

Aan de leden van de Raad van de gemeente Rijswijk
Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

Betreft: bouwplannen Kesslerpark

Rijswijk, 2 februari 2023

Geachte dames en heren,

Als bewoner van een appartement in een van de Churchilltorens in de Plaspoelpolder wil ik u bij dezen reeds melden dat ik grote bezwaren heb tegen de plannen voor een 50 meter hoge woontoren op de hoek van de Volmerlaan en het Kesslerpark alhier. Ik besef dat de officiële procedure van bezwaar maken tegen het bestemmingsplan nog niet is aangebroken maar moet helaas vaststellen dat de projectontwikkelaar ondanks alle eerdere opmerkingen vanuit ons complex al bezig is met concrete plannen voor een massieve toren van 50 meter hoog. Wij hebben daar als omwonenden een presentatie over gekregen.

De geplande ontwikkelingen in de Plaspoelpolder zullen voor ons grote gevolgen hebben voor de verkeersdruk, het lawaai, de parkeeroverlast, de luchtkwaliteit en andere omgevingseffecten. Maar het meest in ons woongenot en onze andere belangen worden wij getroffen door het verlies van uitzicht op het groen van het Kesslerpark en de schaduwwerking van de nieuwe toren. Plannen voor zonnepanelen voor eigen gebruik en voor de algemene energievoorziening van de VvE komen daarmee op de tocht te staan. In deze tijd kan dat toch niet de bedoeling zijn. Bovendien worden wij daar ook financieel in onze belangen getroffen. Wij verzoeken u met klem om de hoogte van dat omstreden gebouw aanzienlijk naar beneden bij te stellen. Het moet toch mogelijk zijn om in zulk een groot gebied door herschikking van bouwvolumes tot een voor ons aanvaardbare oplossing te komen.

Met vriendelijke groeten,