

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Stadsbeheer

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voortgang Uitvoeringsprogramma fase 1
Landgoederenzone Rijswijk

datum 21 maart 2023
bijlage(n) -

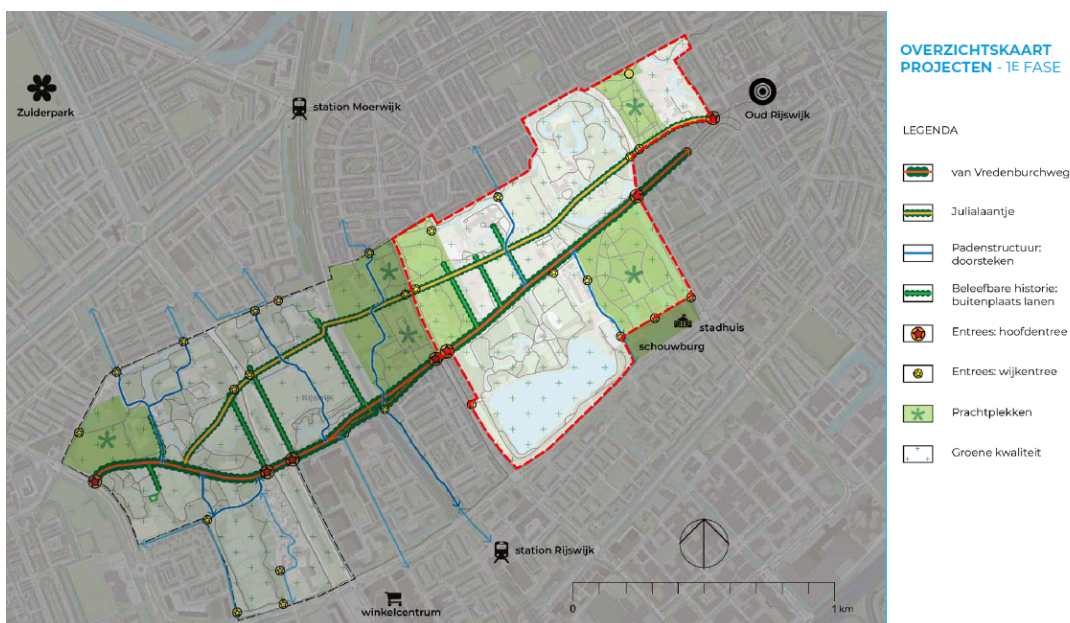
1. Inleiding

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het project Uitvoeringsprogramma fase 1 Landgoederenzone Rijswijk. In september 2021 heeft uw raad ingestemd met de start van de projecten voor het uitvoeringsprogramma fase 1 en het hiervoor benodigde investeringsbudget van € 3,5 miljoen beschikbaar gesteld. In de afgelopen periode is gewerkt aan alle bouwstenen die nodig zijn voor het op te stellen eindontwerp. Hierover informeren wij u.

2. Kern informatie

Voortgang Uitvoeringsprogramma fase 1

Het uitvoeringsprogramma fase 1 bestaat uit een aantal projecten om de gewenste kwaliteit voor de Landgoederenzone te realiseren. Met deze gefaseerde aanpak worden in de eerste fase projecten gerealiseerd in het deel van Landgoederenzone dat zich uitstrekt van Oud Rijswijk tot aan de Huis te Landelaan. Door te starten in dit deel van de Landgoederenzone wordt optimale (economische) synergie bereikt met Oud Rijswijk en wordt de samenhang met de ontwikkeling van het Huis voor de Stad zo goed mogelijk benut. Hieronder een overzicht van de projecten in fase 1.



Ontwerpvisie

Voor het uitvoeringsprogramma Landgoederenzone zijn er diverse onderzoeken en studies gedaan. De resultaten worden meegenomen in het op te stellen ontwerp en uitvoeringsplan. Het gaat om de volgende documenten:

- **Cultuurhistorisch onderzoek:** Dit onderzoek bevat een inventarisatie van de cultuurhistorische aspecten en waarden in de gehele Landgoederenzone. Er is een verkenning gedaan naar verschillende cultuurhistorische ingrediënten die nog aanwezig zijn in de huidige situatie. Deze worden benut als basis voor de verdere ontwikkeling van de Landgoederenzone. Daarnaast zijn er aandachts- en verbeterpunten voor de inrichting en het beheer van terreinen en openbare ruimte, in samenhang met de bestaande en nog uit te werken plannen, uitgewerkt. We ontvangen hiervoor subsidie van de provincie.
- **Visie en beheerstrategie groenbeheer:** Om de kwaliteit van de Landgoederenzone te verbeteren, recht te doen aan de rijke cultuurhistorie en de betekenis van het groengebied voor de stad is het stapsgewijs op orde brengen van het groenbeheer een belangrijk onderdeel. In dit rapport zijn de visie en strategie op het groenbeheer nader uitgewerkt. Om de visie en beheerstrategie te bepalen is gebruikgemaakt van de volgende recente studies en beleidsdocumenten; Groenbeheerplan 2020-2023, Ambitiedocument Toekomstvisie Landgoederenzone Rijswijk, Uitvoeringsprogramma Welkom in de Rijswijkse Landgoederenzone, Ambitiedocument Natuur Landgoederenzone van het Groene Netwerk en het Ambitiedocument Prinses Beatrixlaan. Onze duurzame ambities op het gebied van water, biodiversiteit, milieu, mobiliteit en ecologisch beheer worden in de verdere uitwerking meegenomen. Deze beheerstrategie is ook al verwerkt in het dagelijks onderhoud zoals het nu wordt uitgevoerd.
- **Ontwerpprincipes:** Voor de deelprojecten binnen het uitvoeringsprogramma zijn de ontwerpprincipes van de padenstructuur, Van Vredenburgweg, Julialaantje, entrees en meubilair nader uitgewerkt.
- **Verkenning Prachtplekken:** In het eerder door u vastgestelde uitvoeringsplan was sprake van één prachtplek waar extra in geïnvesteerd zal worden: Schoonoord of het Rijswijkse Bos. We hebben er inmiddels voor gekozen prioriteit te leggen bij het verbeteren van de omgeving Schoonoord. Dit is een belangrijk deelproject om de relatie van onze oude dorpskern met de Landgoederenzone te versterken. Het gebied heeft een belangrijke rol qua gebruik voor het groenarme oude centrum. Een gedeelte van de reserveringen gebruiken we echter ook om het barokke karakter van het Rijswijkse Bos te versterken. Voor deze twee prachtplekken is een nadere verkenning gedaan om de kansen en mogelijkheden in beeld te brengen.
- **Omgevingsanalyse:** In en rondom de Landgoederenzone hebben we te maken met verschillende stakeholders die in meer of mindere mate een belang hebben bij de aanpak om de kwaliteit van de Landgoederenzone te verbeteren. Alle stakeholders en hun betrokkenheid lopende het project hebben we uitgewerkt in een omgevingsanalyse.

Deze rapporten zijn terug te vinden op het platform samen.rijswijk.nl.

Participatie

Conform het participatiebeleid van de gemeente Rijswijk laten we de omgeving actief meedenken aan de deelprojecten. We informeren de belanghebbenden via het online participatieplatform samen.rijswijk.nl over de voortgang van het project en vragen om hun inbreng ten aanzien van de op te stellen ontwerpen. Daarnaast worden er individuele gesprekken gevoerd met belanghebbenden en organiseren we bijeenkomsten waar de ontwerpen worden gepresenteerd. De resultaten hiervan worden teruggekoppeld via een inloopbijeenkomst en op het online platform.

Planning

Om te komen tot een gedragen uitvoeringsplan voor de projecten in fase 1, hanteren we de volgende voorlopige planning:

Stap	Omschrijving	Planning
Uitwerking naar Voorlopig ontwerp	Op basis van onderzoeken en ontwerpvisie wordt er gebied dekkend Voorlopig ontwerp uitgewerkt per deelproject.	Q2 2023 t/m Q3 2023
Presentatie Voorlopig ontwerp	Presentatie Voorlopig ontwerp aan belanghebbenden via informatiebijeenkomst.	Q4 2023

	Belanghebbenden kunnen reageren op het ontwerp via samen.rijswijk.nl	
Uitwerking naar Definitief ontwerp	Op basis van ingekomen reacties wordt het Voorlopig ontwerp uitgewerkt in een Definitief ontwerp.	Q4 2023 t/m Q1 2024
Presentatie Definitief ontwerp	Presentatie Definitief ontwerp aan belanghebbenden via infobijeenkomst. Belanghebbenden kunnen reageren op het ontwerp via samen.rijswijk.nl	Q2 2024
Besluitvorming	Definitief ontwerp en kostenraming ter besluitvorming in college	Q2 2024
Uitvoeringsplan	Na vaststelling wordt het Definitief ontwerp uitgewerkt naar een uitvoeringsplan	Q3 2024

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Eind 2023 nodigen wij uw raad uit voor een presentatie van het voorlopig ontwerp. Bij de besluitvorming van het definitief ontwerp informeren wij uw raad over de voortgang van het project en planning van uitvoering, dit is voorzien in het tweede kwartaal van 2024.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen