

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 23.016269
inlichtingen bij
doorkiesnummer

ARCHIEFEXEMPLAAR

AKKOORD			
MANAGER	DOMEIN MAN.	DIR	Portef. Houder

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vaststelling Nota van Uitgangspunten Te Werve
Oost

datum
bijlage(n) Nota van Uitgangspunten Te Werve Oost

1. Inleiding

Rijswijk Wonen werkt samen met ontwikkelaar Synchron aan de herontwikkeling van Te Werve Oost. Het voornemen is om hier 330 naoorlogse woningen te vervangen voor ongeveer 550 woningen die voldoen aan de moderne eisen van duurzaamheid, vormgeving en wooncomfort. Door de woningen van de sociale woningbouwcorporaties te mengen met vrije sector woningen, ontstaat een gemêleerde woonwijk met doorgroeimogelijkheden voor bewoners. Over de concept Nota van Uitgangspunten en de start van het participatieproces bent u in september vorig jaar geïnformeerd (RIB 22.055499).

2. Kern informatie

Dit participatieproces is inmiddels doorlopen. Op 15 november 2022 is een inspraakavond georganiseerd en er zijn 17 zienswijzen ontvangen. Op basis hiervan is een Nota van Inspraak gemaakt waarin wordt ingegaan op de zienswijzen en waarin wordt aangegeven op welke punten de Nota van Uitgangspunten wordt aangepast.

De Nota van Inspraak en de aangepaste Nota van Uitgangspunten zijn op 21 februari 2023 door het college vastgesteld. Behalve de insprekers worden ook de bewoners en omwonenden van het gebied hierover per brief geïnformeerd en beide nota's worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en op de projectwebsite www.wonenintewerve.nl

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De Nota van Uitgangspunten wordt verder uitgewerkt in een Ontwikkeldkader, dat naar verwachting in september aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden.

Naar aanleiding van de participatie wordt in het Ontwikkeldkader onder meer aangegeven om de hoogteaccenten langs de Churchilllaan zo te situeren en ontwerpen dat deze leiden tot een verbetering van de kwaliteit in de openbare ruimte en bij de situering van de hoogbouw ook rekening te houden met de leefbaarheid op straat ten aanzien van bezonning en wind. Uit de participatie komt daarnaast nadrukkelijk aandacht voor duurzaamheid, leefbaarheid, groen en natuurinclusiviteit naar voren; ambities die in de Nota van Uitgangspunten zijn opgenomen en nader worden uitgewerkt in het Ontwikkeldkader.

Daarnaast gaan we met Rijswijk Wonen en Synchron uitwerken hoe een vaste buurtfunctie een meerwaarde kan zijn in de wijk en de afspraken vastleggen in het Ontwikkeldkader. In het ontwikkelkader wordt verder de ontsluiting van de buurt uitgewerkt waarbij de toegankelijkheid voor

de auto zo veel mogelijk vanaf de buitenkant word georganiseerd, parkeren mogelijk wordt gemaakt ondergronds, en de omgeving binnen het plan wordt ingericht voor langzaam verkeer.

Bewoners en belanghebbenden blijven betrokken bij het vervolgproces en daarmee de ontwikkeling van het Ontwikkelkader. Het verhuizen is reeds in gang gezet. Al meerdere hebben inmiddels ergens anders een nieuw thuis gevonden, waaronder in de Koploper in Rijswijk Buiten. Rijswijk Wonen is verantwoordelijk voor dit proces.

Het college en Rijswijk Wonen werken samen aan een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) waarin de wederzijdse afspraken over de stedelijke vernieuwing zijn vastgelegd. In deze SOK zal ook worden opgenomen dat in gezamenlijkheid onderzocht wordt of een iets hoger percentage sociale woningbouw binnen het project haalbaar is. De Nota van Uitgangspunten wordt verder uitgewerkt in een Ontwikkelkader, dat in Q4 aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Nota van Inspraak Nota van Uitgangspunten Te Werve – Corsanr. 23.0141120
- Nota van Uitgangspunten Te Werve – Corsanr. 23.0141119