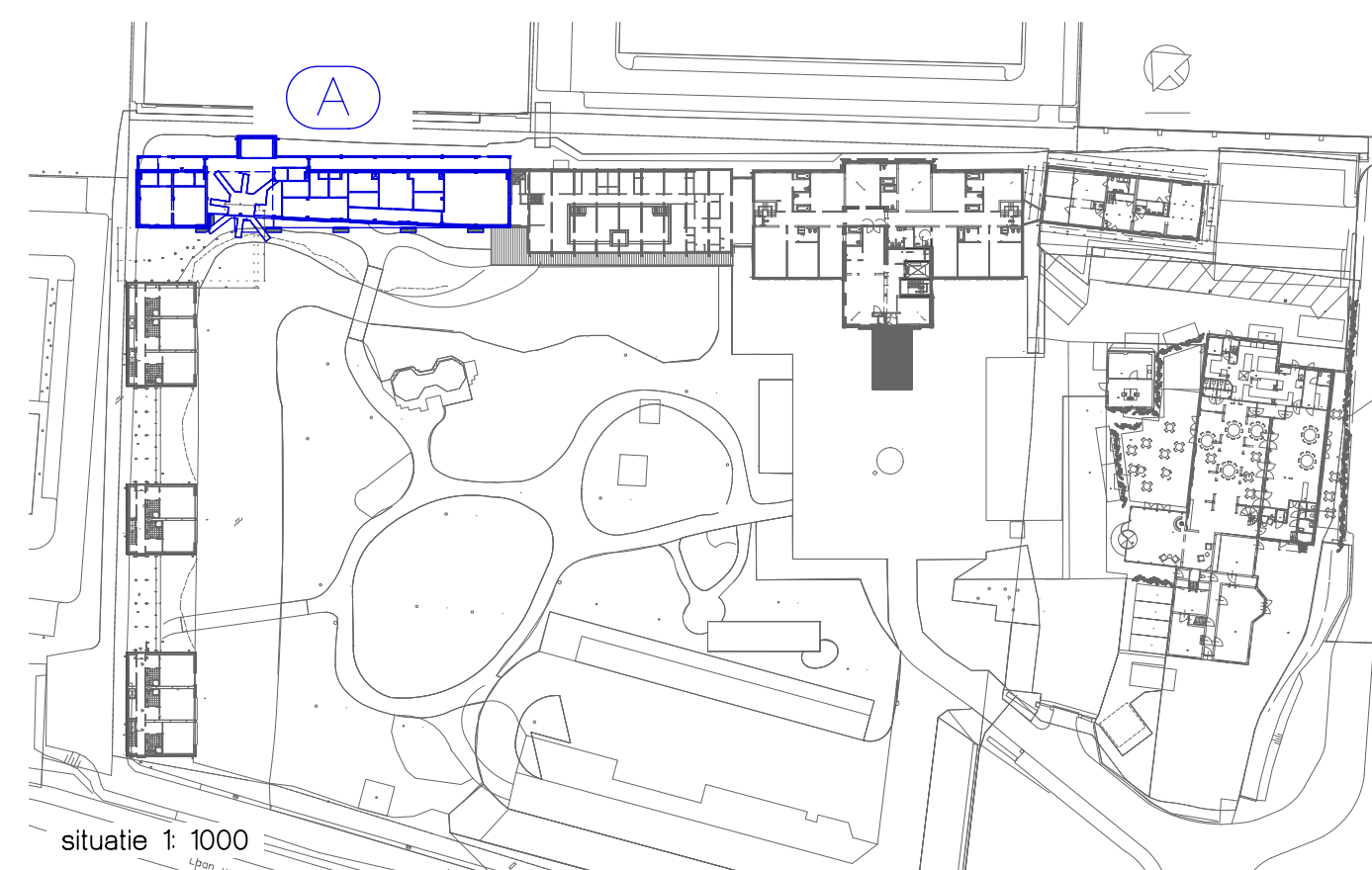
Zijaanzicht rechts



Aansluiting met bestaande spa/- hoteldeel
sch. 1: 200

KLEUR-EN MATERIELENSTAAT

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------|
| dichte gevel | thermowood houten delen | lichtbruin |
| - houten gevel | klimop op metalen raster | groen |
| - groene gevel | | |
| gevel achterzijde geb. A | | |
| - galerij | sandwichpanelen | groen |
| - trappenhuis | staal therm.verzinkt | grijs |
| (horizontale) spekbond | | |
| kozijnen | thermowood lijst | cremewit |
| ramen | aluminium | antraciet |
| deuren | aluminium | antraciet |
| beglazing (+) | HFR-isolatieglas | natuurle |
| | | |
| dak | - sedum dak | groen |
| | - APP | zwart |
| | | |
| droogloop | | |
| - gevel | profiel panelen | groen |
| - kozijnen | aluminium | antraciet |
| - deuren | aluminium | antraciet |
| - dak | prefab beton | lichtgrijs |



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: gevels
gebouw A

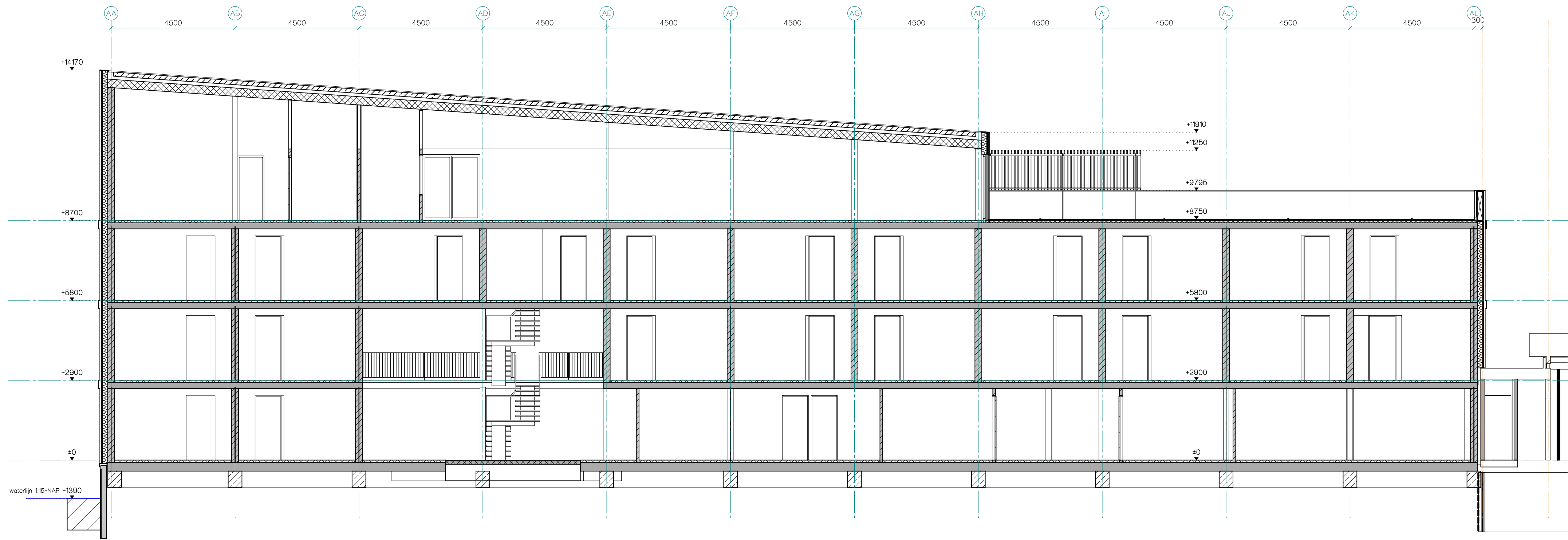
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020

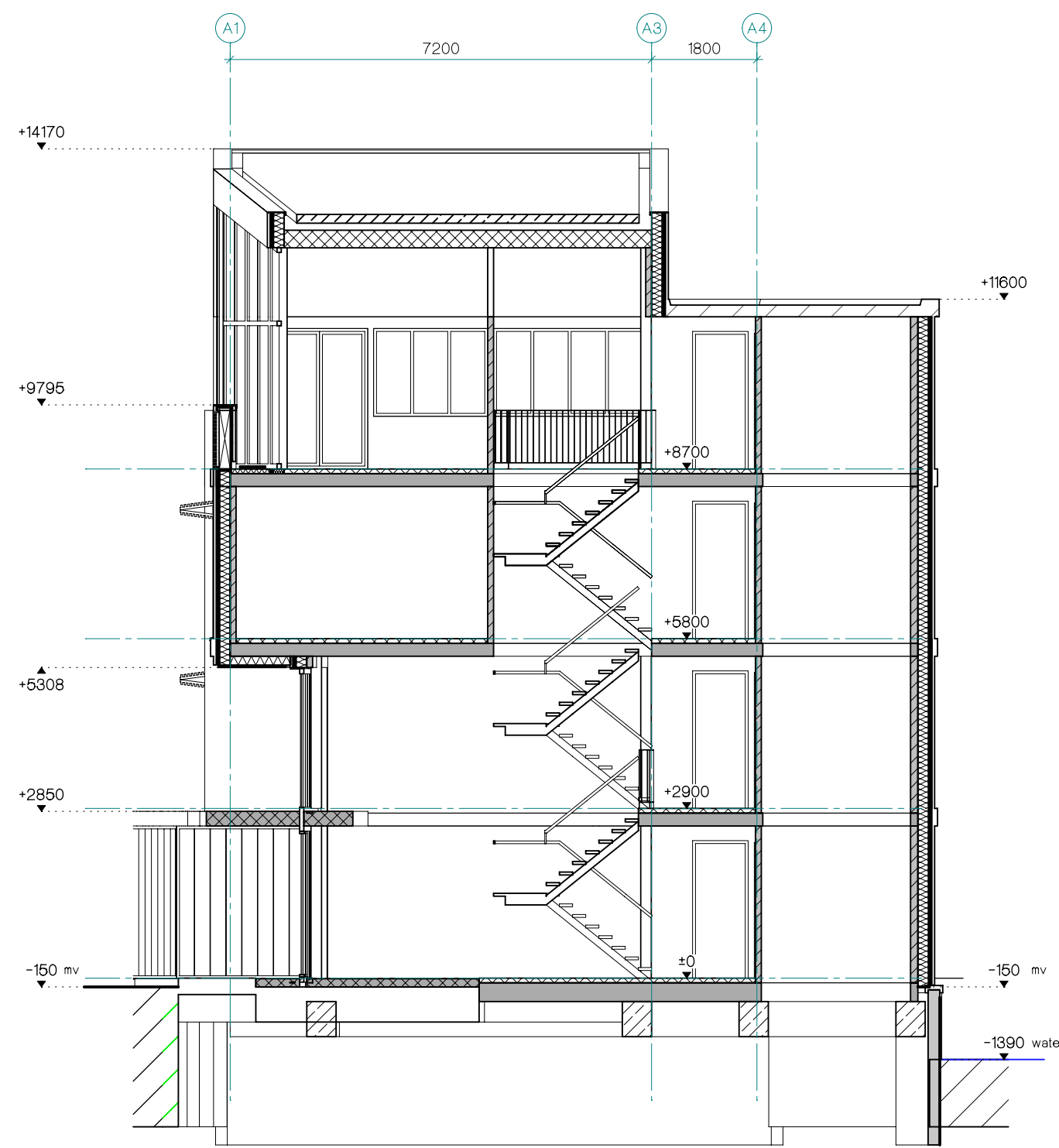
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-A-3

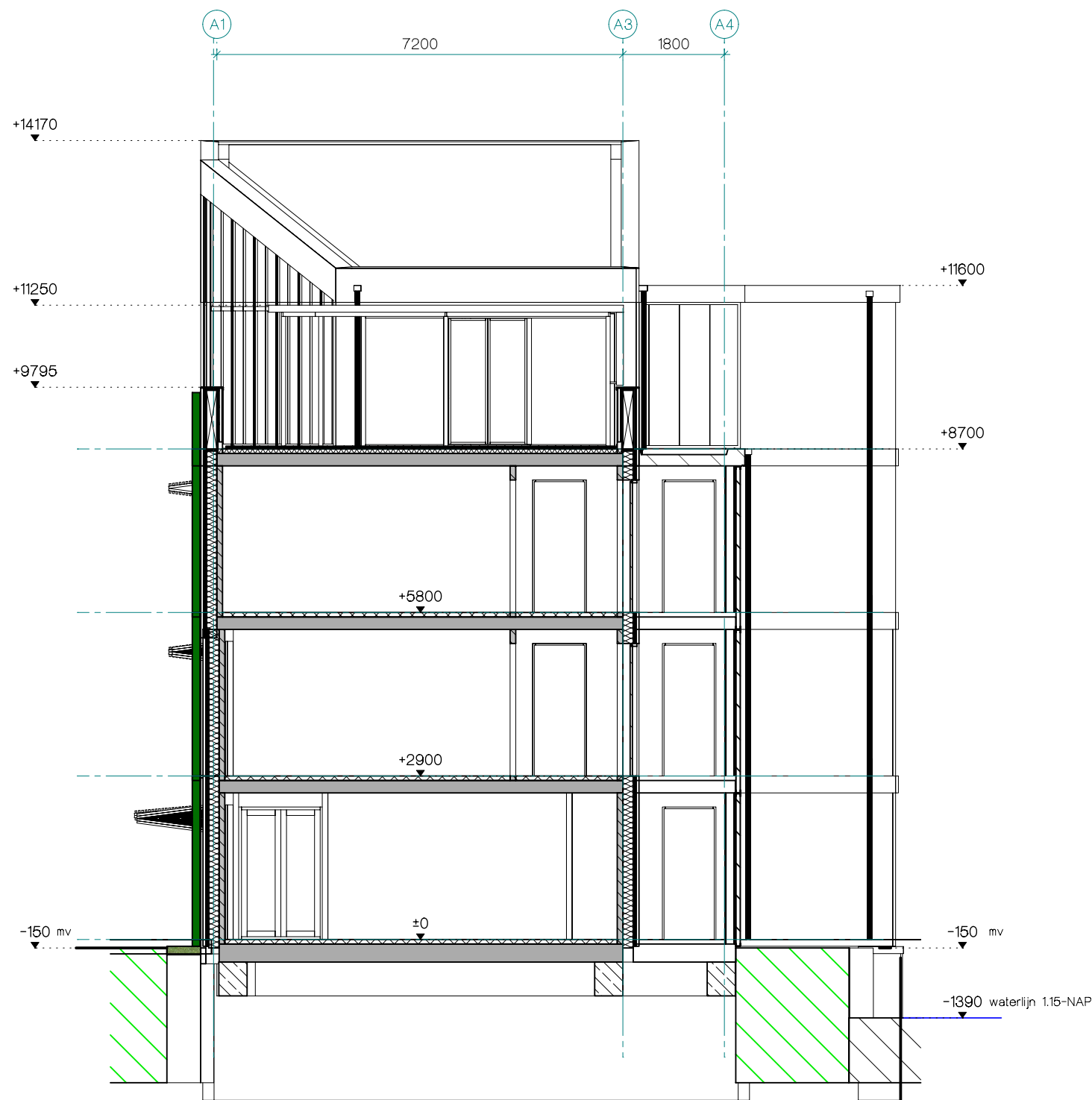
Dit tekening is het eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gereproduceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



dsn A1



dsn A2



dsn A3

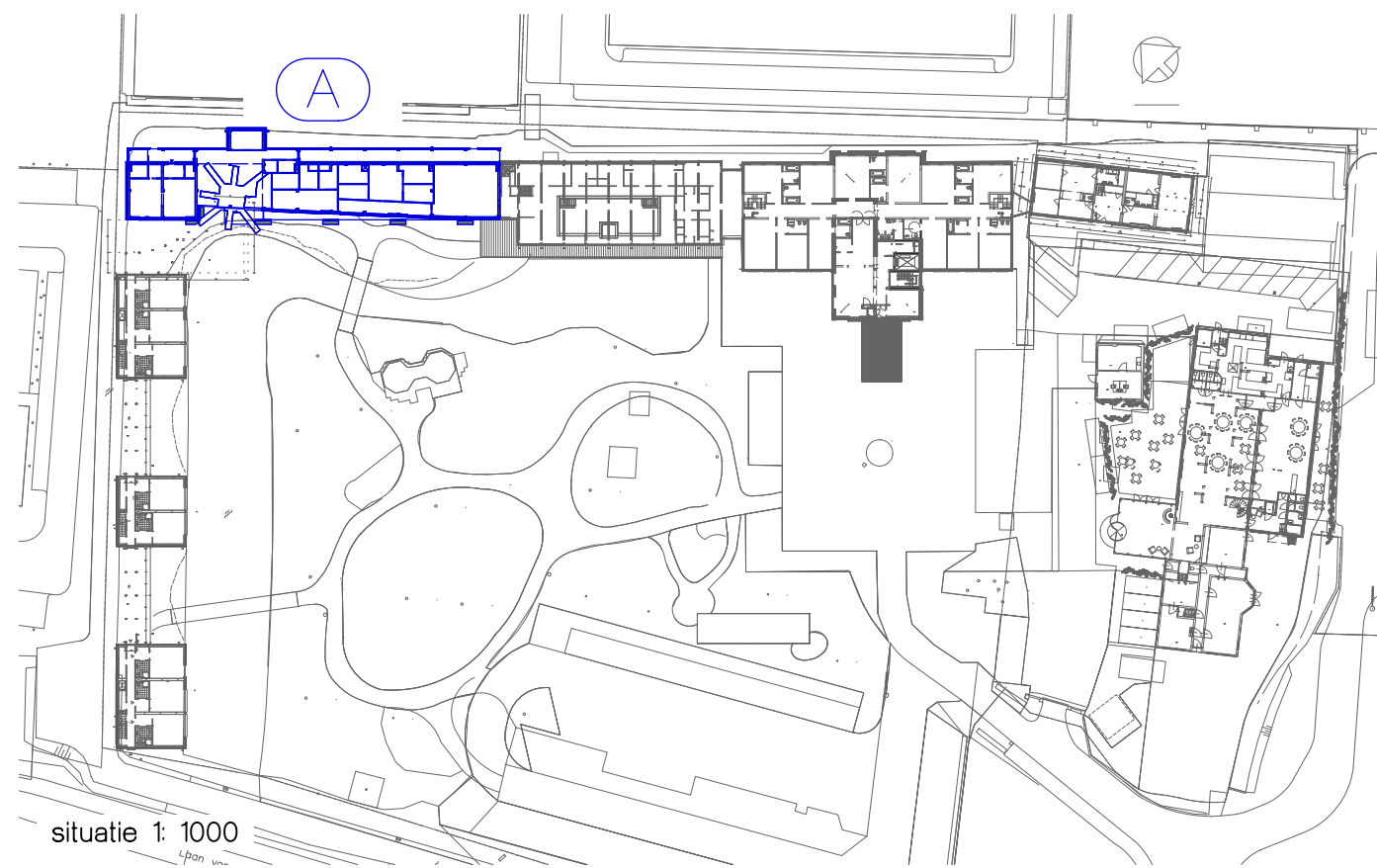
RENVODI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingwand
- profiit beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

KLEUR-EN MATERIELENSTAAT

- | | | |
|--|--|---|
| dichte gevel:
- houten gevel
- groene gevel | thermowood houten delen
klimop op metalen raster | lichtbruin
groen |
| gevel achterzijde geb. A
- galerij
- trappenhuis | sandwichpanelen
staal therm.verzinkt | groen
grijs |
| (horizontale) spekbond
kozijnen
ramen
deuren
beglazing (+) | thermowood lijst
aluminium
aluminium
HFR-isolatieglas | cremewit
entraciet
entraciet
entraciet
natuurle |
| dak | - sedum dak
- APP | groen
zwart |
| droogloop
- gevel
- kozijnen
- deuren
- dak | profiit panelen
aluminium
aluminium
prefab beton | groen
entraciet
entraciet
lichtgrijs |





**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

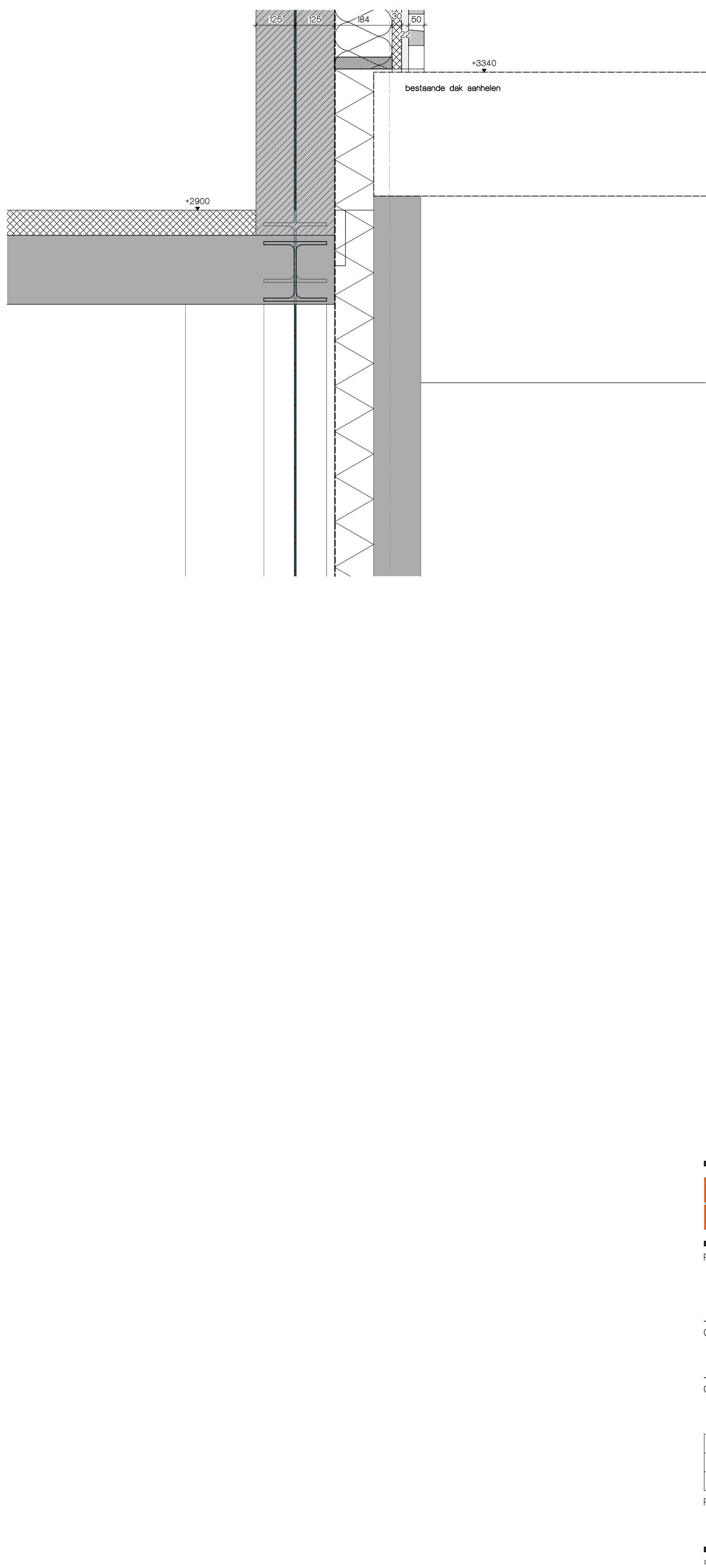
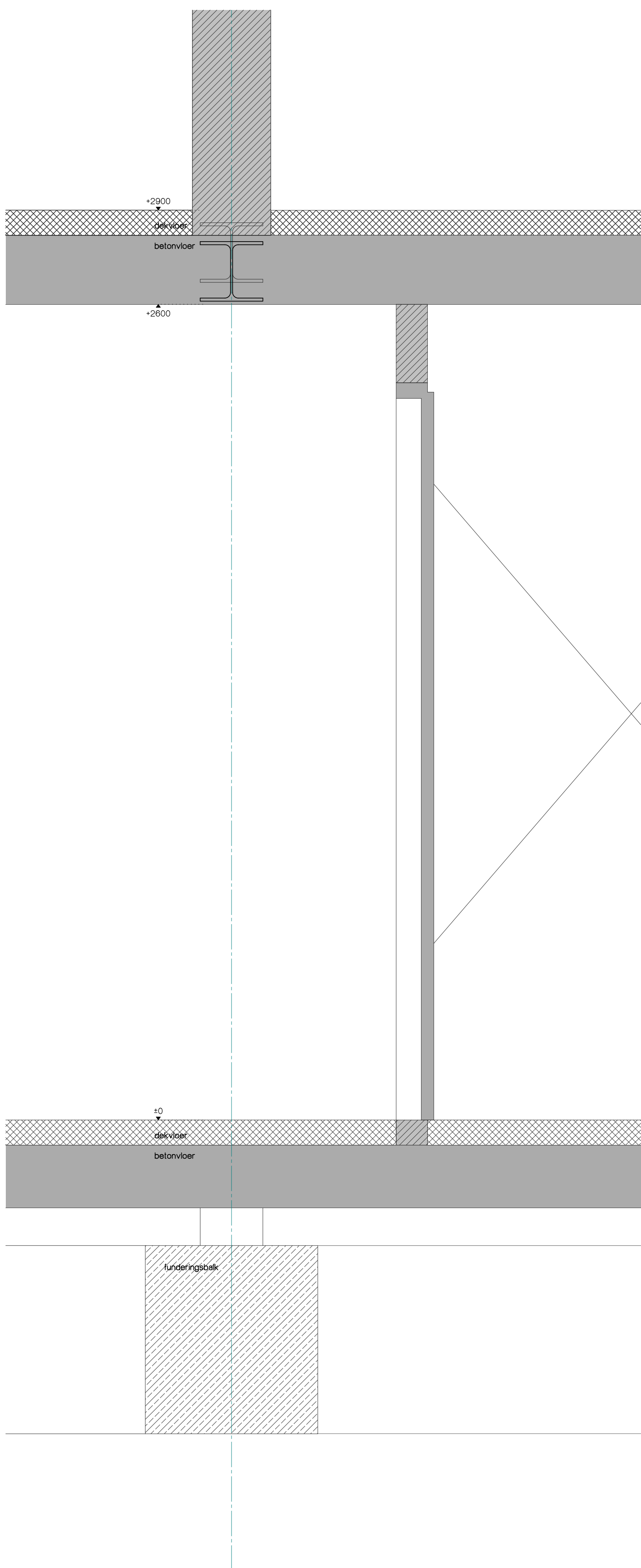
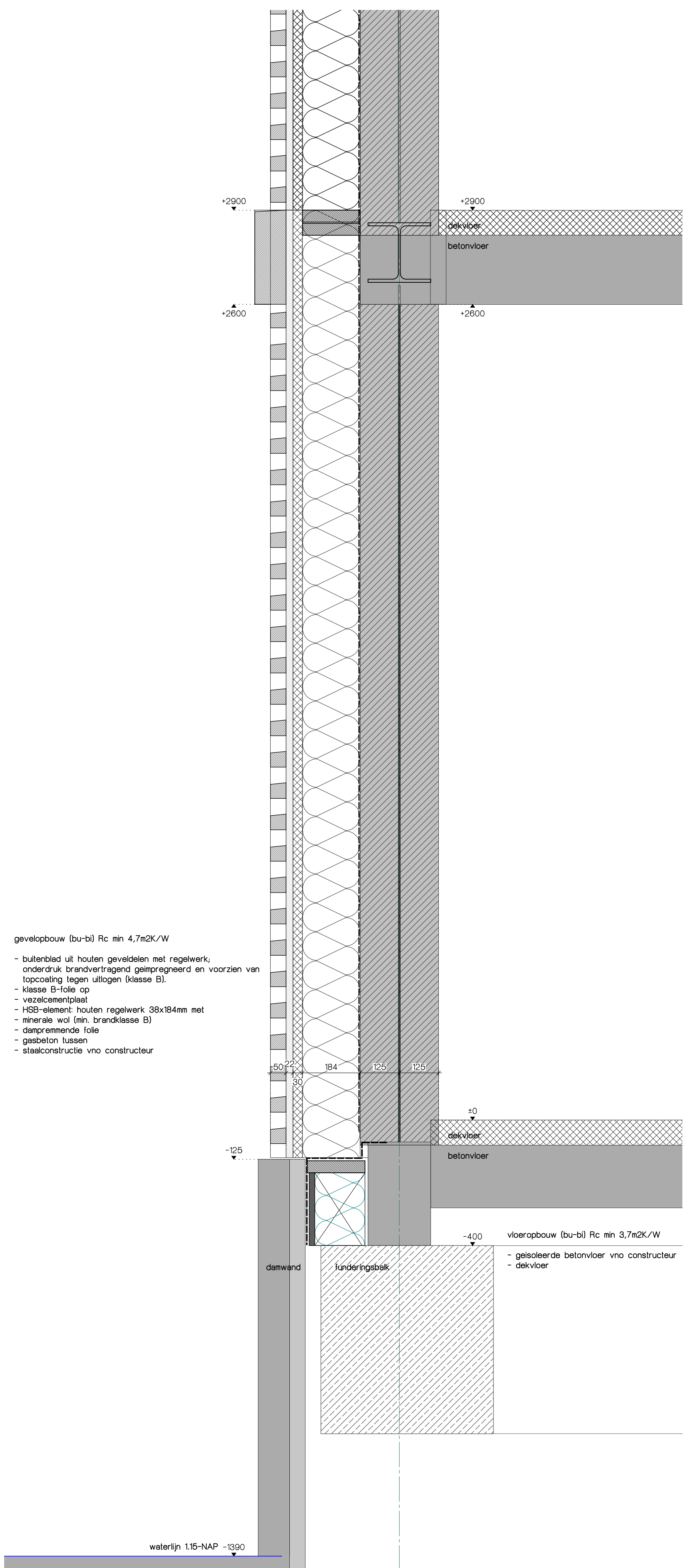
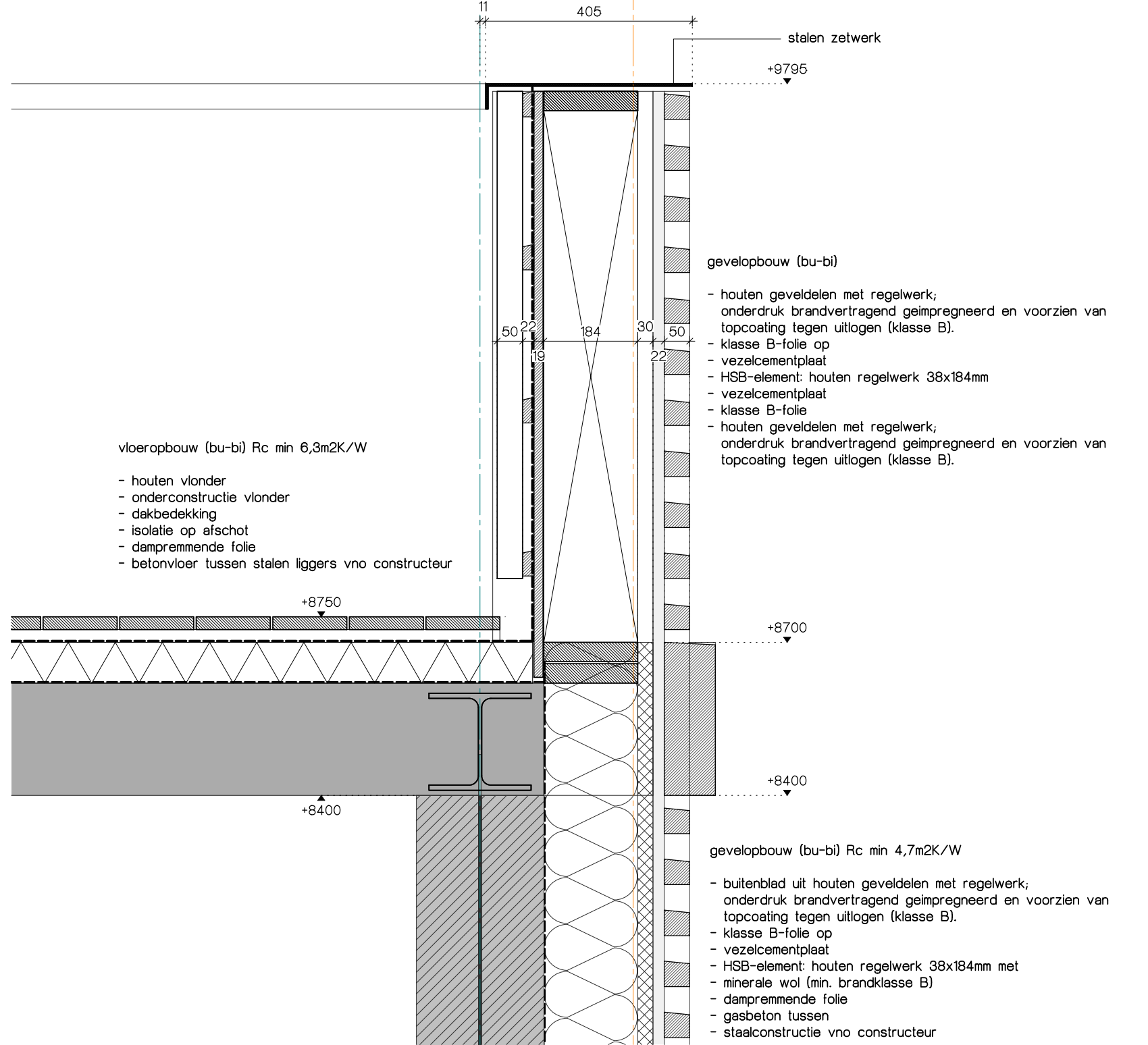
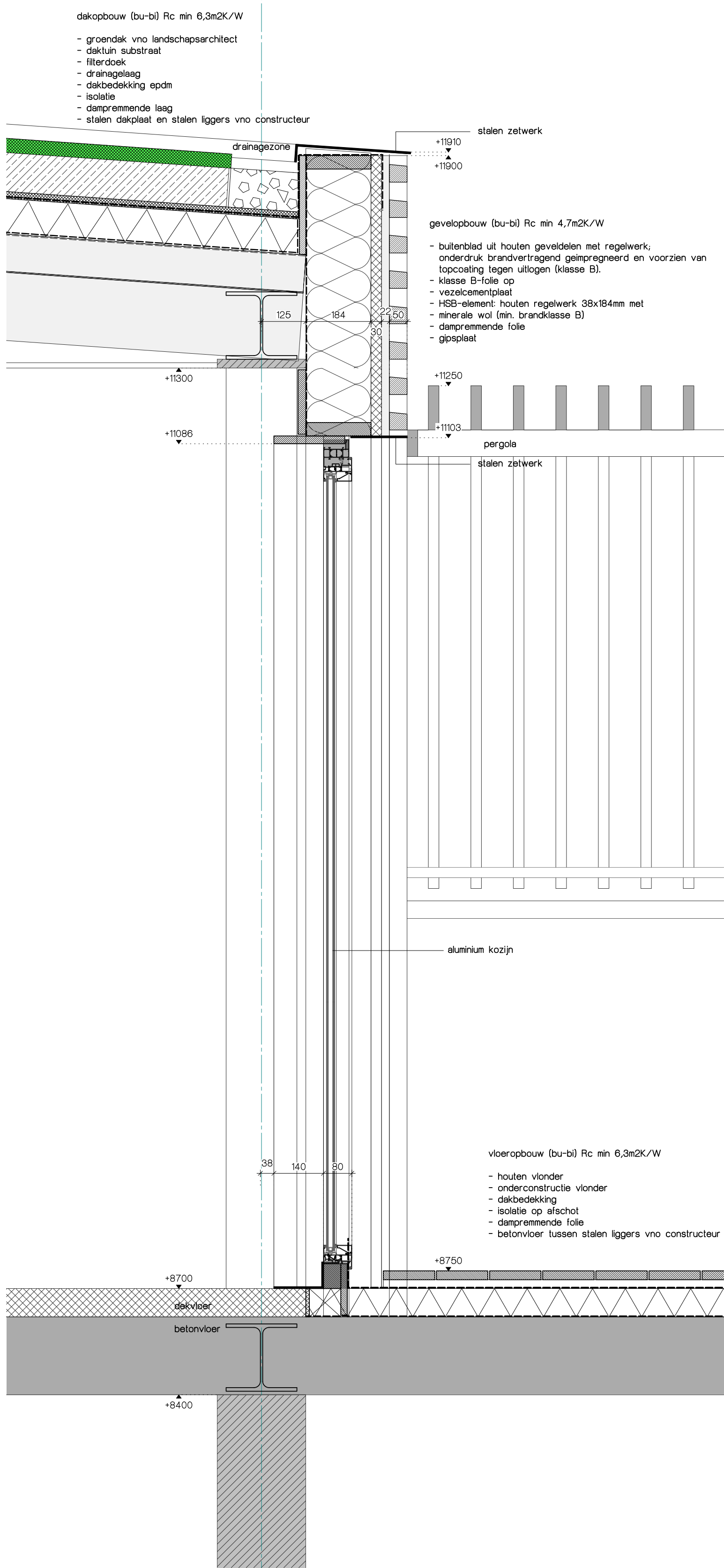
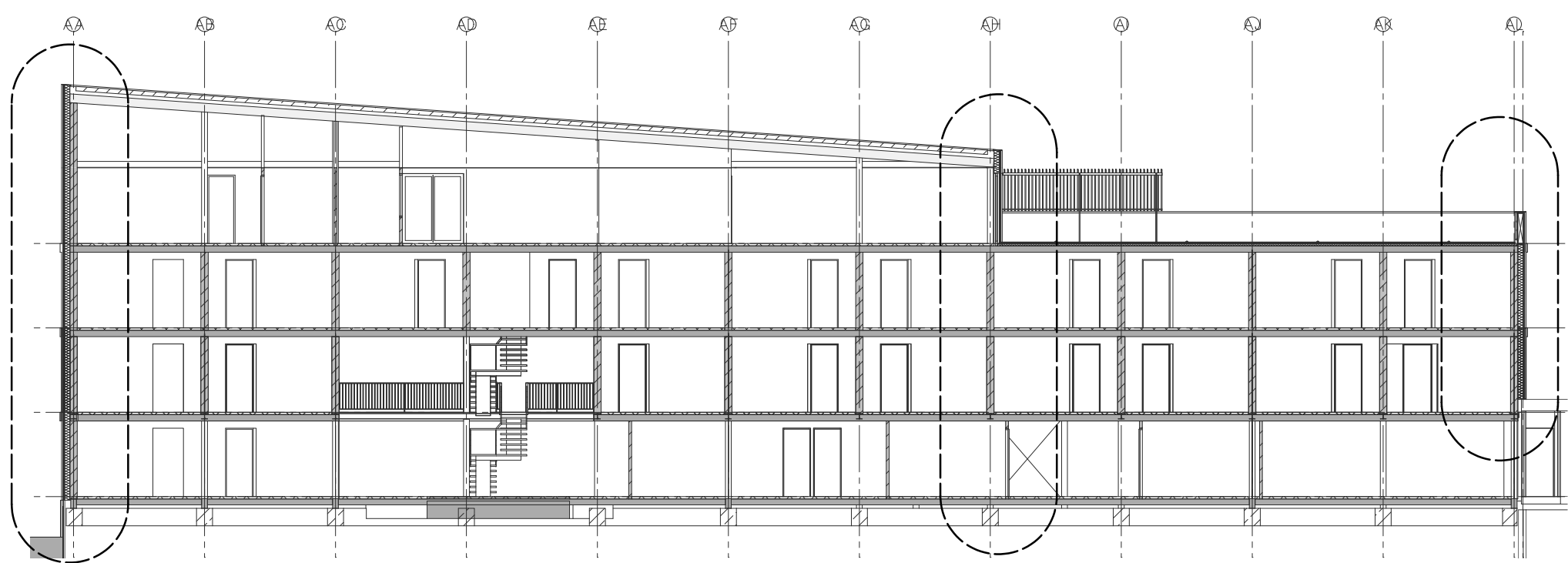
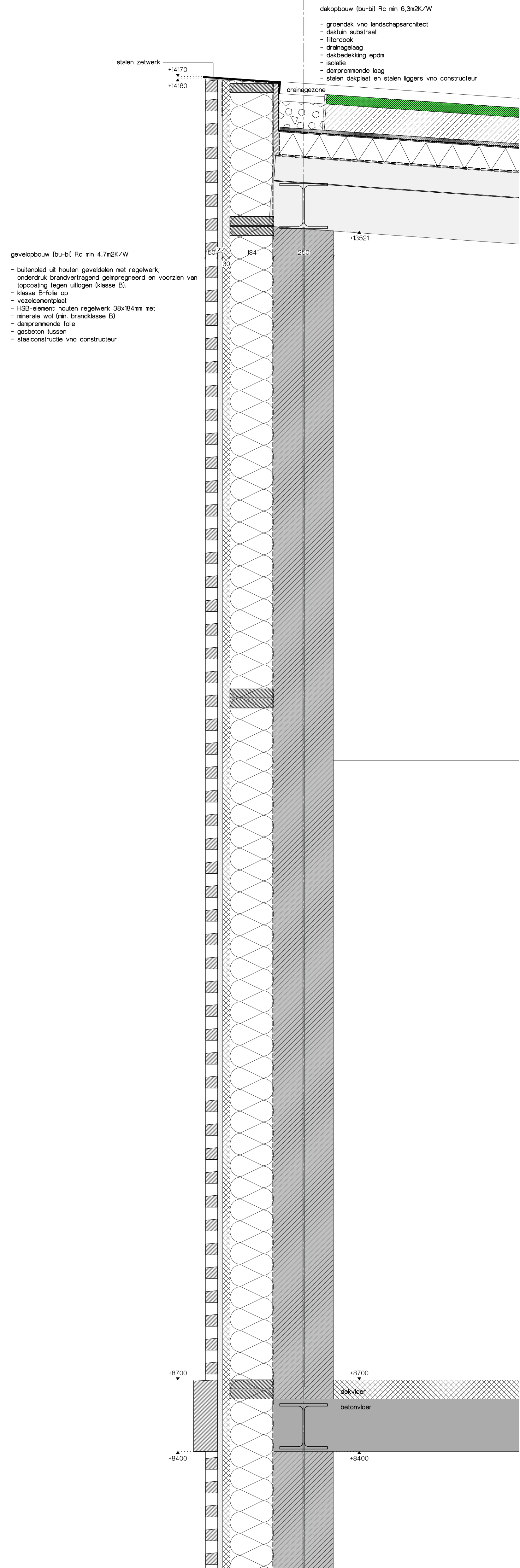
PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

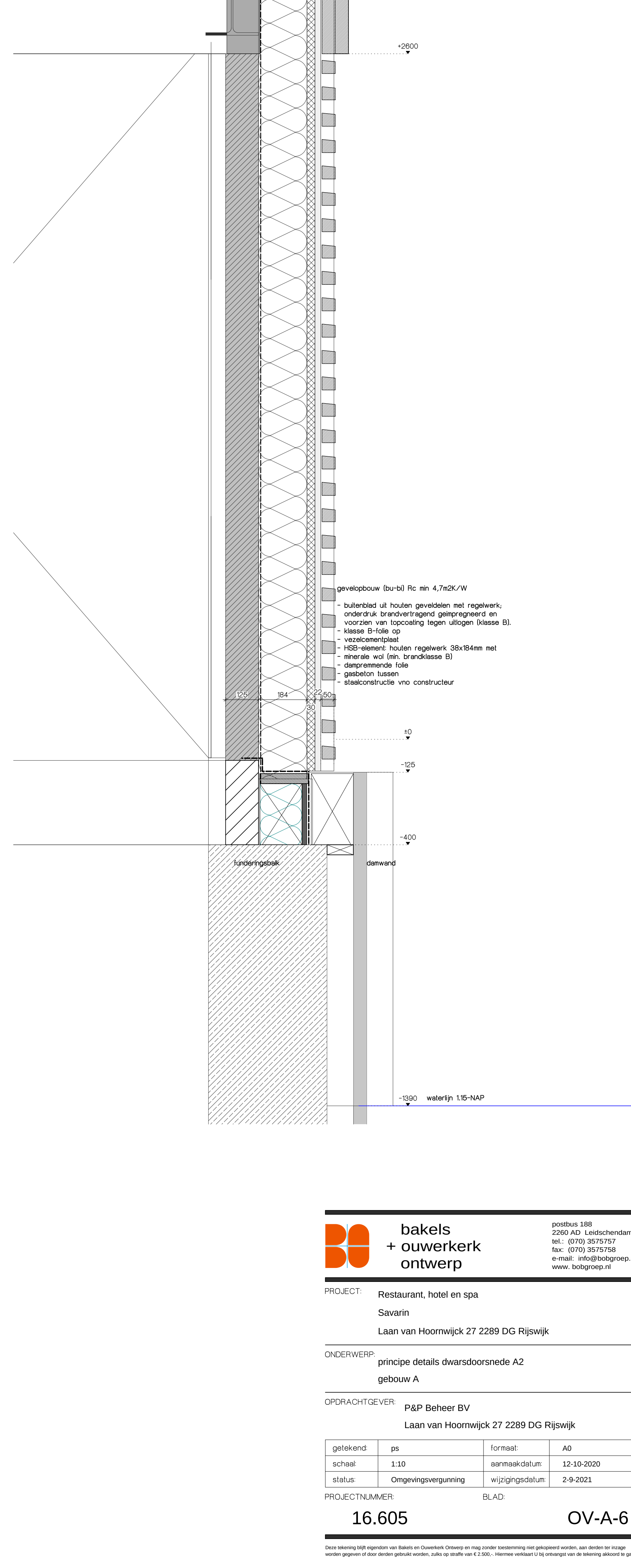
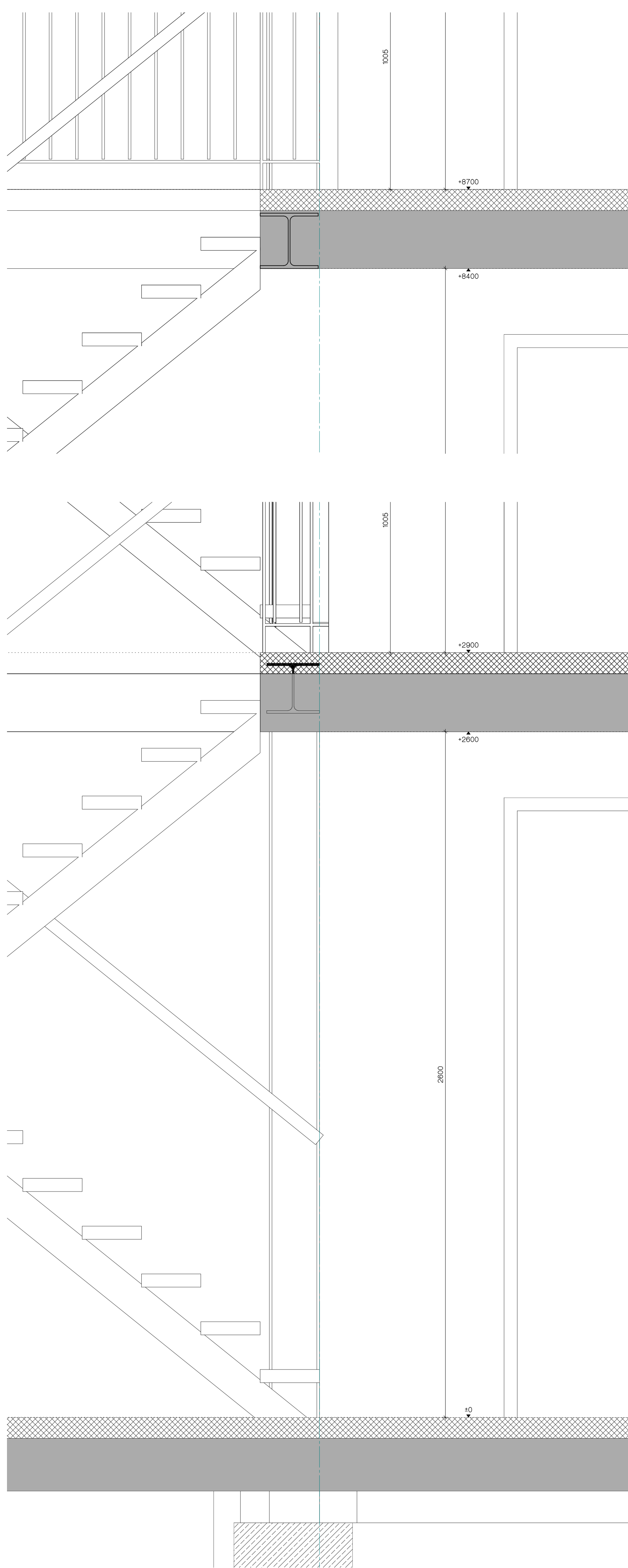
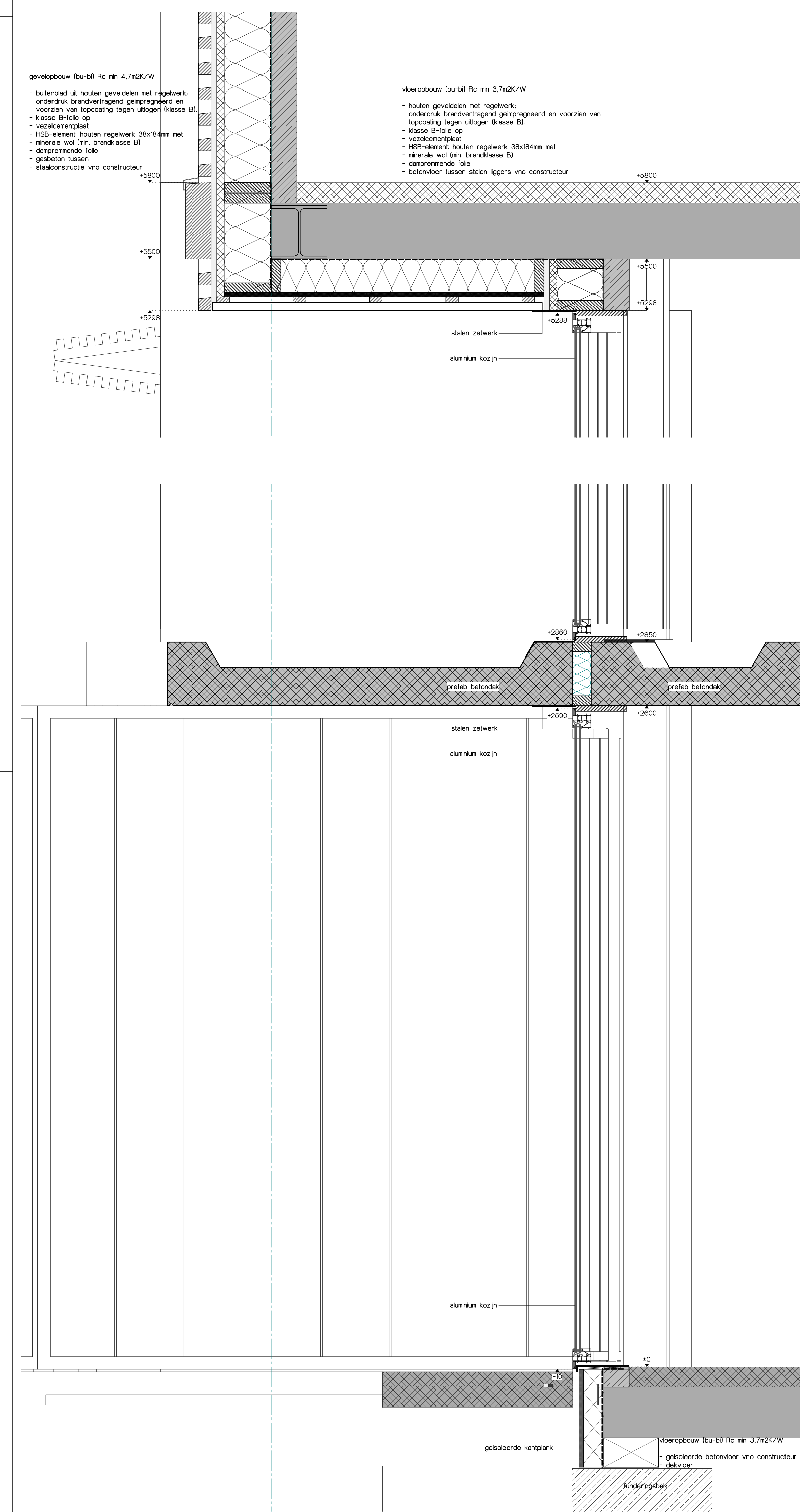
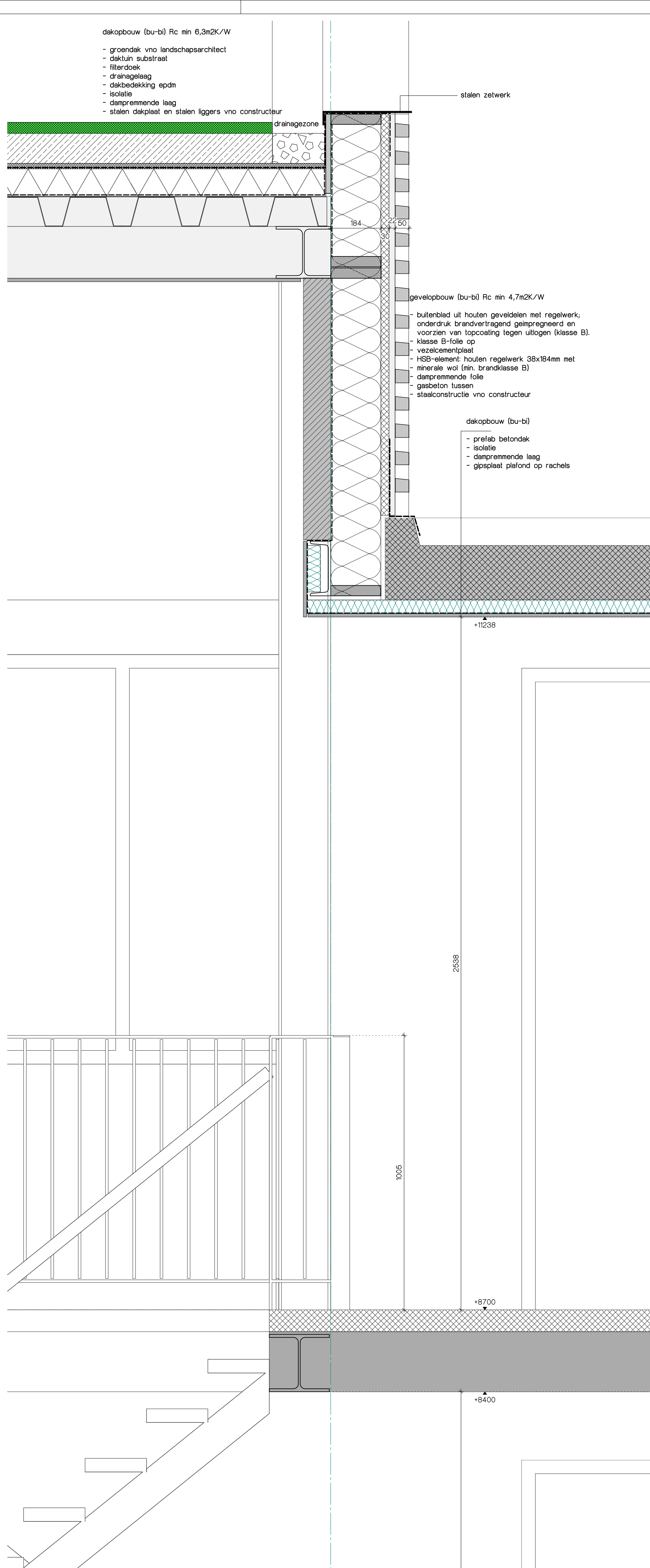
ONDERWERP: doorsneden
gebouw A

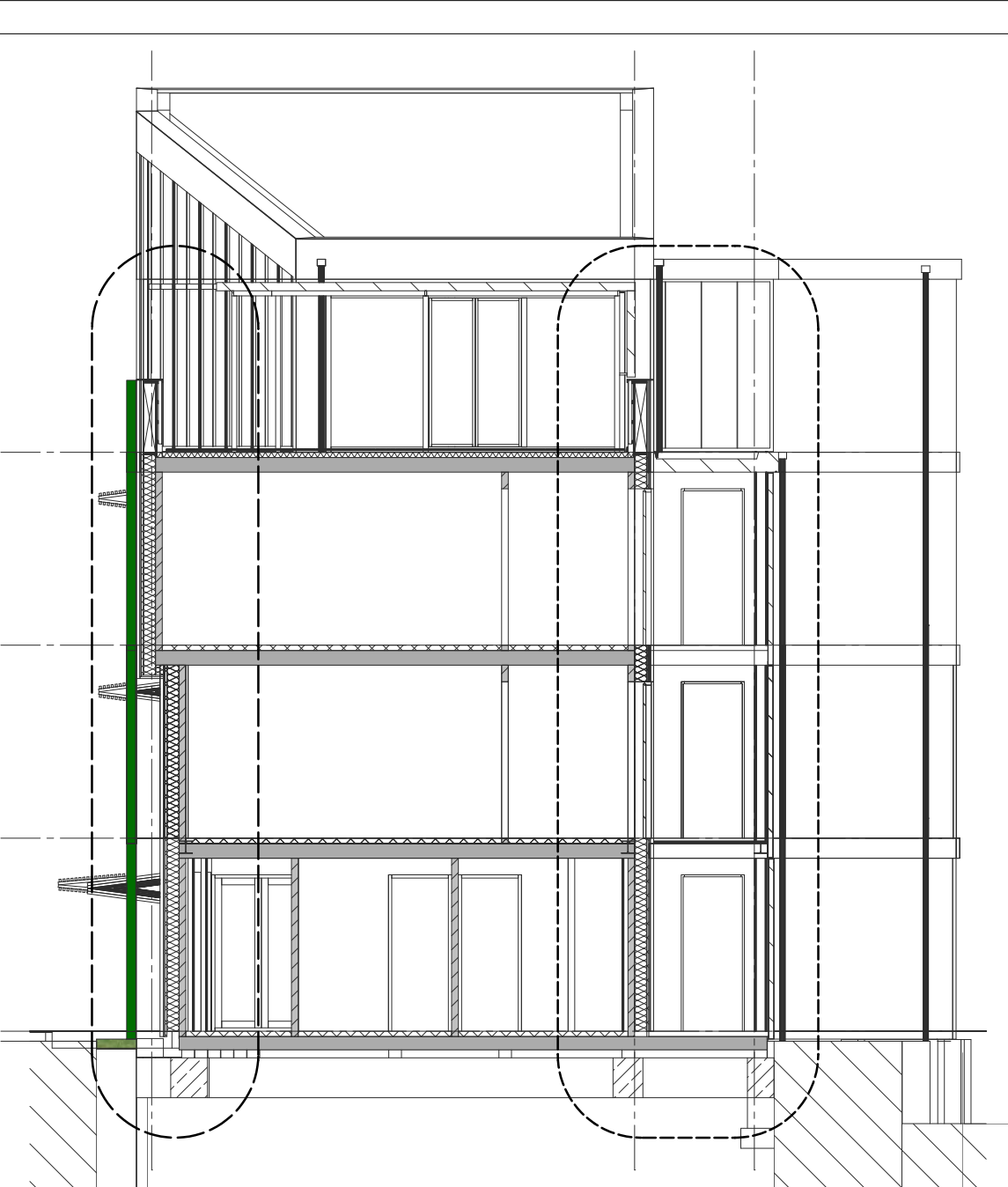
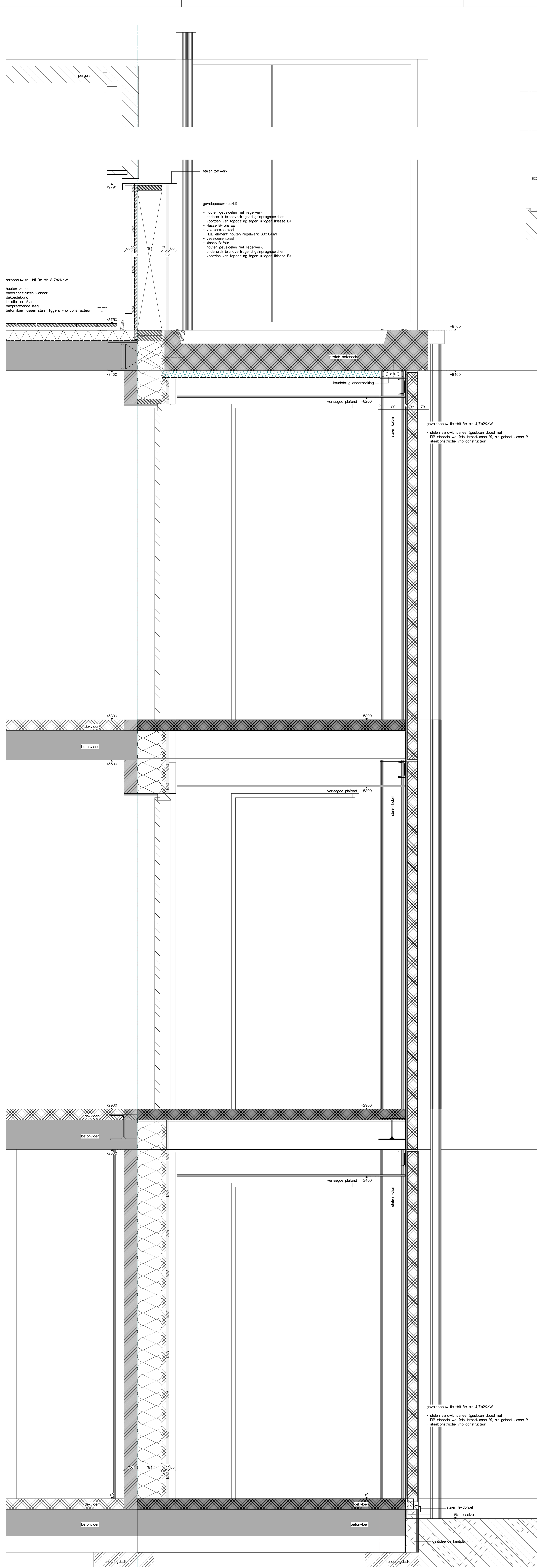
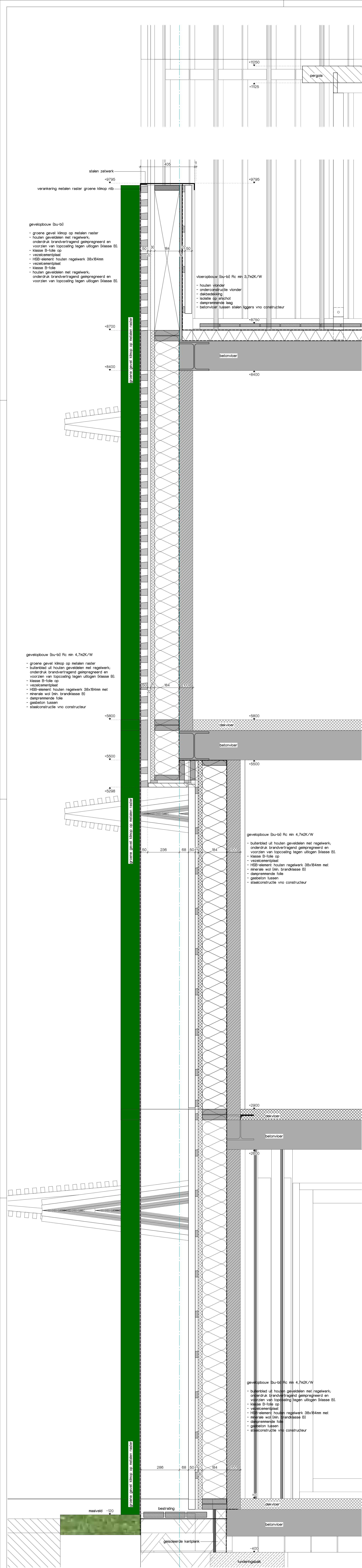
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

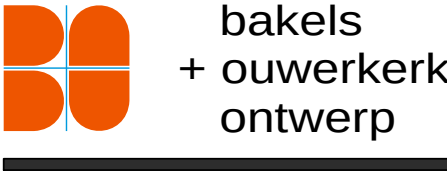
getekend:		formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605 BLAD: OV-A-4









PROJECT:

Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:

principe details dwarsdoorsnede A3
gebouw A

OPDRACHTGEVER:

P&P Beheer BV
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend	px	formaat	A0
schaal	1:30	aankomstdatum	12-10-2020
status	Omgivingsvergunning	wijzigingsdatum	2-9-2021

PROJECTNUMMER:

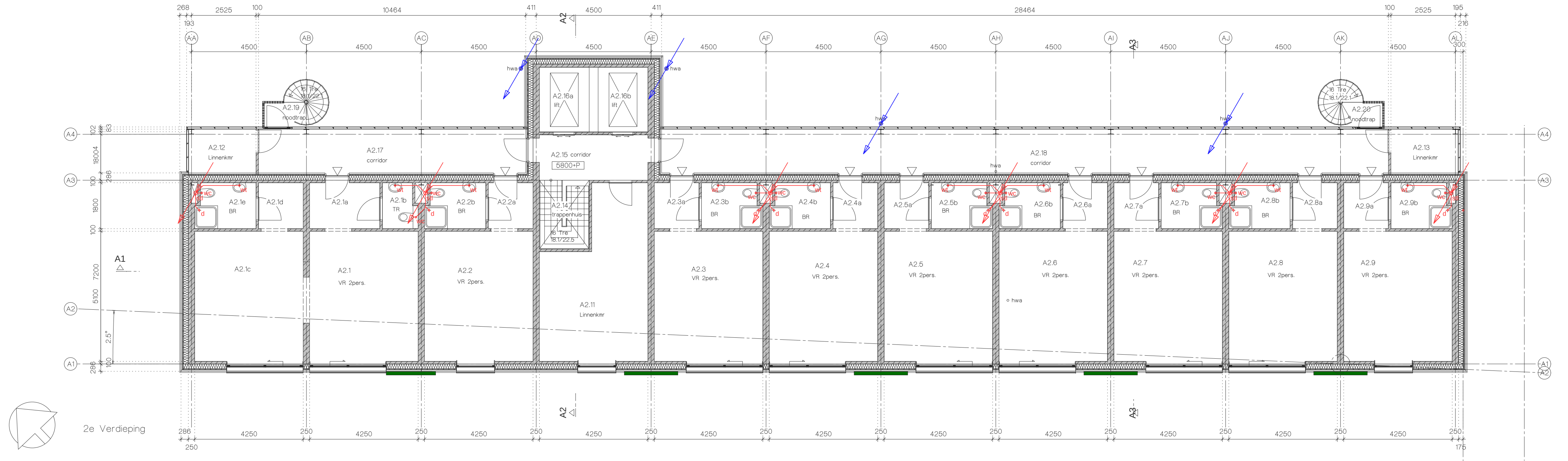
BLAD

16.605

OV-A-7

postbus 188
2200 AD, Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bakelsgroep.nl
www.bakelsgroep.nl

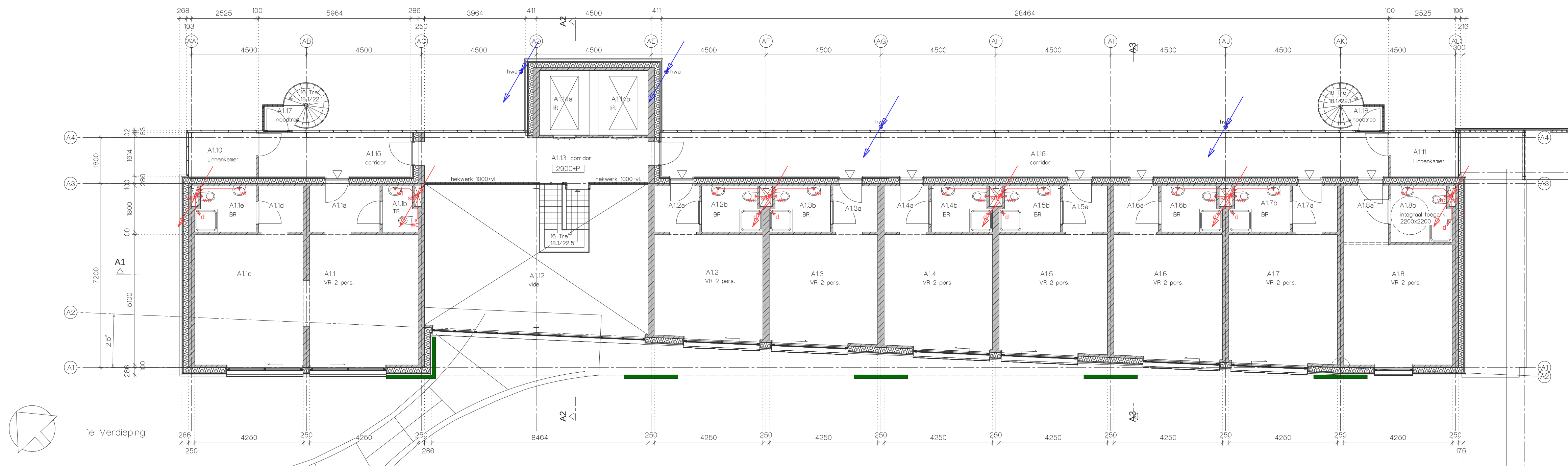
h/b = 189 / 841 (100%)



RENVOOI

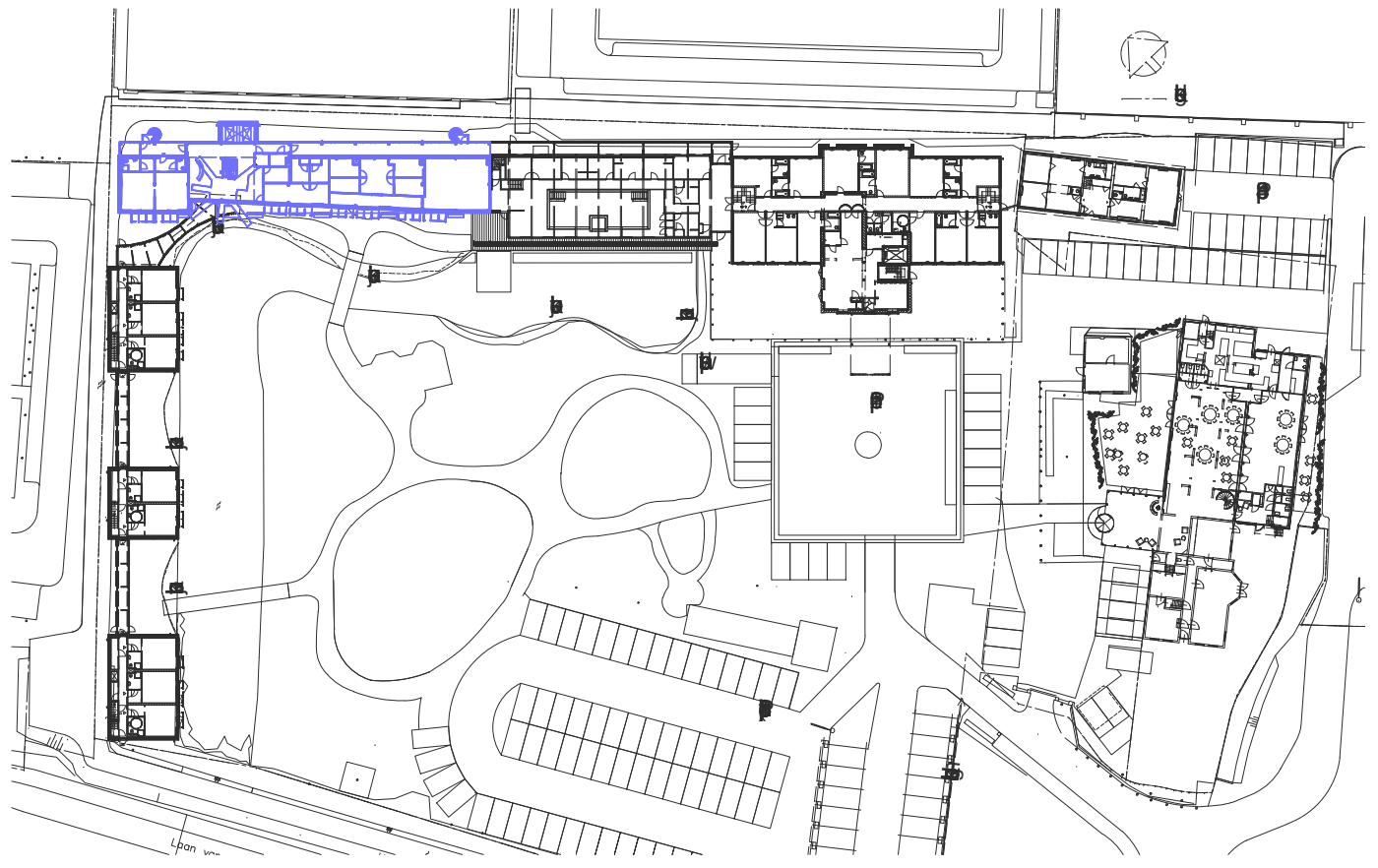
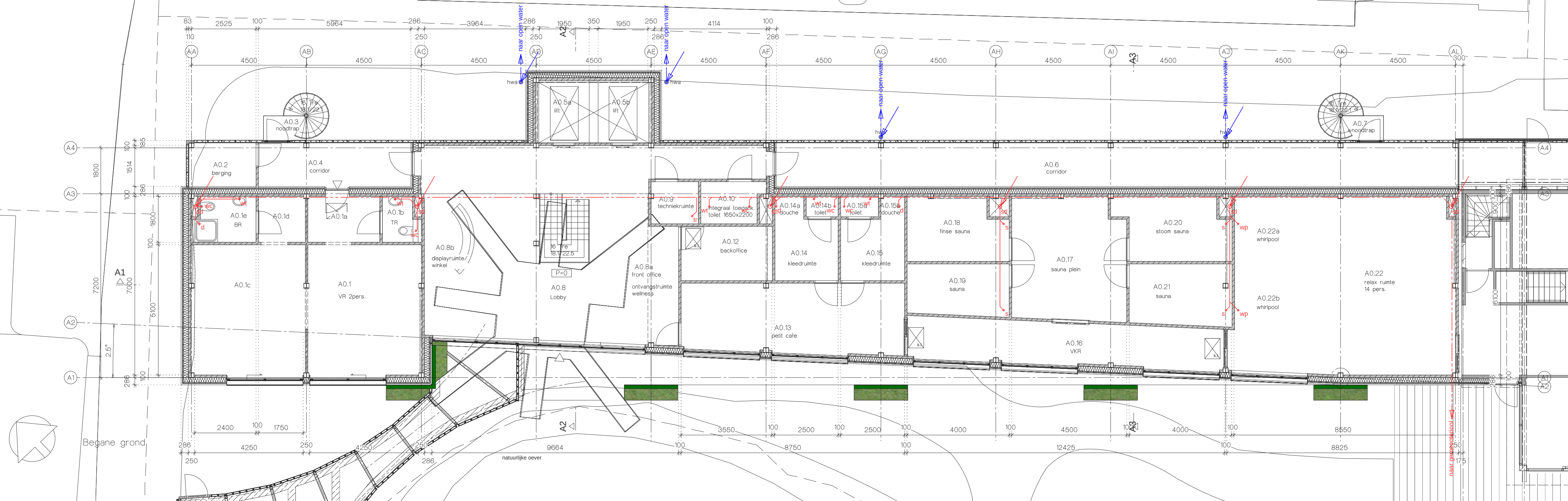
- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldeken op stijf en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profiel beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.



- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

- standeiding
- ontluchting
- wastafel
- douche
- wandcloset
- fontein
- poolsteen
- bad
- technische ruimte
- sauna
- whirlpool



bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw A: BG, V1 en V2

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

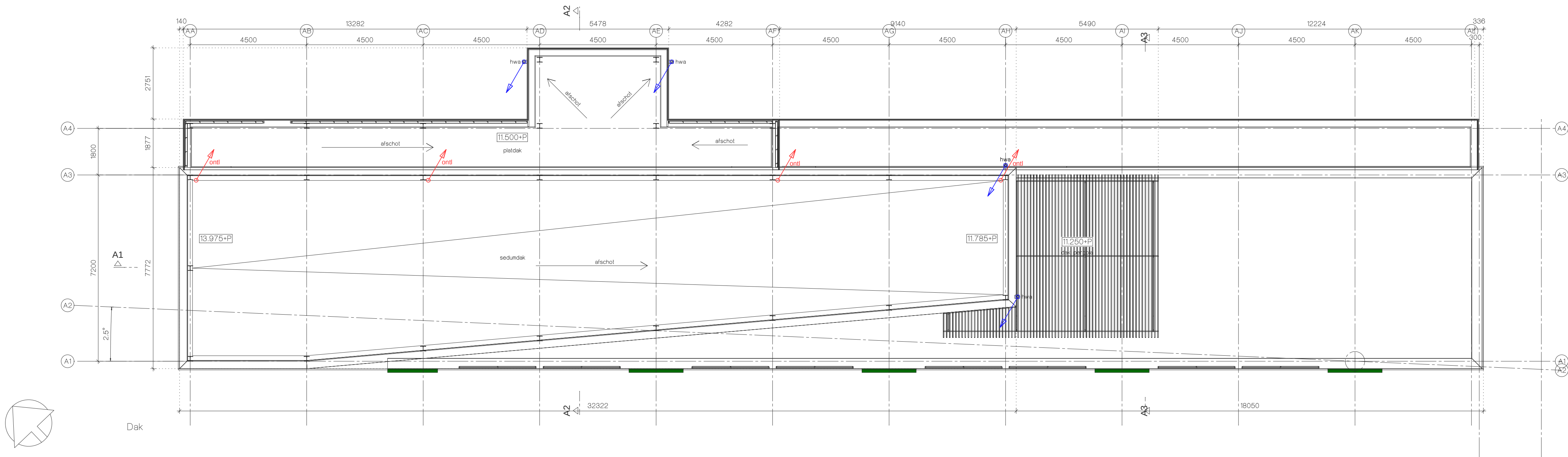
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: BLAD:

16.605

OV-A-8

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gepubliceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulke op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.

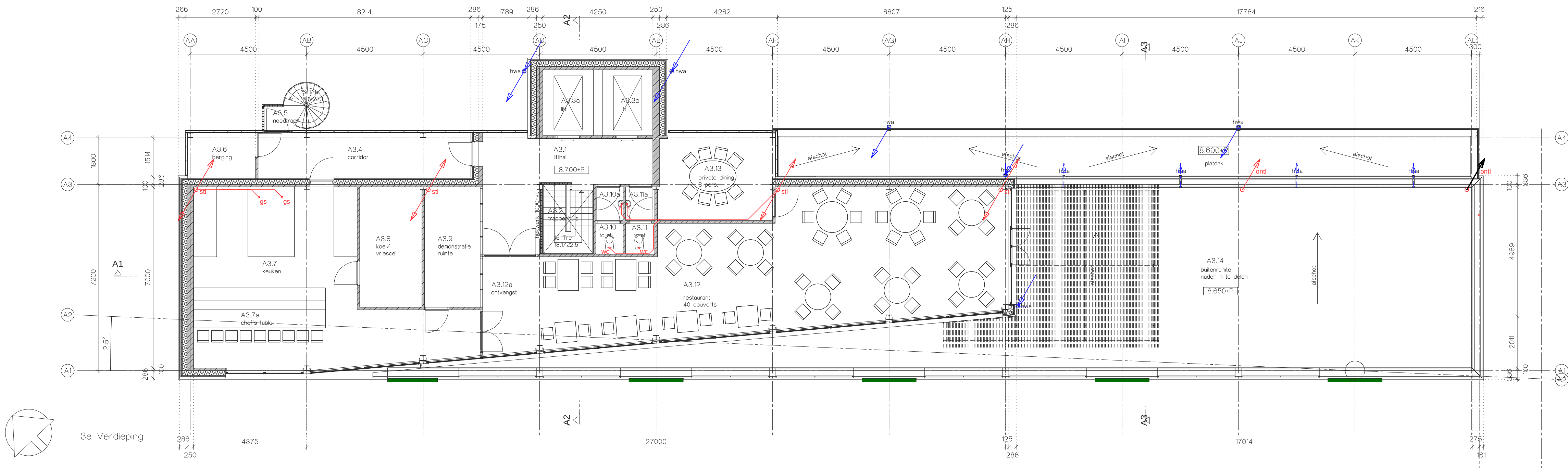


RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldeken op stijf-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profiit beglazing
- sandwichpaneel

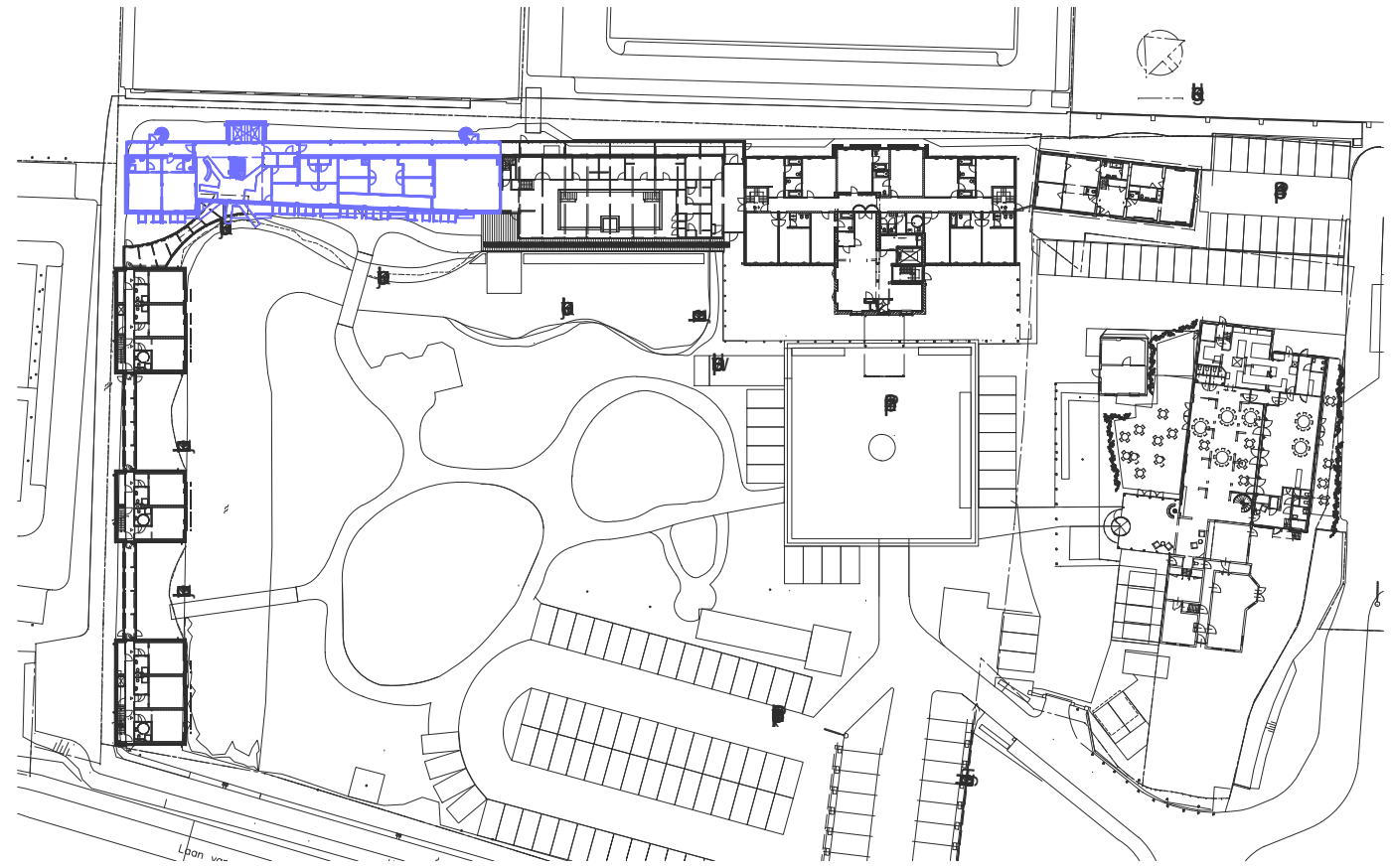
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

- Wering van vocht van buiten:
In- en uitwendige scheidingconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20+10-6m3/(m2*s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.
- Wering van vocht van binnen:
Wateropname scheidingconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2*s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2*s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.



- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

- stl. standleiding
- ontl. ontluichling
- wl. wastafel
- d. douche
- wc. wandcloset
- f. fontein
- gs. goolsteen
- b. bad
- tr. technische ruimte
- s. sauna
- wp. whirlpool





**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw A: V3 en Dak

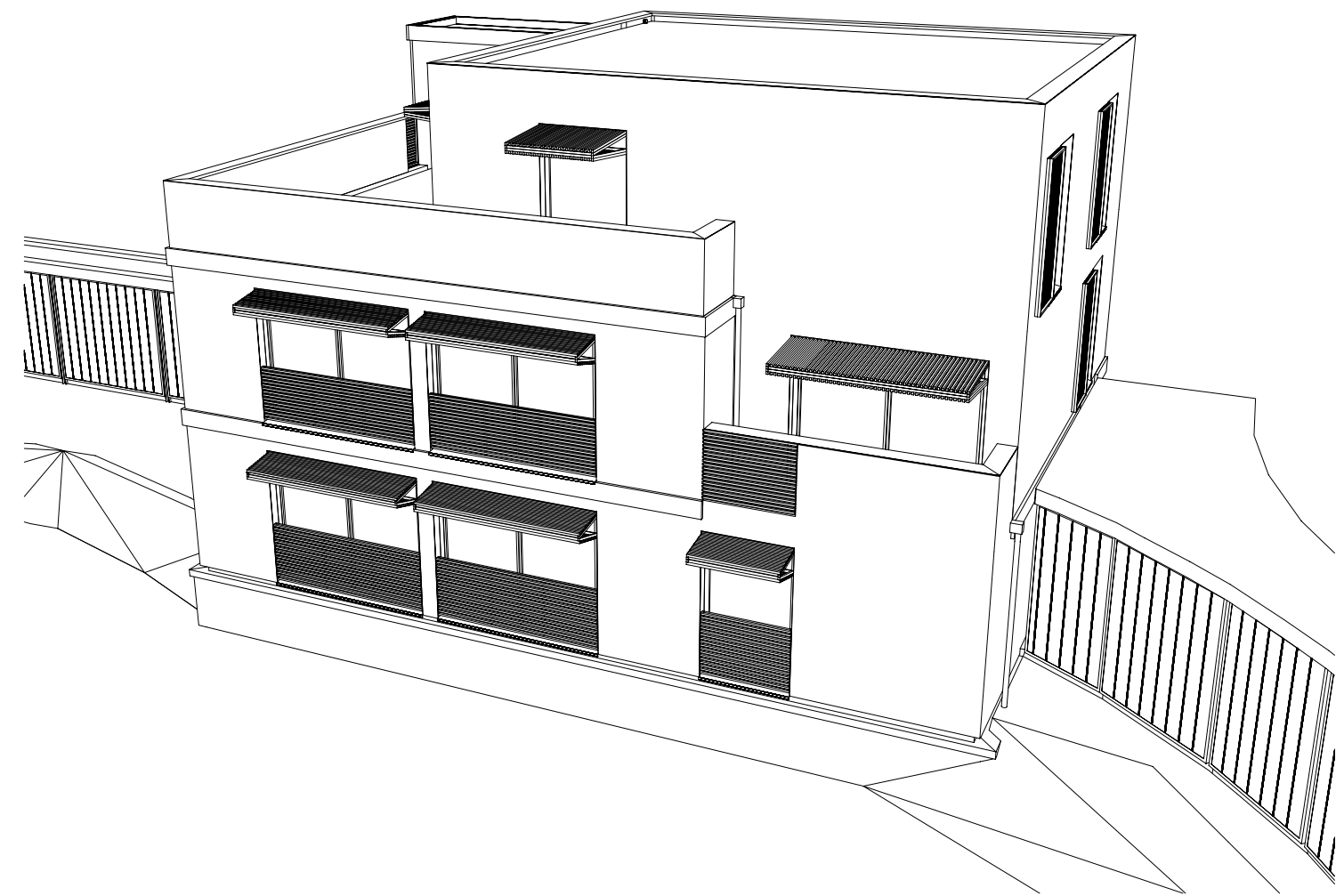
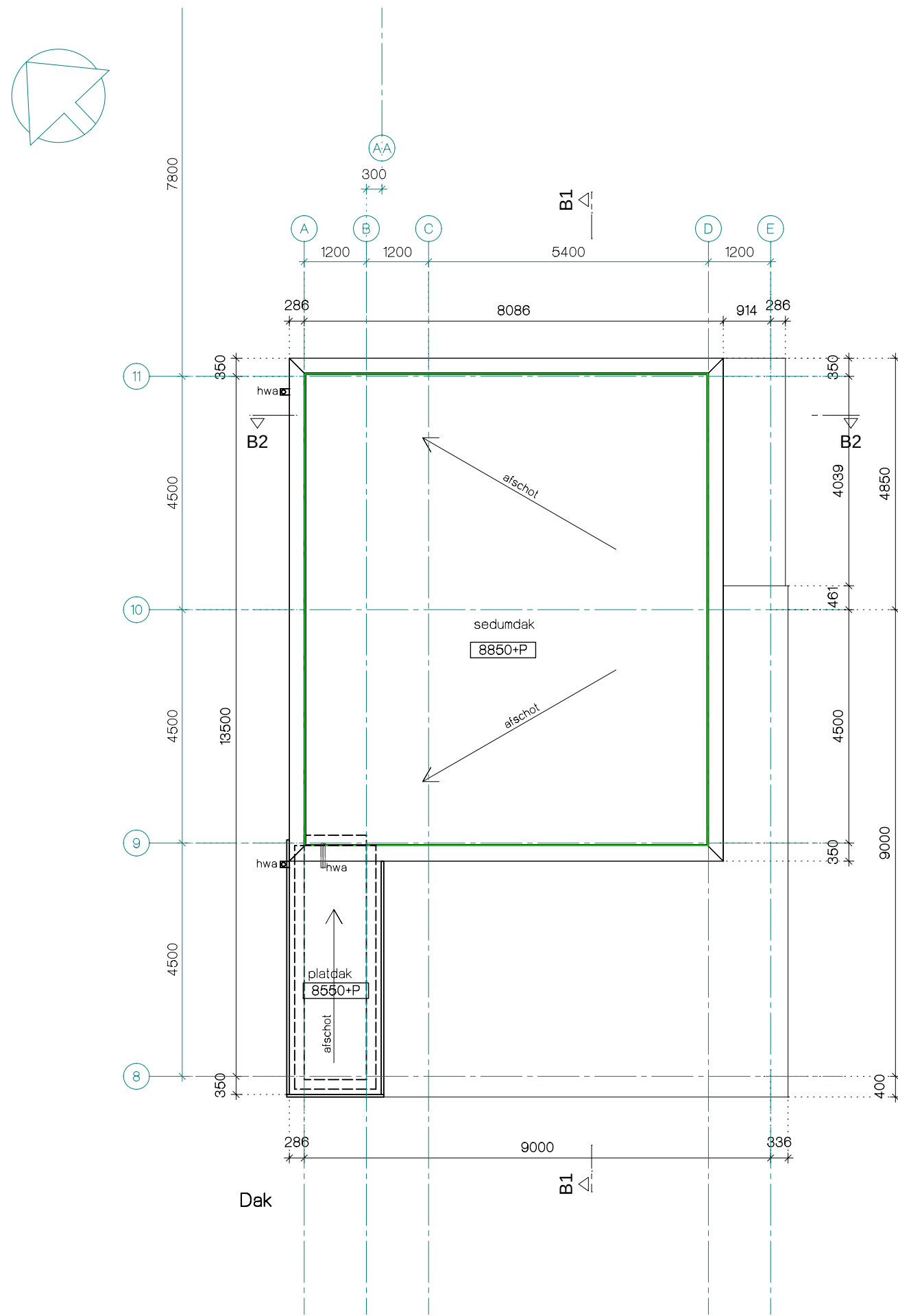
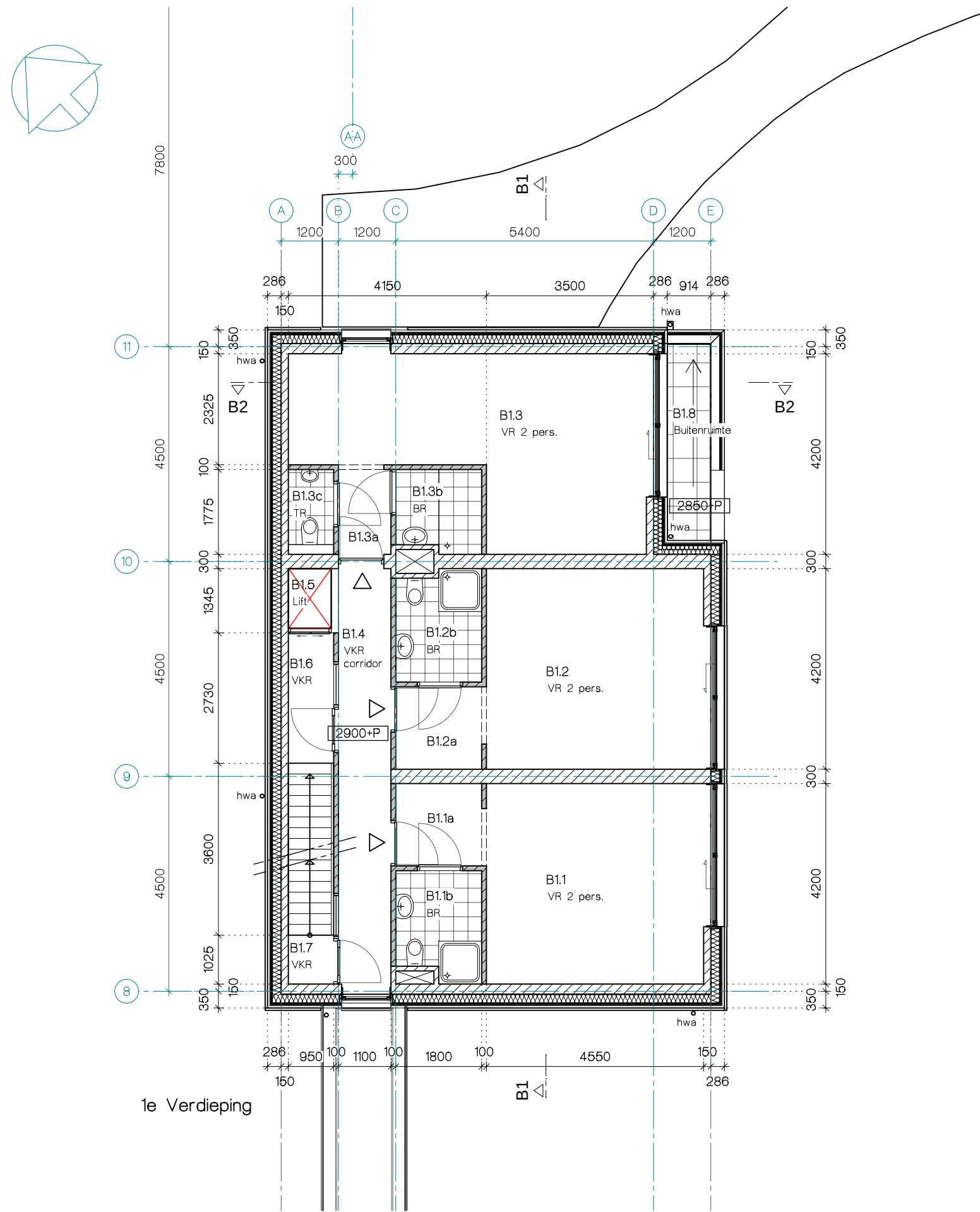
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

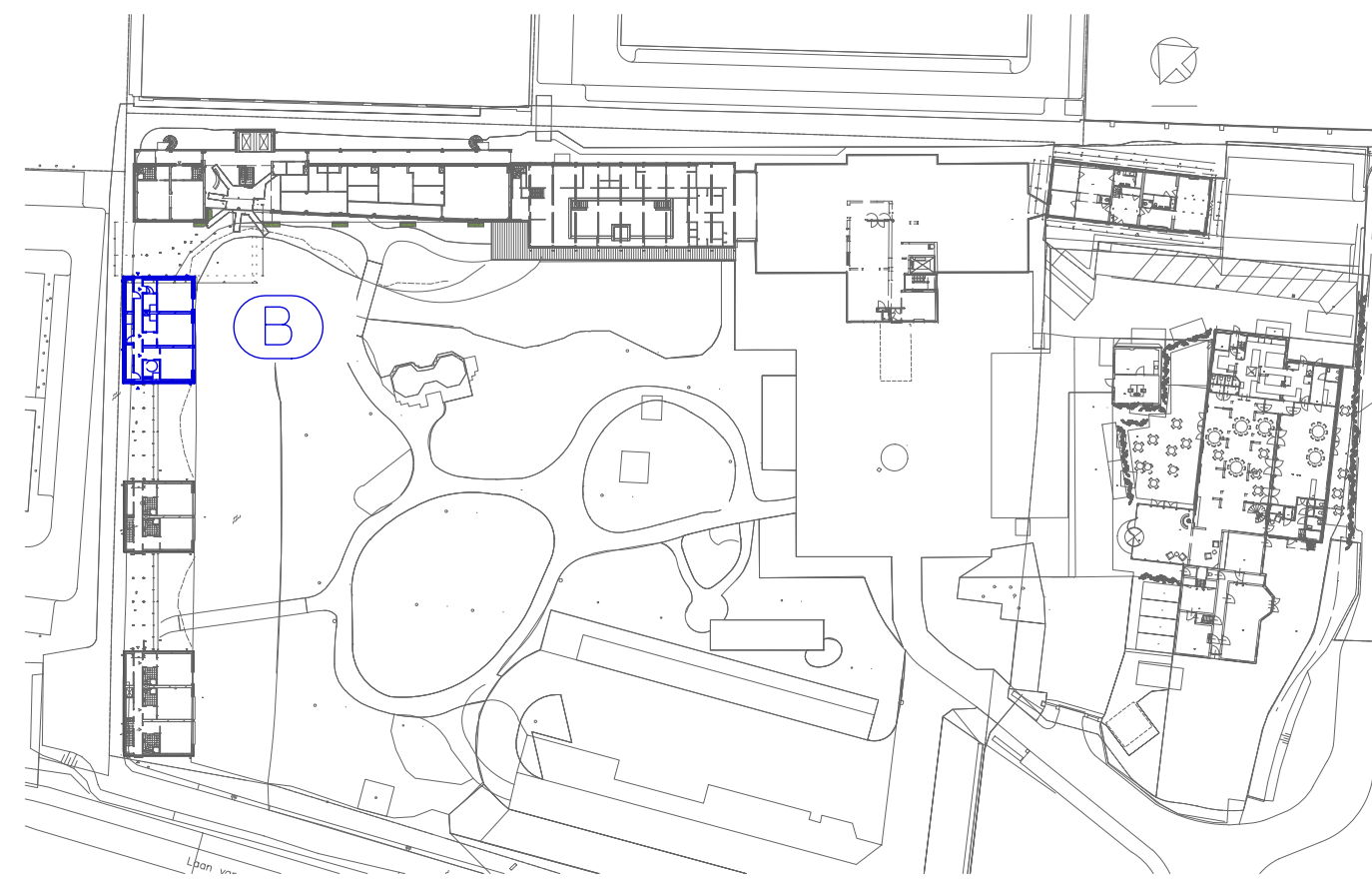
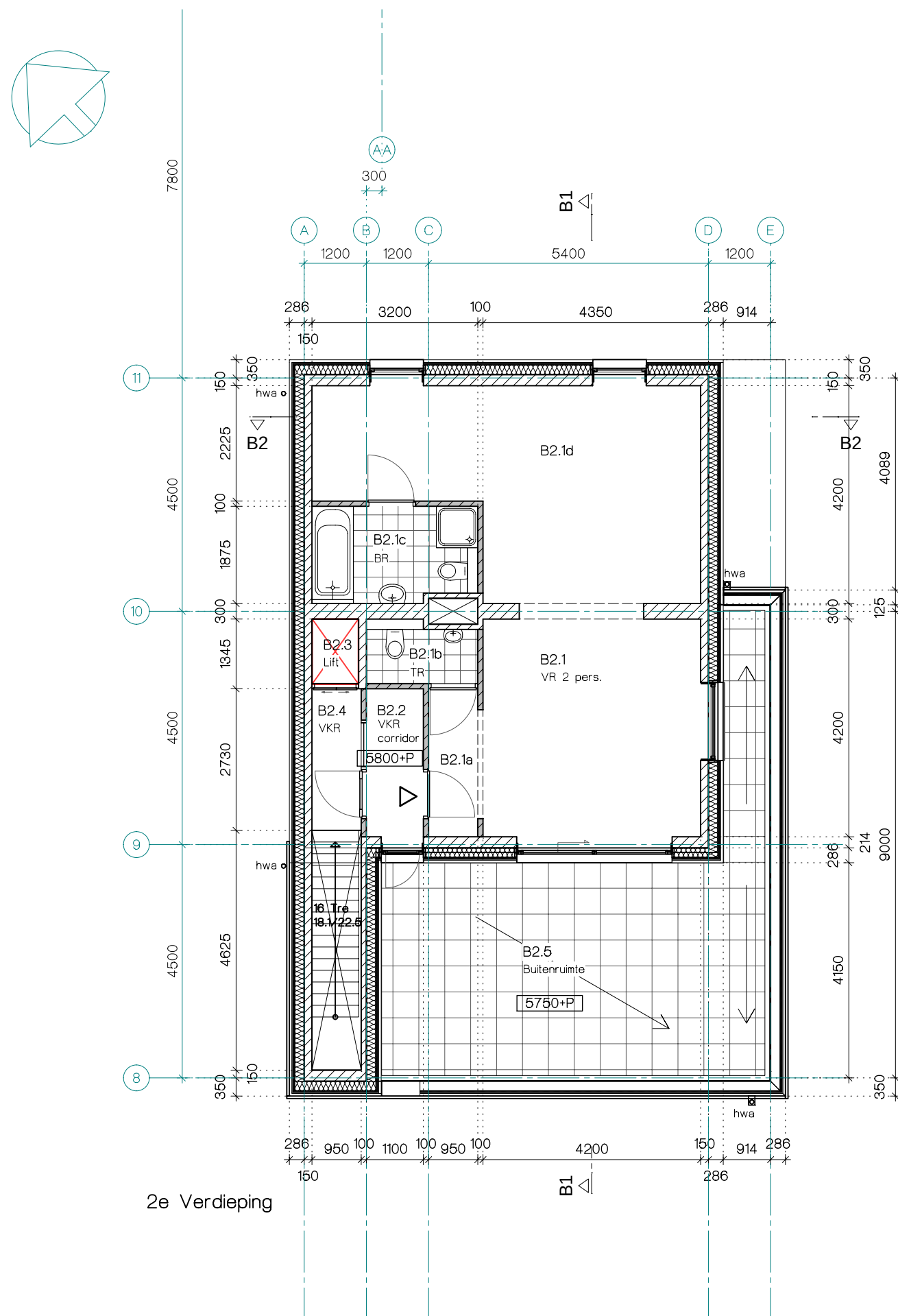
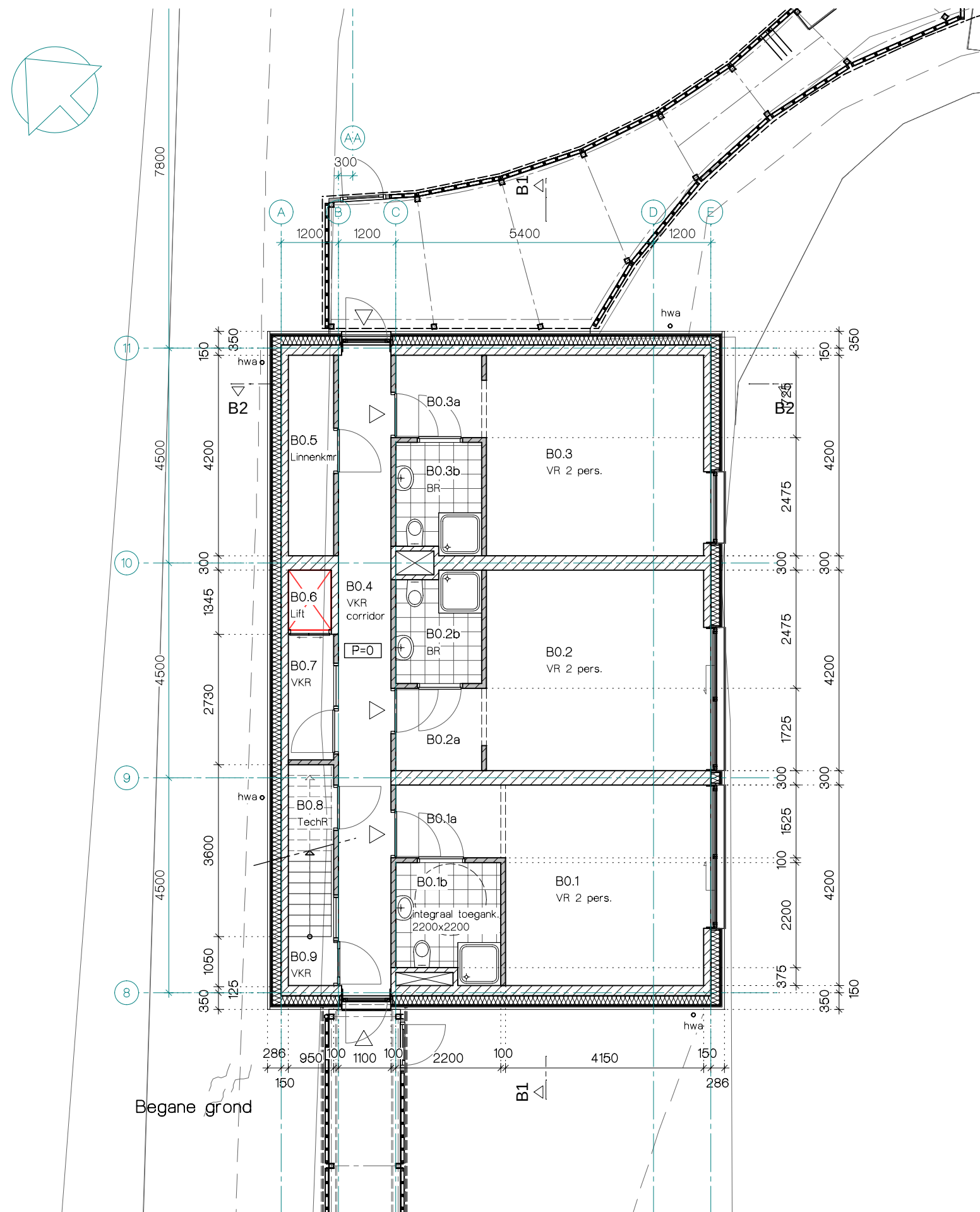
PROJECTNUMMER: BLAD:

16.605 OV-A-9

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulke op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



- RENVOL
- kalkzandsteen
 - isolatie
 - houten geveldelen op stijl-en regelwerk
 - lichte scheidingwand
 - profiel beglazing
 - sandwichpaneel
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
• Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

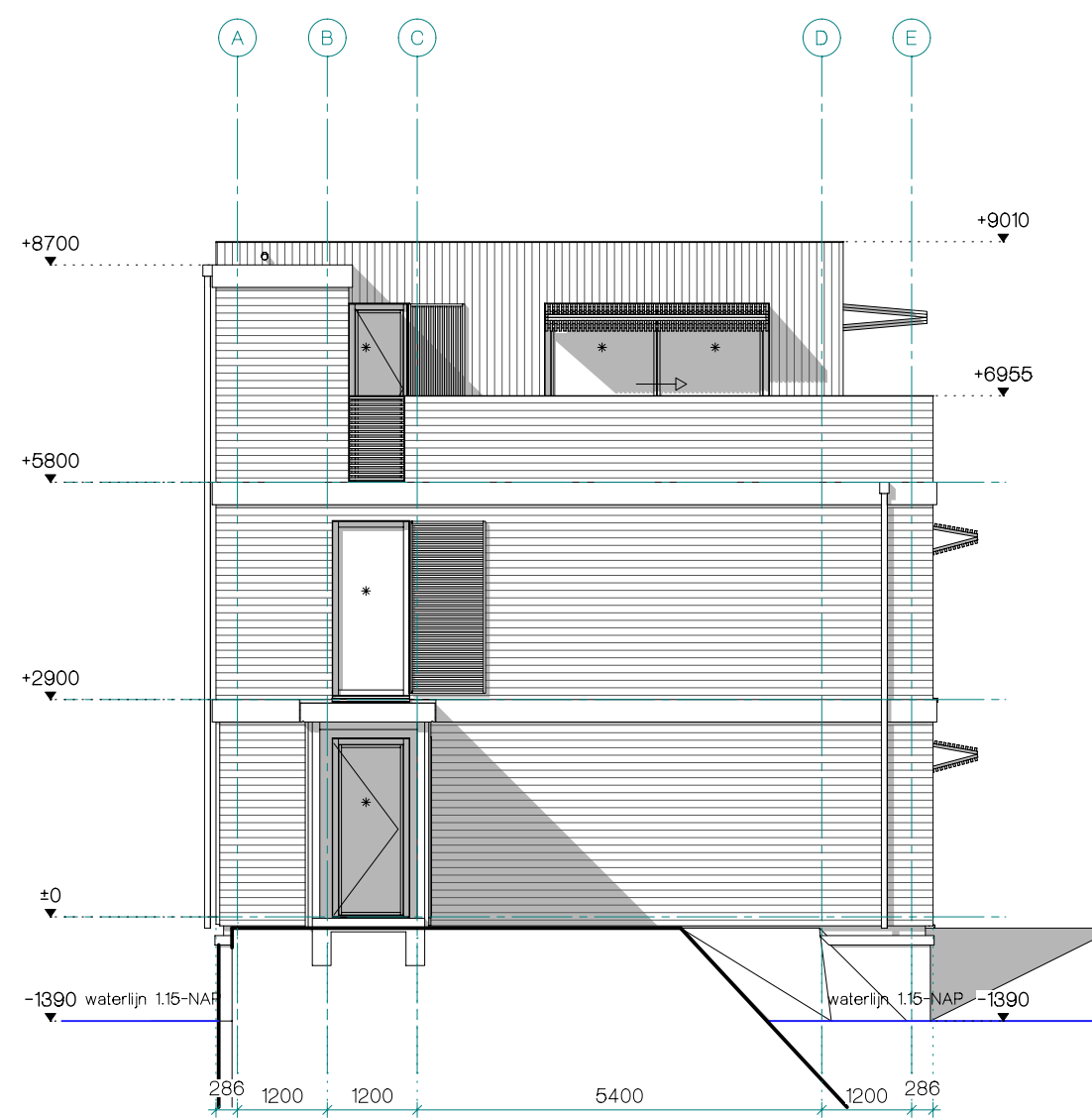
ONDERWERP: plattegronden
gebouw B

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605 BLAD: OV-B-1

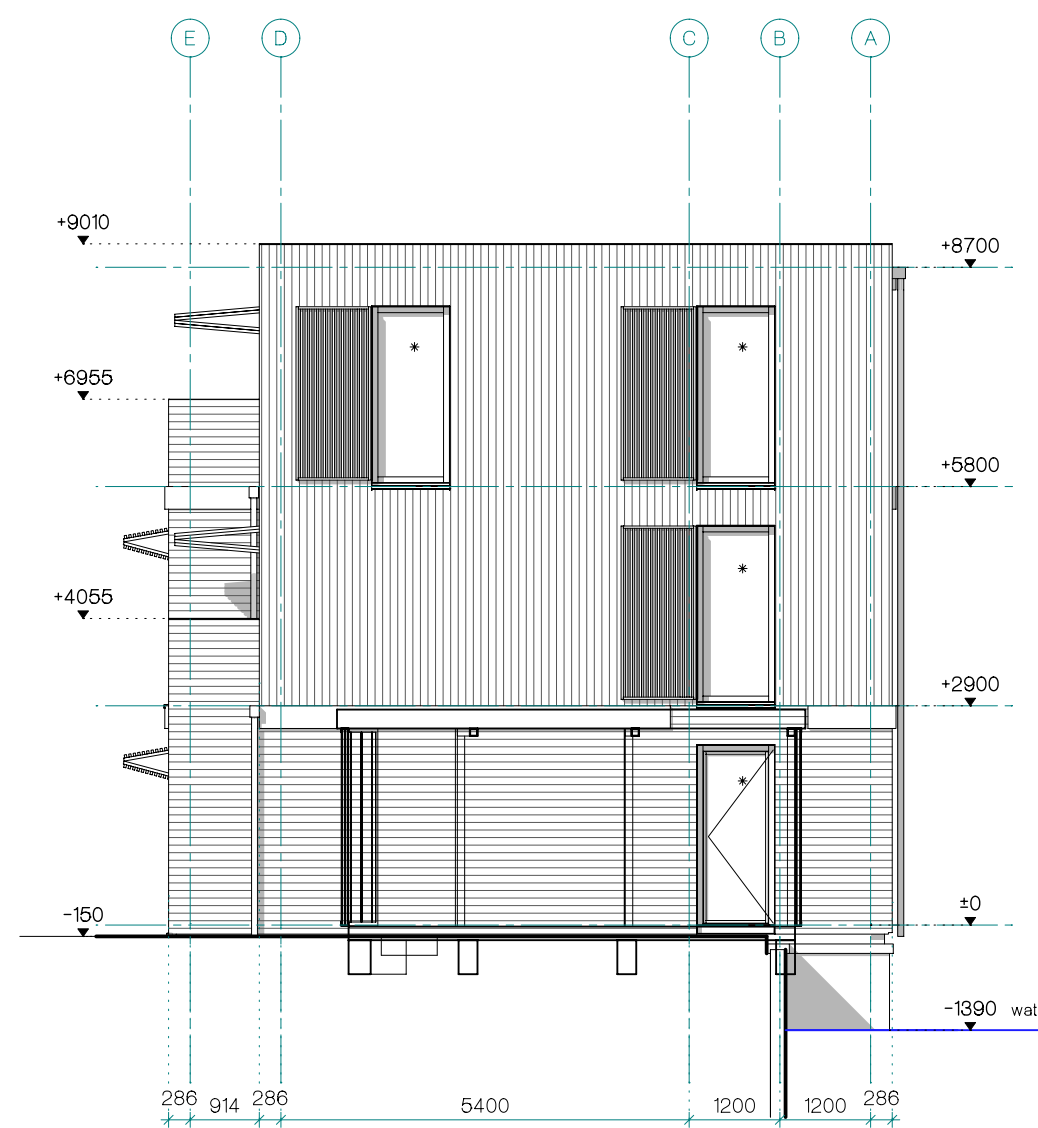
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gereproduceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



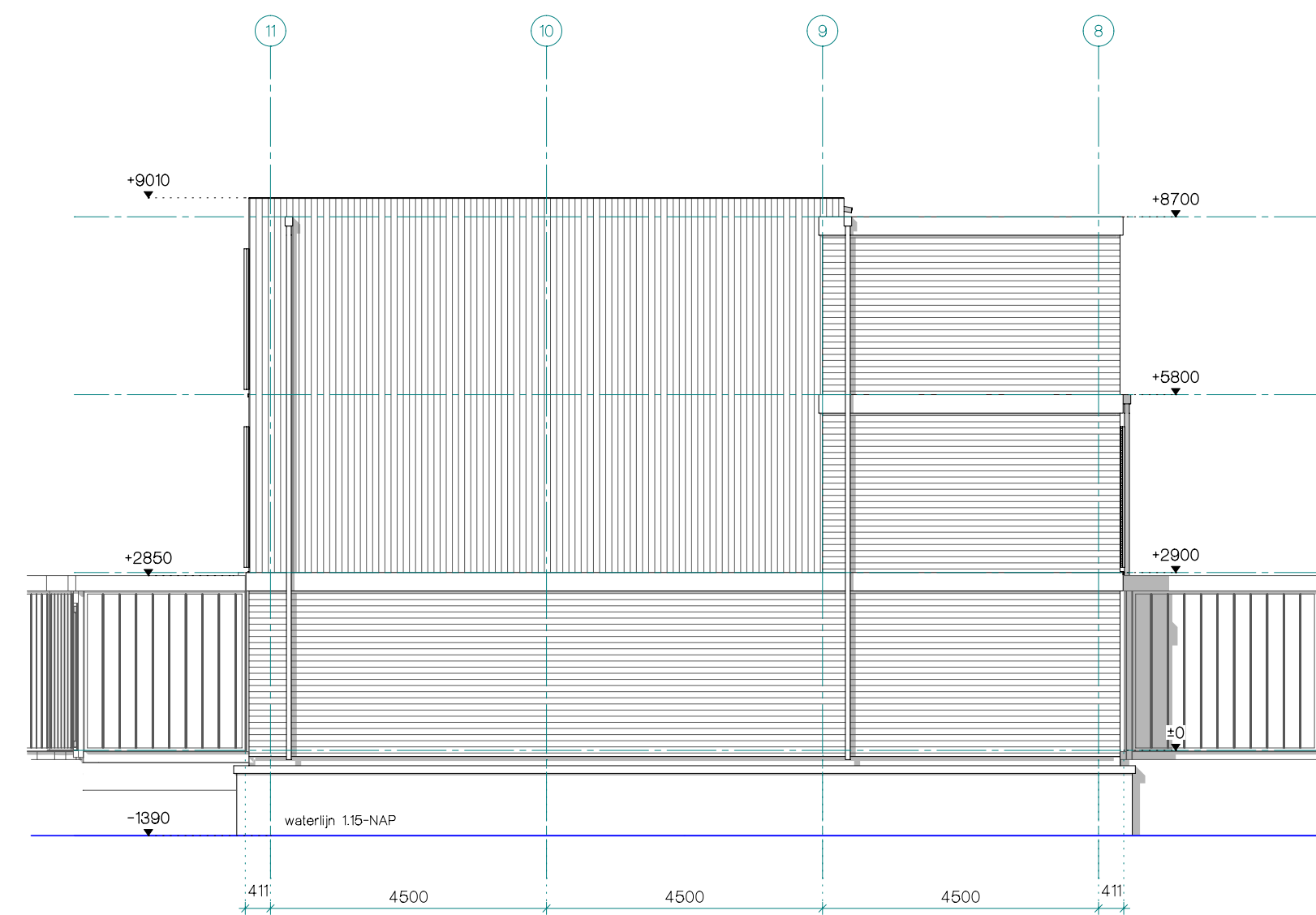
Zijaanzicht links



Voorraanzicht



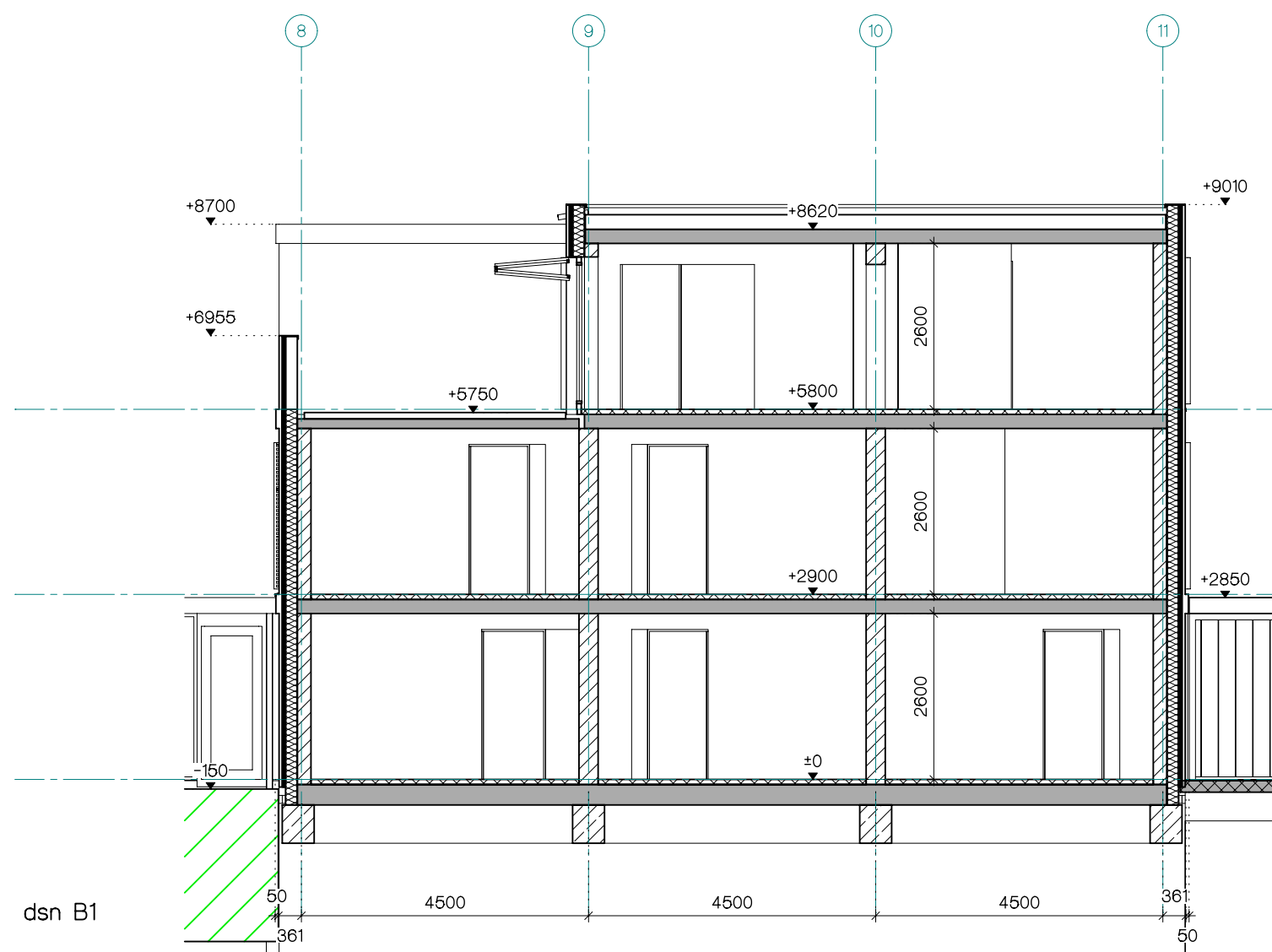
Zijaanzicht rechts



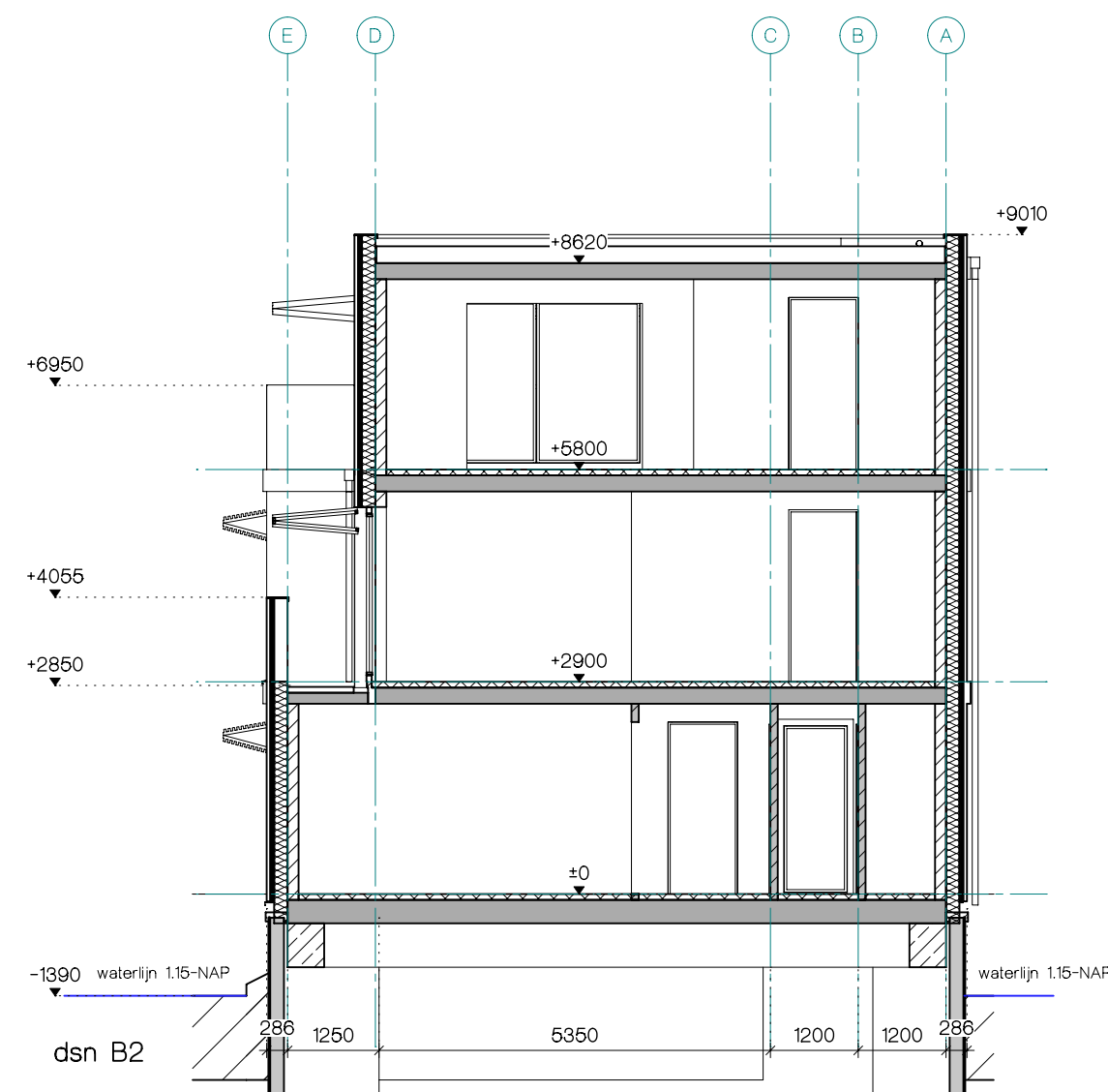
Achterraanzicht

KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

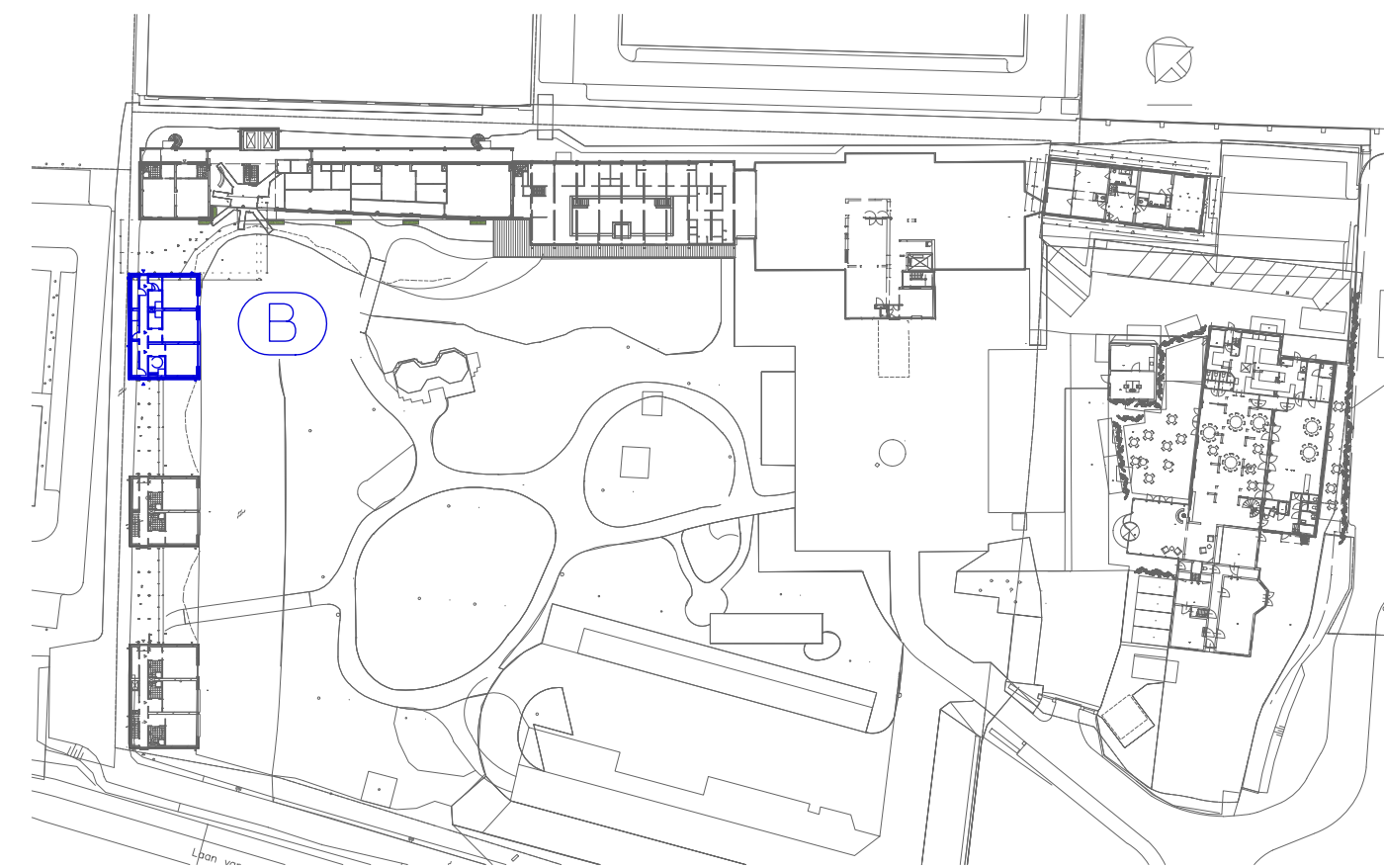
dichte gevel: - houten gevel - groene gevel	thermowood houten delen klimop op metalen raster	lichtbruin groen
gevel achterzijde geb. A: - galerij - trappenhuis	sandwichpanelen staal therm.verzinkt	groen grijs
(horizontale) spekbend kozijnen ramen deuren beglazing (*)	thermowood lijst aluminium aluminium HR-isolatieglas	cremewit antraciet antraciet naturele
dak: - sedum dak - APP		groen zwart
droogloop: - gevel - kozijnen - deuren - dak	profiel panelen aluminium aluminium prefab beton	groen antraciet antraciet lichtgrijs

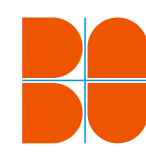


dsn B1



dsn B2





**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: gevels en doorsneden
gebouw B

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

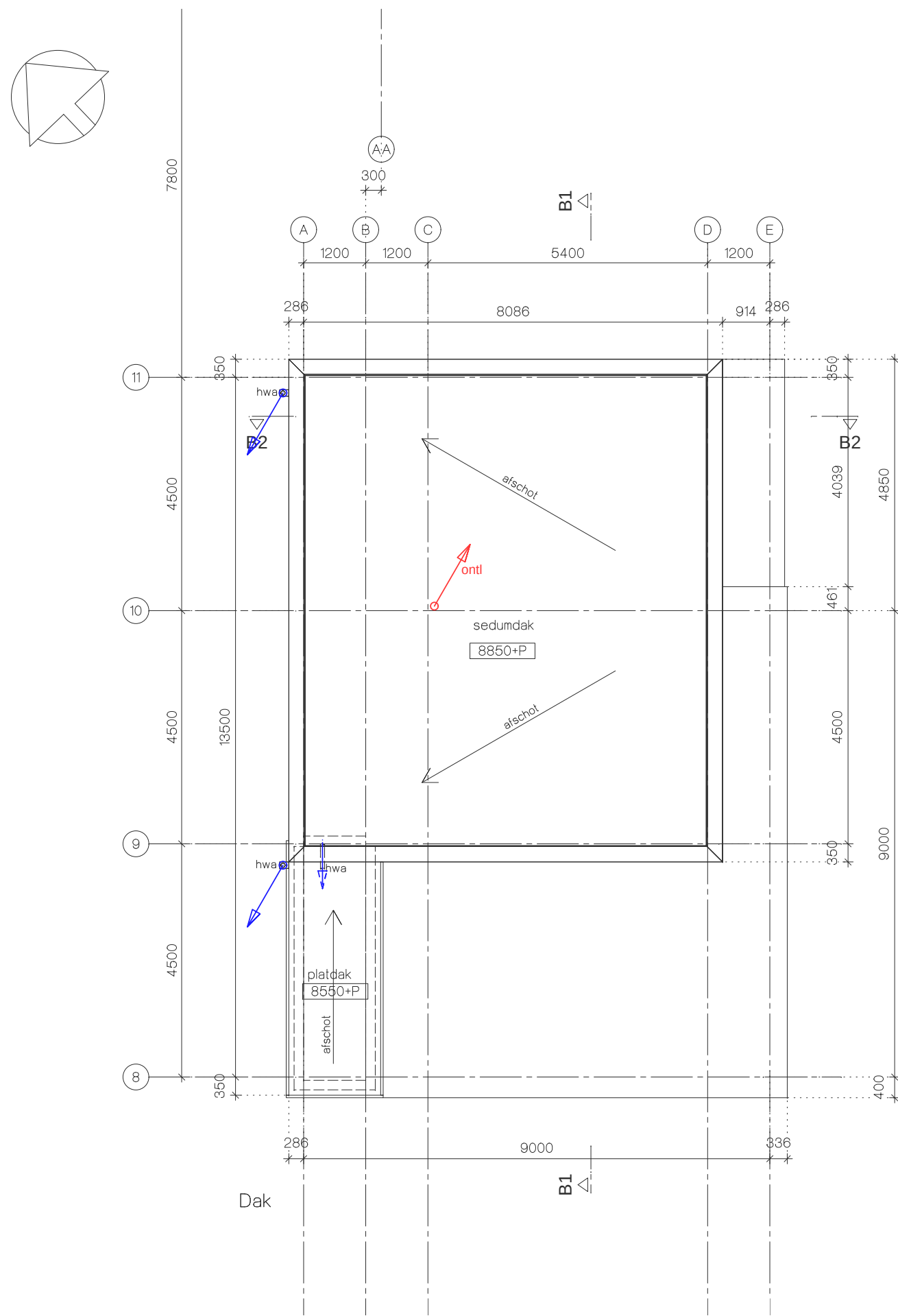
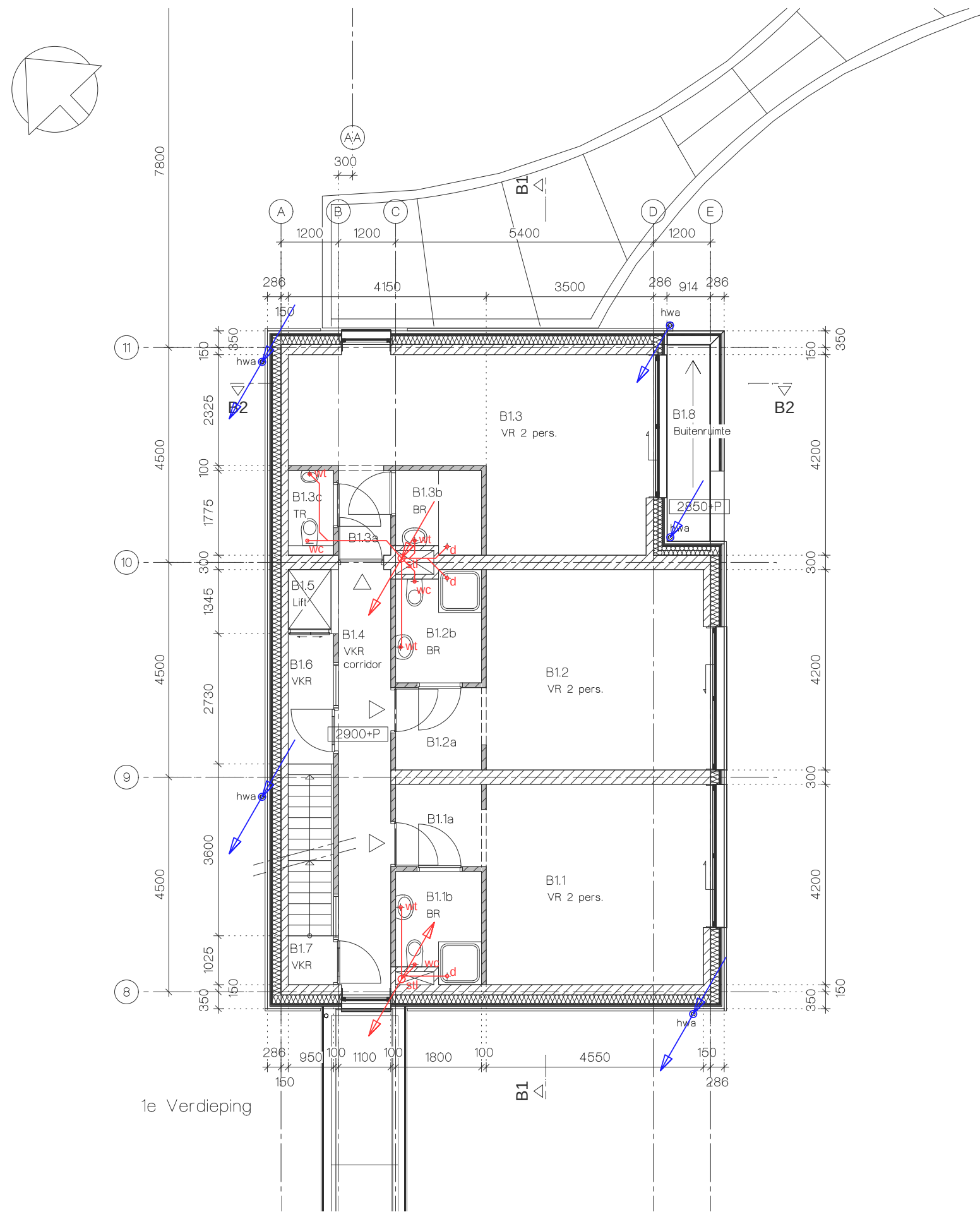
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: BLAD:

16.605

OV-B-2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gereproduceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



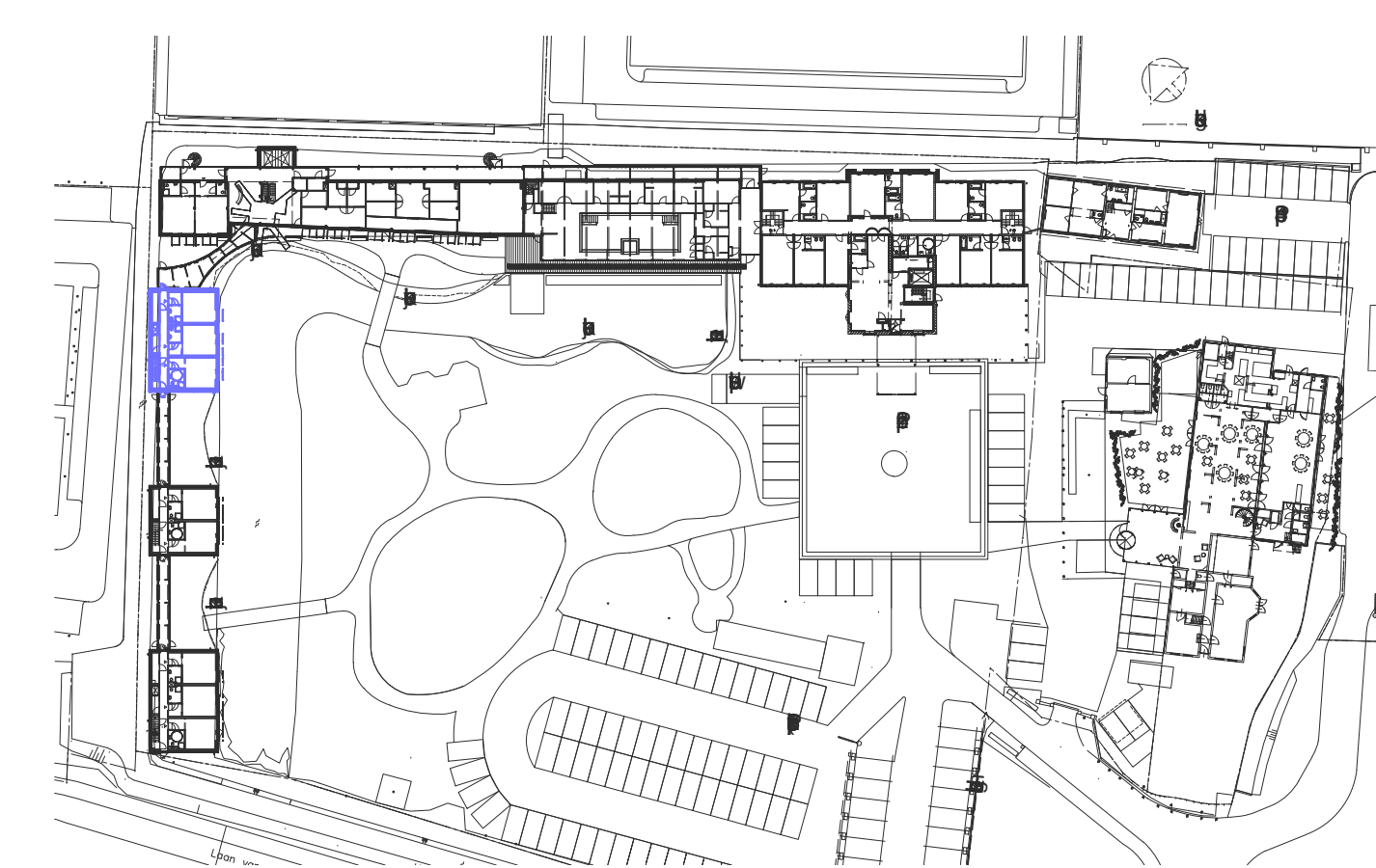
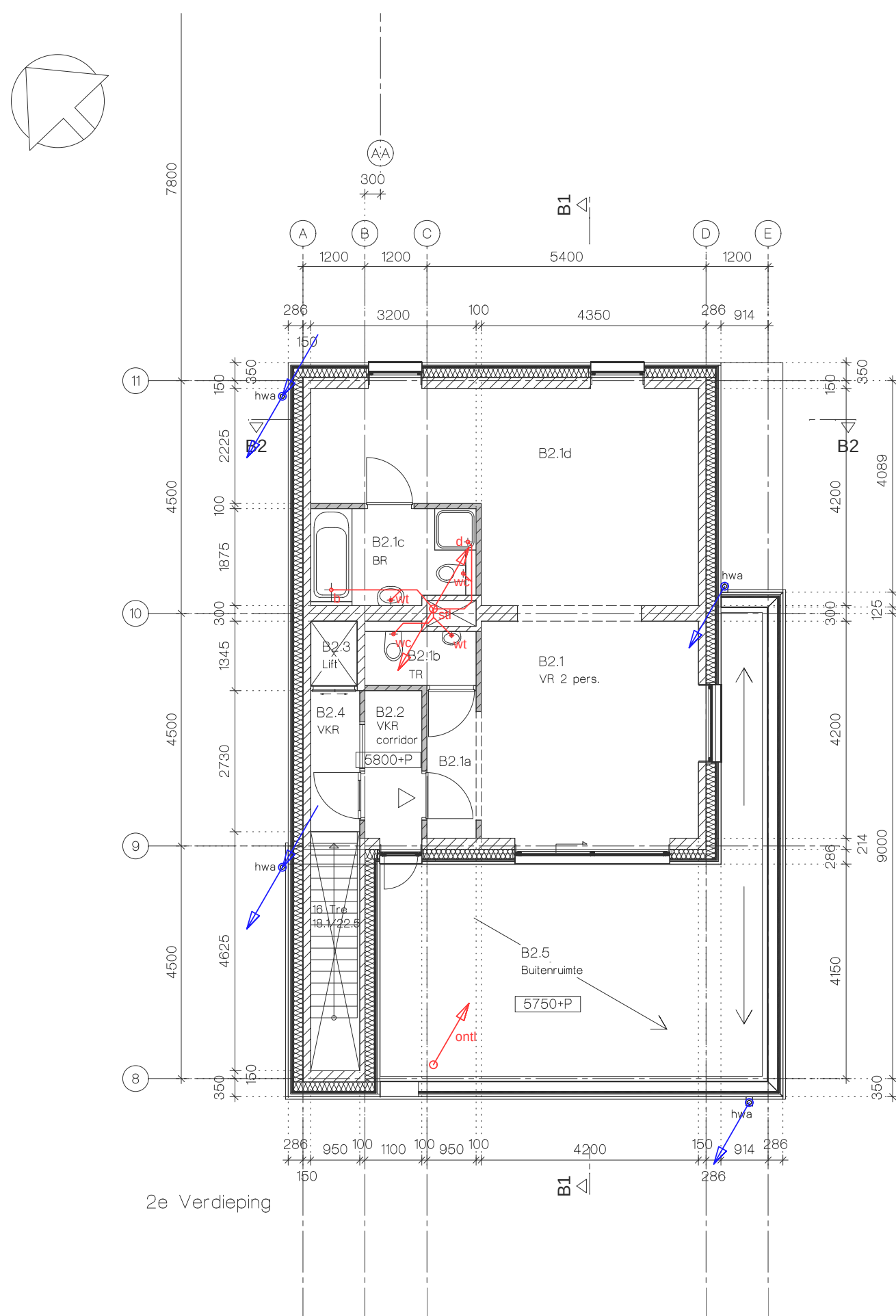
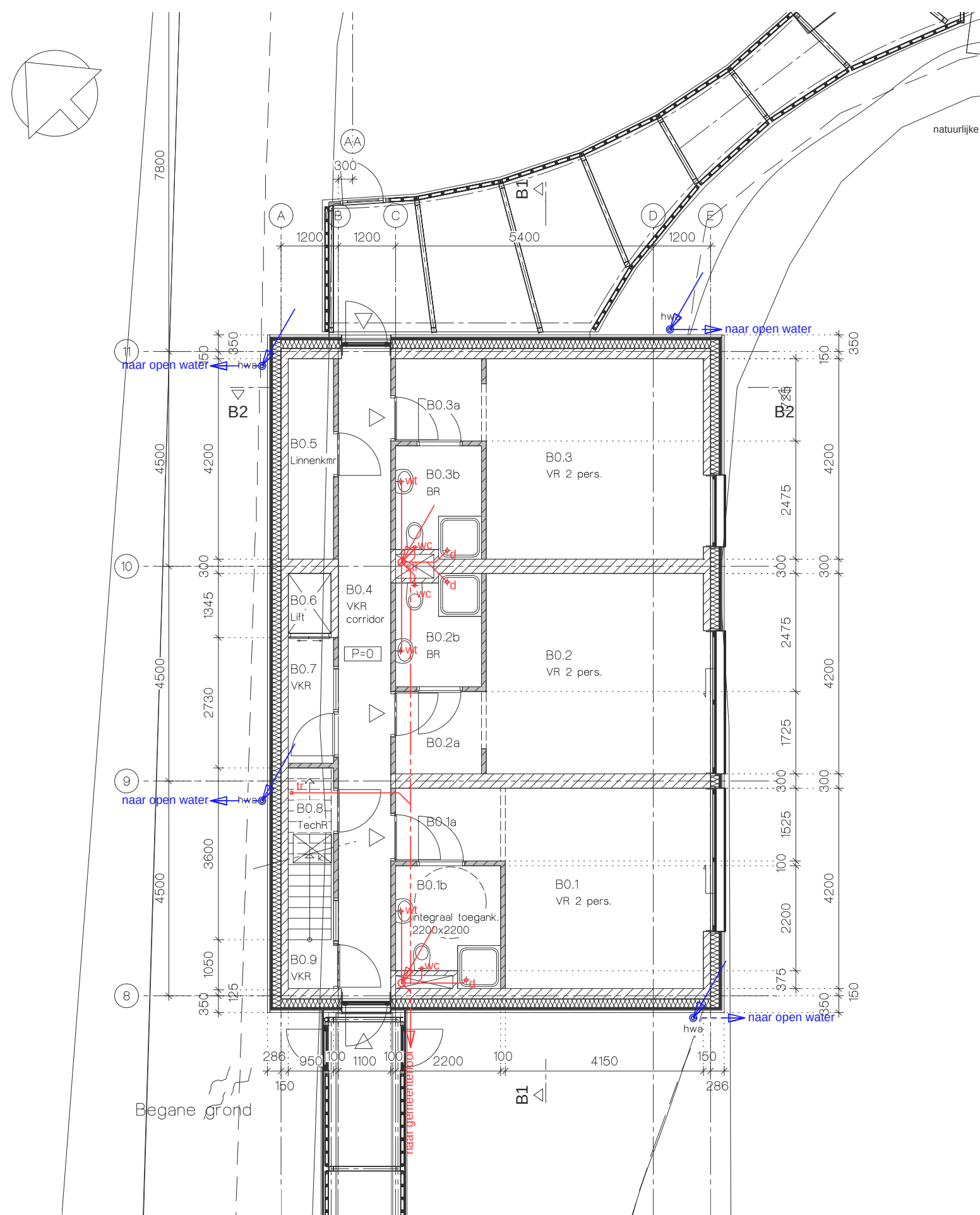
RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolete
- houten geveldelen op stij-en regelwerk
- lichte scheidingwand
- profiel beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

- Wering van vocht van buiten:
In- en uitwendige scheidingconstructies verblijfsgebied, toilet ruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Lucht volumestroom scheidingconstructies verblijfsgebied, toilet ruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10-6m3/(m2*s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.
- Wering van vocht van binnen:
Wateropname scheidingconstructies toilet- en badruimten tot 12m. max. 0,01 kg/(m2*s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanel 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2*s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer
- stl. standleiding
- ontl. ontluicing
- wt. wastafel
- d. douche
- vc wandclozet
- f. fontein
- gs gootsteen
- o. bad
- tr technische ruimte
- s sauna
- wp whirlpool



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw B

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

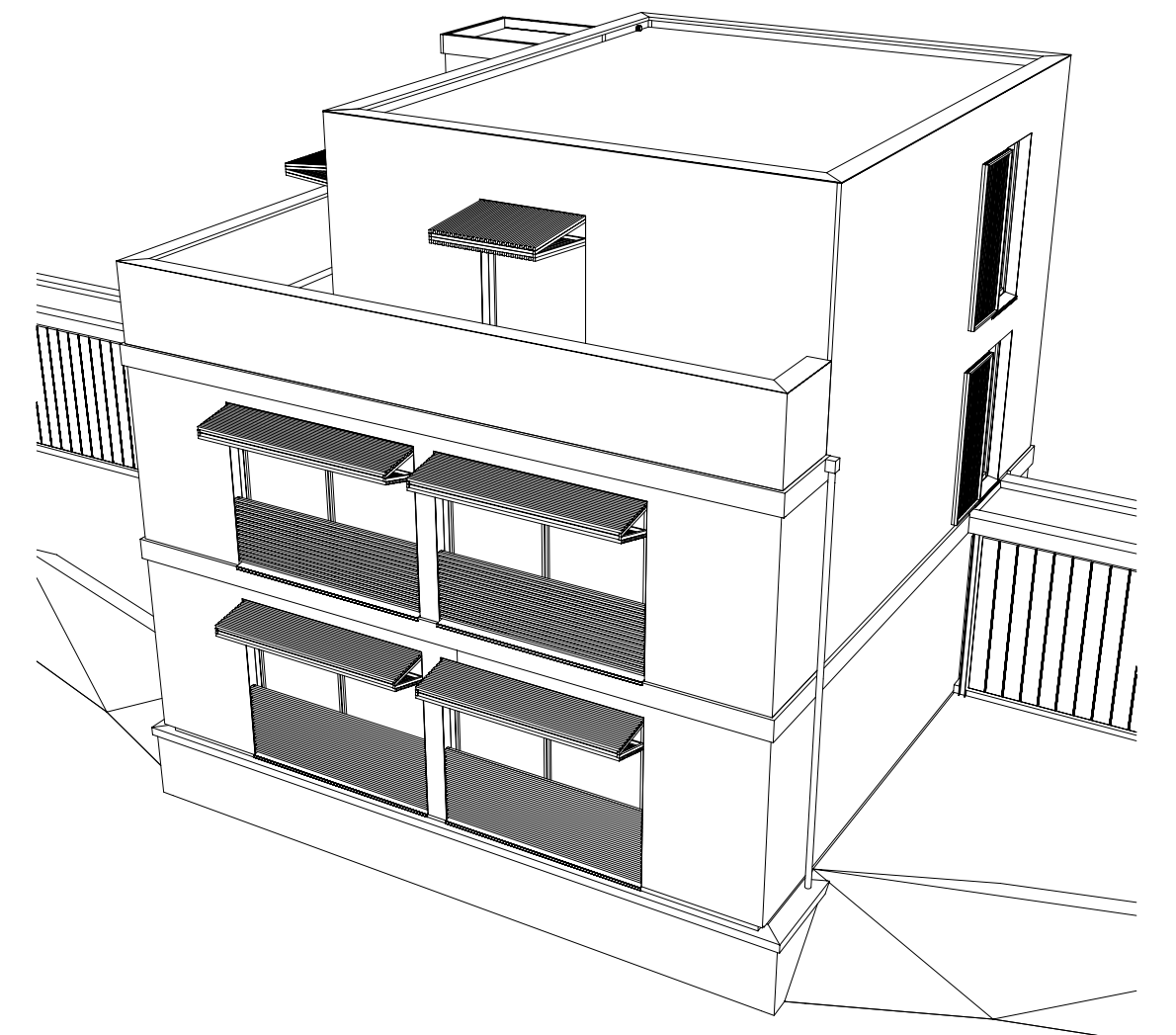
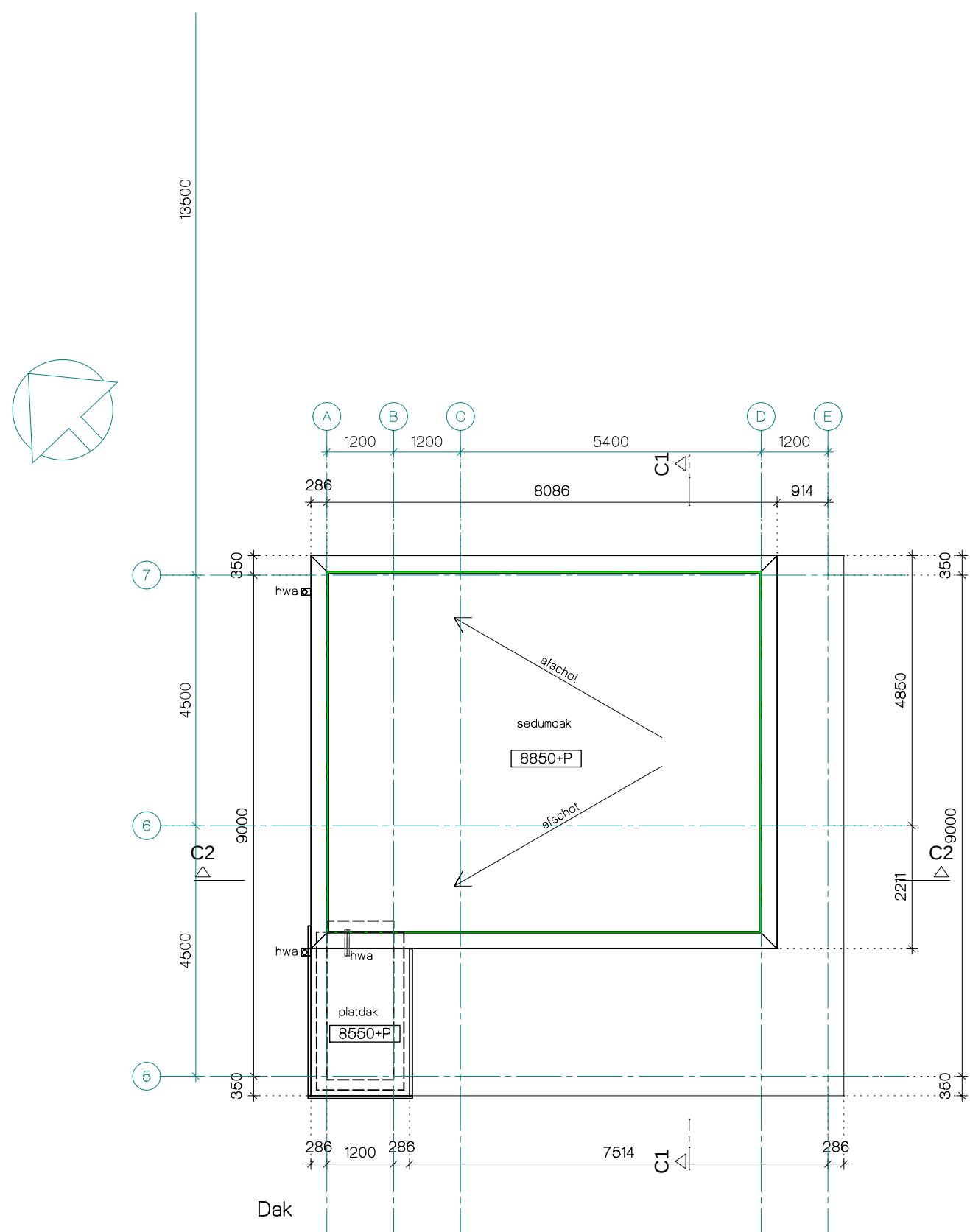
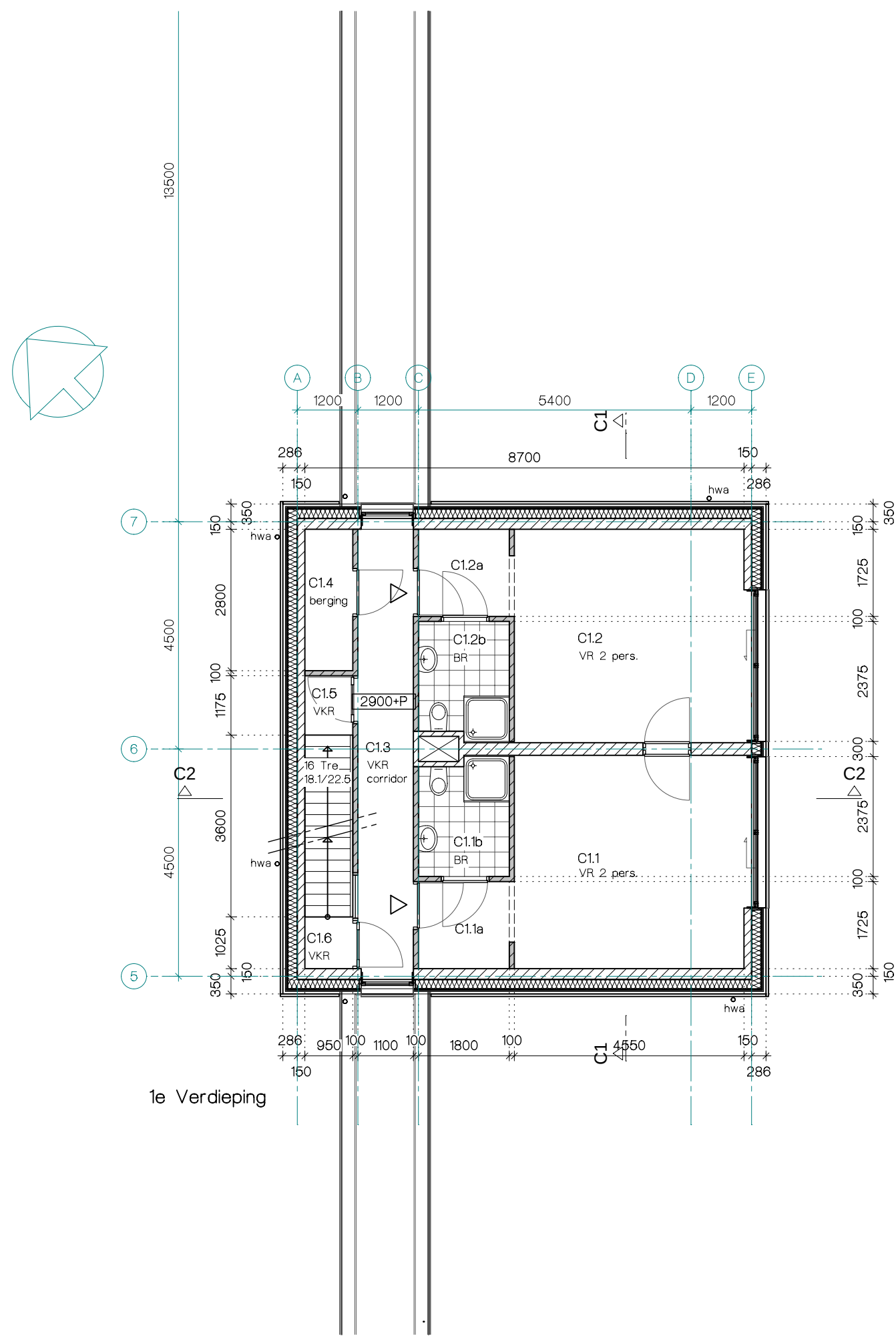
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: BLAD:

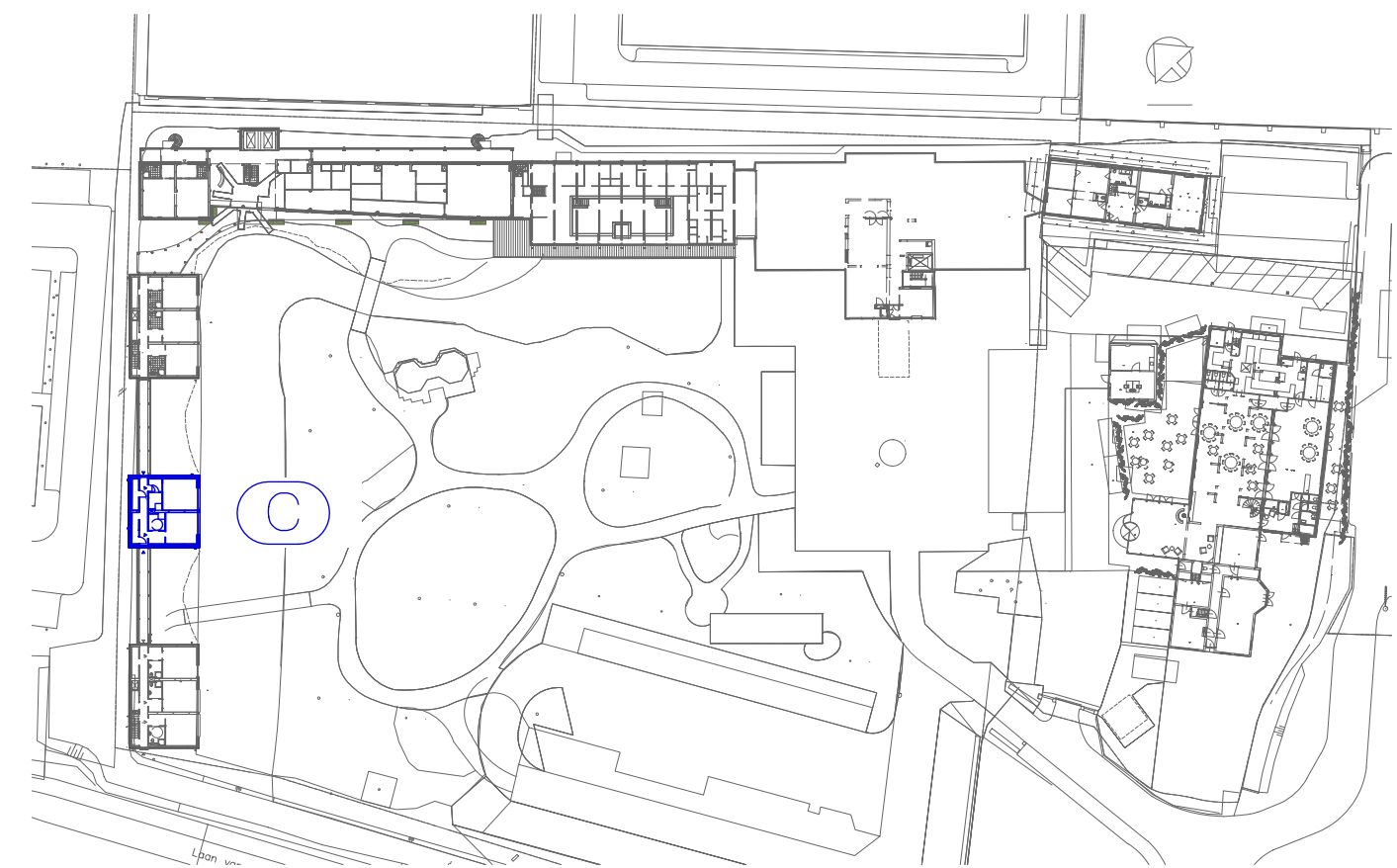
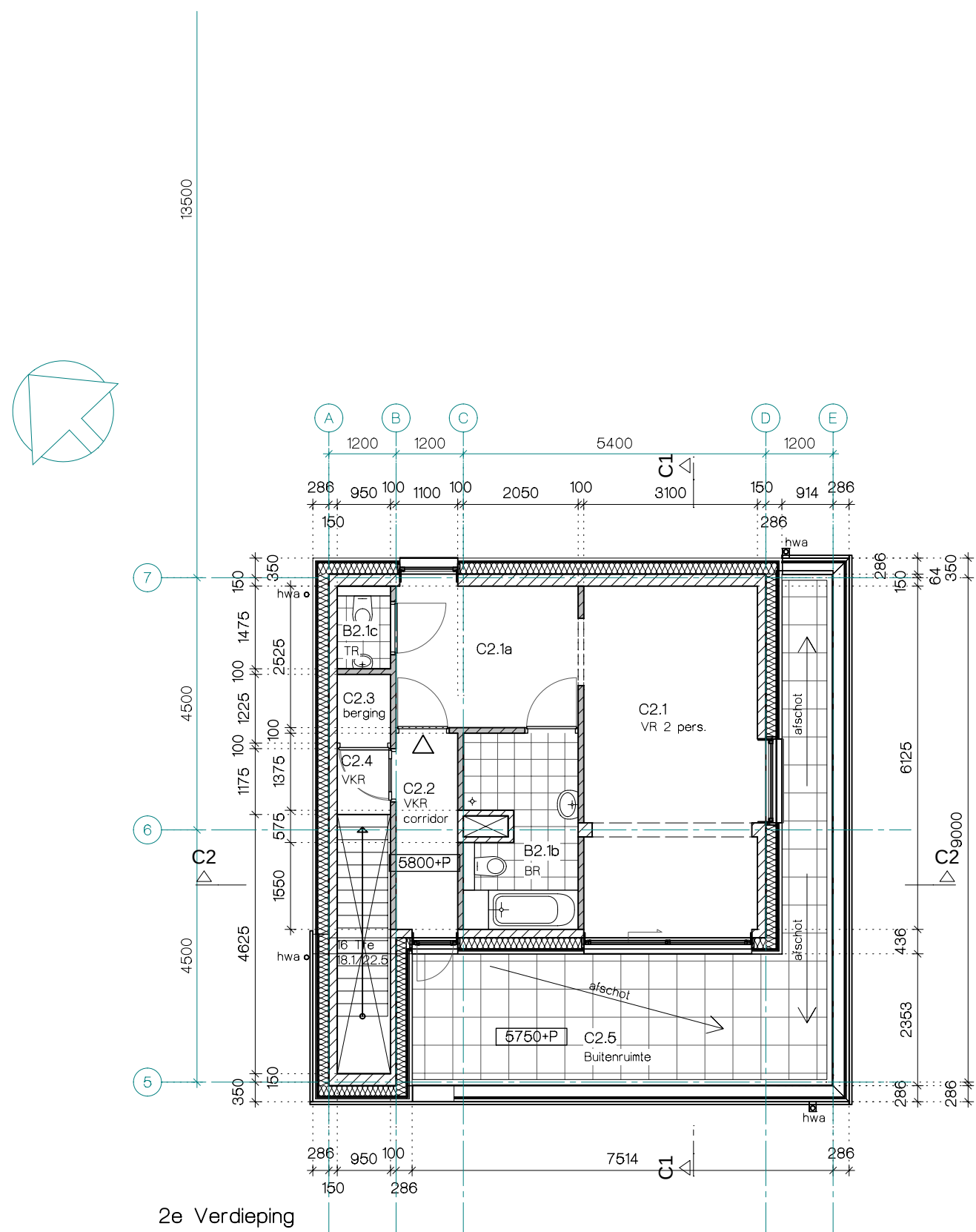
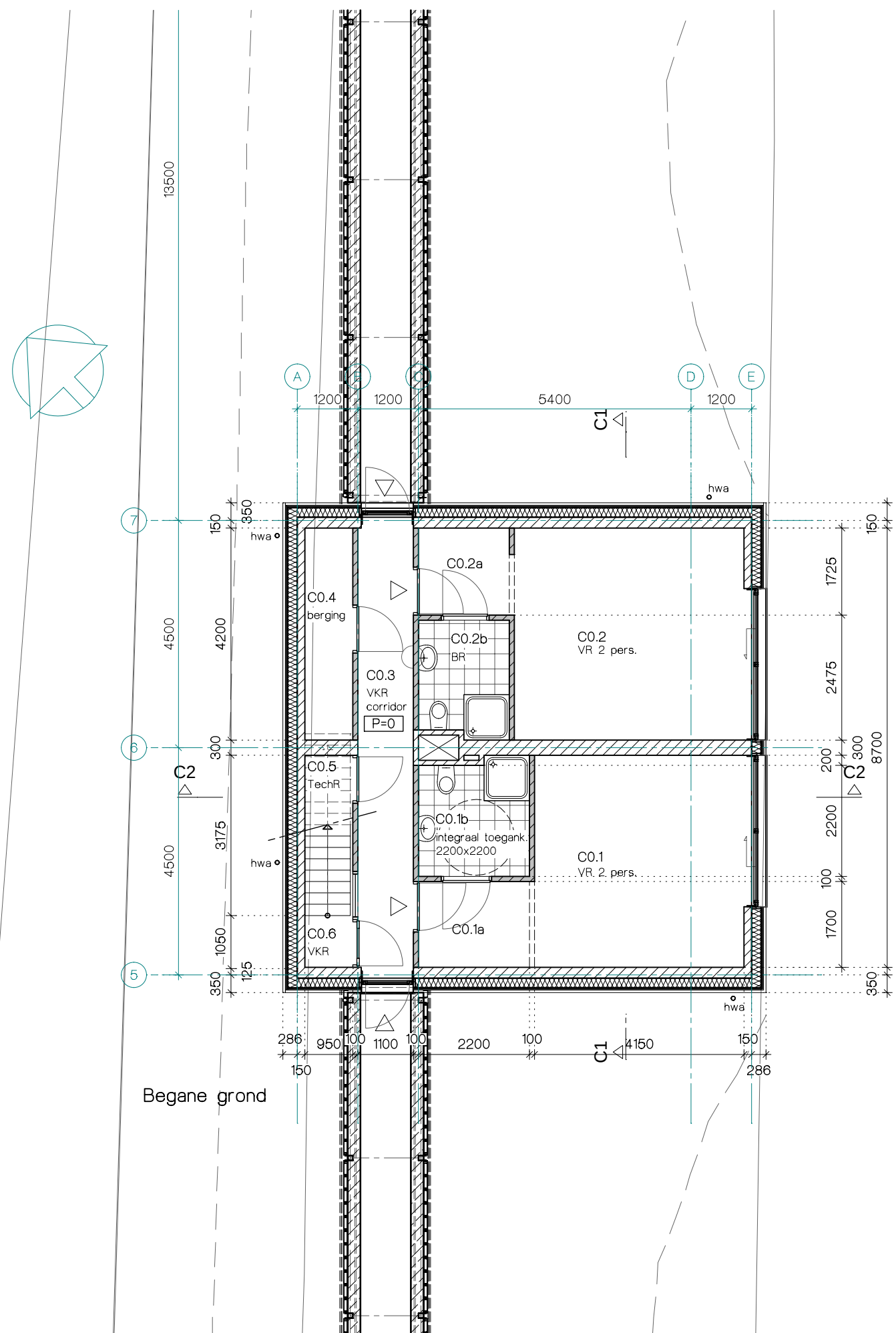
16.605

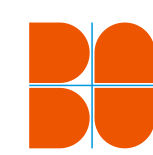
OV-B-3

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gepubliceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulke op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



- RENVOL
- keizandsteen
 - isolatie
 - houten geveldelen op stijl-en regelwerk
 - lichte scheidingwand
 - profiel beglazing
 - sandwichpaneel
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
• Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.





**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: plattegronden
gebouw C

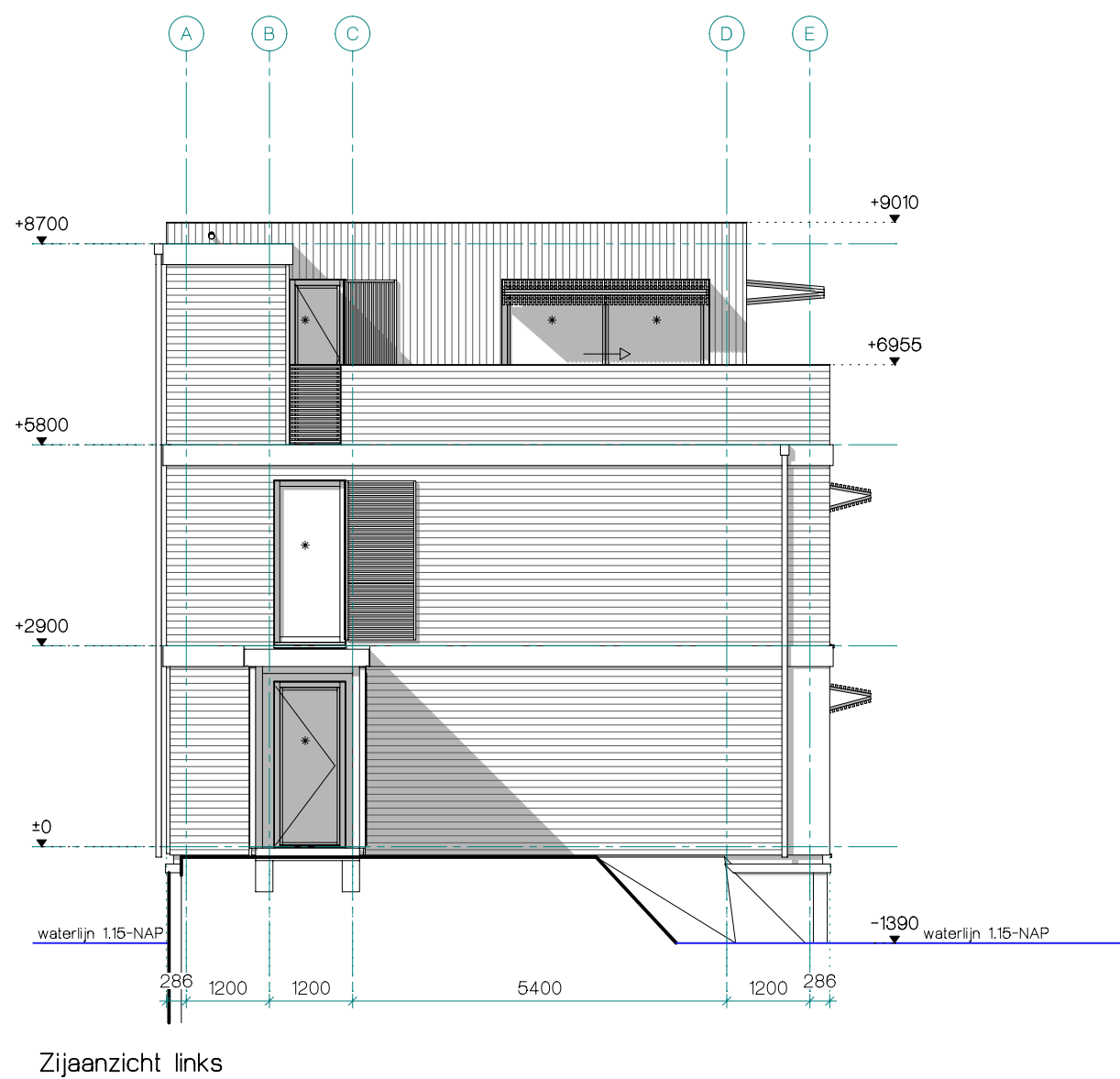
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

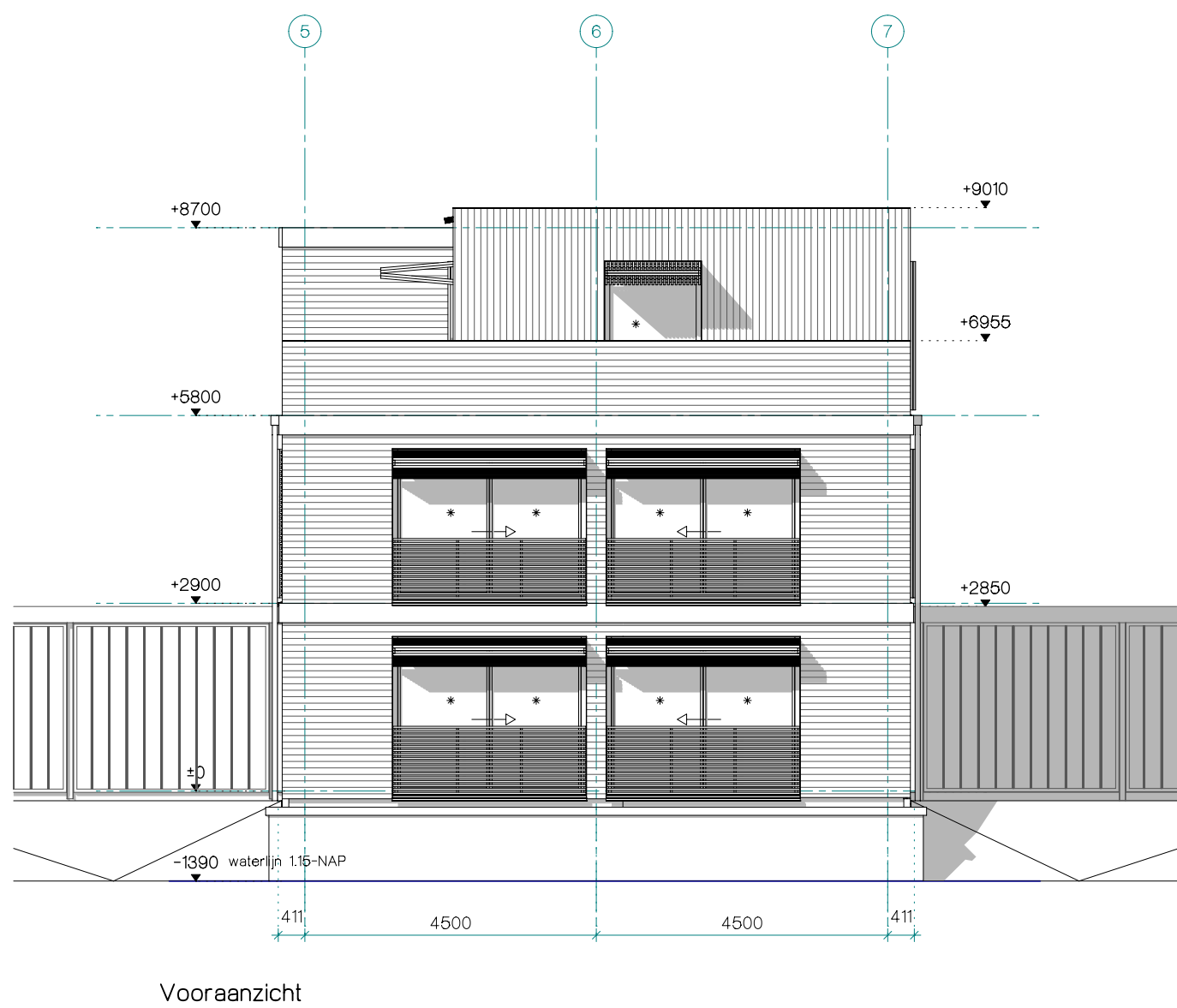
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-C-1

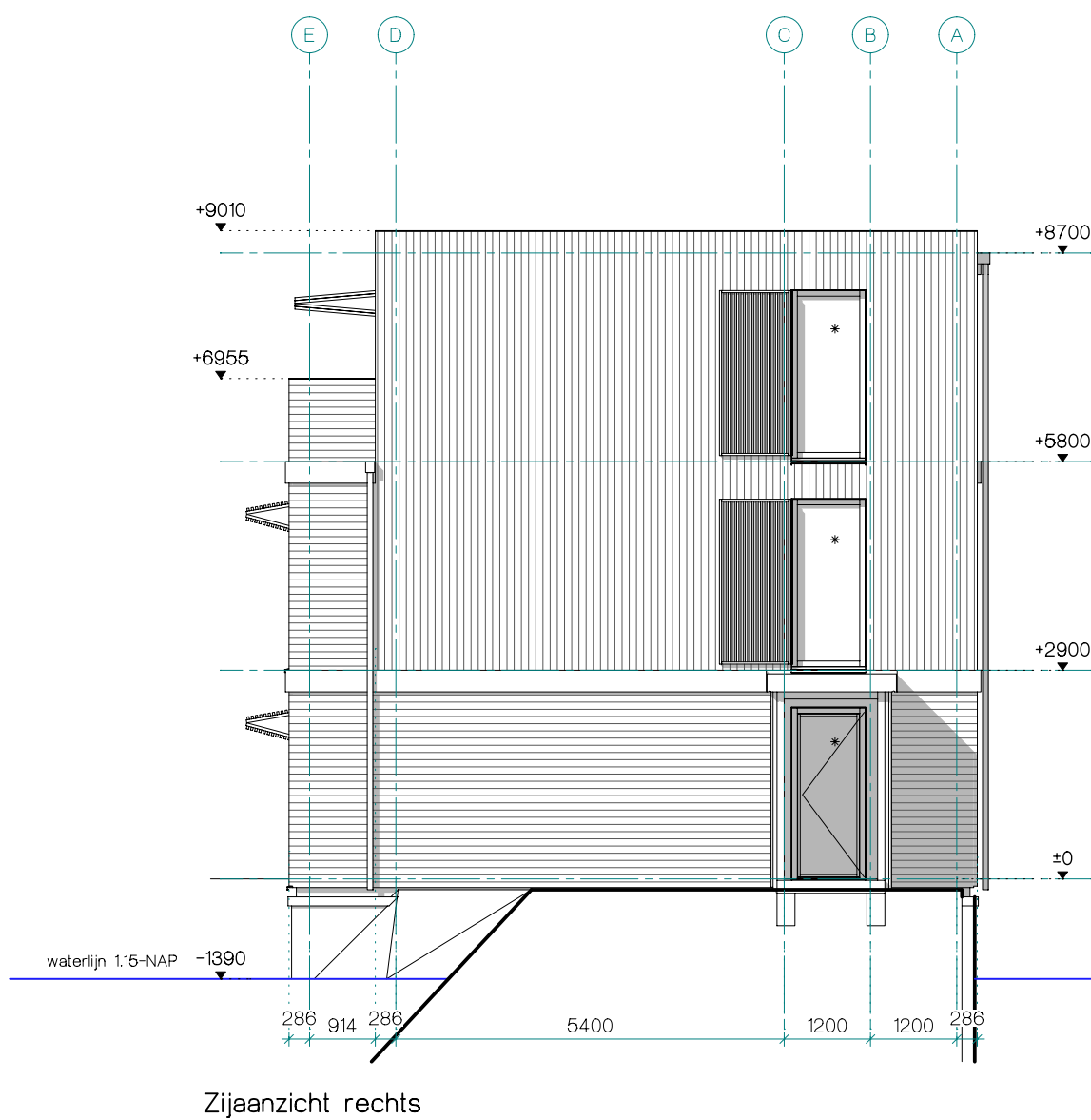
Dit tekening behoort tot de eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gereproduceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulke op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



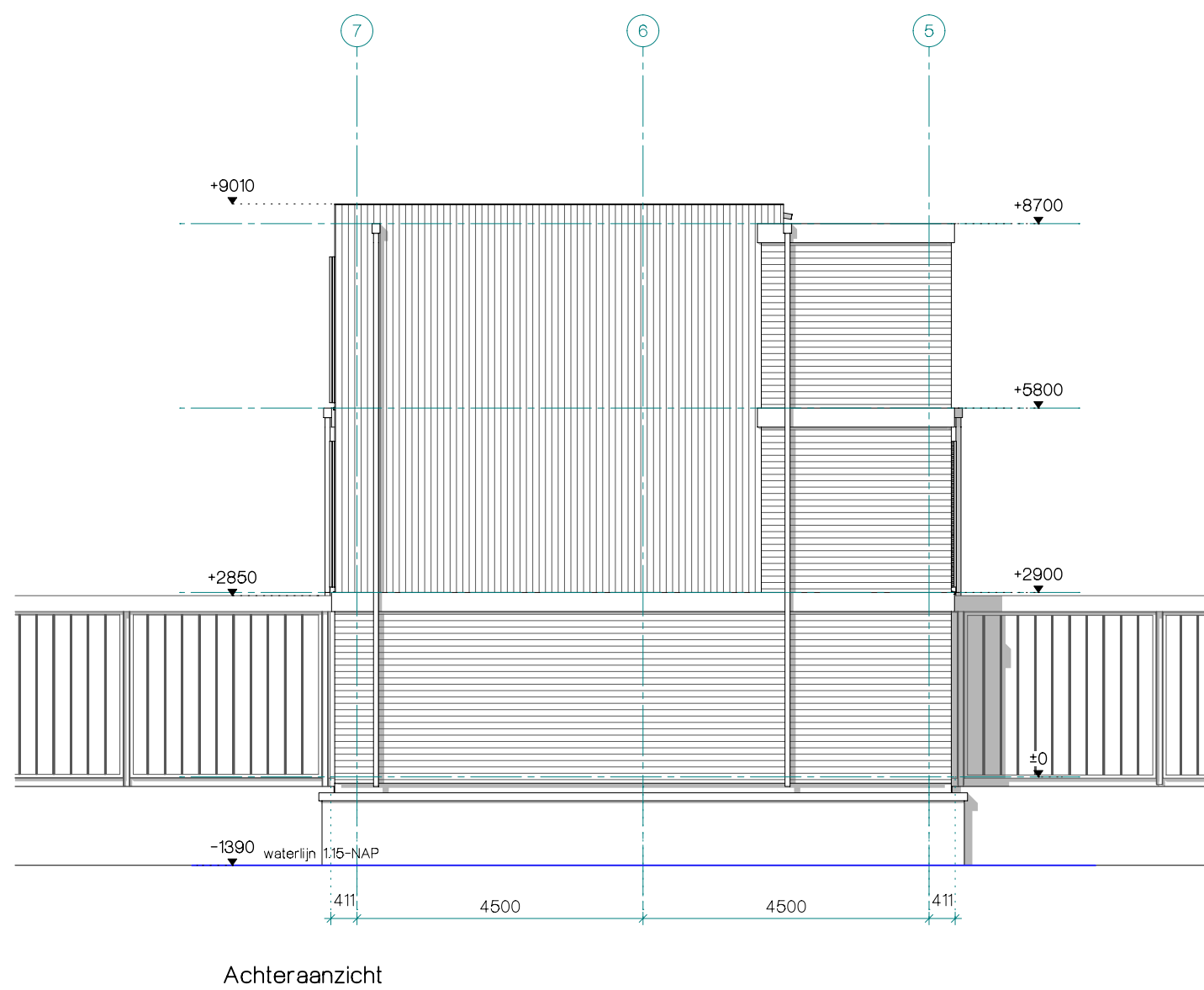
Zijaanzicht links



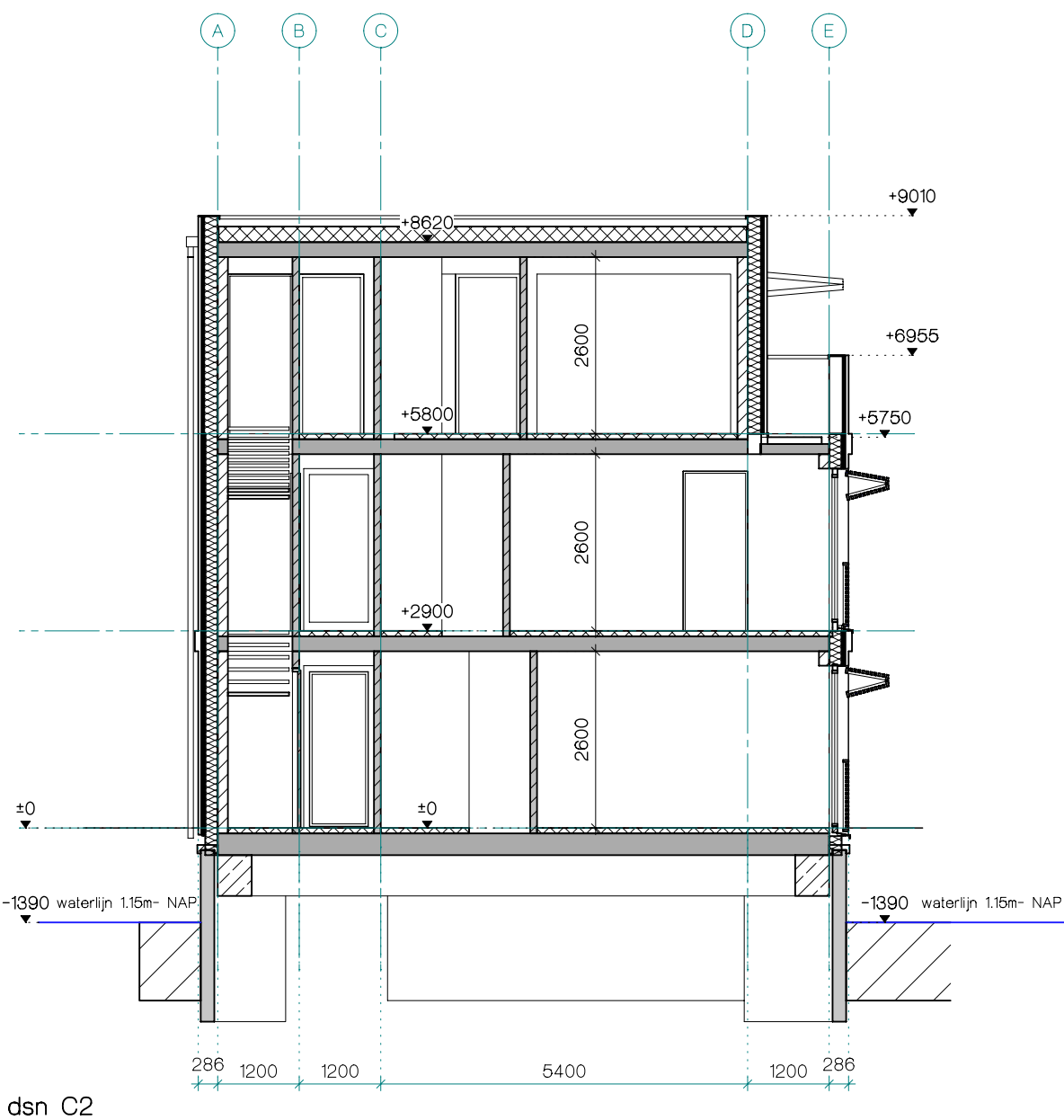
Vooraanzicht



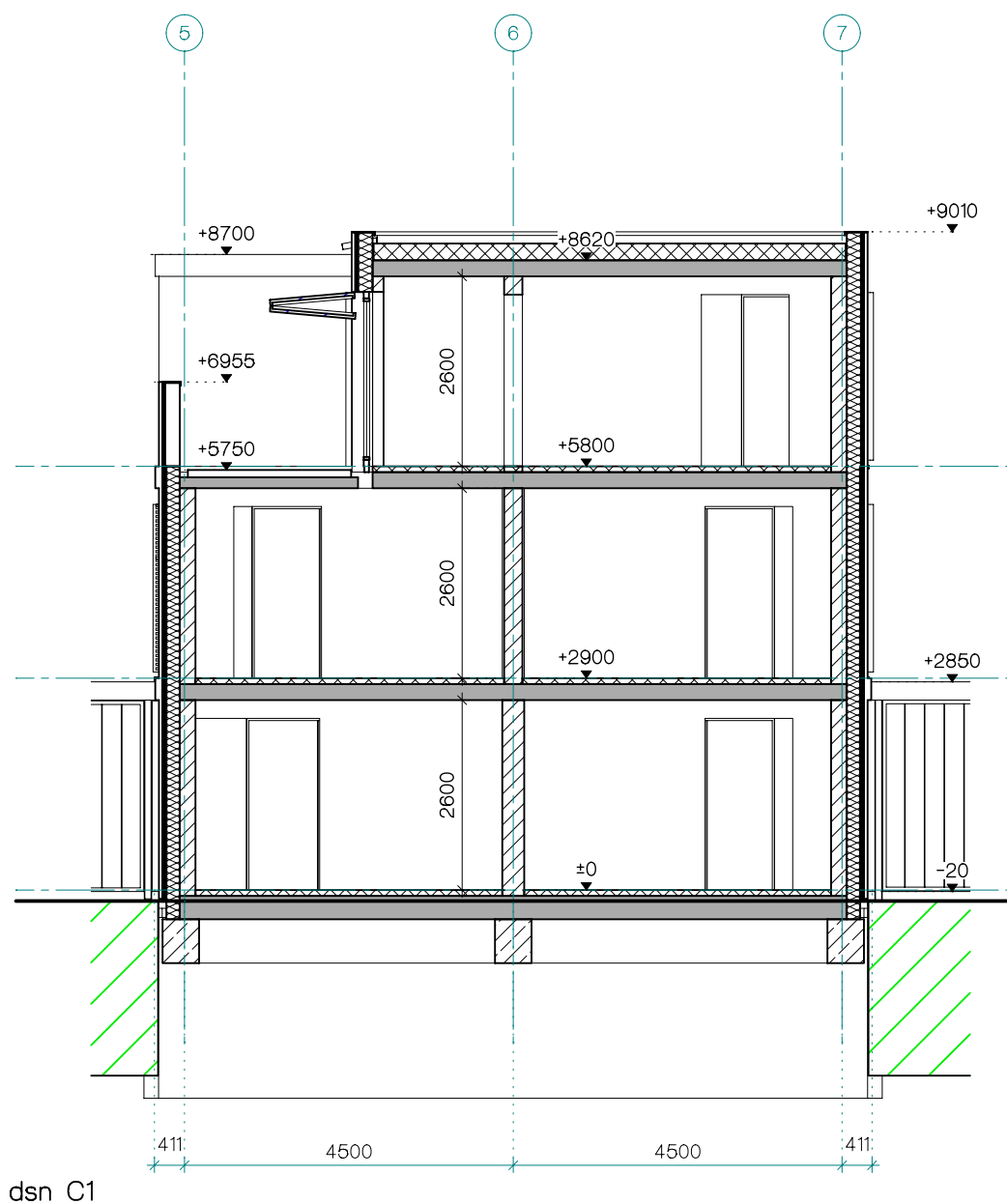
Zijaanzicht rechts



Achteraanzicht



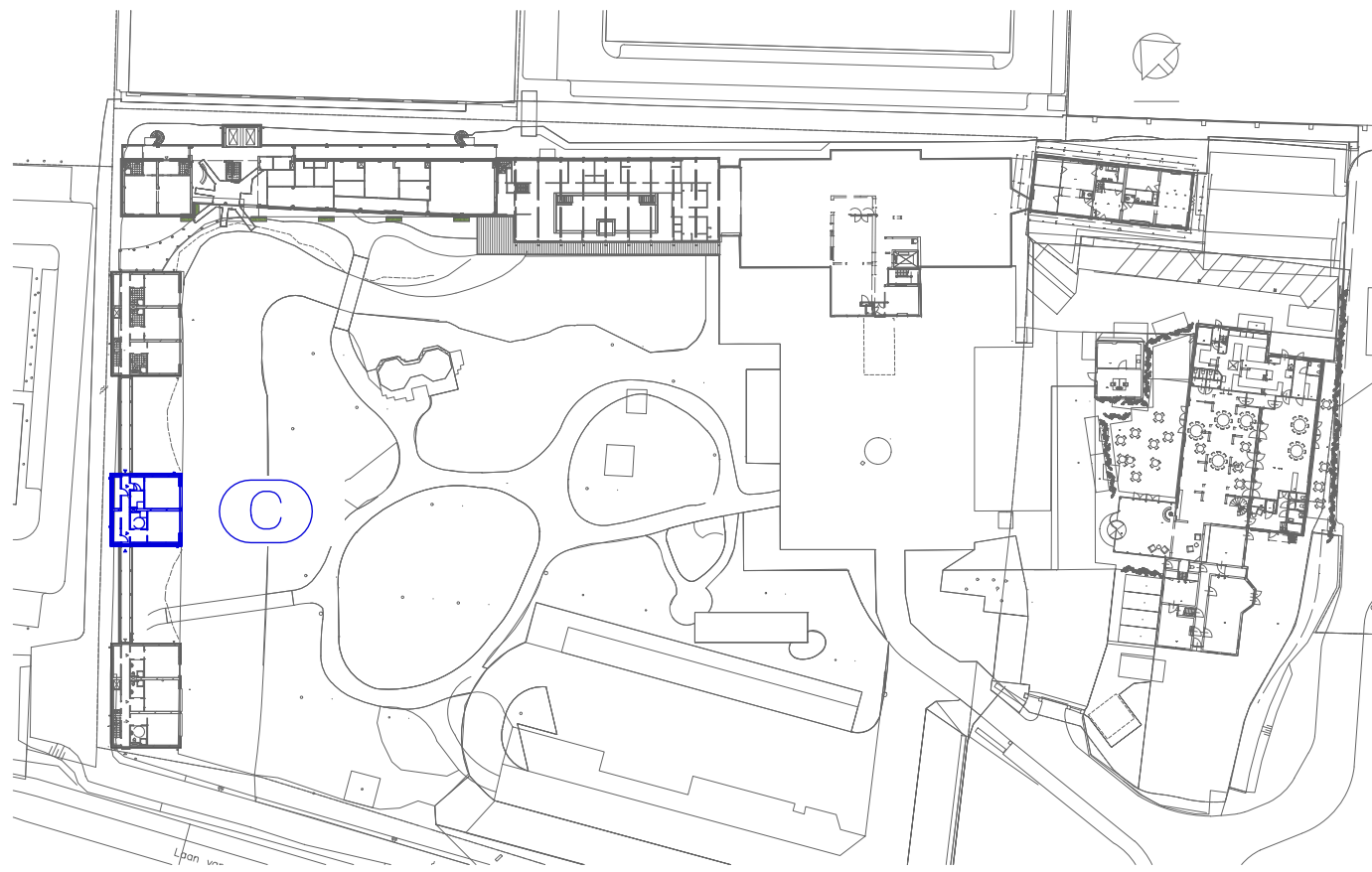
dsn C2

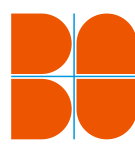


dsn C1

KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

dichte gevel: - houten gevel - groene gevel	thermowood houten delen kimop op metalen raster	lichtbruin groen
gevel achterzijde geb. A - galerij - trappenhuis	sandwichpanelen staal therm.verzinkt	groen grijs
(horizontale) spekbond kozijnen ramen deuren beglazing (+)	thermowood lijst aluminium aluminium HR-isolatieglas	cremewit antraciet antraciet naturele
dak - sedum dak - APP		groen zwart
droogloop - gevel - kozijnen - deuren - dak	profiel panelen aluminium aluminium prefab beton	groen antraciet antraciet lichtgrijs





**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

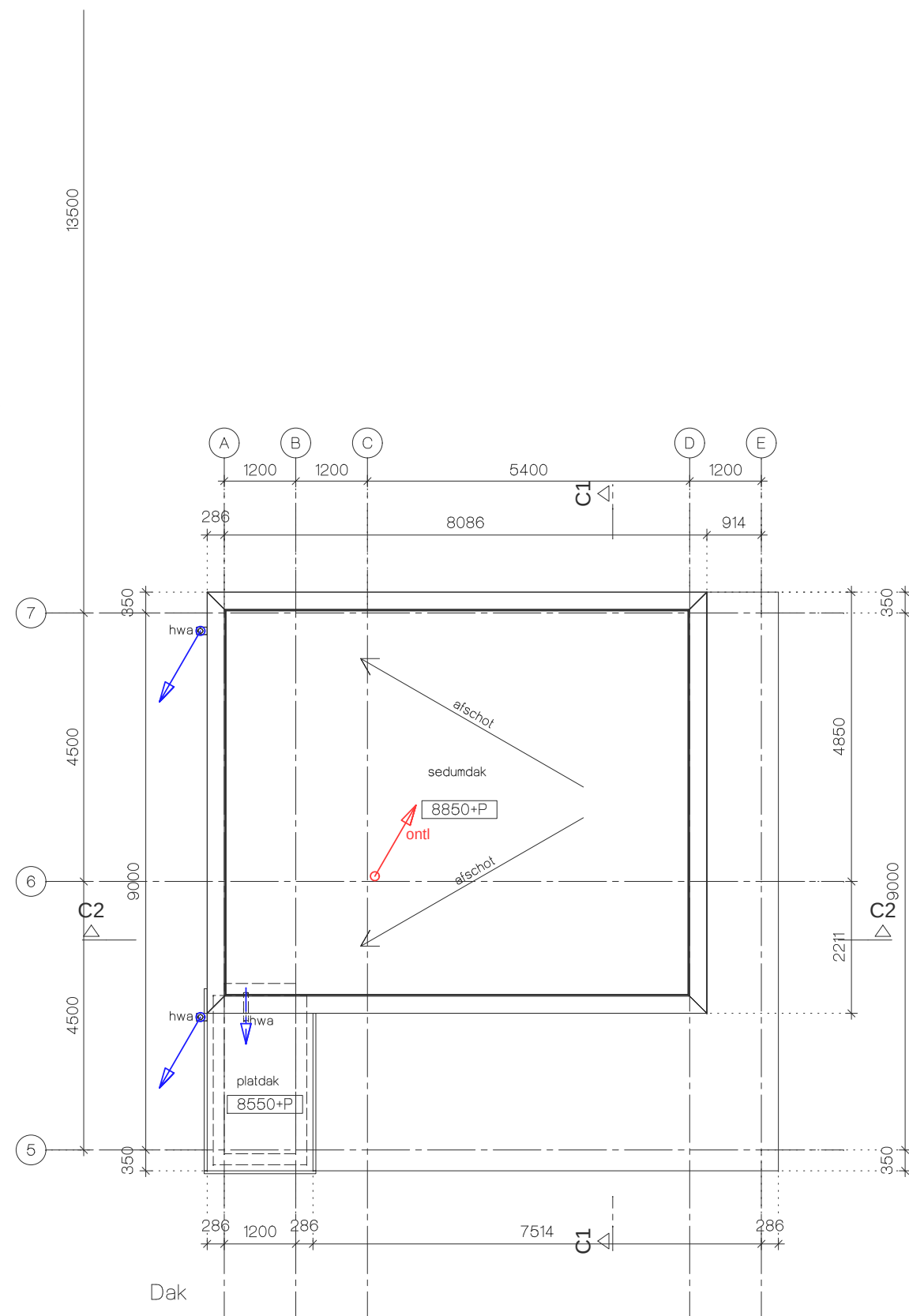
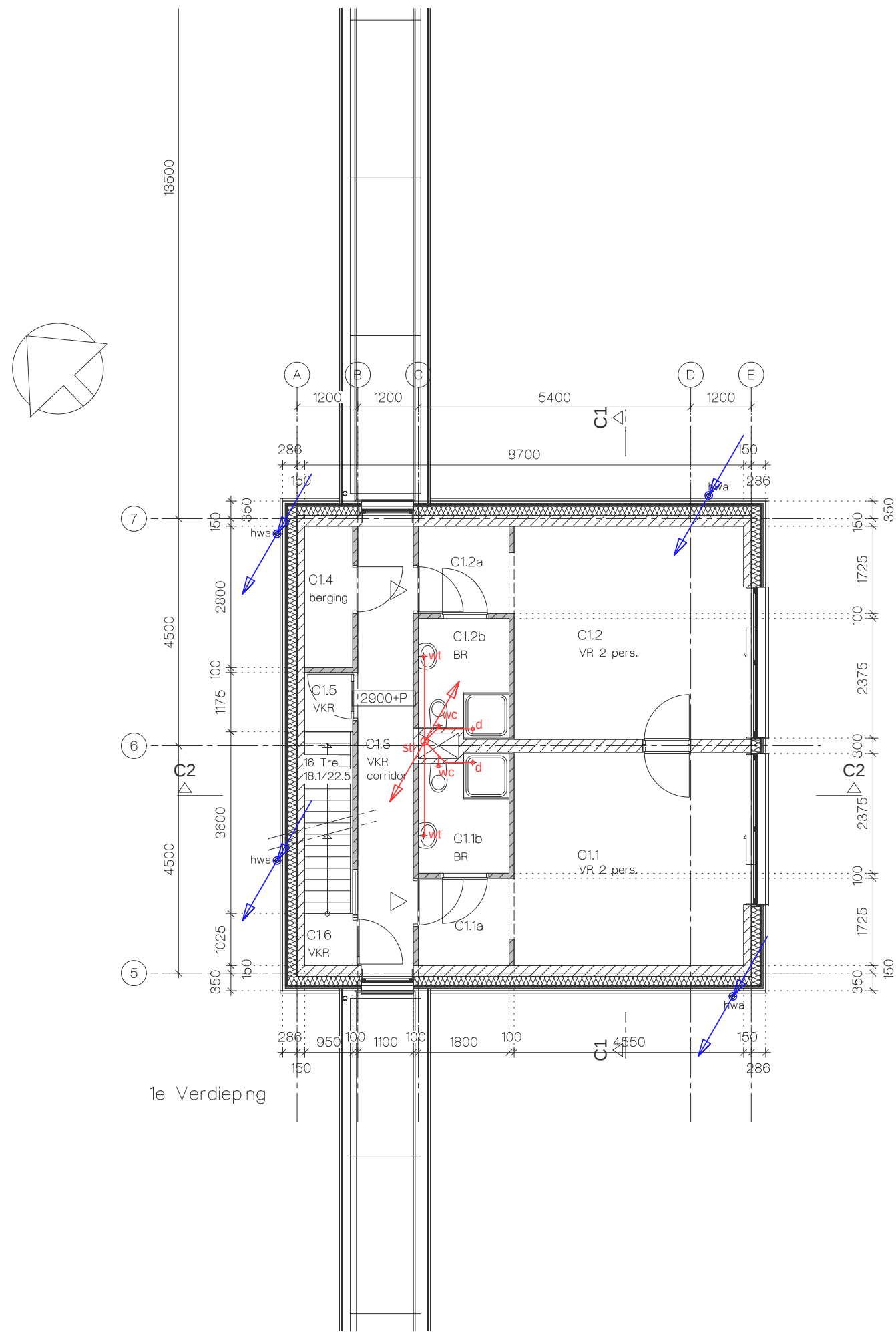
ONDERWERP: gevels en doorsneden
gebouw C

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605
BLAD: OV-C-2

Dit tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gereproduceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



REINVOOI

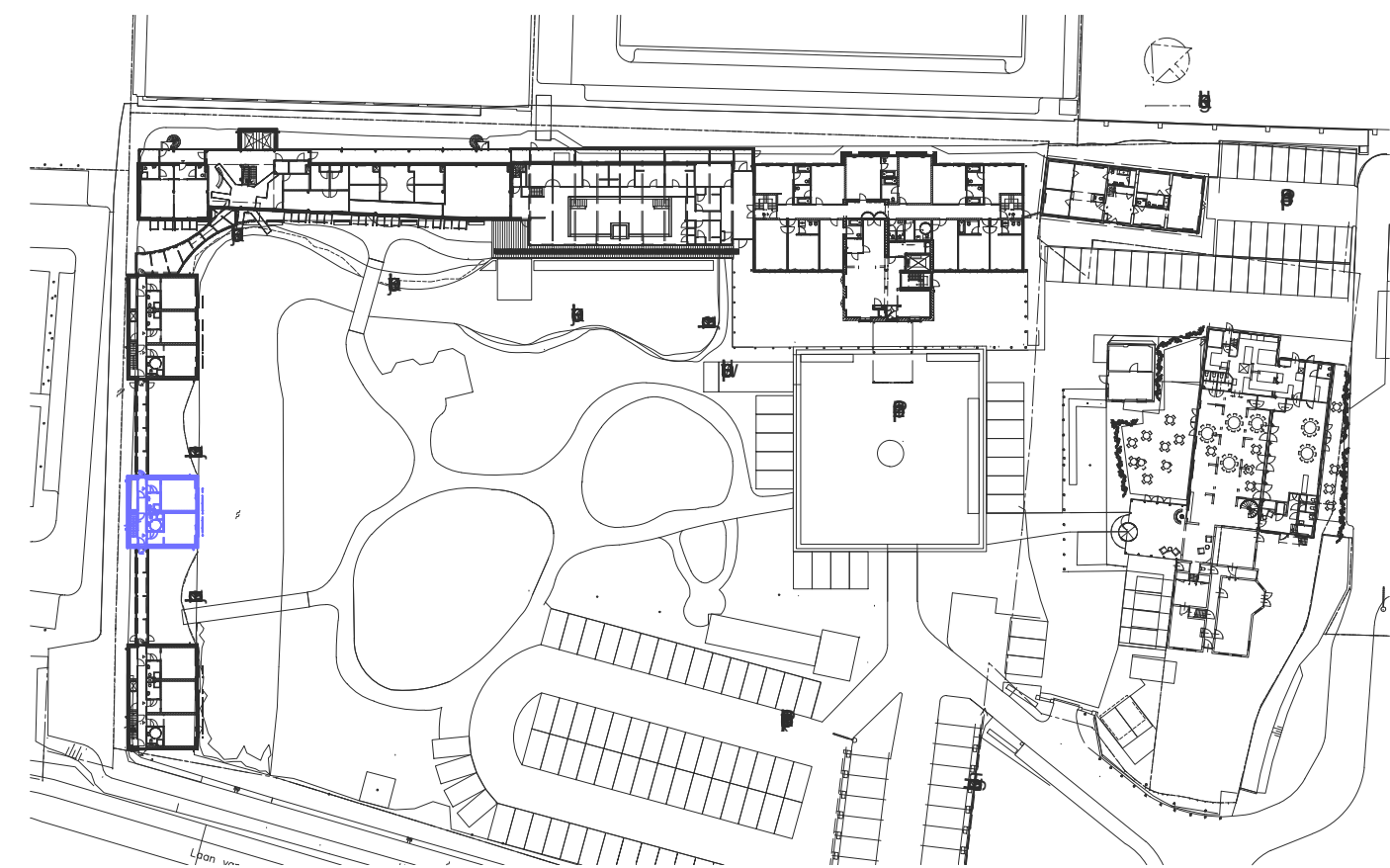
- kakzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stij-en regelwerk
- lichte scheidingwand
- profiel beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

- Wering van vocht van buiten:
In- en uitwendige scheidingconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10^-6m3/(m2*s) volgens bepaling NEN 2690 conform ald. 3.5 Bouwbesluit.
- Wering van vocht van binnen:
Wateropname scheidingconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2*s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2*s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform ald. 3.5 Bouwbesluit.

- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

- stl. standleiding
- ontl. ontluuching
- wt. wastafel
- d. douche
- wc. wandcloset
- f. fontein
- gs. gootsteen
- b. bad
- tr. technische ruimte
- s. sauna
- wp. whirlpool



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw C

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

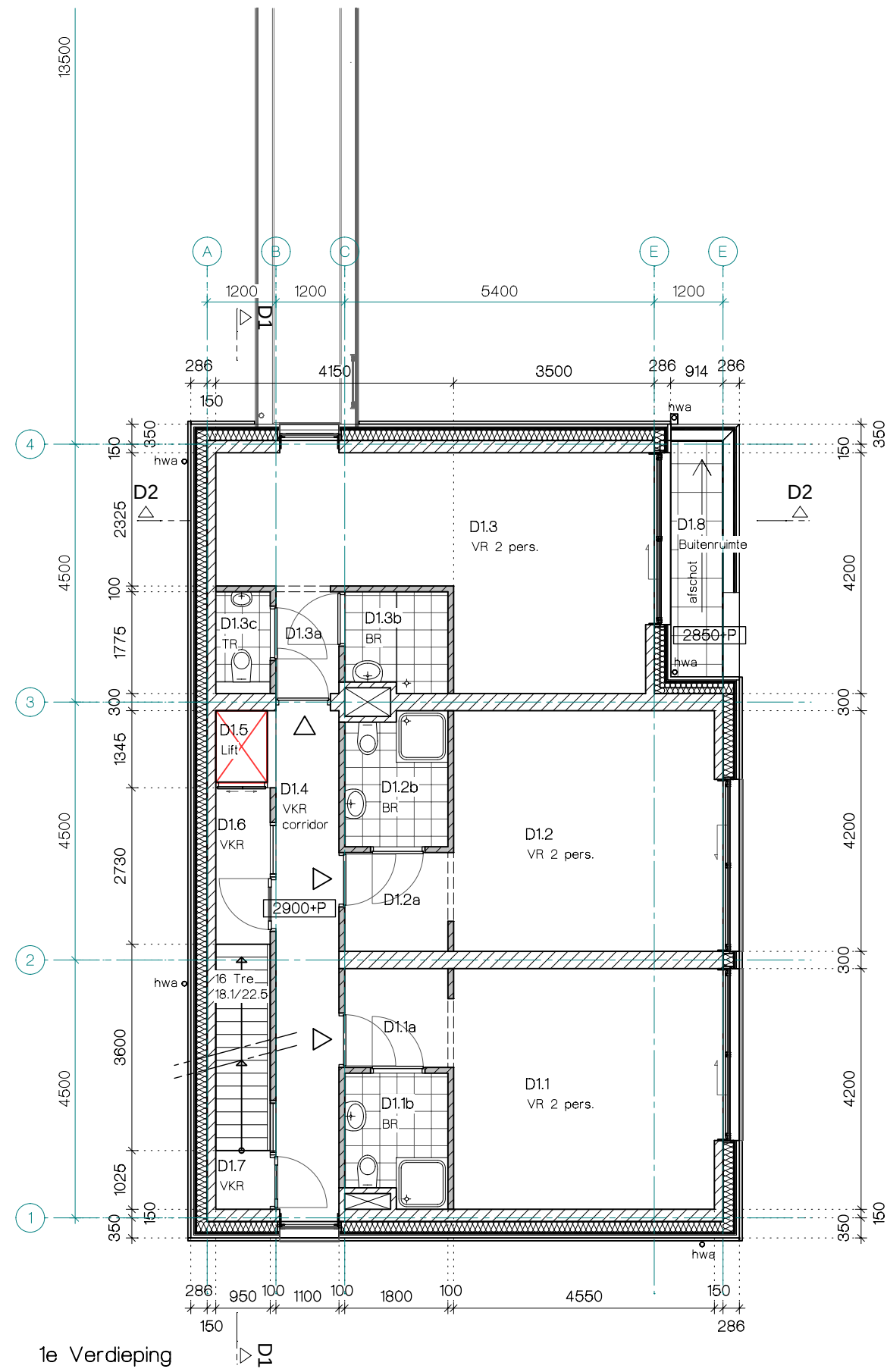
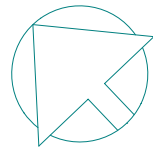
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-6-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: BLAD:

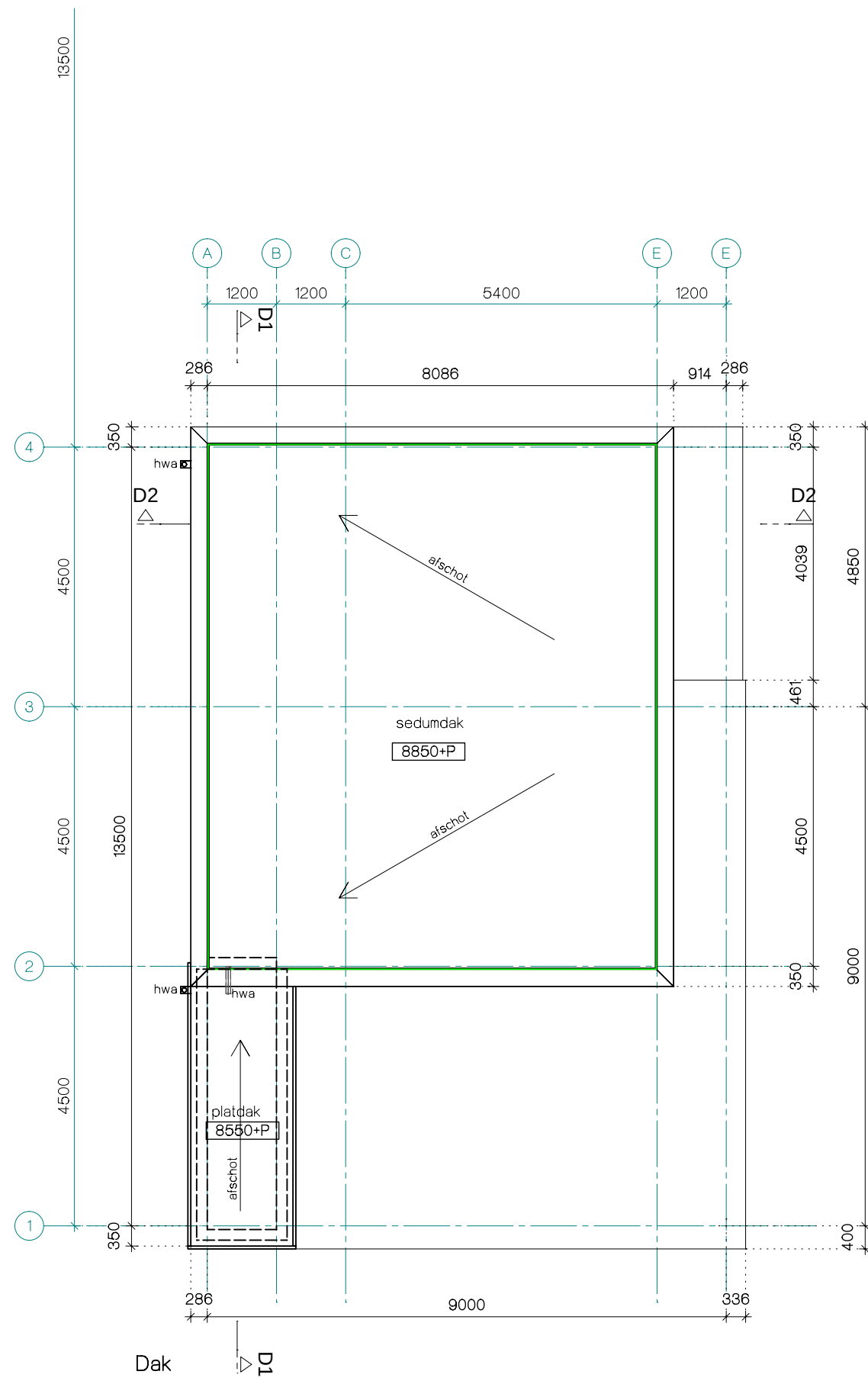
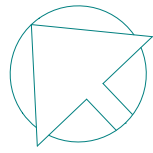
16.605

OV-C-3

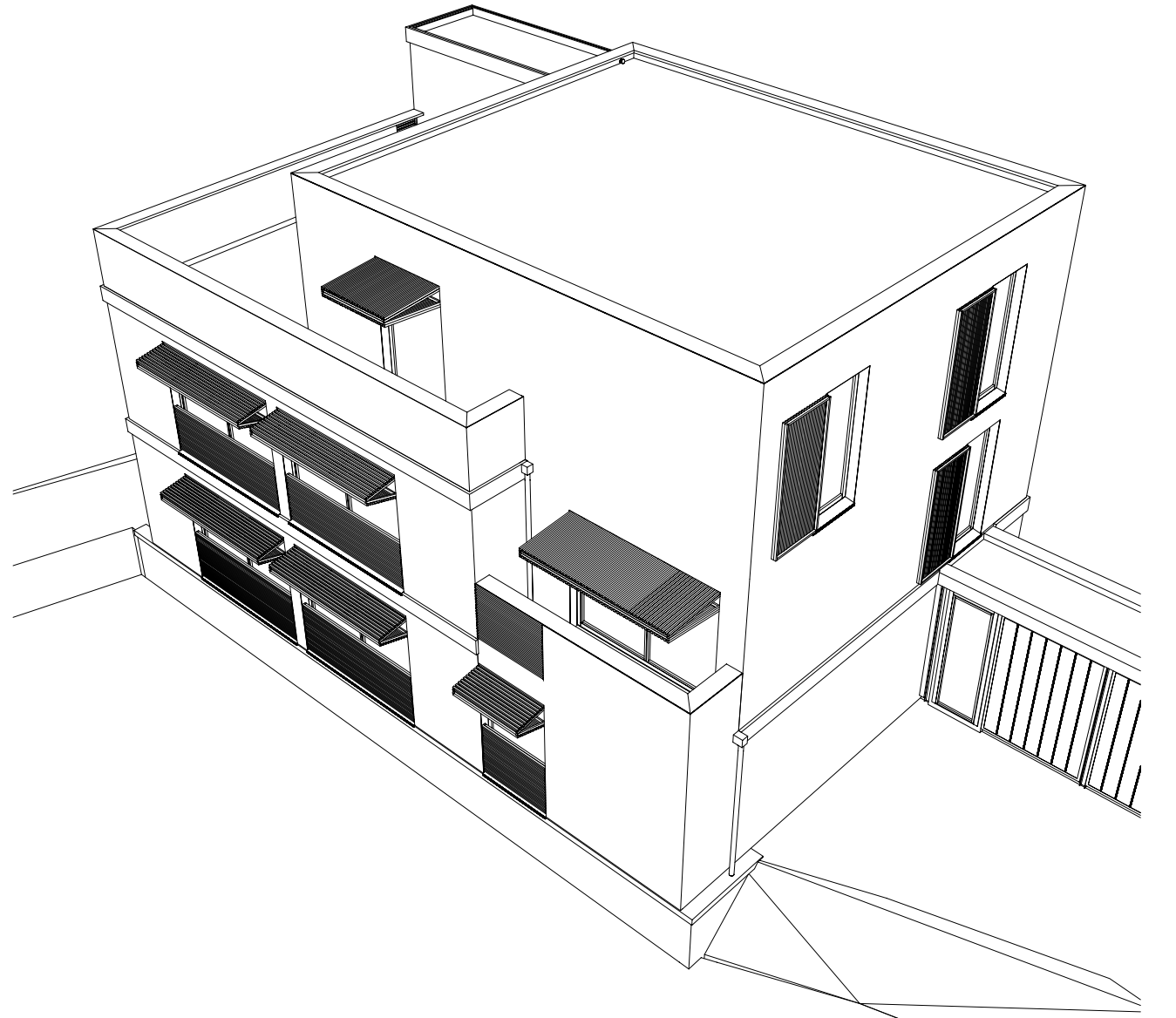
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gepubliceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulke op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



1e Verdieping



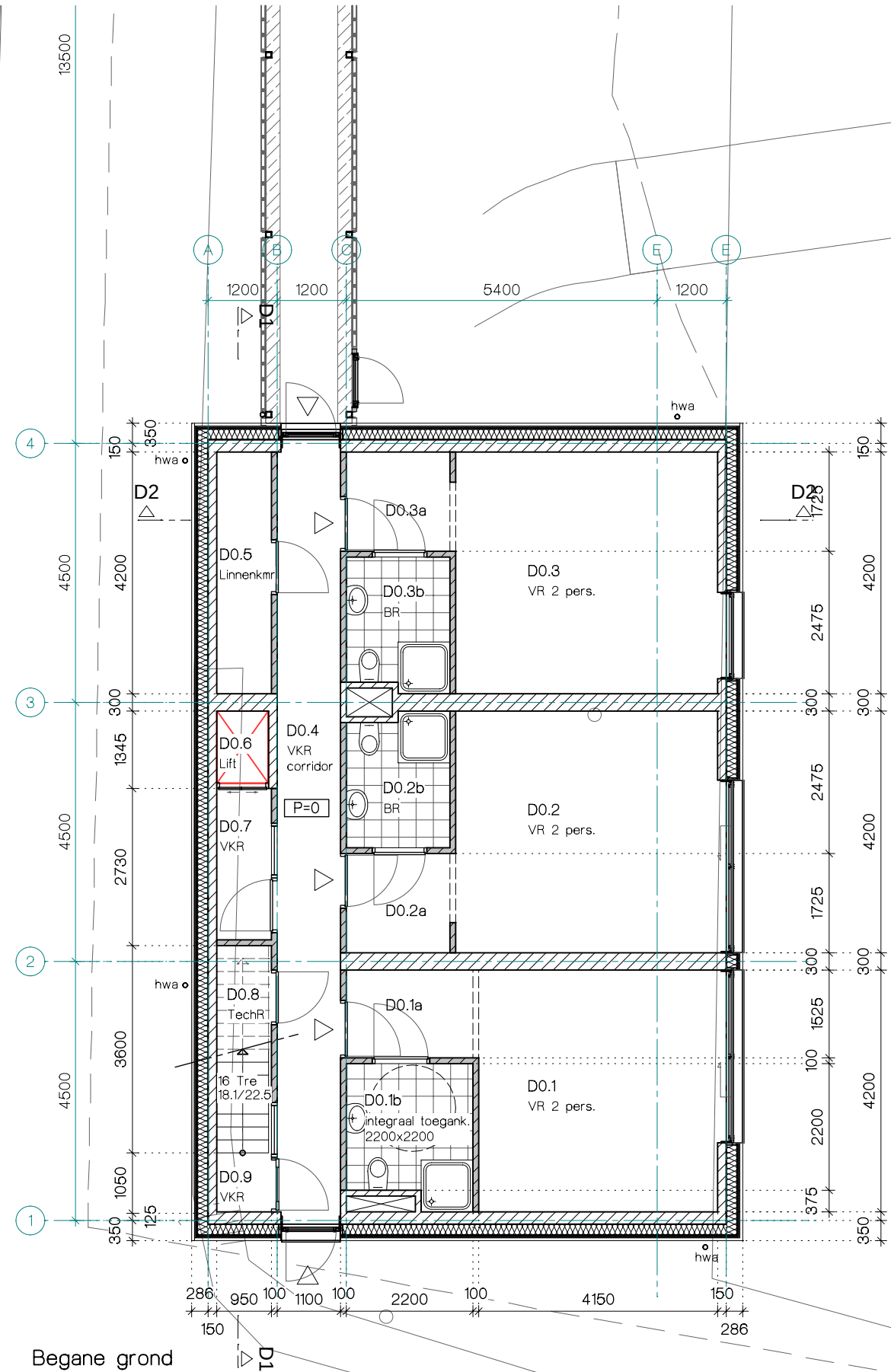
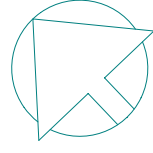
Dak



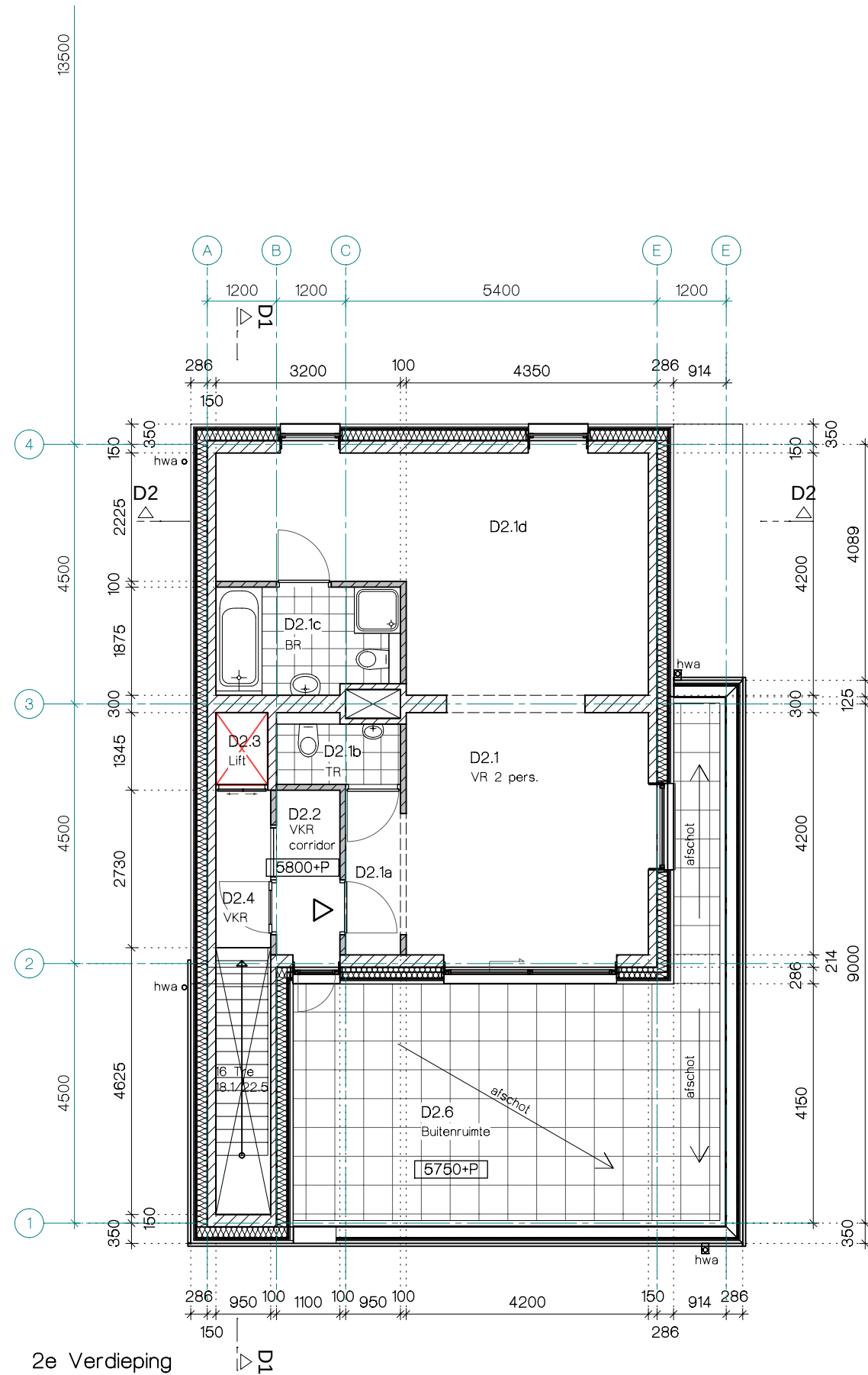
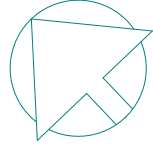
RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten gavedelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingwand
- profiel beglazing
- sandwichpaneel

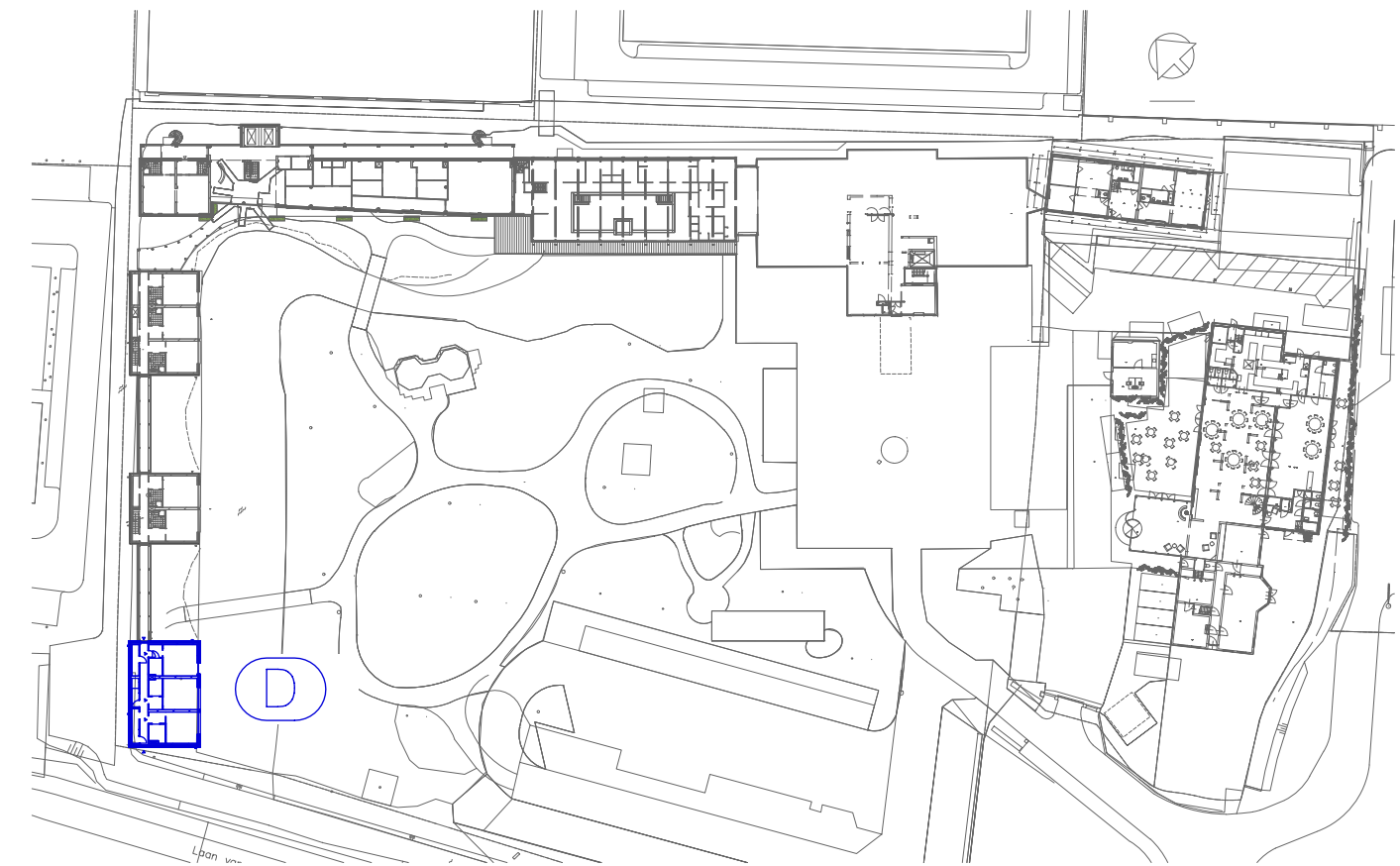
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.



Begane grond



2e Verdieping



**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

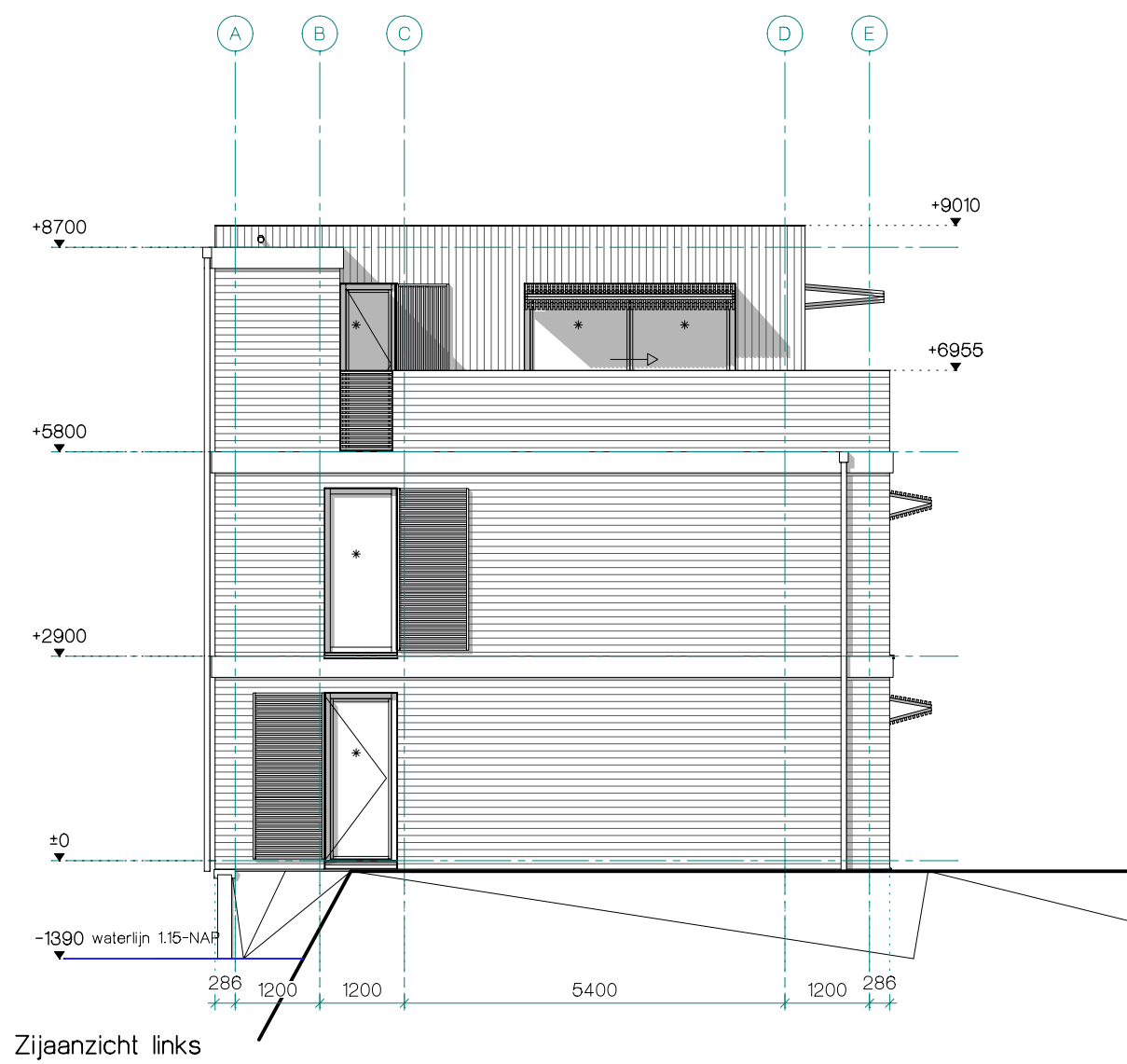
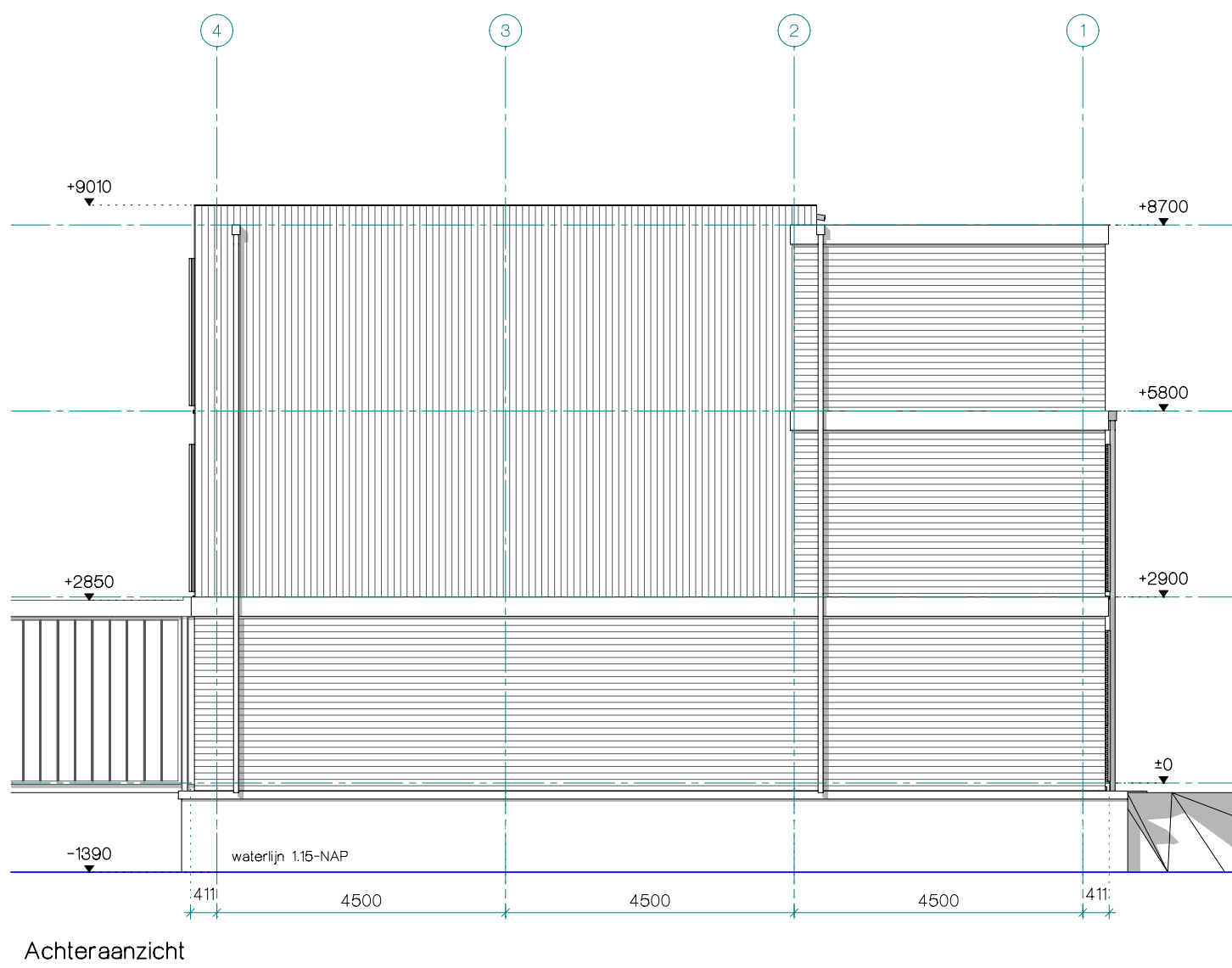
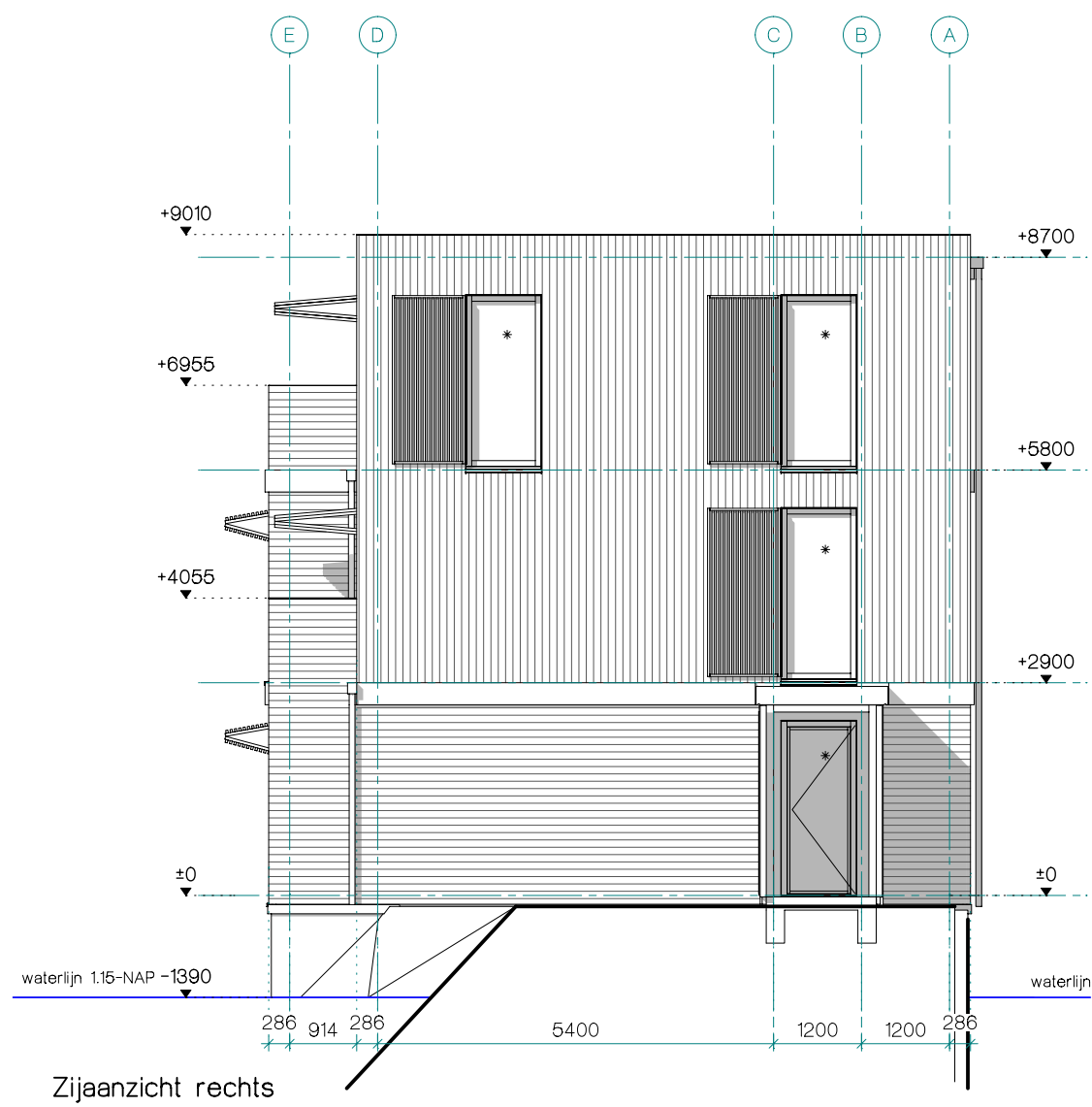
ONDERWERP: plattegronden
gebouw D

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

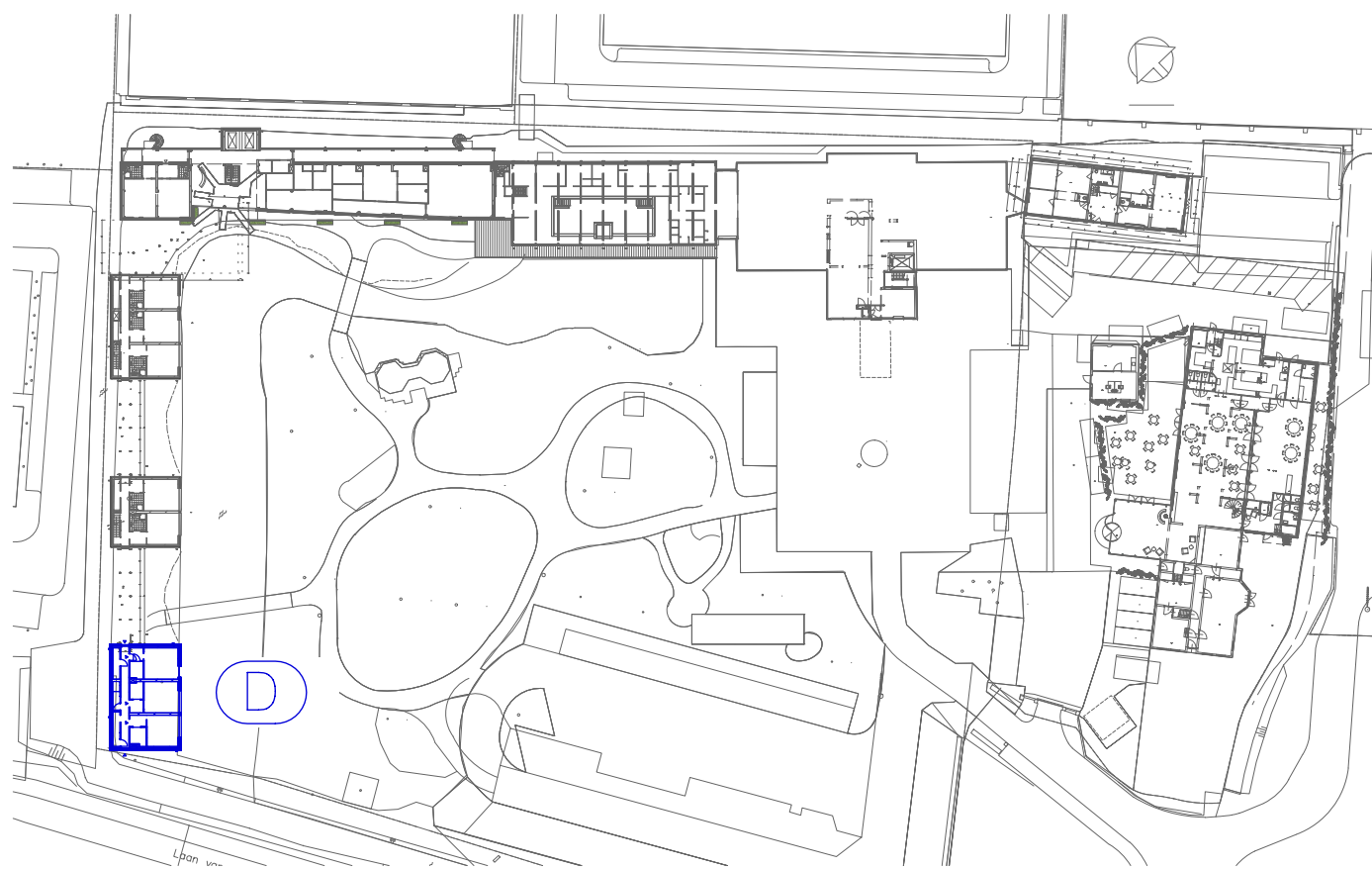
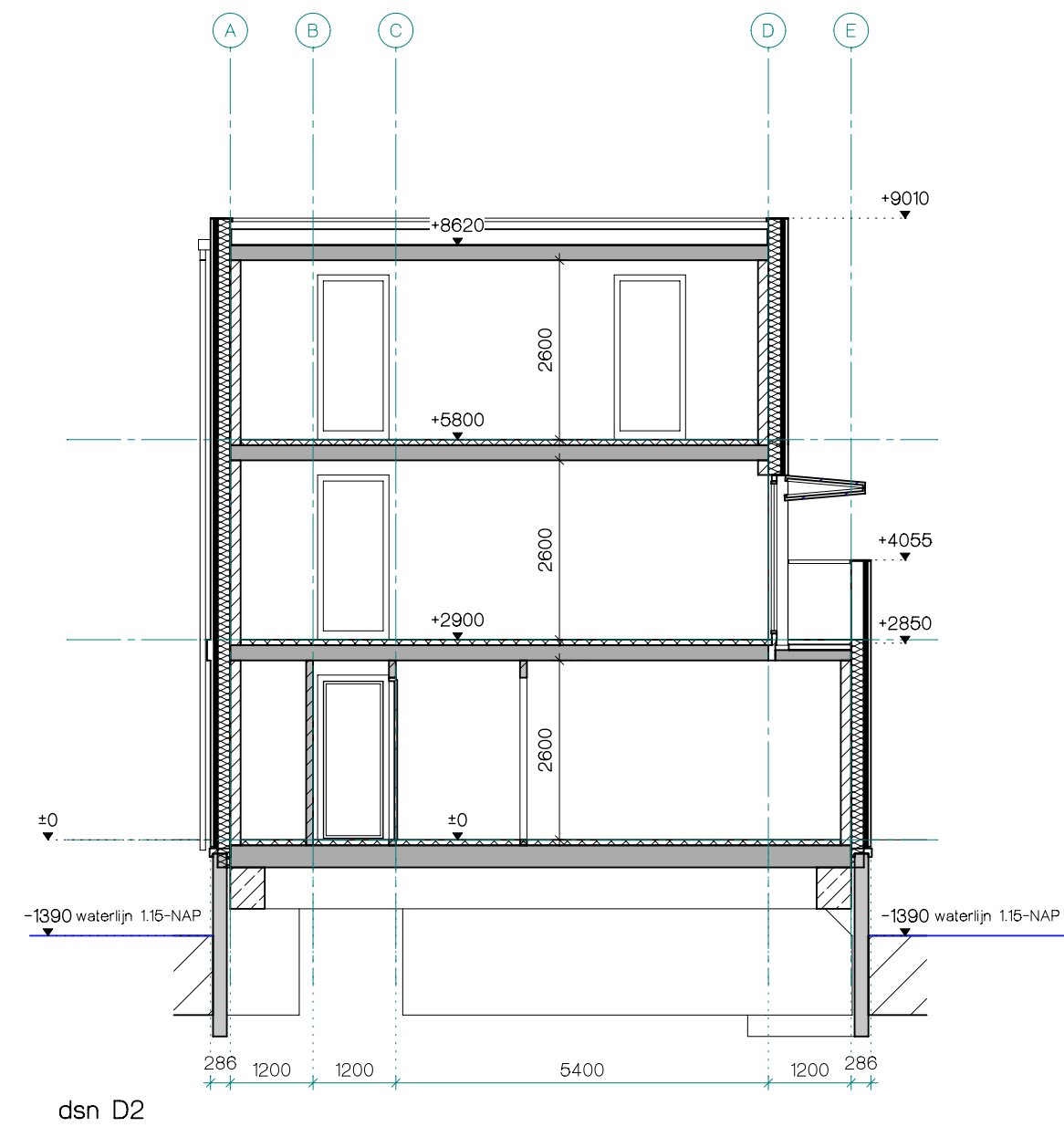
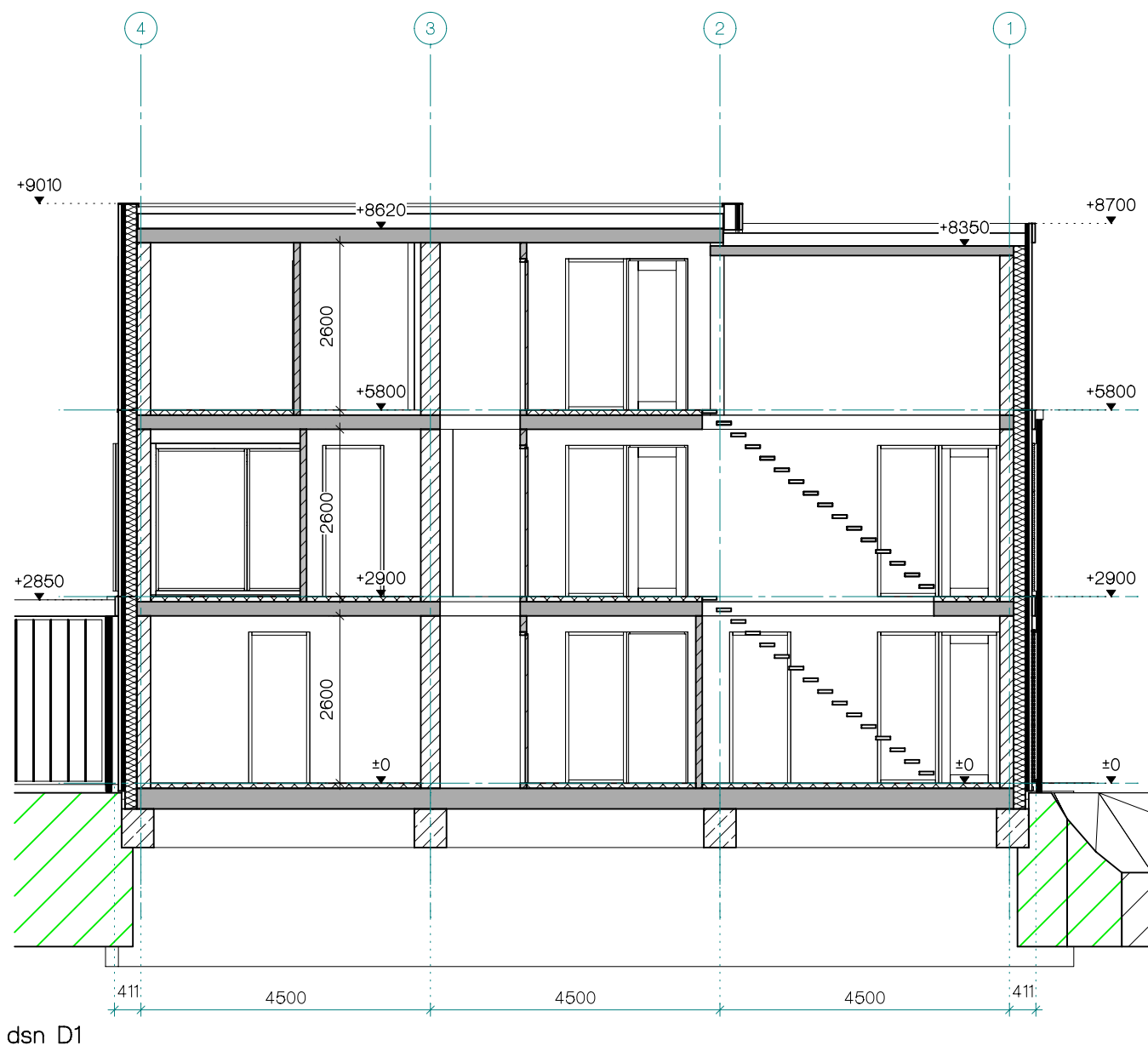
PROJECTNUMMER: 16.605 BLAD: OV-D-1

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gereproduceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

dichte gevel: - houten gevel - groene gevel	thermowood houten delen klimop op metalen raster	lichtbruin groen
gevel achterzijde geb. A - galerij - trappenhuis	sandwichpanelen staal therm.verzinkt	groen grijs
(horizontale) spektband kozijnen ramen deuren beglazing (+)	thermowood lijst aluminium aluminium HR-isoleer glas	cremewit antraciet antraciet naturele
dak - sedum dak - APP		groen zwart
droogloop - gevel - kozijnen - deuren - dak	profiel panelen aluminium aluminium prefab beton	groen antraciet antraciet lichtgrijs



**bakels
+ ouwerker
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

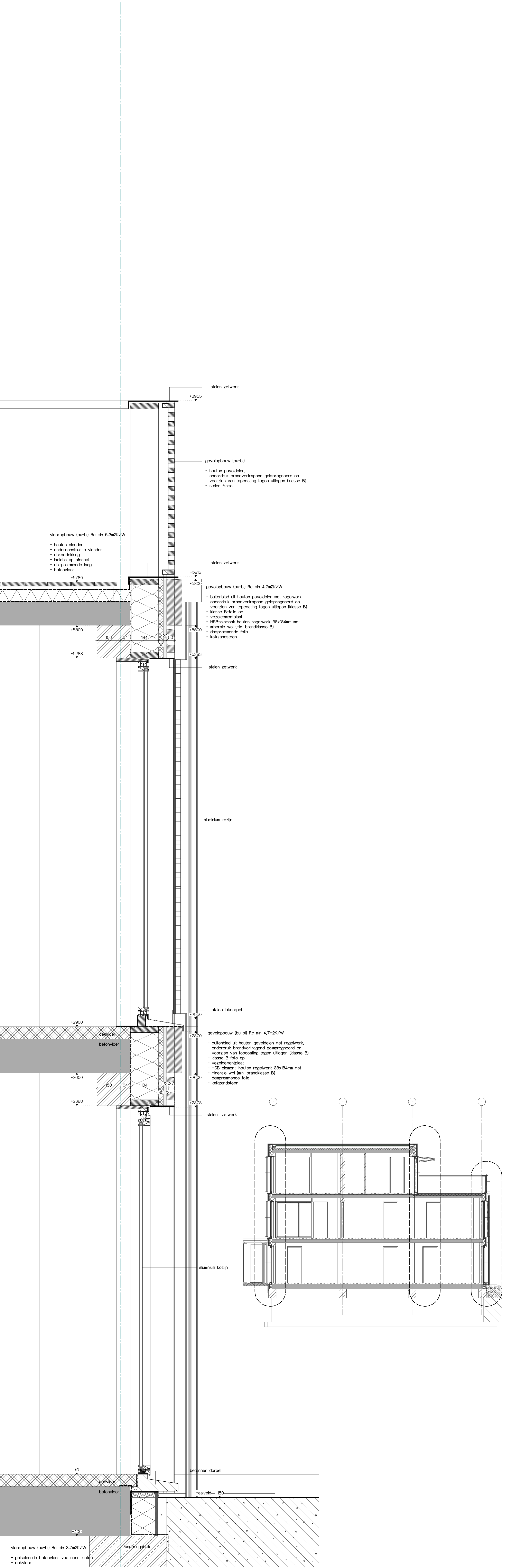
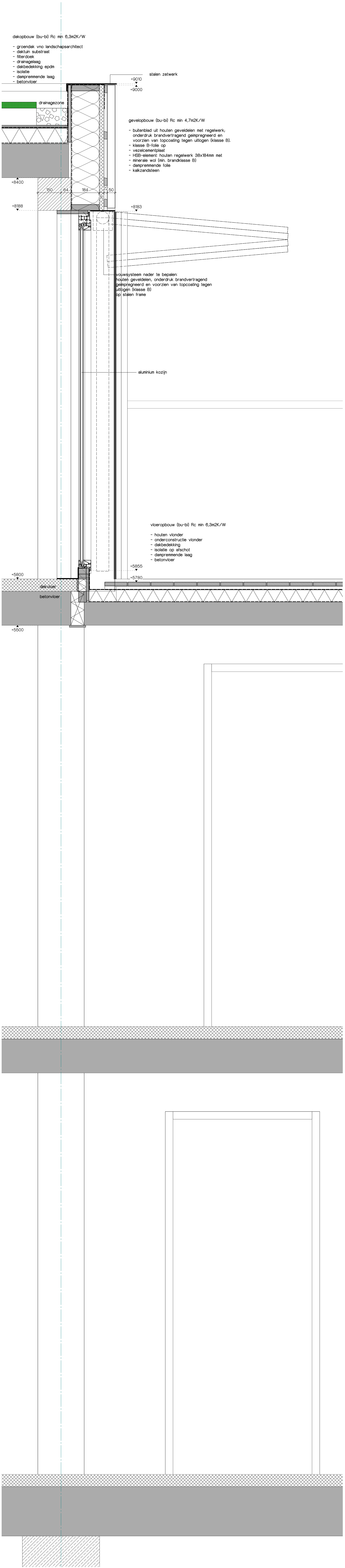
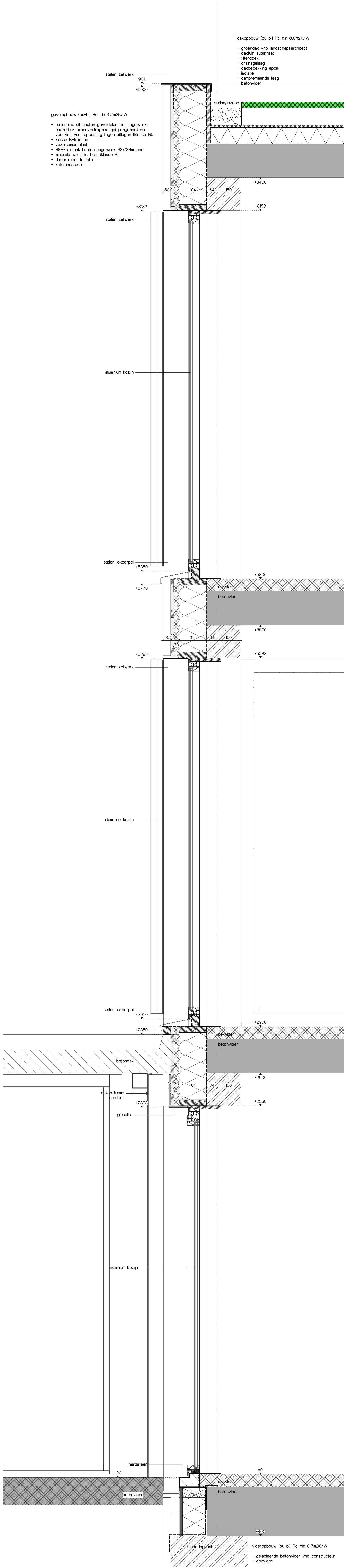
ONDERWERP: gevels en doorsneden
gebouw D

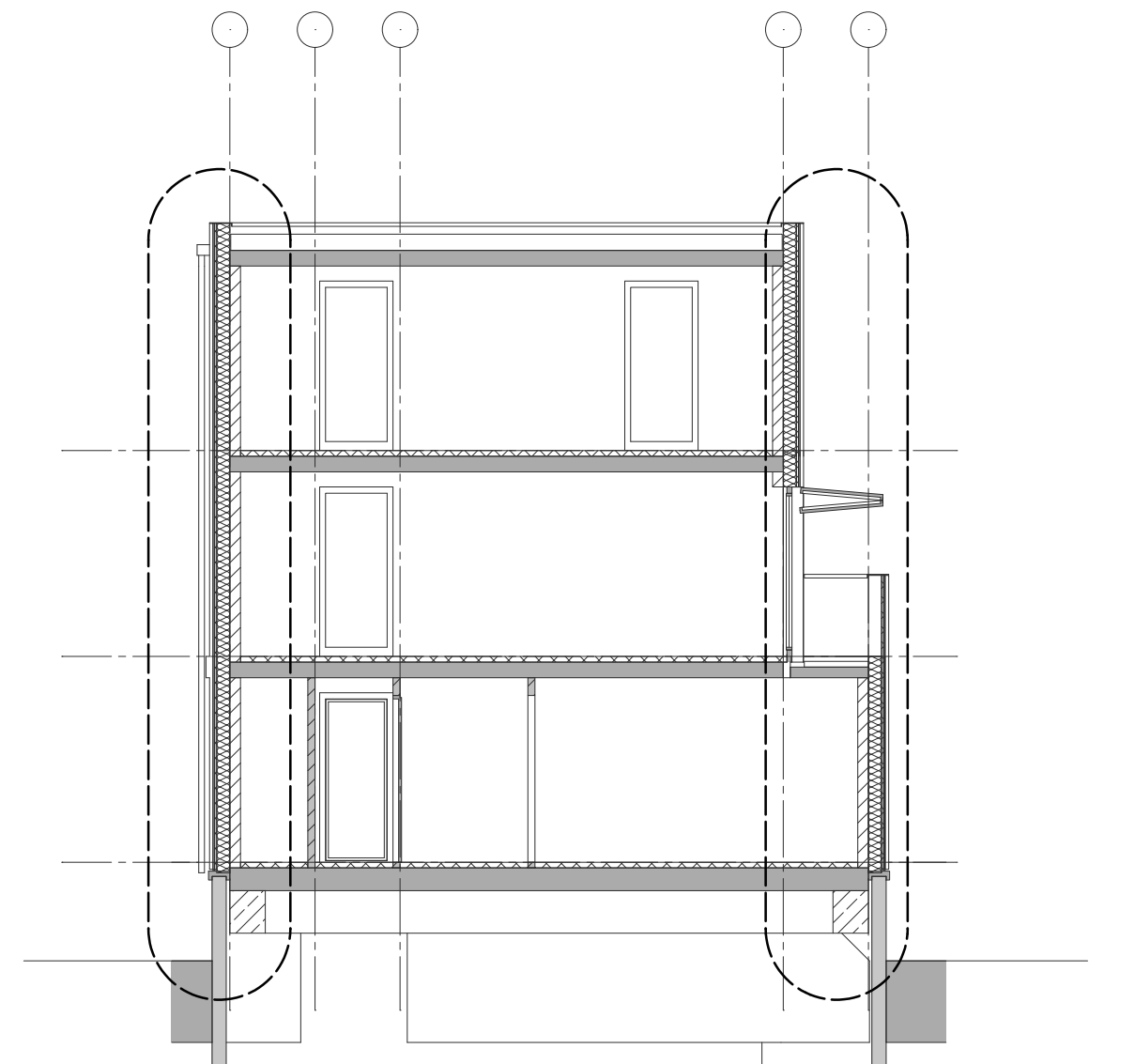
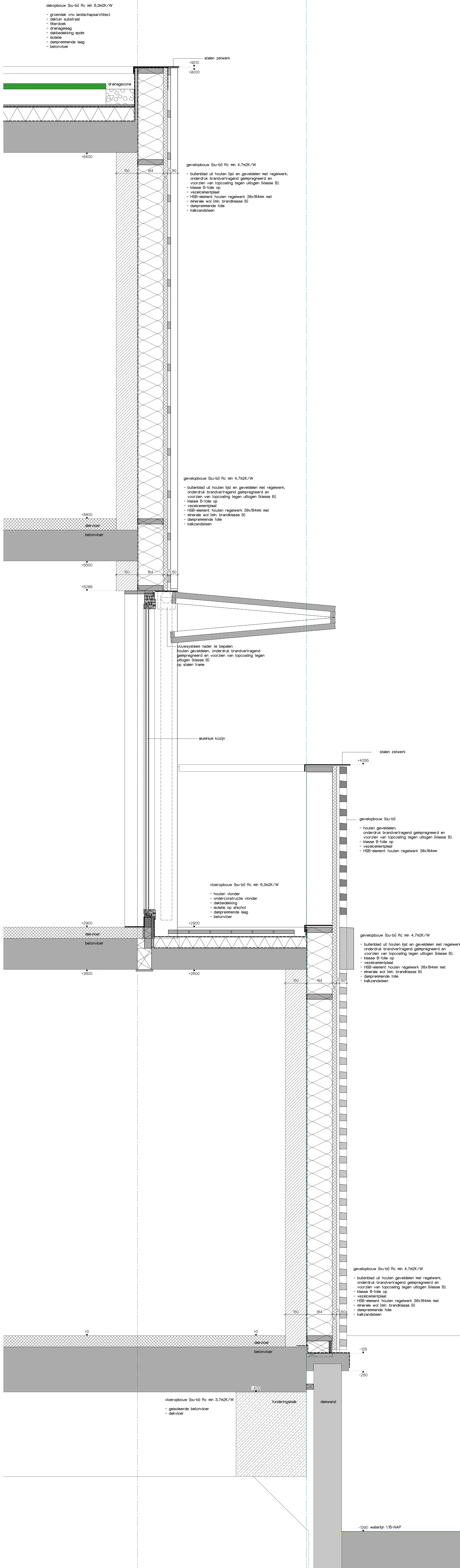
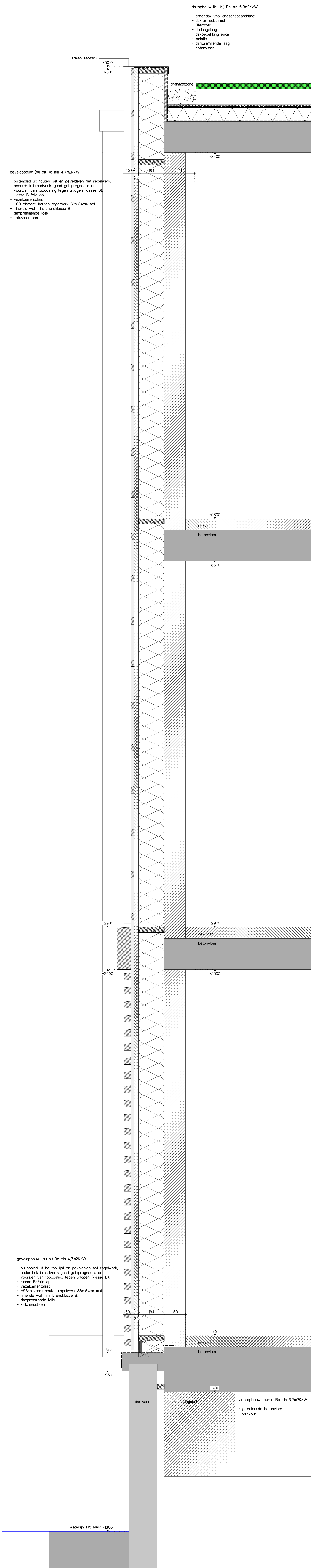
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoorwijk 27 2289 DG Rijswijk

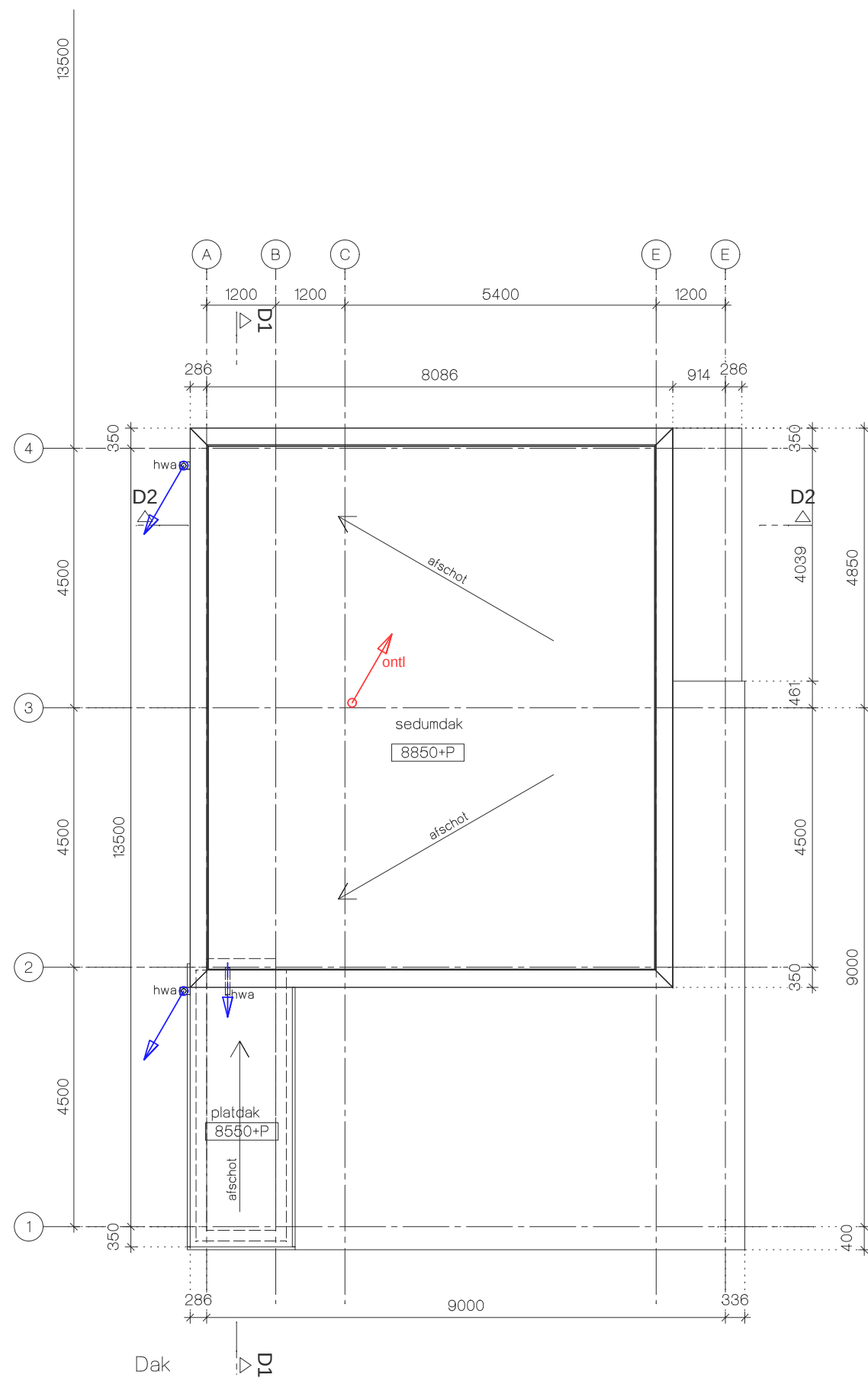
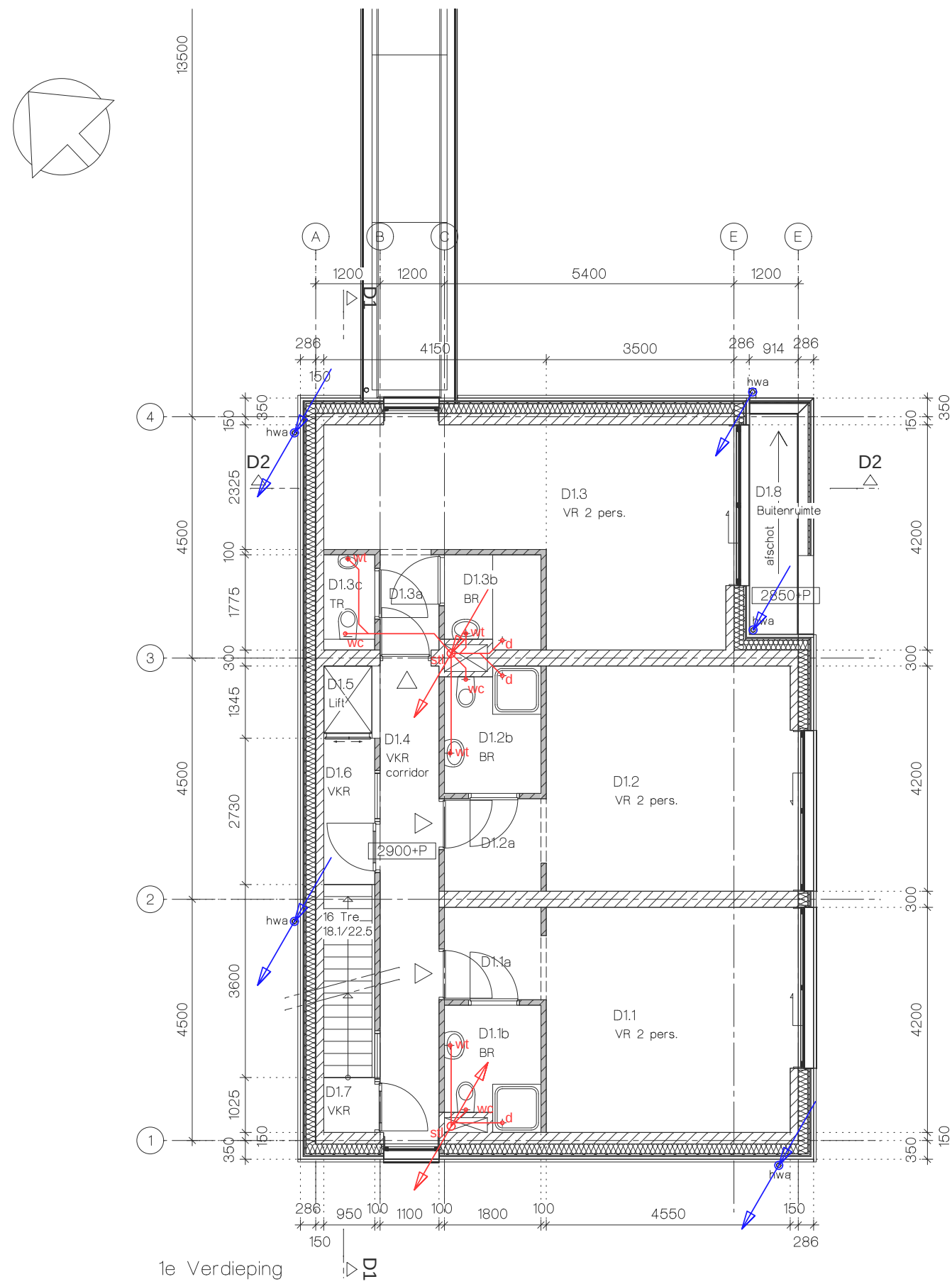
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605 BLAD: OV-D-2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gereproduceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.







REINVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stij-en regelwerk
- lichte scheidingwand
- profiel beglazing
- sandwichpaneel

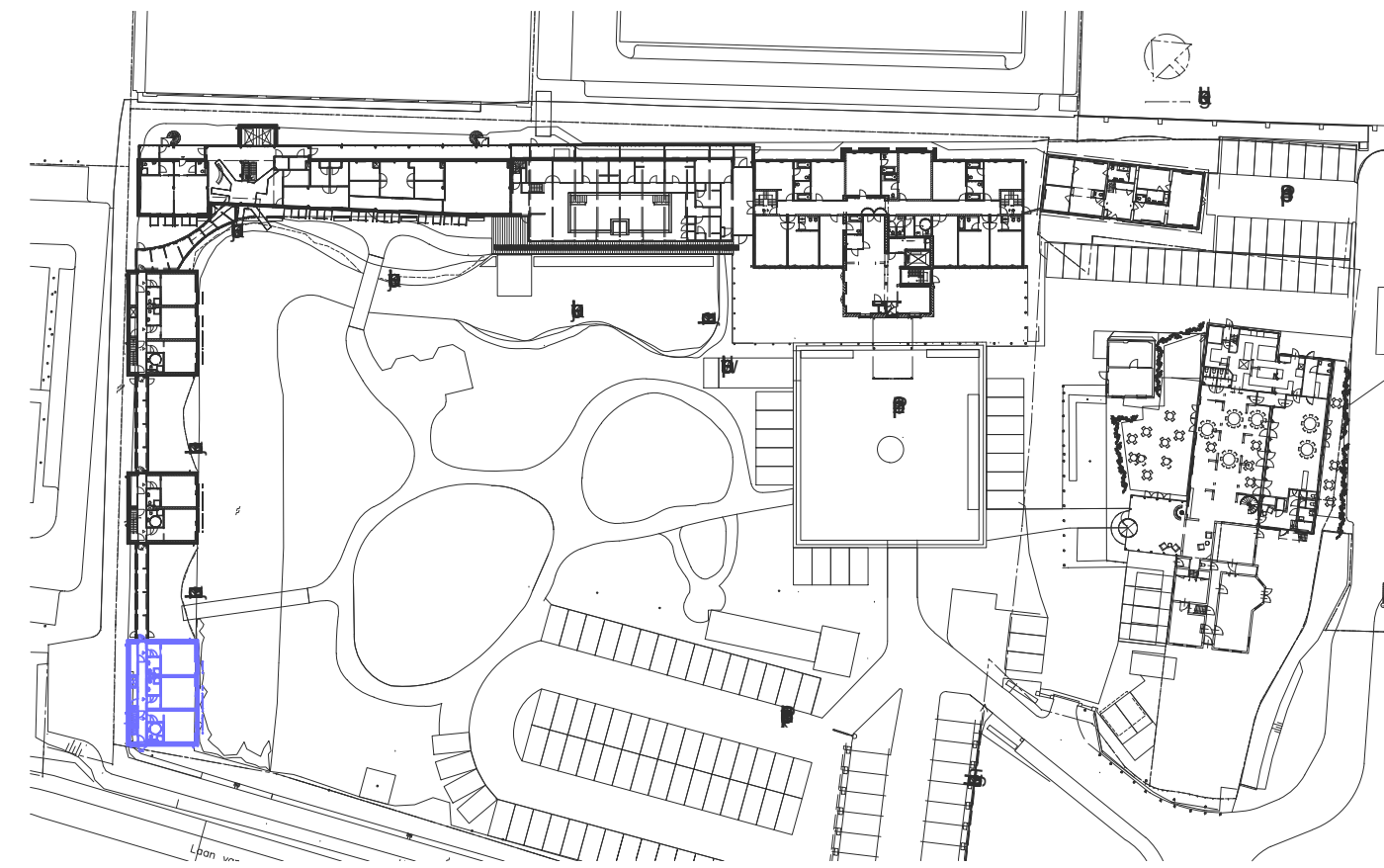
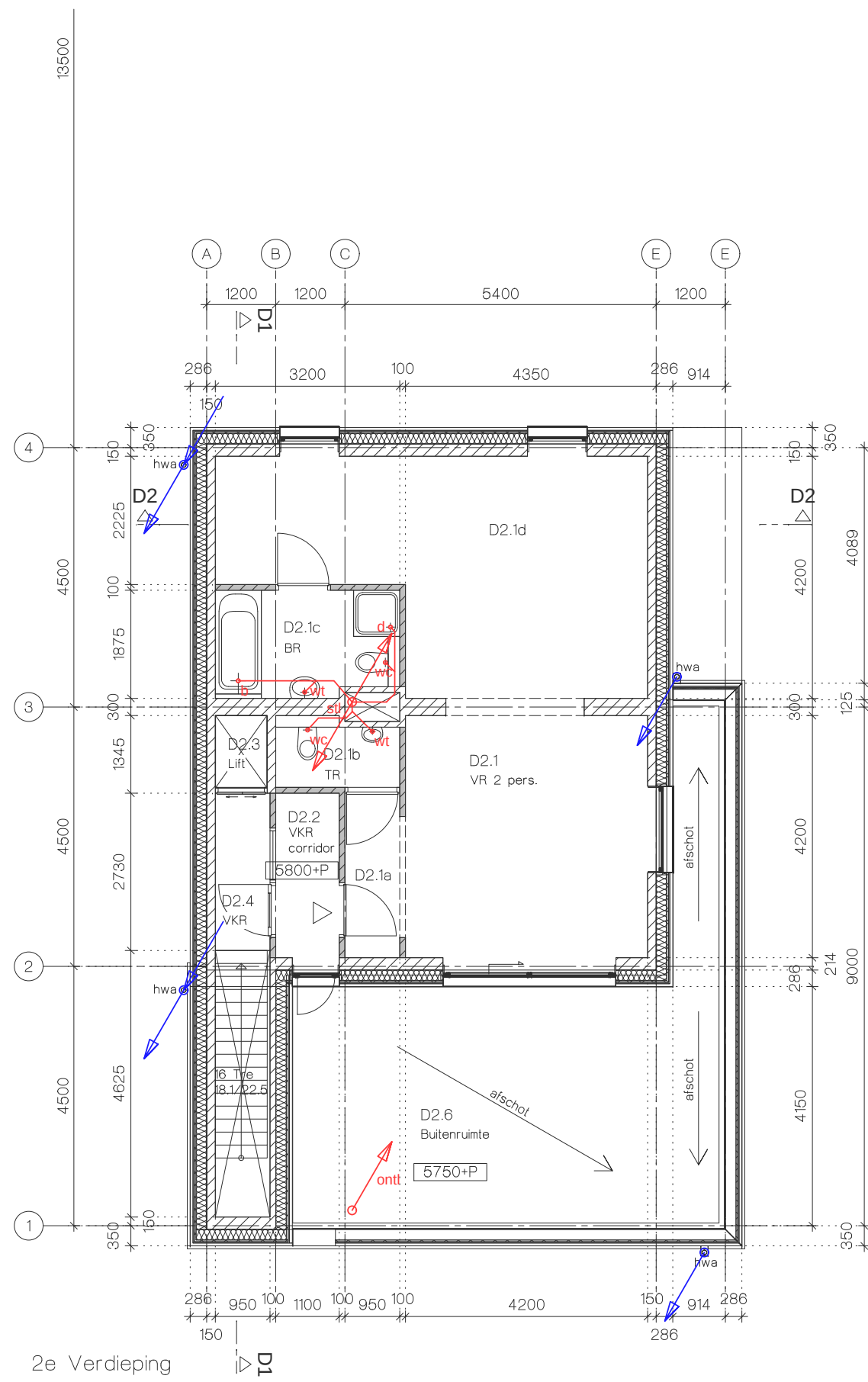
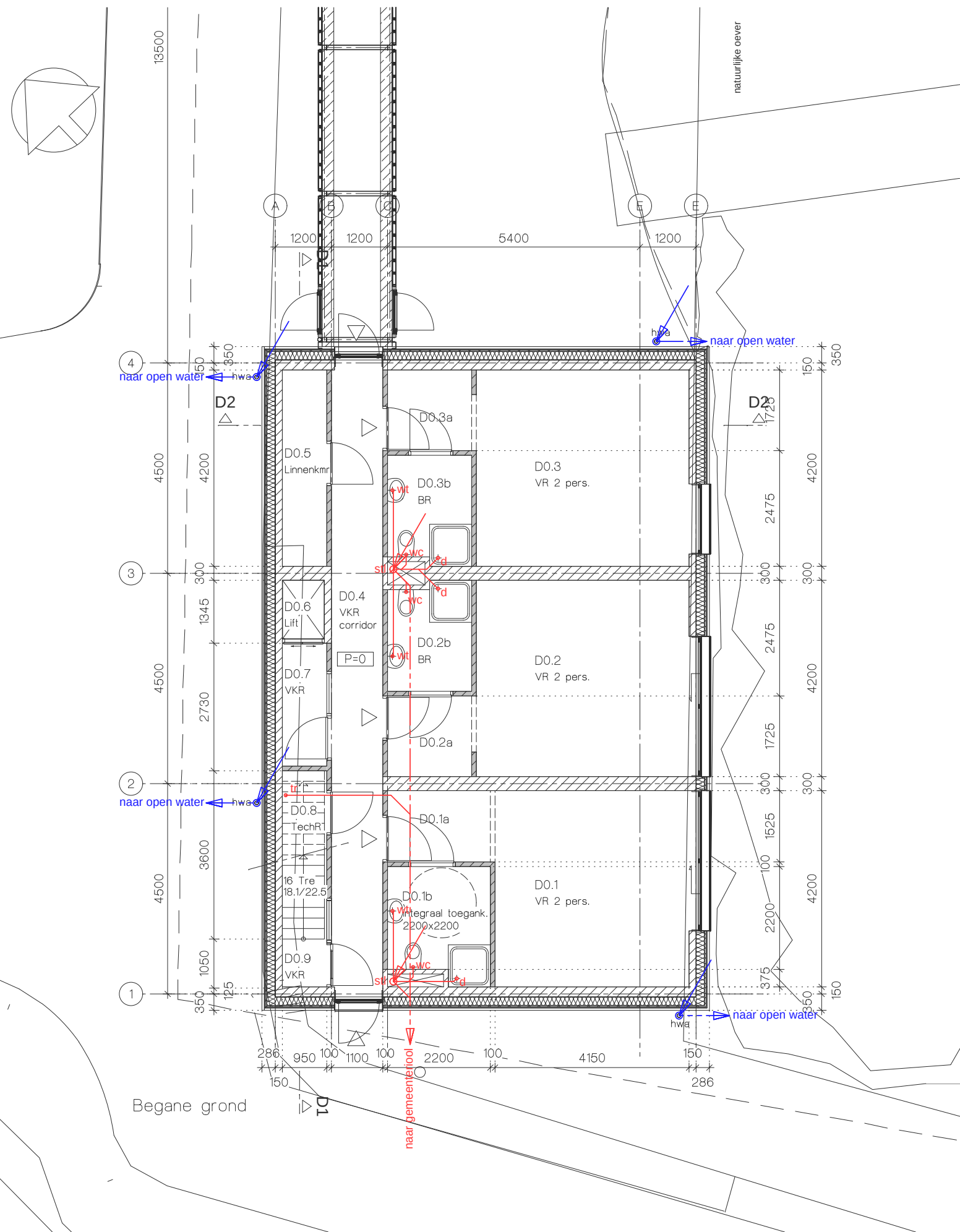
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

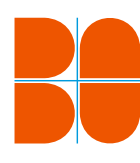
- Wering van vocht van buiten:
In- en uitwendige scheidingconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10⁻⁶m³/(m²*s) volgens bepaling NEN 2690 conform ald. 3.5 Bouwbesluit.

- Wering van vocht van binnen:
Wateropname scheidingconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m²*s^{1/2}), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m²*s^{1/2}) volgens bepaling NEN 2778 conform ald. 3.5 Bouwbesluit.

- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

- stl. standleiding
- ontl. ontluiking
- wt. wastafel
- d. douche
- wc. wandcloset
- f. fontein
- gs. gootsteen
- b. bad
- tr. technische ruimte
- s. sauna
- wp. whirlpool





**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw D

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

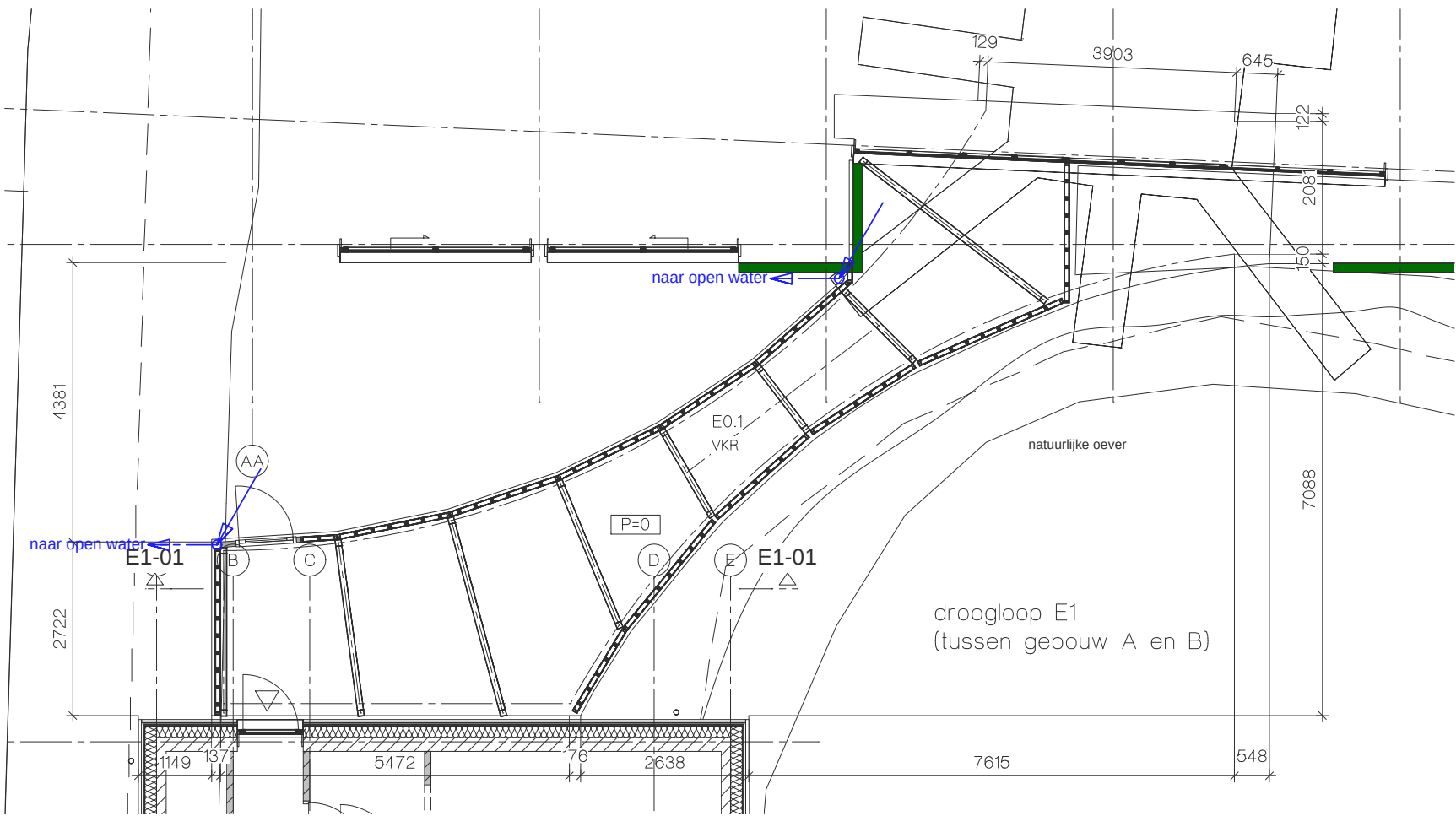
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-6-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: BLAD:

16.605

OV-D-6

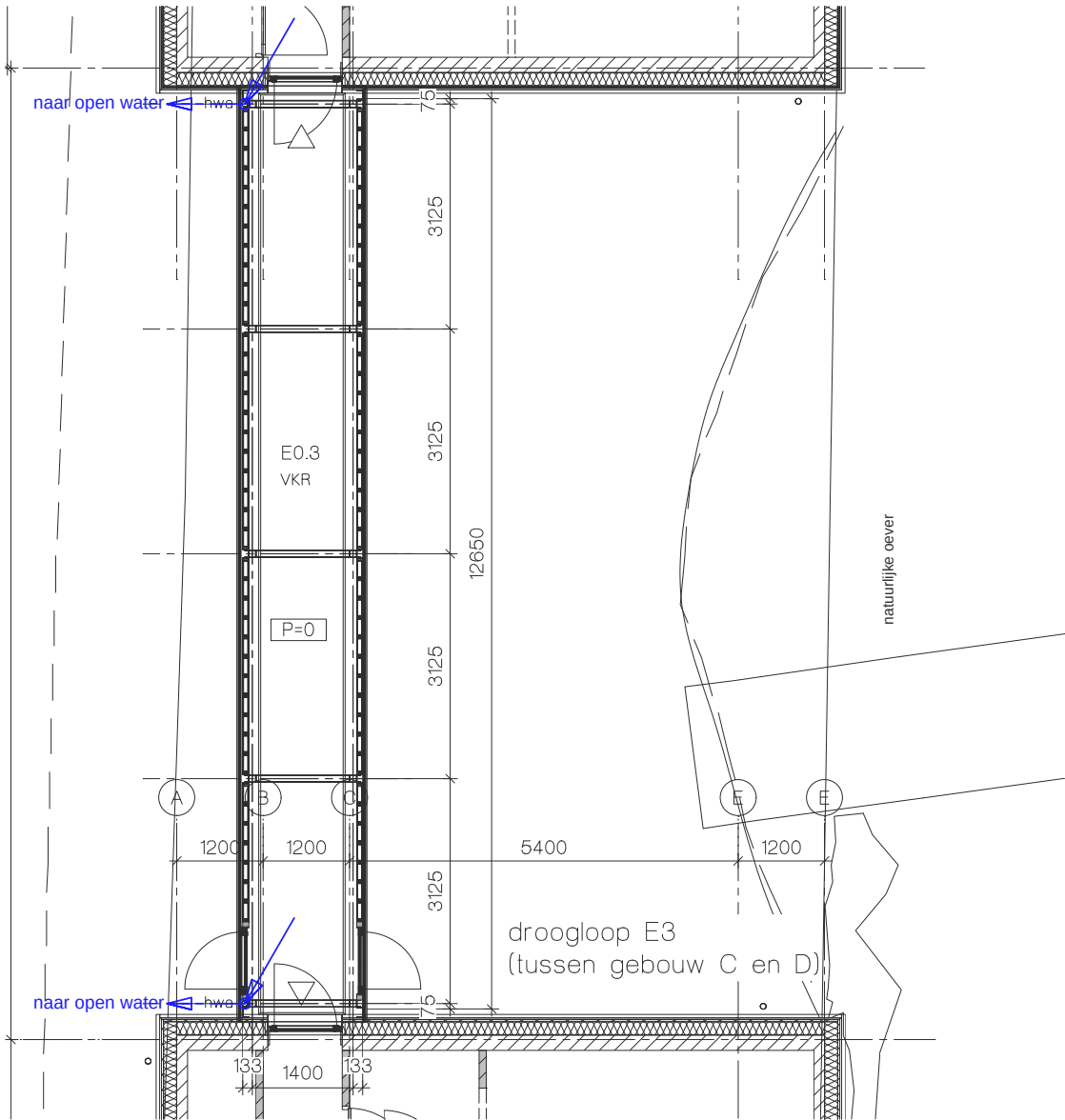
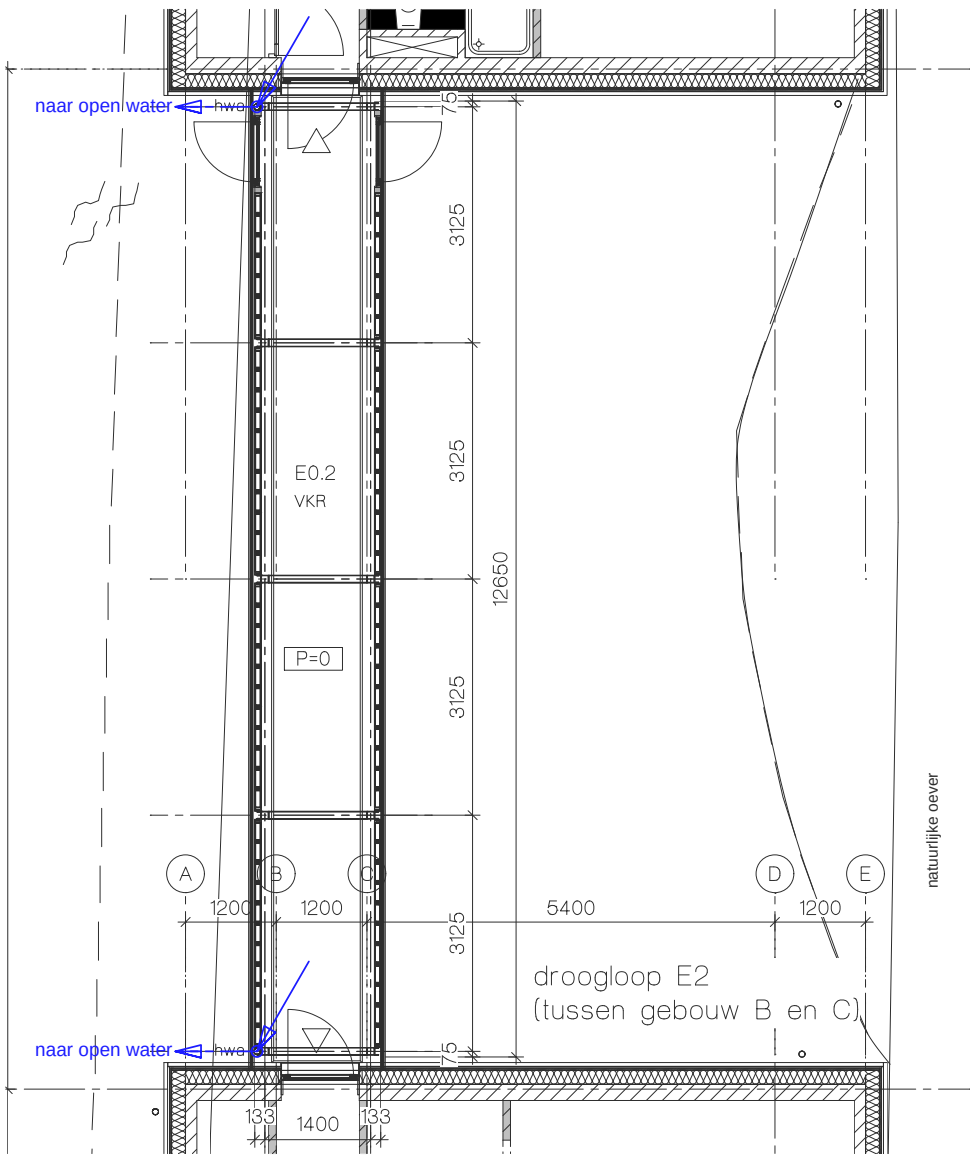
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gepubliceerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulke op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



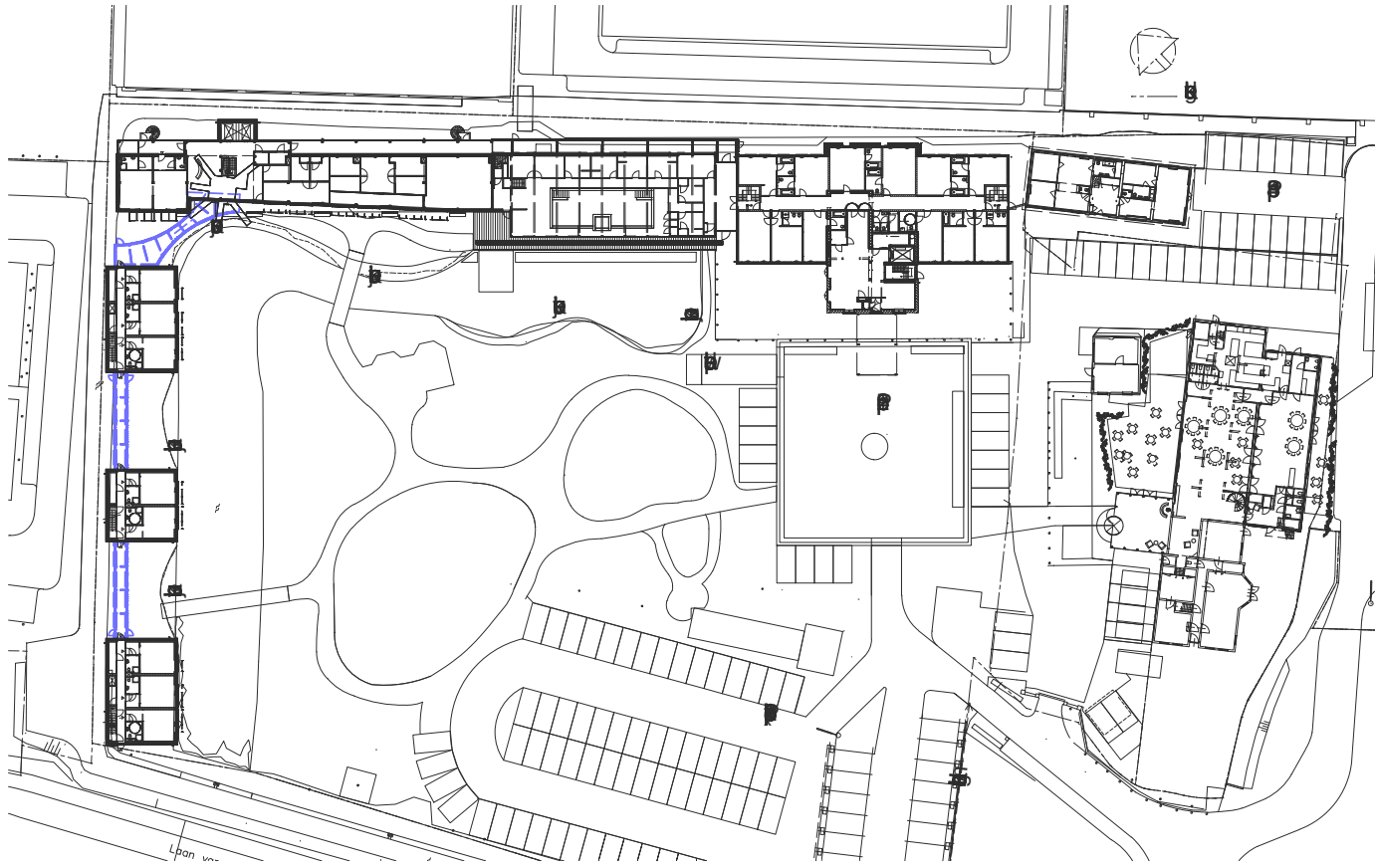
RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profielt beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.
- Wering van vocht van buiten:
In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Lucht volumestroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20•10-6m3/(m2•s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.
- Wering van vocht van binnen:
Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2•s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2•s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.



- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer
- stl. standleiding
- ontl. ontuchting
- wt wastafel
- d douche
- wc wandcloset
- f fontein
- gs gootsteen
- b bad
- tr technische ruimte
- s sauna
- wp whirlpool





bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

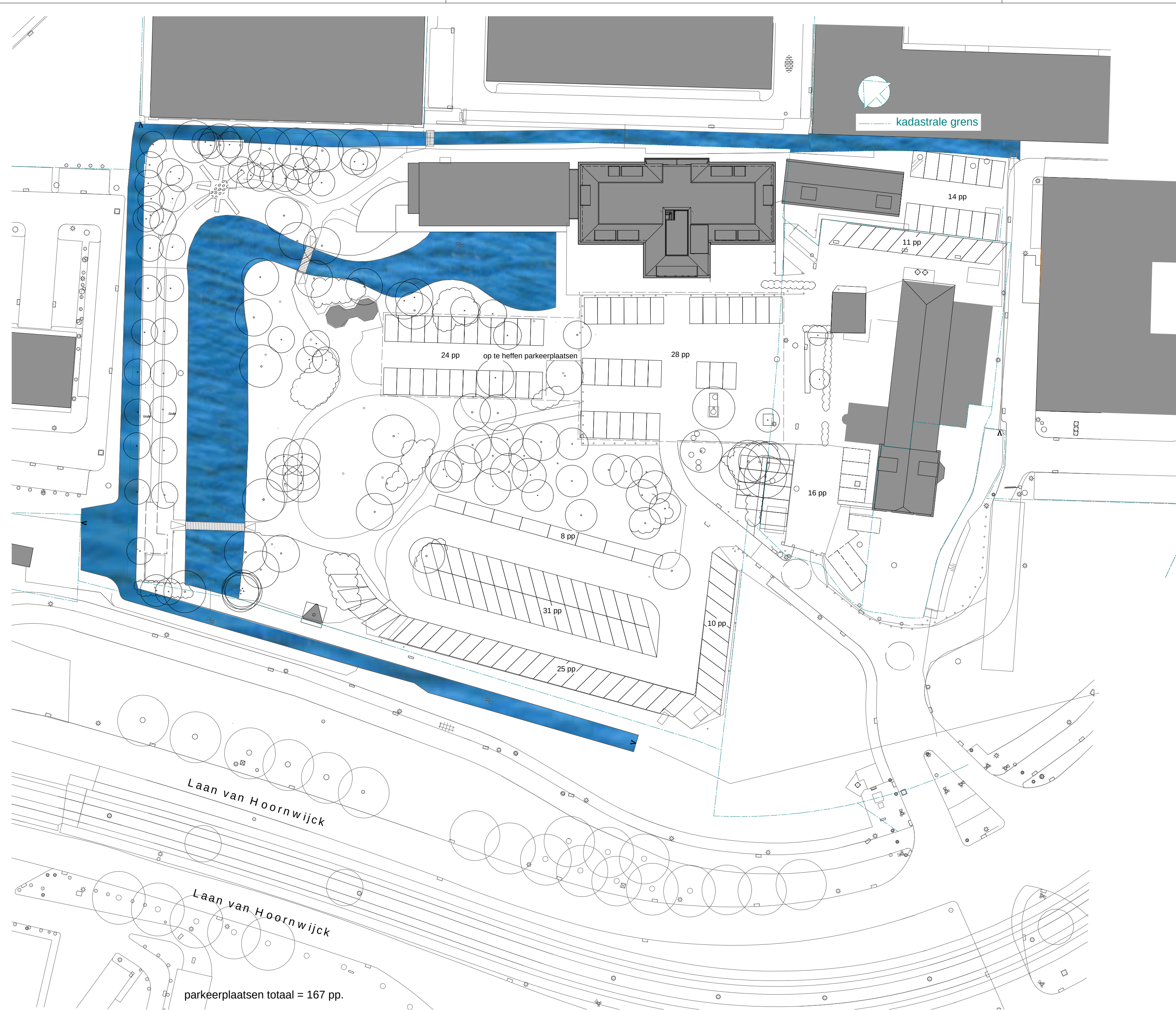
ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
droogloop

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2P
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605
BLAD: OV-E-2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



parkeerplaatsen totaal = 167 pp.



**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: situatie bestaand

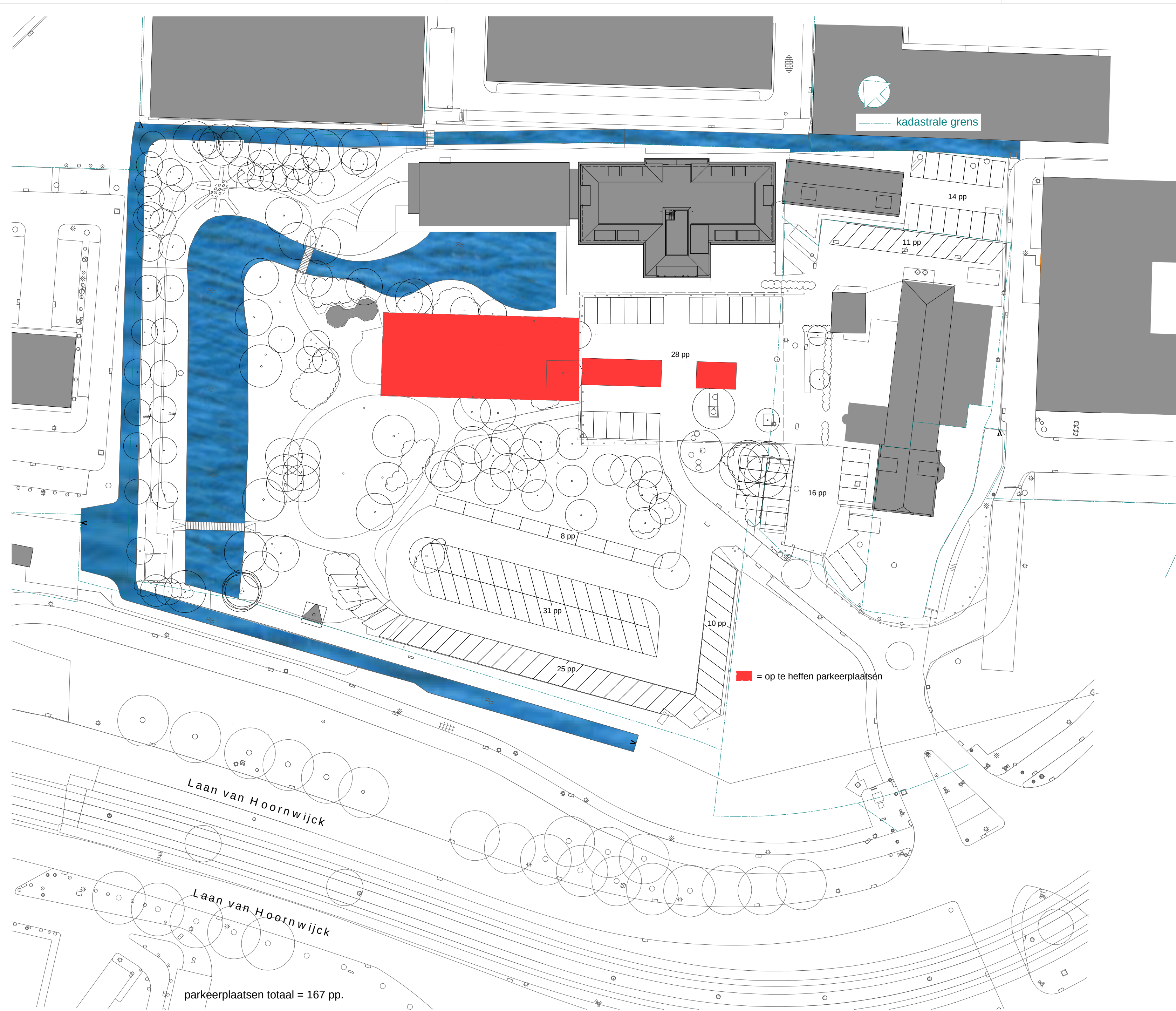
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	11-6-2021 a

PROJECTNUMMER: BLAD:

16.605 OV-SIT1

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: **BESTAANDE TOESTAND**
op te heffen parkeerplaatsen

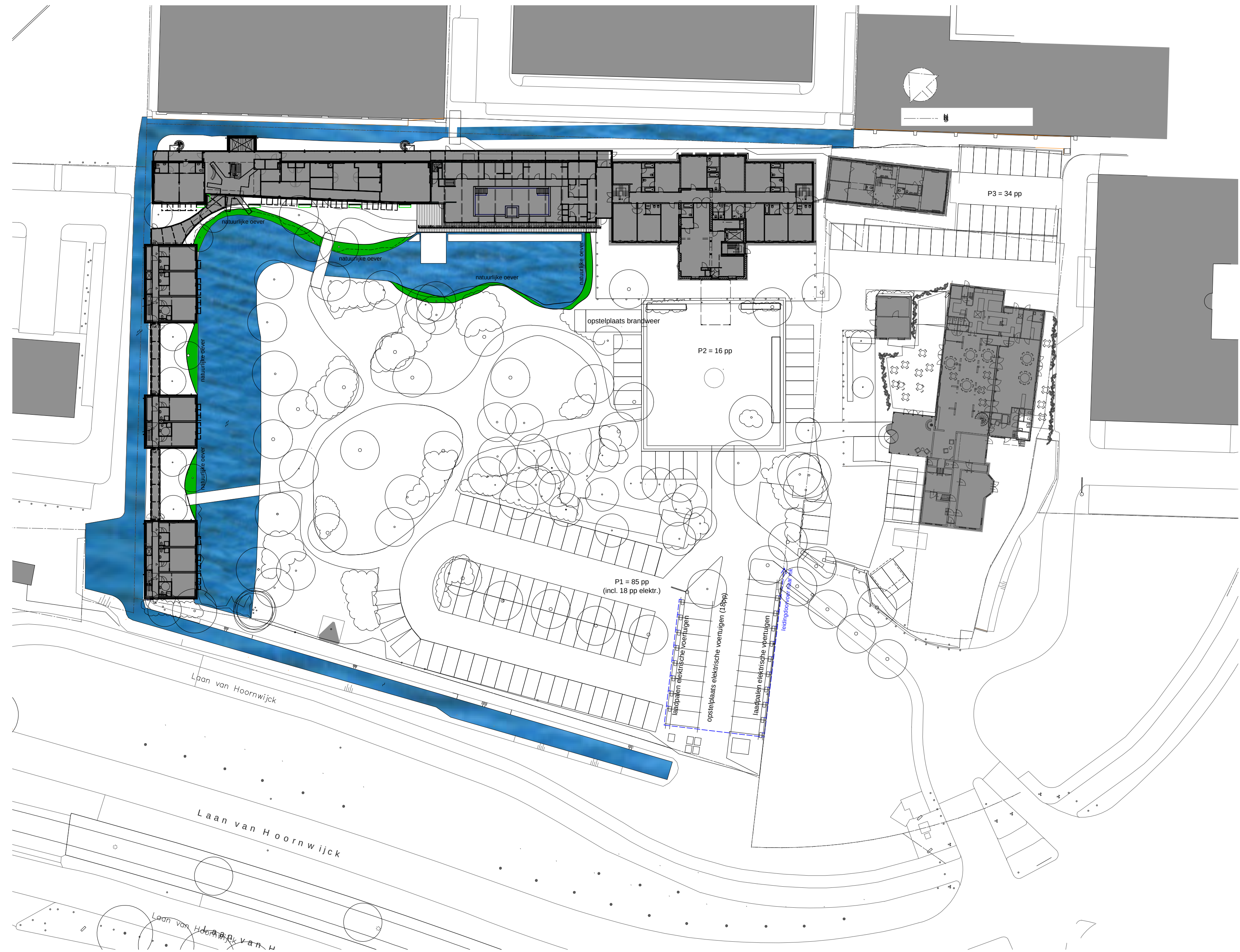
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	5-10-2021
status:		wijzigingsdatum:	

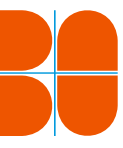
PROJECTNUMMER: BLAD:

16.605 OV-SIT1B

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



Zie ook tekening '1836landschapsplan savarin 30 juli21' van Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten voor het landschapsplan.



**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
16.605 Uitbreiding Savarin te Rijswijk
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

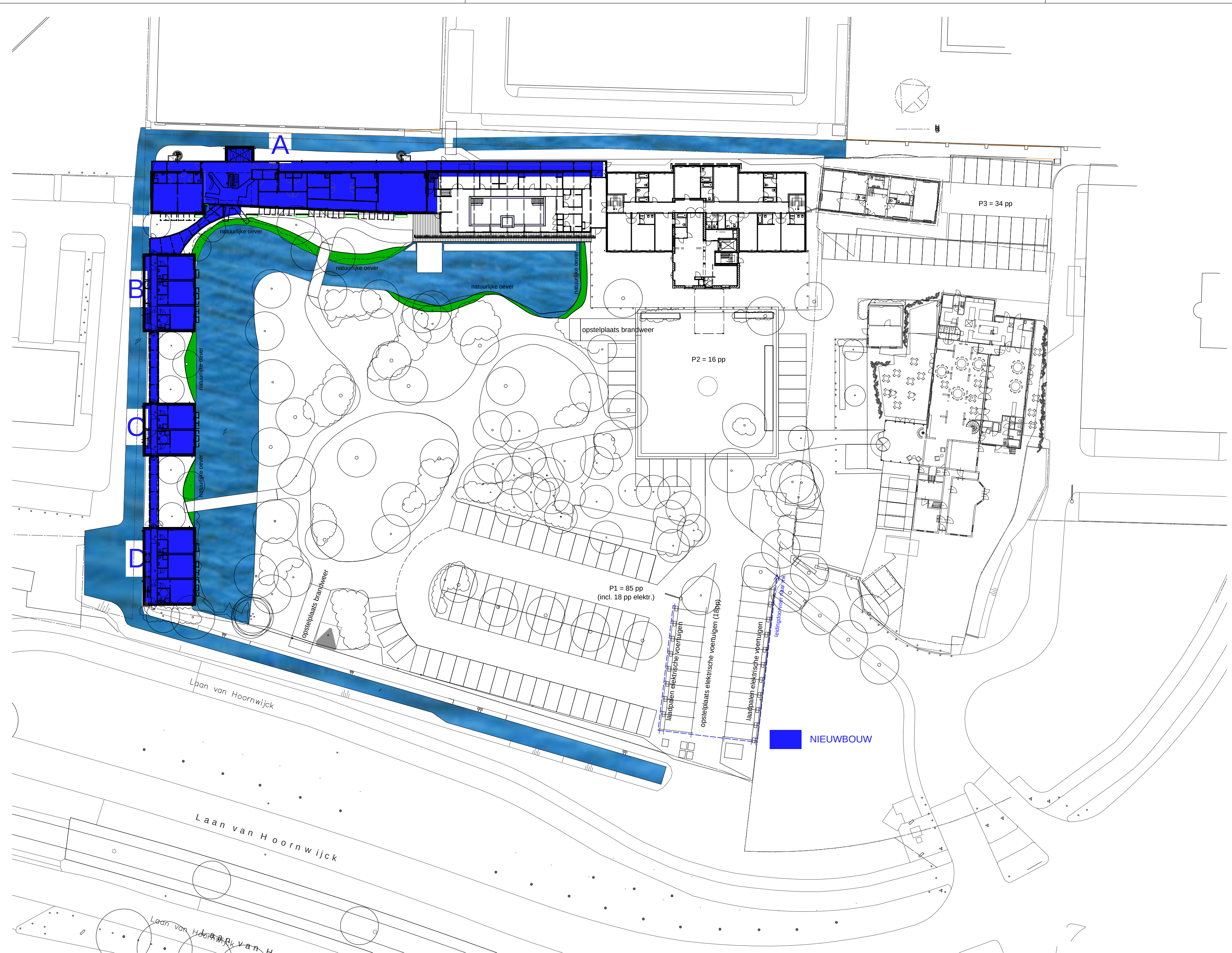
ONDERWERP: situatie nieuw

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	16-8-2021 g

PROJECTNUMMER: 16.605
BLAD: OV-SIT2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



Zie ook tekening '1836landschapsplan savarin 30 juli21' van Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten voor het landschapsplan.



**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

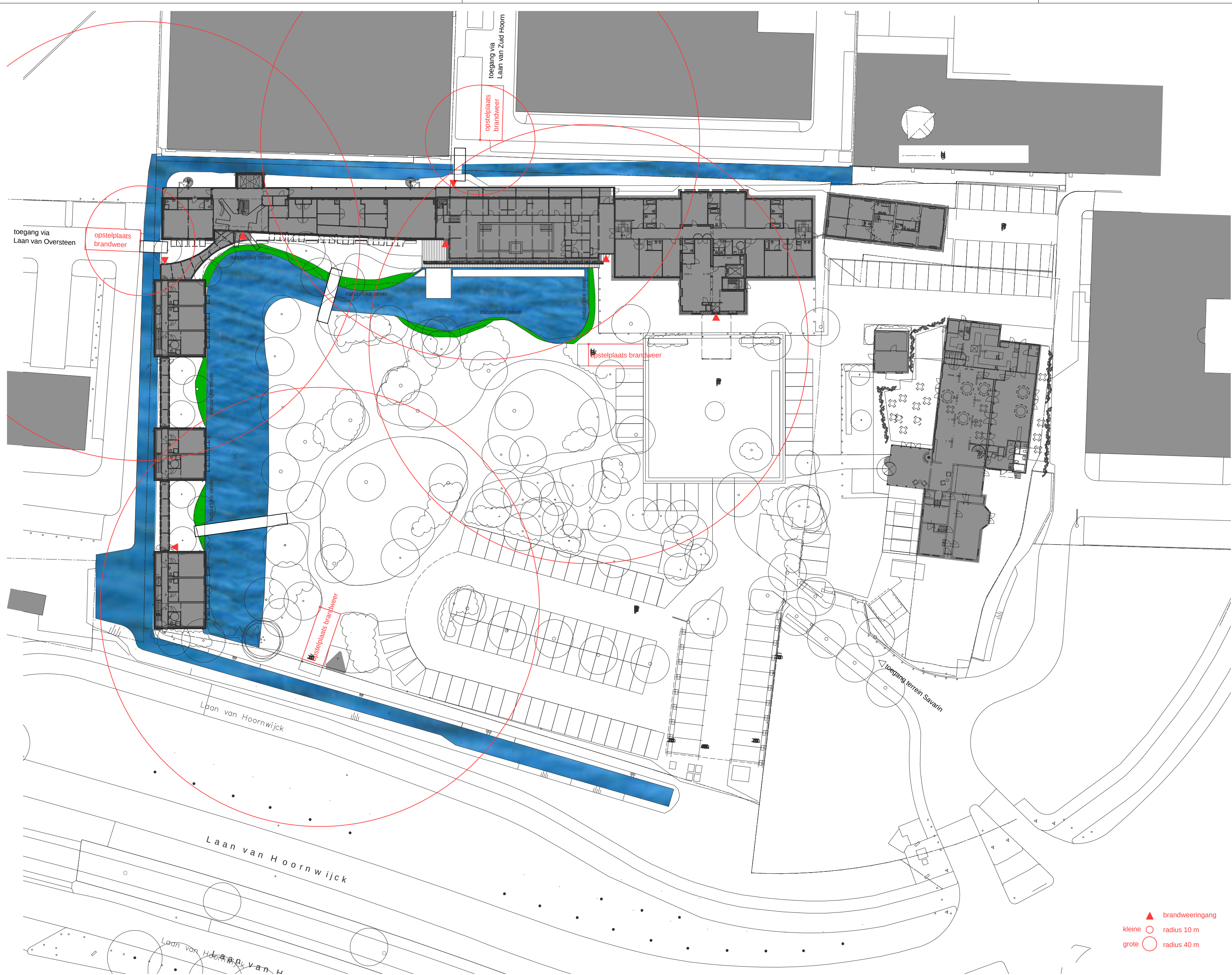
ONDERWERP: NIEUWE TOESTAND
nieuwe uitbreiding gebouwen A, B, C en D

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	5-10-2021
status:		wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605
BLAD: OV-SIT2N

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



**bakels
+ ouwerkerk
ontwerp**

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: brandweer opstelplaats en ingang

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijk 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	24-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-SIT3

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.