

BEKENDMAKING VAN RAADSBSLUITEN

Corsanr. 22.094927

Bekendmaking vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan “Eikelenburg 4 woningen fase 9”

De gemeenteraad van Rijswijk heeft in zijn vergadering van 21 maart 2023 het bestemmingsplan “Eikelenburg 4 woningen fase 9” gewijzigd vastgesteld.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

Projectontwikkelaar AM en gemeente Rijswijk hebben de afgelopen jaren gewerkt aan de realisatie van de nieuwbouwwijk Eikelenburgh. Voor dit gebied is in 2012 een onherroepelijk bestemmingsplan vastgesteld. Inmiddels ligt de laatste fase (fase 9) ter voorbereiding. Omdat er inmiddels 10 jaar voorbij is gegaan sinds het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan hebben AM en de gemeente naar een invulling gezocht die beter past bij deze tijd. Het is de wens om fase 9 op een kwalitatieve manier af te ronden wat betreft de kwantiteit (programma en behoefte) en kwaliteit (ruimtelijke inpassing en uitstraling die past in de wijk). Het aantal te realiseren woningen in fase 9 bedraagt 36 grondgebonden woningen, waarvan 24 middelduur (NHG-grens) en 12 vrije sector. 4 van de 36 grondgebonden woningen komen door de aanpassing van het stedenbouwkundig plan buiten de bestemmingsgrens (en daarmee buiten het bouwvlak) te liggen. Omdat deze ontwikkeling niet past in het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan “Eikelenburg 4 woningen fase 9” liggen hierna, met ingang van vrijdag 31 maart 2023 tot en met donderdag 11 mei 2023, ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De stukken kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070. De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603. bpEikelenburg4wonf9 - VA01.

Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening. Als een beroepschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de

termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Meer informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van het team Ruimte.

Rijswijk, 30 maart 2023
De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin