

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk 22.037417  
inlichtingen bij  
doorkiesnummer

**ARCHIEFEXEMPLAAR**

| AKKOORD |                |     |                   |
|---------|----------------|-----|-------------------|
| MANAGER | DOMEIN<br>MAN. | DIR | Portef.<br>Houder |
|         |                |     |                   |

**Programmabureau RijswijkBuiten**

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 5a  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon (070) 326 19 75  
Fax (070) 326 10 20  
rijswijkbuiten@rijswijk.nl  
www.rijswijkbuiten.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft 17e Voortgangsrapportage RijswijkBuiten 2022

datum  
bijlage(n) 1

**Inleiding**

Sinds de start van het project Rijswijk Zuid wordt de raad periodiek geïnformeerd over de stand van zaken en ontwikkelingen met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Rijswijk Zuid. Op 8 juli 2008 is de gebiedsontwikkeling Rijswijk Zuid door uw raad aangewezen als groot project in overeenstemming met de "Procedureregeling grote projecten". Op basis van deze regeling ontvangt u twee maal per jaar een rapportage over de stand van zaken van het project RijswijkBuiten. De nu voorliggende rapportage is de zeventiende voortgangsrapportage.

**Kern informatie****Rapportagecyclus**

De gemeenteraad wordt jaarlijks geïnformeerd over de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten. Volgens de planning- en controlcyclus rapporteert het college van B&W aan de raad in de programmabegroting en de programmajaarrekening via de paragraaf RijswijkBuiten. Volgens de Procedureregeling grote projecten ontvangt u jaarlijks voortgangsrapportages. Op 8 februari 2022 heeft de gemeenteraad de Grondexploitatie Sion – 't Haantje Tiende herziening, 2022 vastgesteld.

Daarnaast wordt de gemeenteraad door middel van de Sionsgaerde-bijeenkomsten periodiek over actuele ontwikkelingen op de hoogte gehouden. In het kader van de maatregelen tegen het Corona-virus is deze bijeenkomst afgelopen voorjaar niet doorgegaan. Op basis van de huidige stand van zaken m.b.t. het virus verwachten wij dit najaar wederom een fysieke Sionsgaerde-bijeenkomst te houden. Daarbij zullen we u actief inlichten over zowel de verrichte werkzaamheden tot aan dat moment als ook over ontwikkelingen die we verwachten.

**Inhoud voortgangsrapportage**

De rapportage is gestandaardiseerd. Wij hebben daarom de vormgeving van de voortgang wederom schematisch weergegeven. De inhoud van de rapportage is in overeenstemming met de in de Procedureregeling vermelde onderwerpen. De planning van het project wordt per deelplan weergegeven. De ontwikkeling van de financiën en de risico's worden schematisch in beeld gebracht.

Per 1 augustus 2022 zijn in RijswijkBuiten 2.215 van de geplande 3.559 kavels verkocht. In de voorgaande voortgangsrapportage van oktober 2021 waren dat er 2.004. Van het te ontwikkelen gebied van Sion – 't Haantje is nu 61,2% gereed, 6,1% in aanbouw en dus nog 32,7% te ontwikkelen.

Overeenkomstig het verzoek bij de bespreking van het rapport van de Rekenkamer over de Procedureregeling grote projecten, wordt in de voortgangsrapportages van RijswijkBuiten ook aandacht besteed aan inhoudelijke en beleidsmatige wijzigingen en maatschappelijke ontwikkelingen.

#### Risicobeheersing

De gemeenteraad heeft een kaderstellende en controlerende functie. Met het vaststellen van het bestemmingsplan, het exploitatieplan en de (gewijzigde) grondexploitatie heeft u de kaders vastgesteld. In de programmabegroting, de jaarrekening en bij de herziening van de grondexploitatie wordt u meer geïnformeerd over de financiële voortgang en de daarbij behorende risico's.

In de Voortgangsrapportage RijswijkBuiten ligt de nadruk op de inhoudelijke en procesmatige voortgang en de risicobeheersing daarvan. Door op deze manier de risico's in beeld te houden kunt u uw controlerende taak uitvoeren en blijft de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten in control.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):  
17<sup>e</sup> Voortgangsrapportage RijswijkBuiten -. Corsanr. 22.037685