

Petite Te Wende Oet 15/11/22
48 huishouders -

Waar tekenen wij voor?

Wij willen dat:

- **Huursverlaging ivm de sloop.** Wij hebben last van schimmel, tocht, balkons die op instorten staan of aan het afbrokkelen zijn en nog meer gebreken in en rondom ons huis. De woningbouw wilt het liefst zomin mogelijk reparatieverzoeken uitvoeren in en rondom onze woningen. Wij betalen elke maand SERVICE KOSTEN!!!! Maar de woningbouw wilt het liefst zomin mogelijk reparatieverzoeken uitvoeren in en rondom onze woningen.
- **Rijswijk wonen moet voor alle bewoners een passende woning zoeken of aanbieden.** Zij hebben besloten te gaan slopen, zij hebben ons geplaatst op een schopstoel! Tot op heden zijn zij alle bewoners niet tegemoet gekomen. Beloftes worden gemaakt, maar ook zo van tafel geschoven.
- **Optie renovatie.** Heel veel portiekwoningen kampen met tocht en schimmel. Die zijn niet toe aan renovatie. De eengezinswoningen van de Karel Doormanlaan langs de Sir Winston Churchillaan kunnen, net als de rembrandstraat (die op de 1e verdiepingen houten vloeren heeft) gerenoveerd worden. Aan de woningbouw zijn de rapporten opgevraagd waaruit blijkt dat de eengezinswoningen ook in slechte staat zijn en dus zodanig moeten worden afgebroken. Tot op de dag van vandaag heeft Rijswijk Wonen niet 1 document met ons gedeeld. Moeten die huizen gesloopt worden of willen ze gewoon meer geld gaan verdienen????
- **Urgentie en Urgentie op medische verklaring.** Een aantal bewoners hebben een medische achtergrond. Die willen niet op 4 hoog gaan wonen. Waarom krijgen zij geen urgentie op medisch gebied? En wanneer komt de urgentie? Voor fase 1 werd er gezegd dat dit in januari zou gebeuren, maar dat is nu verschoven naar februari/maart. Wij willen zwart op wit weten wanneer wij de urgenties krijgen toegewezen.
- **Urgentie op maat.** Heel veel huishoudens komen niet in aanmerking voor heel veel woningen. We verdienen net te veel of te weinig. Wat vele bewoners ook niet weten is dat op woonnet wordt gekeken naar het aantal poppetjes en NIET naar de gezinssamenstellingen. Ze hebben zich daarin niet verdiept. Waar moeten we heen?

Waar hebben wij verder recht op?

- Recht op vergelijkbare oppervlakte van de woning, inclusief de berging, tuin en voortuin. Wanneer dat niet het geval is en kleiner gaat wonen en dus daarvoor ruimte moet inleveren, heb je recht op een compensatie voor elke vierkante meter die je inlevert.
- Rijswijk Wonen moet een huis zoeken voor de bewoners, waar bewoners zich in kunnen vinden en zich weer thuis kunnen voelen.
- Wij hebben een huurovereenkomst en recht op huurbescherming. Rijswijk Wonen kan de huurders niet zomaar op straat zetten. Zij moeten de bewoners dan 1 voor 1 eruit moeten zetten door de rechter!
- Recht op verhuiskostenvergoeding van minimaal € 6.505,- wat kan oplopen tot € 10.000,-.