

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.047663
inlichtingen bij C.G.J.A. van Dijk
doorkiesnummer (070) 326 18 76

Stichting Beheer Exploitatie Sportfaciliteiten
Schietlood 2
2495 AN 'S-GRAVENHAGE



Strategische Ondersteuning AD / GMT

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Opstalrecht / verhuur sportvelden Sportpark
Prinses Irene te Rijswijk

datum 5 juli 2022
bijlage(n)

Geachte bestuur,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Recentelijk hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met uw stichting over de situatie op het Sportpark prinses Irene aan de Schaapweg te Rijswijk.

Er spelen hierbij twee zaken, te weten:

- de verstandhouding tussen uw stichting en RVC Celeritas, die speelt en traint op het Sportpark aan de Schaapweg en daarbij gebruik maakt van de faciliteiten die door uw Stichting worden beheerd.
- de wens vanuit de BVO ADO Den Haag, om langer gebruik te maken van de faciliteiten op het sportpark als trainingsfaciliteit

Achtergrond

De Stichting Beheer Exploitatie Sportfaciliteiten Rijswijk, verder aan de duiden als de Stichting, is sinds 2018 rechthebbende op het recht van opstal voor hebben van een clubgebouw met kleedlokalen aan de Schaapweg te Rijswijk. Het gebouw maakt deel uit van het Sportpark Prinses Irene.

Daarnaast huurt u sinds 2018 van de gemeente jaarlijks de sportvelden 107, 109 en 114 op het sportpark.

Sinds twee jaar traint de BVO ADO op het sportpark Prinses Irene. Daartoe heeft de gemeente met u en 2020 een huurovereenkomst gesloten voor de periode van twee jaar, eindigend op 31 juli 2022, met betrekking tot een perceel grond waarop enkele portacabins zijn geplaatst ten behoeve van de trainingsfaciliteit van de BVO ADO Den Haag. Trainingen van de BVO ADO vinden plaats op de velden 110 en 111 die voor dit doel door uw stichting van de gemeente worden gehuurd.

Het opstalrecht voor het clubgebouw en de kleedlokalen liep tot en met 31 januari 2022. Op 7 juli 2020 hebben wij besloten mee te werken aan een tijdelijke verlenging van dat recht van opstal tot 31 juli 2022, zodat het einde van het opstalrecht zou samenvallen met het einde van de periode die de BVO ADO Den Haag zou gaan trainen op het sportpark. De verlenging van het opstalrecht is helaas niet tot stand gekomen, omdat u niet heeft meegewerkt aan het passeren van de daarvoor noodzakelijke notariële akte.

Gebruik velden RVC Celeritas

Tot onze spijt hebben wij moeten vaststellen dat de samenwerking tussen de stichting en de RVC Celeritas niet langer houdbaar is. Er is sprake van een onwerkbaar situatie en het bestuur van de voetbalvereniging Celeritas wil de samenwerking beëindigen.

Het bestuur van RVC Celeritas ziet geen mogelijkheden meer voor een vruchtbare samenwerking met uw stichting en heeft ons aangegeven wil geen gebruik meer te willen maken van de faciliteiten in het clubgebouw.

Vanwege het belang dat wij hechten aan de actieve sportbeoefening in onze gemeente hebben wij moeten besluiten dat wij met ingang van het nieuwe sportseizoen de velden 106, 107, 109 en 114 op het sportpark Prinses Irene niet meer aan uw stichting zullen verhuren, maar rechtstreeks aan de vereniging RVC Celeritas.

Met de vereniging gaan wij op en nabij het sportpark op zoek naar de voor de sportbeoefening noodzakelijk faciliteiten (in casu: kantine en kleedruimten).

Medewerkers van de gemeente zullen op korte termijn contact met u opnemen over het maken van afspraken over de bediening van de verlichting op de velden op het sportpark.

Verlenging gebruik BVO ADO Den Haag

Wij zijn bereid mee te werken aan de verlenging van het gebruik van de faciliteiten door de BVO ADO Den Haag op het Sportpark Prinses Irene voor een periode van twee jaar.

Wij zullen u daartoe een voorstel tot verlenging van de huurovereenkomst -onder gelijkblijvende voorwaarden- ter ondertekening voorleggen. Ook zullen wij de notaris vragen om een concept akte op te stellen voor de verlenging van het opstalrecht tot 31 juli 2024.

Met het oog op het exclusieve gebruik door de BVO ADO Den Haag zijn wij bereid de velden 110 en 111 op het Sportpark Prinses Irene aan u te verhuren.

Aan onze medewerking verbinden wij de voorwaarde dat de huurovereenkomsten voor 31 juli 2022 door u moeten zijn ondertekend en de akte tot verlenging van het opstalrecht uiterlijk op 20 juli 2022 moet zijn gepasseerd door de notaris.

Indien u niet tijdig meewerkt aan het passeren van de akte waarbij het opstalrecht wordt verlengd zijn wij genoodzaakt het opstalrecht definitief te beëindigen.

Toekomst op het sportpark

Reeds eerder hebben wij aangegeven met u in gesprek te willen over de beëindiging van het opstalrecht en vergoeding van de opstallen. Wij zijn nog steeds bereid hierover met u in gesprek te gaan.

Wij rekenen op uw medewerking en hopen op een constructieve manier met u in gesprek te kunnen gaan over de toekomst van het sportpark.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk