

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.095666
inlichtingen bij
doorkiesnummer

ARCHIEFEXEMPLAAR

AKKOORD			
MANAGER	DOMEIN MAN.	DIR	Portef. Houder

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 5a
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vrijgeven ontwerpbestemmingsplan Pasgeld-
West

datum 22 maart 2023
bijlage(n) 3

1. Inleiding

Graag informeren wij u via deze brief over het ontwerpbestemmingsplan "Pasgeld-West" dat wij hebben vrijgegeven voor de formele terinzagelegging.

2. Kern informatieAanleiding

Op 12 oktober 2021 heeft uw raad ingestemd met het Schetsboek Pasgeld en de hoofdplanstructuur Pasgeld. Daarbij heeft de gemeenteraad besloten voor Pasgeld-West de ontwikkeling en realisatie van maximaal 1.000 woningen mogelijk te maken. Naar aanleiding van dit raadsbesluit is de verdere uitwerking van de plannen voortgezet, voor Pasgeld-West resulterend in een nieuw bestemmingsplan, dat parallel aan de nadere stedenbouwkundige uitwerking in procedure wordt gebracht. Met het bestemmingsplan wordt de hoofdplanstructuur van Pasgeld voorzien van een passende juridisch-planologische regeling voor verdere uitwerking van het woongebied.

De ontwikkeling

In Pasgeld-West is een onderscheidend groenstedelijk woonmilieu voorzien, met bijbehorende voorzieningen (in ieder geval een basisschool en kinderopvang). Pasgeld-West heeft al een bestemming als woon- en werkgebied en ligt tussen het spoor en de Lange Kleiweg in. Hier wordt, in de vorm van compacte natuurinclusieve buurtschappen, ruimte gezocht voor circa 1.000 woningen, een school en enkele bedrijven. De Parkloper en de Laan van het Haantje doorsnijden dit gebied en verdelen Pasgeld-West feitelijk op in drie deelgebieden. Ieder deelgebied krijgt een eigen invulling, omarmd door stevig groen. Daarbij gaat het niet alleen om het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit, maar ook om het uitbreiden van de recreatieve mogelijkheden voor wandelaars, het vergroten van de ecologische- en natuurwaarden, het toevoegen van openbaar toegankelijk gebied waarbij leefbaarheid en kwaliteit van de leefomgeving en daarmee de recreatieve betekenis voor de stad centraal staan door aandacht te besteden aan de verkeersstructuur, nieuwe mobiliteitsvormen en mogelijkheden te bekijken voor een toekomstige halteplaats voor de trein en/of lightrail.

Naast het voorzien in een grote woningbehoefte wordt ruimte geboden aan nieuwe bedrijven ten zuiden van de Laan van het Haantje. Zowel het woongebied als de bedrijvenstrook (H8 en H9) hebben een uit te werken bestemming, die met een nieuw bestemmingsplan worden voorzien van een directe bouwtitel.

3. Inspraakprocedure

Een bestemmingsplanprocedure doorloopt de volgende stappen: voorontwerp (inclusief wettelijk vooroverleg en eventueel inspraak), ontwerp (wettelijke terinzagelegging voor zienswijzen) en vaststelling. Gezien de aanzienlijke impact van het bouwplan is een afzonderlijke inspraakprocedure

gehouden voor het voorontwerpbestemmingsplan. Gelijktijdig aan de inspraakperiode is over het voorontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met diverse overlegpartners. Reacties van zowel insprekers als de overlegpartners zijn waar nodig in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt dan wel gemotiveerd weerlegd.

Het voorontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West heeft van vrijdag 26 augustus 2022 tot en met donderdag 6 oktober 2022 ter inzage gelegen. Gelijktijdig met de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan organiseerde de gemeente Rijswijk een informatieavond op 1 september 2022. Op de informatieavond is de procedure toegelicht, het concept-stedenbouwkundig plan gepresenteerd en was ruim gelegenheid voor het stellen van vragen door aanwezigen.

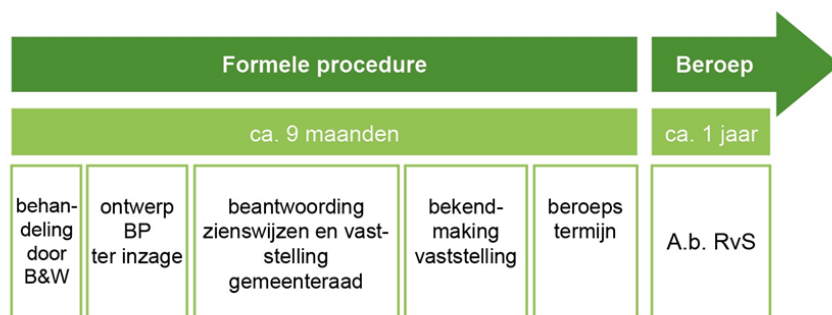
Reacties op het voorontwerpbestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging zijn 10 inspraakreacties ingediend. Tevens zijn 12 overlegreacties ingediend in het kader van het wettelijk vooroverleg. In de “Nota van Inspraak en Overleg bestemmingsplan Pasgeld-West” zijn de reacties samengevat en beantwoord.

4. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan ligt er inzage vanaf vrijdag 3 maart tot en met donderdag 13 april. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, Rijswijk RegelRecht en op de gemeentelijke website. Een ieder is in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De afhandeling van de eventueel te ontvangen zienswijzen zal gelijktijdig met het vast te stellen bestemmingsplan aan uw raad worden aangeboden.

Met het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan is de formele procedure en inspraak gestart. De stappen zijn als volgt:



- Gedurende de ter inzagelegging is er voor mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na beantwoording en verwerken van de zienswijzen volgt de vaststelling van het bestemmingsplan (door uw gemeenteraad) volgens planning medio in het derde kwartaal van 2023.

5. Bestemmingsplan inzien?

Als u het ontwerpbestemmingsplan wilt inzien tijdens de terinzagelegging, dan kan dat via www.rijswijk.nl/pasgeld en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt dan zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO 0603-bppasgeld1-ON01. Halverwege de inzageperiode wordt ook een inloopavond georganiseerd, uw raad ontvangt hiervoor via het weekbericht van de griffie nog een uitnodiging om als toehoorder de inloopavond bij te wonen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Ontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West – Corsanr. 23.011177
- Bijlagen bij ontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West – Corsanr. 23.013417
- Nota van Inspraak en Overleg ontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West – Corsanr. 23.011186