

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021

	2022	2022	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	237,00	286,77	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	286,00	346,06	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	319,00	385,99	per m ³
1.4 Bungalows	341,00	412,61	per m ³
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	215,00	260,15	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	215,00	260,15	per m ³
1.7 Recreatiewoning	215,00	260,15	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	325,00	393,25	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	143,00	173,03	per m ³
2.3 Kelder	297,00	359,37	per m ³
2.4 Serre	643,00	778,03	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	149,00	180,29	per m ³
2.6 Dakkapel	1.232,00	1.490,72	per m ^l
2.7 Gevelwijziging	665,00	804,65	per m ²
2.8 Nieuw dak	132,00	159,72	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			
3.1 Berging/garage met plat dak	149,00	180,29	per m ³
3.2 Berging/garage met kapconstructie	138,00	166,98	per m ³
3.3 Carport / Overkapping	176,00	212,96	per m ²
3.4 Tuinhuisje (prefab)	165,00	199,65	per m ²
3.5 Zwembad	220,00	266,20	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1 Houten schutting/pergola	77,00	93,17	per m ^l
4.2 Gemetselde tuinmuur	138,00	166,98	per m ^l
4.3 Schotelantenne	1.111,00	1.344,31	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	105,00	127,05	per m ^l
4.5 Gaashekwerk	55,00	66,55	per m ^l
5. BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	110,00	133,10	per m ³
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	66,00	79,86	per m ³
5.3 Tussenvloer in de hal extra	149,00	180,29	per m ²
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	226,00	273,46	per m ³
- Systeembouw:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	66,00	79,86	per m ³
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	55,00	66,55	per m ³
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	50,00	60,50	per m ³
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	50,00	60,50	per m ³
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	44,00	53,24	per m ³
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	44,00	53,24	per m ³
5.11 Tussenvloer in de hal extra	94,00	113,74	per m ²
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	143,00	173,03	per m ²
5.13 Open loads	143,00	173,03	per m ²
5.14 Semi-permanente unit	226,00	273,46	per m ³
5.15 Romneyloads	31,00	37,51	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021

		2022	2022	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
6. OVERIGE GEBOUWEN				
6.1	Kantoor	319,00	385,99	per m ³
6.2	Showroom	187,00	226,27	per m ³
6.3	Winkel	319,00	385,99	per m ³
6.4	Bouwmarkt	143,00	173,03	per m ³
6.5	Horeca	292,00	353,32	per m ³
6.6	Sporthal	286,00	346,06	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	264,00	319,44	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	253,00	306,13	per m ³
6.9	Noodscholen	209,00	252,89	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	380,00	459,80	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	110,00	133,10	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	671,00	811,91	per m ²
7. TUINBOUWKAS				
7.1	Verwarmde kas	50,00	60,50	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	33,00	39,93	per m ²
8. VARKENSSTAL				
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	440,00	532,40	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	407,00	492,47	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	286,00	346,06	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9. KOEIENSTAL				
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	396,00	479,16	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	319,00	385,99	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	341,00	412,61	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	676,00	817,96	per m ²
10. KIPPENSTAL				
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	330,00	399,30	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	105,00	127,05	per m ²
11. PAARDENSTAL				
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	665,00	804,65	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	325,00	393,25	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021

	2022	2022	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	237,00	286,77	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	127,00	153,67	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	127,00	153,67	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	105,00	127,05	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	61,00	73,81	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	363,00	439,23	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	654,00	791,34	per m ²
12.8 Nertsen	160,00	193,60	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	43,00	52,03	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	149,00	180,29	per m ²
13.3 Sleufsilos	270,00	326,70	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	193,00	233,53	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	259,00	313,39	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	121,00	146,41	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	127,00	153,67	per m ³