



Datum besluit B&W 22 maart 2022
Forumverg. d.d. 19 april 2022
Agendapunt nr.
Portefeuillehouder(s) A.F.M. van de Laar - Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling,
Duurzaamheid en Stadsbeheer
Redacteur
Doorkiesnummer
Domein / Team Ruimte
Corsanummer 22.013428

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Definitieve verklaring van geen bedenkingen uitbreiding restaurant, hotel en spa Savarin
2. Voorstel
 1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 2. een definitieve verklaring van geen bedenkingen, af te geven voor het realiseren van de uitbreiding van restaurant, hotel en spa Savarin
3. Inleiding
Op 25 juni 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van restaurant, hotel en spa Savarin. Het huidige complex zal worden uitgebreid met 3 kleinere, vrijstaande gebouwen en 1 groter en hoger gebouw. Hierdoor worden in totaal 40 (aan de 33 bestaande) extra hotelkamers gerealiseerd. Daarnaast worden het restaurant en de spa vergroot/ uitgebreid. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan en daarom is een uitgebreide Wabo-procedure van toepassing op de aanvraag. Onderdeel daarvan is een door de raad af te geven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen. Op 12 oktober 2021 heeft uw raad de benodigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven (Corsa nummer 21.070216).
Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft samen met de aanvraag en de ontwerpomgevingsvergunning gedurende 6 weken, van 5 november 2021 tot en met 16 december 2021, ter inzage gelegen.
Tijdens de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen uitbreiding hotel, restaurant en spa Savarin. De zienswijzen hebben betrekking op de aspecten groen en mobiliteit. De zienswijzen hebben niet geleid tot het wijzigen van het plan.
4. Beoogd effect
Met het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van restaurant, hotel en spa Savarin worden verleend.
5. Argumenten
Beslispunt 1.
De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet af te geven. De zienswijzen hadden met name betrekking op een zorgvuldige aandacht voor en toevoegen en compenseren van groen. In de beeldkwaliteitsparagraaf is te zien dat hier ruim aandacht aan is besteed en dat het aantal bomen die worden toegevoegd groter is dan het aantal bomen die worden verwijderd. Daarnaast waren en meerdere zienswijzen die buiten de scope van deze ontwikkeling vallen.



Beslispunt 2.

1. Het hotel wil inspelen op de vraag naar hoogwaardige hotelaccommodaties en tegelijkertijd zijn rendabiliteit verstevigen. Tevens wordt daarbij ingespeeld op duurzaamheidsontwikkelingen;
2. Het behouden van een vijf sterren hotel in Rijswijk is belangrijk. Met deze investering wordt continuïteit geboden aan o.a. de bestaande werkgelegenheid die het hotel biedt en ontstaat er ruimte voor meer werkgelegenheid. De uitbreiding kan eveneens een aantrekkende werking hebben op Rijswijk als gemeente. Juist vanwege het luxueuze karakter;
3. Daarnaast levert de inrichting van het huidige terrein niet de allure op die past bij de uitstraling van het hoofdgebouw, de bijgebouwen en de geschiedenis van het landhuis. Deze herinrichting is erop gericht de voorname uitstraling van het landgoed te versterken. Hierdoor worden de waarden van de landgoed- en kasteelbiotoop verbeterd en versterkt.

6. Kanttekeningen

-

7. Financiën

Voor de omgevingsvergunning zullen leges in rekening worden gebracht. Voor het bestemmingsplan zijn de kosten meegenomen in de anterieure overeenkomst.

8. Vervolg

Na het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend. Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank. De omgevingsvergunning treedt in werking zes weken na de bekendmaking. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als op het verzoek is beslist.

9. Communicatie

De publicatie zal in het Gemeenteblad en Groot Rijswijk Regelrecht plaatsvinden. De indieners van de zienswijzen ontvangen de Nota van zienswijzen met daarbij een verwijzing naar de bekendmaking van de vergunning en de beroepsmogelijkheden.

10. Bijlagen

- 1 Ontwerpomgevingsvergunning met bijlagen
- 2 Nota van zienswijzen

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 10 mei 2022
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 22 maart 2022, nr.

BESLUIT:

- 1 mee te werken aan de realisatie van de uitbreiding restaurant, hotel en spa Savarin;
- 2 de nota beantwoording zienswijzen vast te stellen;
- 3 een definitieve verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, af te geven voor het realiseren van de uitbreiding van restaurant, hotel en spa Savarin.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 10 mei 2022

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk