

GRONDEXPLOITATIE VILLAPARK EIKELENBURGH per 1-1-2023

BIJLAGE A

UITGANGSPUNTEN en PARAMETERS				
Prijspeildatum	2023	01-01-2023	Kostenstijging (KS)	2,00%
Startdatum	2023	01-01-2023	Opbrengstenstijging (OS)	0,00%
Einddatum	2025	31-12-2025	Opbrengstenstijging (OS)	0,00%
Looptijd in jaren	3		Rentetoerekening	0,61%
			Disconteringsvoet (BBV)	2,00%

KOSTEN

Stand. omschrijving postnr.	Totaal Generaal	Boekwaarde 1-1-2023	Openst. verplicht.	Totaal na 1-1-2023
01.01 Verwerving	21.113	21.113	-	-
01.04 Milieukosten	55.873	55.873	-	-
01.06 Bouwrijp maken	303.088	303.088	-	-
01.07 Woonrijp maken	373.500	373.500	-	-
01.10 Planbegeleiding	1.257.948	1.170.071	-	87.877
01.13 Rente en financiering	-59.595	-59.595	-	-
01.15 Overige kosten	42.497	42.497	-	-
01.16 Winstuitname	2.054.000	2.054.000	-	-
TOTALE KOSTEN (K):	4.048.424	3.960.547	-	87.877

1 jul 2023	1 jul 2024	1 jul 2025	1 jul 2026	1 jul 2027	1 jul 2028	1 jul 2029	Controle
-	-	-	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
35.151	30.757	21.969	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
35.151	30.757	21.969	-	-	-	-	goed

Totale kosten per 1-1-2023	4.048.424
Geraamde kostenstijging	2.392
Rente over kosten incl. kostenstijging	73.826
Eindwaarde kosten:	4.124.641

350	927	1.115	-	-	-	-
24.267	24.620	24.938	-	-	-	-
4.020.315	4.076.619	4.124.641	-	-	-	-

OPBRENGSTEN

Stand. omschrijving postnr.	Totaal Generaal	Boekwaarde 1-1-2023	Openst. verplicht.	Totaal na 1-1-2023
02.01 Grondverkoop woningbouw	4.808.450	3.674.325	-	1.134.125
02.07 Planbegeleiding	905.500	805.500	-	100.000
02.07 Infrastructurele werken	257.365	257.365	-	-
02.07 Indexering	111.252	111.252	-	-
02.07 Overige opbrengsten	364.259	344.259	-	20.000
TOTALE OPBRENGSTEN (O):	6.446.826	5.192.700	-	1.254.125

1 jul 2023	1 jul 2024	1 jul 2025	1 jul 2026	1 jul 2027	1 jul 2028	1 jul 2029	Controle
1.134.125	-	-	-	-	-	-	goed
50.000	50.000	-	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
-	-	-	-	-	-	-	goed
20.000	-	-	-	-	-	-	goed
1.204.125	50.000	-	-	-	-	-	goed

Totale opbrengsten per 1-1-2023	6.446.826
Geraamde opbrengstenstijging over gronden gemeente	-
Rente over opbrengsten incl. opbrengstenstijging	114.512
Eindwaarde opbrengsten:	6.561.338

-	-	-	-	-	-	-	2.398.402
35.342	39.388	39.781	-	-	-	-	-2.392
6.432.168	6.521.556	6.561.338	-	-	-	-	40.687
2.411.853	2.444.937	2.436.697	-	-	-	-	2.436.697

Resultaat op einddatum 31-12-2025	2.436.697
Resultaat op startdatum 01-01-2023	2.296.154

2.411.853	2.444.937	2.436.697	-	-	-	-	2.436.697
							2.296.154